



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

לפני כבוד השופטת דנה מרשק מרום

מדינת ישראל

המאשימה

נגד

הנאשמים

1. דוד ביטון ת"ז 069719706
2. ארנון גלעדי ת"ז 055439830 - נדון
3. מירב שמולי ת"ז 028833291
4. אבי דוידוב ת"ז 027239920 - נדון
5. מהרדד שעבני ת"ז 014207054
6. מסא.א.א. דיור מוגן בע"מ
7. אליהו נחום ת"ז 054638044
8. אלברט ביטון ת"ז 069530962
9. אמריקן סייף רום בע"מ
10. ליהי קופרלי ת"ז 036369577 - נדונה
11. כל בו חצי חינם בע"מ - נדונה
13. יצחק גדע ת"ז 038457040
14. צחי ג'דע ניהול וביצוע פרויקטים בע"מ
15. יוסף רענן ת"ז 004722948 - נדון
16. חיים רביבו ת"ז 029033586 - נדון

נוכחים:

ב"כ המאשימה עו"ד אתי בן דור, עו"ד יעל שניידר, עו"ד עדי אפלבוים גרוזמן ועו"ד תומר וירט
נאשם 1 וב"כ עו"ד דרור מתיתיהו ועו"ד עומר אבירם
נאשם 5 וב"כ עו"ד דוד אפרים ועו"ד ערן צלניקר
ב"כ נאשם 7 עו"ד אילן טננבאום

פרוטוקול

כב' הש' מרשק מרום: בוקר טוב אנחנו פותחים את ישיבת יום 29 בינואר בת"פ 21212-08-21
רשימת הנוכחים מתועדת בפרוטוקול המוקלד, בבקשה המשך חקירה
נגדית עוה"ד בן דור.

העד, מר ד. ביטון משיב לשאלות בחקירה נגדית לעו"ד א. בן דור:

עו"ד א. בן דור: בוקר טוב מר ביטון.

העד, מר ד. ביטון: בוקר טוב.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 בדיון האחרון אתה טענת שהוועדה המקומית לקח לה פרק זמן משמעותי
2 להתחיל להתכנס וגם חבריה לעסוק בכל מיני תוכניות שעמדו על הפרק
3 והמתינו לכינוס הוועדה מיד לאחר הבחירות שהתקיימו בסוף אוקטובר
4 2013 ואני טענתי בפניך שהוועדה כבר התכנסה בנובמבר 2013.
5 תתני לי רגע לפני זה .
6 עו"ד א. בן דור :
7 אני אמרתי לך שבדברים הפשוטים יותר כמו כל מיני היתרים וזה היא כן
8 התכנסה אבל בעיקר בתבעות כמעט ולא, ברור שאם יש בקשה להיתר
9 פשוטה והוא כבר הוכן אז זה הגיע לדיון אבל יש דברים שלא, שלקח זמן
10 עד שהגיעו דיון.
11 עו"ד א. בן דור :
12 אז אני רוצה להציג בפניך איזושהו דיון שאנחנו מצאנו בחומר החקירה
13 שזה דוגמה מדצמבר 2013 , בקשה שקשורה בצבי צרפתי שאתה מכיר
14 אותו נכון הוא גם יזם בראשון לציון שהיה איתך גם בקשר נכון?
15 עו"ד א. בן דור :
16 נר.
17 וכן יש פה איזושהי תוכנית אנחנו לא ניכנס לתוכן שלה כי זה פחות
18 רלוונטי אבל רק להראות שכבר בדצמבר 2013 דנים כאן באיזושהי
19 תוכנית שהוא ביקש לעסוק בה והוועדה התכנסה.
20 עו"ד א. בן דור :
21 היא לא התכנסה בשבילי, אמרתי שהכינוס הוא בעיקר לדברים היותר
22 פשוטים יכול להיות שאת העניין הזה הכניסו כי זה היה מוכן לדיון.
23 עו"ד א. בן דור :
24 אבל זה כן דיון בעניין של תוכנית לא בעניין של היתר.
25 עו"ד א. בן דור :
26 כן, אני רואה את זה כן בסדר.
27 עו"ד א. בן דור :
28 אני אבקש לסמן גברתי זה אמור להיות ת/495.
29 עו"ד א. בן דור :
30 זה לא שלא מתאפשר לעשות דיון אבל בגדול רוב הדיונים התחילו קצת
31 לאחר מכן. לוקח זמן עד שמתארגנים וכל הדברים האלה.
32 עו"ד א. בן דור :
33 כב' הש' ד. מרשק מרום : פרוטוקול ועדת משנה רישוי ותכנון מיום 09/12/2013 מסומן ת/495.
34 עו"ד א. בן דור :
35 וזאת ועדה בראשותך נכון?
36 עו"ד א. בן דור :
37 לא הסתכלתי אבל כן, אני חושב שכן.
38 עו"ד א. בן דור :
39 כן בעמוד השני כתוב יו"ר הוועדה דוד ביטן.
40 עו"ד א. בן דור :
41 כן אני יכולתי להיות אין שום בעיה , הבעיה זה גם ההתארגנות של
42 הפקידות והכל וגם מינוי , לוקח זמן למנות את חברי הוועדה יש ויכוחים
43 פוליטיים מי יהיה בוועדה לכן בדרך כלל זה לוקח קצת זמן.
44 עו"ד א. בן דור :
45 או קיי אז אני אומרת לך שהעובדה הזאת וגם המחקרי תקשורת שאנחנו
46 הצגנו בפניך שאתה עמדת בקשר אינטנסיביים שהבני החל מדצמבר 2013



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

1 וגם במהלך ינואר 2014 אנחנו הצגנו תקשורת שלך עם שהבני ענפה אני
2 מפנה לת/451 זה והעובדה שהבני לפי גרסתו חיכה לרגע שהבחירות
3 הסתיימו ויהיה קשב בעירייה להתחיל לעסוק בצורה משמעותית בבקשה
4 שלו כדי שהוא יוכל להביא אותה לוועדה אני אומרת לך שבתקופה הזאת
5 אתה כבר היית עם שהבני ואתה גם הבהרת לו בתקופה הזאת שהוא
6 יצטרך לקחת בחשבון שכדי שאתה תוכל להעביר את הבקשה בין היתר
7 מול דב צור הוא יצטרך להסתפק בתמהיל של דירות שחציין ניהול
8 ההשכרה וחציין למכירה ואתה העברת את זה שהבני בתקופה הזאת.

9 את יודעת אמרת הרבה דברים ב-5 דקות, אני אמרתי שאני לא יכול לזכור
10 מההתחלה עד הסוף ולהתייחס, קודם כל אני מזכיר לך מתי היה הדיון
11 בוועדה בעניינינו לא היה בתחילת 2013 מיד אחרי הבחירות שימי לב הוא
12 היה בסוף 2014.

העד, מר ד. ביטן :

13 הוא הגיש את ב-2014 נכון.

עו"ד א. בן דור :

14 רגע עם כל הכבוד את שלך את אמרת, תני לי רגע להשיב, היה קודם כל
15 שנה אחרי הבחירות אין קשר לבחירות לבין הנושא של שהבני מכיוון
16 שהסיבה פשוטה, הצוות ישב גם הצוות הפקידות המקצועית וגם אנחנו
17 יכלנו לשבת גם אני גם המהנדס גם ראש העיר אין קשר לבחירות ולכן זה
18 שאת מציבה את הבחירות כדבר הכי חשוב בעולם זה לא נכון ולא מדויק,
19 ואני רוצה רק להזכיר לך דבר אחד הדיונים בעניין שלו התארכו הרבה
20 מעבר לדצמבר 2013 מכיוון שהיו מספר דיונים לקח זמן גם הוא כל הזמן
21 ביקש עוד דיון ועוד דיון על מנת לשפר את המצב שלו הוא לא קיבל את
22 העמדה של מה החליט ולכן תמיד ראש העיר הסכים לאור היחסים שלו
23 איתו ולא זה שהוא הכיר אותו הוא הסכים לעשות עוד ישיבה ועוד ישיבה,
24 זה בכלל לא קשור אלי, אני רוצה להגיד לך שהוא תמך בראש העיר, הוא
25 היה חבר של ראש העיר מכיר אותו פחות קשור אלי, זה שהיו בינינו
26 שיחות נכון היו בינינו שיחות לפי מה שהראית לי אבל לא כל השיחות היו
27 קשורות לעניין הזה היו שיחות אחרות מכיוון שהוא בזמנו היה, שים לב
28 כשהוא היה יושב ראש קדימה כמעט ולא היו שיחות לעומת זאת שהוא
29 עבר מקדימה לליכוד כן היו בינינו שיחות.

העד, מר ד. ביטן :

30 או קיי.

עו"ד א. בן דור :

31 אבל אני לא זוכר על מה כל השיחות היו אבל בטח חלק גדול מהשיחות
32 היו עניינים פוליטיים.

העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- עו"ד א. בן דור : אבל אתה לא הסתרת ממנו בתקופה הזאת את העובדה שכדי שיהיה
סיכוי לבקשה שלו הוא יצטרך להסתפק בחצי מהדירות להשכרה וחצי
למכירה זאת הייתה העמדה שלך אמרת אותה בדיון האחרון ואתה גם
הבהרת אותה למר שהבני.
העד, מר ד. ביטן : זאת הייתה העמדה של ראש העיר והיה בזה היגיון רב וזה נאמר לו, נאמר
לו גם בישיבות שהוא היה וגם מחוץ לישיבות הרי הוא לא דיבר רק איתי
הוא דיבר גם עם המהנדס גם אדריכלית העיר, הוא דיבר עם כולם והוא
העיד על זה גם שהוא דיבר עם כולם.
עו"ד א. בן דור : וגם איתך.
העד, מר ד. ביטן : גם אתי.
עו"ד א. בן דור : וגם אתה אמרת לו את זה.
העד, מר ד. ביטן : אמרתי לו כן בוודאי, אפשר היה לפספס אותו ? הוא היה מבלבל את המוח
ואני הייתי מדבר אתו, אני רק להסביר דבר אחד שלא הסברתי בישיבה
הקודמת המדיניות שאדם בא מבקש, קבלן / יזם בא מבקש דירות קטנות
להשכרה או שנותנים לו גם אם הוא לא מבקש הוא אומר לו הדרך לעשות
מגדילים את הזכויות, הבאתי דוגמה בחקירה הראשית, אם מגיע לו סתם
דוגמה על 14 דירות אז הוא יכול לקבל 20 דירות יכול לקבל 30 דירות 40
דירות על מנת שזה ישתלם לקבלן לעשות את זה אחרת מה הטעם יקבל
אם מגיע 12 דירות בתב"ע הוא יקבל 12 דירות קטנות הוא לא יעשה את
זה ולכן יש מצב של הכפלת אפילו הדירות במקרה הספציפי הזה גברתי
תראה לא רק שלא הכפלנו על הדירות לא רק שלא הוספנו על יחידות
הורדנו לו מהיחידות זאת אומרת במקום 182 הוא קיבל 140, זאת אומרת
למה עשינו את זה מכיוון שאמרתי גם בישיבה הקודמת הכל תלוי
בפרויקט, הפרויקט הזה לא אפשר הגדלה ומעבר למרות שזאת הייתה
המדיניות ולכן יש שמה משרדים יש שם מסחר יש שם דברים אחרים זאת
אומרת מבחינת היקף זכויות הבנייה האפשרי בלתי אפשרי במקום הזה,
שימי לב גם אצל צרפתי הייתה הגדלה של אני לא יודע אם זה הפרוטוקול
הזה אבל זה הייתה הגדלה של הזכויות, זאת אומרת הוא קיבל במקום
14 הוא קיבל 30 יחידות קטנות בבניין שהוא היה מיועד להשכרה זאת
הייתה זאת מדיניות והיה בה היגיון רב מבחינת היבטים כלכליים של
היזמים כדי שהמדיניות שלנו תתקבל אצל היזם, אנחנו לא בונים, מי
שבונה זה היזמים עצמם במקרה הספציפי הזה הוא פחות אפילו ממה
שהיה מגיע לו, לעומת קבלנים אחרים שקיבלו הרבה יותר.





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 כב' הש' ד. מרשק מרום : רק אני אציין לפרוטוקול שעוה"ד קינן וממילא גם נוכחים, כן בבקשה.
- 2 העד, מר ד. ביטן : אין קשר לבחירות לנושא הזה ואת מנסה כל הזמן להגיד הבחירות
- 3 הבחירות אני לא יודע למה את מביאה את זה באופן הזה.
- 4 עו"ד א. בן דור : לא, אני רק שהעיסוק נהיה יותר אינטנסיבי ויותר דחוף של מר שהבני.
- 5 העד, מר ד. ביטן : רוב השיחות היו ב-2014 לא ב-2013.
- 6 עו"ד א. בן דור : אני אומרת שהחל מהתקופה שבה הוועדה התכנסה היה קשב כי מערכת
- 7 הבחירות הסתיימה למר שהבני היה דחוף לעסוק הזה בגלל שראינו
- 8 שהתוכנית הקודמת היה לה תוקף של חמש שנים.
- 9 העד, מר ד. ביטן : את מתעלמת מדבר אחד חשוב לאור המתווה שאת מציגה שההחלטה שלו
- 10 הייתה בינואר 2015 ולא בדצמבר 2013 אין קשר בין הבחירות לבין
- 11 העובדה שאני התמנתי ליושב ראש הוועדה כי אני הייתי מחזיק תיק לפני
- 12 זה, הייתי מחזיק תיק יחד עם ראש העיר זה לא שאני לא טיפלתי בנושא
- 13 של דברים שקשורים למהנדס העיר.
- 14 עו"ד א. בן דור : אני תכף אגיע לסוף 2014.
- 15 העד, מר ד. ביטן : זה לא משנה אבל את מציגה לי משהו שקשור 2013 ואני מראה לך משהו
- 16 אחר.
- 17 עו"ד א. בן דור : אז בעצם לאורך כל שנת 2014 מר שהבני נמצא בקשר העירייה כדי לקדם
- 18 את התוכנית שלו ובין היתר גם איתך.
- 19 העד, מר ד. ביטן : אבל לא הכחשתי לזה אף ברור.
- 20 עו"ד א. בן דור : בסדר גמור.
- 21 העד, מר ד. ביטן : אני רוצה גם לך שדווקא מה שאת אומרת שהיו שיחות טלפון מעיד דווקא
- 22 אלף מונים שלא עזר לו כל הפניות אלי.
- 23 עו"ד א. בן דור : טוב.
- 24 העד, מר ד. ביטן : זאת עובדה אחרת למה היה צריך כל כך הרבה שיחות איתי? אני גם לא
- 25 יודע על מה היו השיחות יכול להיות שחלק היו פוליטיות, יכול להיות
- 26 שחלק היו על העניין הזה, בסופו של דבר גודש השיחות מעיד הפוך ממה
- 27 שאת אומרת,
- 28 עו"ד א. בן דור : אני רוצה להציג לך עכשיו חיתוך של מחקרי התקשורת בינך לבין מ' מתוך
- 29 פלט מחקרי התקשורת שלך זה סינון שאנחנו כבר הצגנו ומסומן גברתי
- 30 ת/451 ואני מציגה לך את רצף השיחות בינך לבין מ' ב-2013 ב-2014 ומה
- 31 שאנחנו רואים כאן זה שלאורך 2013 ו-14 היו מאות התקשרויות בינך
- 32 לבין מ' שזה כולל גם שיחות יוצאות ממך גם שיחות נכנסות מ-מ' וגם
- 33 חילופי SMS ואני לא אתעכב פה כרגע על איזשהם תאריכים ספציפיים



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 רק להציג לך את האינטנסיביות בשיחות זה עולה בקנה אחד גם עם
- 2 הגרסה שלך עצמך לגבי מערכת היחסים שלכם בתקופה הזאת ואני
- 3 מדברת גם ובעיקר על התקופה שרלוונטית לאישום שלנו שזה מסוף 2013
- 4 ולאורך 14 כרגע בתקופה שאני חוקרת אותך עליה.
- 5 לא הבנתי את הטיעון, אם היו בינינו שיחות כאלה ואחרות אז זה קשור : העד, מר ד. ביטון :
- 6 לעניין הזה?
- 7 עוד לא שאלתי את השאלה , אני רק הצגתי בפניך נתונים של מחקרי : עו"ד א. בן דור :
- 8 תקשורת שמצביעים על תקשורת ענפה בינך לבין מ', ואני רוצה להציע לך
- 9 שבהינתן התקשורת הזאת ומערכת היחסים האדוקה שלכם הזאת
- 10 הטענה שלך ש-מ' הסתיר ממך את ההסכם בינו לבין מר שהבני היא טענה
- 11 בלתי סבירה בעינינו, ואני מבקשת שתתייחס אליה.
- 12 זה עובדה שהיו בינינו שיחות לא מעידה מה שאת אומרת הוא לא אמר לי : העד, מר ד. ביטון :
- 13 מילה או חצי מילה שקשורה להסכמים , שימי לב שאת טוענת בעצמך
- 14 שההסכמים היו לקראת 2014 2015 ופה השיחות שהיו ב-2013 לא
- 15 רלוונטיות בכלל , שיחות שהיו ב-2014 גם לא רלוונטיות כי ההסכמים
- 16 שהראיתם לי הם ה-28 לספטמבר נדמה לי 2014.
- 17 אני הראיתי לך את ההסכם הראשון הזה לא היה ב- : עו"ד א. בן דור :
- 18 להסכם הראשון אין עליו תאריך ועם כל הכבוד אני חושב לפי מה שראיתי : העד, מר ד. ביטון :
- 19 שהוא היה כנראה בין סוף 2014 ל-2016 הוא לא היה לפני זה ולכן כל
- 20 השיחות שאת מראה לי הן לא רלוונטיות באמת לא רלוונטיות לעניין הזה.
- 21 אז אני מציגה לך את מה שאנחנו טוענים שבמהלך 2013 מר שהבני איתך : עו"ד א. בן דור :
- 22 בקשר בעניין התוכנית ואתה לא חולק על כך גם לא בתשובה שלך לכתב
- 23 האישום ולמעשה גם לא בעדות שלך כאן , ואני מציגה בפניך את העובדה
- 24 שעל פי חומר הראיות ועל פי מה שאנחנו רואים בסוף 2013 מר שהבני
- 25 נכנס לעיסוק אינטנסיבי יותר בניסיון לקדם את השינוי יעוד של הדירות
- 26 שלו עמד בקשר הגיע איתך לסיכום שאתה תסייע לו בתמורה לקבלת
- 27 דירות בפרויקט וזה היה הסיכום הזה ביניכם היה בשלהי 2013 ולאחר
- 28 מכן נחתם ההסכם הראשון ת/109 ואני אומרת לך שההסכם הזה אתה
- 29 שלחת את מ' לפי עדותו לחתום על ההסכם לאחר שסיכמת את הדברים
- 30 עם מר שהבני ולאור מערכת היחסים שלך עם מ' זה בלתי סביר בעינינו
- 31 ש-מ' הסתיר ממך את ההסכם הזה אם אתה טוען שזה נעשה בינו לבין
- 32 שהבני בלי קשר אליך אני אומרת לך שהדבר הזה הוא בלתי סביר לחלוטין



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 לאור מערכת היחסים שלך עם מ' ולאור מערכת היחסים שלך עם שהבני
2 מבקשת שתתייחס לטענה הזאת.
- 3 העד, מר ד. ביטן :
4 אבל אני התייחסתי לזה הרבה פעמים, זה לא נכון מה שאת אומרת,
5 לצערי הרב זה גם לא עולה מחומר הראיות ואת ממצאיה דברים, מה זה
6 לא סביר ? השאלה מה היה, אני אומר לך שהוא לא אמר לי מילה או חצי
7 מילה על העניין הזה וגם התאריכים שאת מראה לי הם לא רלוונטיים
8 בכלל כי הוא בהתחלה גם לפי העדות של שהבני בהתחלה הם דיברו על כך
9 שהוא יהיה שותף בפרויקט אני לא יודע מתי זה היה לדעתי זה היה ב-
10 2012 2013 תחילת 2013 אולי אבל אין תאריך שאני יודע מתי הם דיברו
11 ביניהם, בסופו של דבר זה לא הסתייע ואז ב-2014 הם חתמו את ההסכם
12 שאת הראית לי או שהראו לי אותו בחקירה זה הכל אין שום קשר בין מה
13 שאת אומרת השיחות טלפון האלה לבין העניין הזה של ההסכמים, הוא
14 לא אמר לי שום דבר ולא חצי מילה על העניין הזה.
- 15 עו"ד א. בן דור :
16 מר ביטן שיחות הטלפון הם רק ביטוי לעומק מערכת היחסים שלך עם מר
17 מ' עזוב שנייה בצד את השיחות טלפון אני אומרת לך,
18 מה זה עזוב בצד ? את עושה מתווה שלם קשור לשיחות האלו אחר כך את
19 אומרת לי עזוב את השיחות האלה?
- 20 העד, מר ד. ביטן :
21 אני אומרת לך ששיחות טלפון בעיניי מצביעות על עומק מערכת היחסים
22 שלך עם מ' בסוף 2013 ולאורך כל שנת 2014 בוודאי וגם לפי גרסתך הרי
23 יש בינינו מחלוקת מתי המערכת היחסים התהדקה, אבל גם לפי גרסתך
24 ב-2014 אתה ו-מ' הייתם מאוד קרובים 2015 הייתם מאוד קרובים אנחנו
25 תכף נתייחס להסכמים הנוספים שנחתמו בשלהי 2014 אבל הטענה
26 המרכזית שלך היא ש-מ' ומוטי שהבני חתמו את ההסכמים האלה
27 מאחורי גבך .
- 28 עו"ד א. בן דור :
29 נכון.
- 30 העד, מר ד. ביטן :
31 ואני אומרת לך שבשביל שהדבר הזה יוסתר ממך הם היו צריכים לסכם
32 ביניהם על שתיקה שאף אחד מהם לא יגיד לך חס וחלילה וחס ושלוש
שנחתמו ביניהם הסכמים אין ראיה בתיק אף אחד מהם לא טוען את זה
שהם סיכמו ביניהם להסתיר ממך את העובדה שהם חתמו ביניהם הסכם
ואני גם אומרת לך שזה לא סביר לאור מערכת היחסים שלך הקרובה
שהוא לא הסתיר ממך דברים וגם לאור האופי של מר שהבני שאתה
בעצמך אומר שהוא אדם שמדבר הרבה, יסלח לי מר אם אני אגיד אפילו



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 תיארו אותו כאן כנודניק מדבר הרבה ולא מסתיר והוא איש שמהלך בין
2 הבריות ודברן אז אני רק אומרת לך כל הדברים כולם,
3 (מדברים יחדיו)
4 העד, מר ד. ביטן : אני מציע שהיא תעיד בתיק גברתי , שהיא תעיד בתיק.
5 כב' הש' ד. מרשק מרום : אדון ביטן.
6 העד, מר ד. ביטן : אבל היא מדברת חצי שעה על כל מיני השערות , שתעלה למעלה ותעיד
7 בתיק.
8 עו"ד ד. מתתיהו : אין סימן שאלה.
9 עו"ד א. בן דור : סימן השאלה מגיע.
10 העד, מר ד. ביטן : מה הקשר בין זה לזה באמת, יש גבול לכל דבר.
11 (מדברים יחדיו)
12 העד, מר ד. ביטן : כל מה שאת אומרת הוא לא נכון או קיי בזה נגמר אני ענית.
13 (מדברים יחדיו)
14 כב' הש' ד. מרשק מרום : רבותי שקט בבקשה.
15 עו"ד א. בן דור : אני אומרת לך שכל לך אלה דברים שבעיניי מגובים בראיות שהוצגו בפני
16 בית המשפט.
17 העד, מר ד. ביטן : שום ראיות אין על זה, לא נכון מה שאת אומרת שום ראיות שום ראיות
18 אין על זה.
19 עו"ד א. בן דור : אני אומרת לך שלא ייתכן שהסתירו ממך.
20 העד, מר ד. ביטן : לא ייתכן איזו ראיה הבנתי , באמת יפה מאד, לא ייתכן שזה ראיה
21 מבחינתך כן הבנתי.
22 (מדברים יחדיו)
23 עו"ד ד. מתתיהו : מה השאלה גברתי?
24 העד, מר ד. ביטן : מה יש גבול היא יכולה לדבר חצי שעה ולהגיד זו השאלה, מה אני לא יכול
25 לענות בצורה כזאת עם כל הכבוד.
26 עו"ד ד. מתתיהו : גברתי 20 דקות חברתי נותנת הרצאה, מסכמת את התיק אומרת לו זאת
27 המסקנה שלי על בסיס הראיות.
28 כב' הש' ד. מרשק מרום : נכון.
29 עו"ד ד. מתתיהו : אנחנו מחכים לסימן שאלה אין סימן שאלה גברתי אין סימן שאלה זה
30 ואחרי זה נדרש במין איזה כללית מה ההתייחסות שלך לכל מה שאמרתי
31 , הוא אמר כמה פעמים אני לא יכול להשיב לשאלה של 10 דקות שבה את
32 מסכמת את התיק ובסוף שואלת אותי מה ההתייחסות שלי.
33 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני בטוחה שהוא כן יכול לענות.





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 עו"ד ד. מתתיהו : שהיא תשאל שאלה עם סימן שאלה משפט שניים סימן שאלה זה הכל.
- 2 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה בסדר גמור להטיח.
- 3 עו"ד ד. מתתיהו : ואם לא אז אפשר להבין את ...
- 4 העד, מר ד. ביטון : מה הקשר גברתי, אבל גברתי מה היא משערת ומשערת מה היא העדה
- 5 היא ראייה בפני עצמה הדברים שלה?
- 6 (מדברים יחדיו)
- 7 עו"ד : זה עומד בסתירה לכל הראיות שיש בתיק, מ' אומר במפורש שהוא לא
- 8 הראה לביטון את ההסכמים במשא ומתן שהוא מנהל עם מר שהבני לא
- 9 היו שיחות טלפון לביטון ואני מזכיר לגברתי בדיון הקודם גם הועלו טענות
- 10 שכביכול מ' לא הציג למוטי שהוא עושה בשבילו משהו וזה עומד בסתירה
- 11 גם לראיות שהתביעה הגישה לת/120 ות/121 שיחות במפורש ש-מ' מדבר
- 12 עם מוטי שהם הולכים לפגישה אצל ראש העיר ולא רק זה בחקירות
- 13 במשטרה,
- 14 עו"ד א. בן דור : מה זה?
- 15 עו"ד ד. מתתיהו : כן זה סיכום כמו שאתם מסכמים, באחת החקירות במשטרה מ' אומר
- 16 במפורש שמוטי חשב שהוא הולך ועושה ומדבר והעלו טענה סותרת לגמרי
- 17 בדיון הקודם.
- 18 כב' הש' ד. מרשק מרום : נושא חומר הראיות הוא קצת יותר מורכב מהראייה הזאת זאת ראייה
- 19 לגיטימית לחלוטין של הסניגוריה אבל לא לגיטימית כהתנגדות לכן היא
- 20 נדחית וגברתי תוכל בבקשה להטיח.
- 21 עורך דין : אבל מעלים תיאוריות ומעלים טענות שסותרות את כל חומר הראיות.
- 22 כב' הש' ד. מרשק מרום : לא, התביעה מנתחת אותם בצורה אחרת ובסוף אני אכריע בבקשה גברת
- 23 בן דור יכולה להמשיך, רק כדאי למען גם שאני אוכל אחר כך להתייחס
- 24 לדברים שהשאלות יהיו יותר ממוקדות.
- 25 עו"ד א. בן דור : אני אחזור על השאלה.
- 26 עו"ד ד. מתתיהו : שתשאל את עצמה גברתי אם היא יכולה לשחזר לעצמה מה השאלה
- 27 שנשאלה אני לא יכול גברתי.
- 28 עו"ד א. בן דור : אני יכולה לשחזר, אני לא רואה צורך כרגע להגיב לדברים.
- 29 כב' הש' ד. מרשק מרום : לא ביקשתי, אני מבקשת רק יותר להתמקד.
- 30 עו"ד א. בן דור : אני אומרת לך הייתה לך מערכת יחסים אינטנסיבית עם מ', הייתה לך
- 31 מערכת יחסים אינטנסיבית עם שהבני שניהם אנשים פתוחים שלא
- 32 הסתירו ממך דברים שניהם אנשים שאתה הגדרת אותם כדברנים, ואני
- 33 אומרת לך שמחומר הראיות אין זכר לסיכום על קשר של שתיקה בין



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 שהבני לבין מ' כדי להסתיר ממך את ההסכמים שנחתמו ולכן אני אומרת
2 לך שהטענה שלך שההסכמים האלה נחתמו מאחורי גבך וללא קשר איתך
3 היא טענה שאין לה בסיס בחומר הראיות הפוך ותתייחס זה הכל.
4 אני כבר עניתי על זה בסדר אני לא ידעתי על ההסכמים האלה, בניגוד למה : העד, מר ד. ביטן
5 שאת אומרת אם אני לא קשור לעניין למה שהם יגידו לי משהו על העניין
6 הזה זה בדיוק העניין את מבינה כל דבר הפוך ממה שצריך להיות לפי
7 המהלך דברים רגיל של אנשי עסקים, אין לי שום קשר לזה ואם אין לי
8 קשר לזה הם לא צריכים להגיד לי שום דבר זה בדיוק העניין ואת מבינה
9 את זה הפוך שאם הם לא אמרו לי אז זה לא בסדר, לא נכון, זה הסכם
10 ביניהם על עניין ביניהם ולכן אין להם עניין או צורך להגיד לי משהו בדיוק
11 העניין ואני מראה לך גם היה הסכם בין צרפתי בחומר הראיות בין צרפתי
12 לבין מ' גם כן על דבר די דומה וגם את מראה לי שאני גם הייתי יושב ראש
13 ועדה וגם בעניין הזה הם לא אמרו לי מילה זה הכל וגם מ' אומר שאי לא
14 הייתי קשור להסכם עם צרפתי ז"א בגדול לא דברים שהם צריכים להגיד
15 לי למה אני צד לעניין לא קשור לעניין כדי שהם יגידו לי משהו על זה, את
16 מבינה כל דבר באופן הפוך מכיוון שאת תובעת ואת מחפשת תמיד משהו
17 שישדר לך את הדברים זה לא המצב, במהלך הדברים הרגיל הם לא
18 צריכים להגיד לי שום דבר כי אין לי שום קשר הזה.
19 מ' הרי טוען שהסיפור הוא סיפור שאתה שלחת אותו לחתום עם שהבני.
20 זה שקר. : העד, מר ד. ביטן
21 אז איך אתה טוען שזה לא קשור אליך לא הבנתי?
22 שקר. : העד, מר ד. ביטן
23 טוב בסדר. : עו"ד א. בן דור
24 תחליטי, אמרת שהוא לא אמר לי אני אומר לך שהוא לא אמר לי שום : העד, מר ד. ביטן
25 דבר ואני לא שלחתי אותו לשום דבר זה היה בינו לבין שהבני וככה זה
26 היה ההסכם זה הכל.
27 אני אומרת לך בוודאי נשלח מטעמך ואתה ידעת שהוא הולך לחתום את : עו"ד א. בן דור
28 ההסכם והוא רשום על ההסכם הזה כאשר הוא בכלל היה אמור לעשות
29 שום דבר בשביל שהבני ואת זה הראינו ונראה, ולכן הצגתי לך שזה נעשה
30 מאחורי גבך בלי שאתה יודע היא בעיני לא סבירה אבל אנחנו נתקדם.
31 אני מזכיר לך את העניין הזה שהם דיברו על קשר עסקי בעניין הזה עוד : העד, מר ד. ביטן
32 הרבה הרבה לפני שבכלל אני הייתי קשור לעניין זה הכל.
33 שלא קרה. : עו"ד א. בן דור



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 לא קרה אבל עובדה שהם דיברו. : העד, מר ד. ביטן :
- 2 טוב. : עו"ד א. בן דור :
- 3 הם דיברו על זה, זה העדויות נכון? : העד, מר ד. ביטן :
- 4 טוב. : עו"ד א. בן דור :
- 5 וזה לא הסתדר מבחינה עסקית אבל לא בגלל משהו אחר. : העד, מר ד. ביטן :
- 6 אני רוצה גם להתייחס לזה שאתה אמרת בדיון האחרון שלשהבני לא היה : עו"ד א. בן דור :
- 7 אכפת לתת ל-מ' דירות.
- 8 זה מה (לא ברור) העיד בעדות שלו הוא אמר ואז ידעתי שאין לי כלום : העד, מר ד. ביטן :
- 9 כרגע מה אכפת לי לתת לו, זה הוא אמר את זה בעדות שלו.
- 10 ואני רוצה להציע לך שתסכים איתי שהטעון הזה של שהבני הוא טעון : עו"ד א. בן דור :
- 11 לא הגיוני משום ששהבני נלחם על כל דירה בפרויקט הזה הוא היה מוטרד
- 12 מהבעיה של הרווחיות של הפרויקט ולכן זה ממש לא מסתדר והסכמת
- 13 איתי גם שהוא היה איש עסקים ממולח ולכן זה ממש לא מסתדר עם
- 14 איזושהי טענה לא שלו ולא שלך שלא היה אכפת לו סתם ככה לתת ל-מ'
- 15 שתי דירות גם אם מ' לא עושה שום דבר.
- 16 קודם כל זה לא נכון שהוא ציפה שהוא לא יעשה שום דבר כיוון שהוא : העד, מר ד. ביטן :
- 17 ציפה שהוא כן יעשה מול דב צור זה כל העניין, אז לכן להגיד לא ציפה או
- 18 כן ציפה זה לא נכון גם מהחומר, אבל בלי קשר לזה שהבני אמר בעדות
- 19 שלו שאם לא היה לו כלום אז לא אכפת לו שהוא יקבל יותר זאת
- 20 המדיניות שלו מבחינת ההסכם הזה ומה שהוא חשב לעצמו, אני לא
- 21 הייתי בעסקה אז אני לא יכול להגיד לך למה הוא עשה זה ולמה הוא לא
- 22 עשה את זה.
- 23 לדעתי הטעון הזה ותתייחס גם לזה הוא לא מחזיק מים במיוחד : עו"ד א. בן דור :
- 24 כשמדובר במצב שבו נחתמו 4 הסכמים שונים כאשר כל התקופה הזאת
- 25 עם מ' בעצמו ואין ראיות לכך לא נפגש עם דב צור לא נפגש עם אף אחד
- 26 בעירייה.
- 27 מי לא פגש? : העד, מר ד. ביטן :
- 28 מ' על הפרויקט של שהבני. : עו"ד א. בן דור :
- 29 למה בעניין הזה את לא עושה השערות ודברים מהסוג הזה? : העד, מר ד. ביטן :
- 30 אני אומרת לך. : עו"ד א. בן דור :
- 31 אז אני אומר לך שאני לא יודע, אני חושב שהוא כן דיבר עם דב צור אין : העד, מר ד. ביטן :
- 32 לי אמנם ראיות על העניין הזה שהוא דיבר או לא דיבר אבל מכיוון שאת
- 33 מנחשת דברים גם אני יכול לנח דברים.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 עו"ד א. בן דור : דב צור עמד והעיד כאן וגרסת מ' הייתה לגמרי עלתה בקנה אחת עם
2 השנייה הם שניהם אמרו...
- 3 העד, מר ד. ביטון : וגם דב צור העיד שאני לא דיברתי איתו כמעט על העניין הזה אז למה את
4 זה את לא מקבלת ואת מקבלת את מקבלת רק מה שדב צור, רק מה שדב
5 אמר על מ', מה שהוא אומר עליי את לא מקבלת, באמת חד צדדיות
6 מובהקת כן.
- 7 עו"ד א. בן דור : במהלך שנות 2014 כאשר שהבני נמצא בדיונים מול גורמים בוועדה בין
8 היתר גם מול ורד סלומון נכון?
9 רק להסביר שזה לא כל יום דיונים,
10 בסדר, מול גורמים עיוניים.
- 11 העד, מר ד. ביטון : ואת שמה לב שיש המון שיחות שלאורך השנה זה לא שכל יום היו יוצאים
12 ועושים דיון בנושא שהבני, היו מספר פגישות ויש המון דיונים גם אל
13 תשכחי שאני מכיר אותו 25 שנה גם שיחות חבריות גם שיחות פוליטיות
14 לא כל השיחות היו קשורות כנראה לעניין הזה.
- 15 עו"ד א. בן דור : אבל אין מחלוקת שהוא עסק בנושא מולך וגם מול גורמי מקצוע.
16 העד, מר ד. ביטון : וגם מול ד"ר צור וגם מול מהנדס העיר וגם מול חברי מועצה אחרים ומול
17 סגנים אחרים הוא דיבר עם כל העולם לא רק אתי.
- 18 עו"ד א. בן דור : נכון וגם מול ורד סלומון.
19 העד, מר ד. ביטון : גם מול ורד סלומון כן.
- 20 עו"ד א. בן דור : כשהוא הבין שלא תהיה ברירה והוא יצטרך שחלק מהדירות שיומרו
21 מדיור מוגן לדירות למגורים אז הוא היה מוטרד מהתמהיל, זאת אומרת
22 הוא רצה שיהיו כמה שיותר דירות למכירה וכמה שפחות דירות להשכרה
23 כי הוא הבין וזה ברור שהרווח שלו מדירות למכירה הרבה יותר גבוה.
- 24 העד, מר ד. ביטון : הדירות להשכרה אין תכלית של רווח כמעט, זה חצי שירות לציבור רק
25 אחרי 25 שנה שהוא יכל למכור את זה יהיה לו מזה רווח.
- 26 עו"ד א. בן דור : נכון.
- 27 העד, מר ד. ביטון : אבל בהתחלה אין רווח כמעט על העניין הזה ולכן כמעט יזמים פרטיים
28 לא בונים דירות להשכרה רק חברות ענקיות שיש להם מימון מיוחד או
29 קיי ולכן המדינה הקימה את החברה שנקראת דירה להשכיר מכיוון שהיא
30 הבינה שהיא צריכה להיכנס לעניין הזה בעצמה אם היא רוצה דירות
31 להשכרה מה שפעם עמידר עמיגור כל החברות האלה בקום המדינה שהיו
32 הרבה עולים הם בנו את זה לעולים, אני למשל אנחנו שבאנו ממרוקו
33 קיבלנו דירה ברמת אליהו של 50 מטר וקיבלנו את זה מהמדינה, עד מותו





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אבא שלי גר שם, לאט לאט התחילו למכור את הדירות האלה ולא היו
- 2 דירות להשכרה ולכן הקימו את הדירה להשכיר כי החברות עצמן לא
- 3 התנדבו לעשות את זה אנחנו בעיריית ראשון הלכנו על מתווה מיוחד
- 4 בעניין הזה כדי לאפשר דירות להשכרה ודירות קטנות לזוגות צעירים או
- 5 לסטודנטים או לקשישים גם יכלו לגור בדירות כאלה, קשישים שאין להם
- 6 דירה ואני חושב שצריכים להעריך אותנו על זה ולא משהו אחר.
- 7 ועכשיו אתה הבהרת גם שהבני באיזשהו שלב במהלך 2014 שאין סיכוי
- 8 לשכנע את דב צור ל-180 יחידות דיור העדת על זה גם ואתה תוכל לשכנע
- 9 ל-140 יחידות דיור.
- 10 לא, זאת הייתה מדיניות של דב צור זאת ההחלטה שלו, אני לא הייתי
- 11 צריך לשכנע אותו 140 דירות זה מה שהוא החליט.
- 12 דב בכלל לא רצה דירות למגורים הוא היה מוטרד מזה והוא העיד את זה
- 13 כאן.
- 14 לא נכון מה שאת אומרת, הוא העיד משהו אחר.
- 15 כנראה נמשיך להיות במחלוקת על העניין הזה.
- 16 זה לא נכון, הוא העיד בהתחלה שהייתה לו בעיה להמיר מדיוור מוגן
- 17 לדירות מכיוון שבזמנו גם כשהקימו את הדירות החליטו על תב"ע לדירות
- 18 הייתה התנגדות של התושבים מסביב וזו הייתה ההסכמה שזה יהיו
- 19 דירות לדיוור מוגן בסופו של דבר הוא החליט שכן לאור שינוי המדיניות
- 20 העירונית שהייתה באותה תקופה לאפשר דירות בר השגה ולכן הוא שינה
- 21 את העמדה הוא שינה את העמדה גם ביחס לפרויקט הזה לא בגלל דוד
- 22 ביטן אלא הוא אמר זה בעדות בעצמו, זאת הייתה ההחלטה שלו בעניין
- 23 הזה.
- 24 מר שהבני בהודעה שלו בת/30 מה-08/02/2018 אומר שדב צור לא אוהב
- 25 מגורים כי נחשב בעיניו הפסד נטו של ארנונה להפוך 180 יחידות דיור מוגן
- 26 ל-180 יחידות דיור למגורים דורש שינוי תב"ע ויש משמעות גדולה
- 27 מבחינת השווי של יחידות הקרקע, על יחידות קרקע למגורים היה יכול
- 28 להיות רווח של עוד 10 מיליון ש"ח אבל היה ברור מההתחלה שאין כוח
- 29 בעולם שמסוגל לשכנע את דב צור להפוך 180 יחידות מדיוור מוגן ל-180
- 30 יחידות דיור למכירה בשוק חופשי לדב היה קשה לבלוע במרכאות הבקשה
- 31 שלי והיה צריך לשכנע את דב להסכים או ל-180 יחידות דיור למגורים או
- 32 שיקבל החלטה סופית אחרת מה הוא רוצה שזה לא למגורים לדעתי
- 33 הייתה בעיה הוא לא רצה לתת לחברים שלו ואני הייתי חבר שלו,

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

העד, מר ד. ביטן :

1 המשימה של יו"ר הוועדה דוד ביטן ומהנדס העיר אני חושב שמדובר בסוף
2 2014 הייתה החלטה של דב צור דוד ביטן ומהנדס העיר לאפשר לי לבנות
3 אך ורק 140 יחידות דיור בתמליל של 70 יחידות דיור למכירה בכדי שהוא
4 יוכל לגייס כסף מהבנק ו-70 יחידות דיור להשכרה והוא מדבר על דירות
5 קטנות להשכרה של 45 מטר רבוע כלומר שהבני מתאר מחלוקת עם דב
6 צור על העניין הזה.
7 שימי לב שהתיאור ששמענו קודם מתייחס למדיניות הכללית, נכון מדובר
8 בתקופות שונות בהתחלה, אמרתי זה בעדות שלי כן גם בחקירה הנגדית
9 בהתחלה דב צור רצה דירות למגורים או קיי למה הוא רצה לשנות את
10 התמליל בין ארנונה לעסקים למגורים כי ארנונה בדרך כלל הארנונה
11 למגורים היא לא מכסה אפילו את ההוצאות של הדיור לכן כל ראשי
12 הערים לא רק ראשון במיוחד הגדולות דיברותמיד על עסקים זאת הייתה
13 המדיניות ההתחלתית, לאט לאט הוא שינה את העמדה משתי סיבות א.
14 צריכים לתרום את חלקנו במאמץ המדינה לעצור את מחירי הדיור
15 שעולים עולים עולים ולאפשר, אי אפשר לעשות את זה בלי שמאפשרים
16 לבנות דירות והוא שינה באופן חד הוא אישר הוא הסכם הגג שנתן קרוב
17 ל-40000 דיור בראשון בעיקר מסביב בקטעים מסביב הוא שינה את
18 המדיניות שקשורה למתווה הזה באמצעות דירות בר השגה ולכן כשהוא
19 מדבר הוא מדבר על ההתחלה על לא על האמצע ולא על הסוף, המדיניות
20 הזאת השתנתה אצל דוד צור וגם ההחלטה הייתה גם המהנדס תמך הזה
21 של הזה לא רק אני ואני אומר לך שגם דב צור תמך כל ההתחלה שהוא
22 חשב בעיקר לא בקשר למדיניות של הדירות אלא על העניין הזה של, הוא
23 אמר זה גם בעדות פה שהיו בהתחלה התנגדויות לפני הבחירות ואני לך
24 שהנושא של קשור לדוד ביטן קשור רק לדב צור הוא בגלל שבעבר היו
25 התנגדויות לנושא של הדיור מוגן הוא פחד מכל הסביבה שבתקופת
26 הבחירות אם התב"ע הזאת תעלה לפני הבחירות תהיה לו בעיה פוליטית
27 ואז הוא רצה שזה יהיה אחרי הבחירות, לא בגלל שדוד ביטן ביקש שזה
28 יהיה אחרי הבחירות או בגלל שדוד ביטן היה צריך להיות יושב ראש ועדה
29 לאחר הבחירות, זה לא קשור אלי בכלל זה קשור רק למה צור חשב
30 מבחינה פוליטית אני לא רצתי לרשות העיר ואני קיבלתי כולה שני
31 מנדטים או קיי וזה לא היה העניין שלי באזור ההוא, אני באזור הוא
32 כמעט ולא קולות אפשר לבדוק, לבדוק כמה קולות קיבל הליכוד
33 בבחירות המוניציפליות באזור של המתחם הזה שמדובר בו, דוב צור



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 חשש אם יאשרו את התוכנית הזאת לפני הבחירות חשש מהתגובה של
- 2 התושבים אם הם יתנגדו או לא יתנגדו לכם הוא ביקש כנראה שזה יהיה
- 3 אחרי , ולכן כל התיאוריה שלך שאת מעבירה את זה אלי היא טעות
- 4 ביסודה זה הכל, אני לא עניין אותי אם זה לפני או אחרי בסופו של דבר
- 5 זה לא היה מבושל עדיין לעשות החלטה, החלטת הוועדה הייתה בכלל
- 6 בינואר 2015 שימי לב.
- 7 אני שאלתי שאלה נורא פשוטה ואני לא חושבת שענית לי עליה.
- 8 עניתי על מאד.
- 9 במהלך היה ברור לשהבני שלא יאשרו 180 יחידות דיור אלא יאשרו 140
- 10 שיש קושי במהלך 2014.
- 11 במהלך 2014 הוסבר לו מספר פעמים שזה המתווה שאושר.
- 12 של 140 יחידות דיור .
- 13 140 יחידות כן.
- 14 או קיי תודה רבה ואתה גם הסברת לו את זה נכון?
- 15 אני מאמין שכן הוא דיבר איתי כל פעם אני מאמין שדיברתי אתו.
- 16 יופי ואז אני אומרת לך ששהבני אישר בחקירתו שבמשטרה שלפי ההסכם
- 17 הראשון ת/109,
- 18 לדעתי זה לא ההסכם הראשון אבל לא משנה.
- 19 שהבני אמר בחקירה שלו אני מפנה לת/29 ה-04/02/2018 כנראה המסמך
- 20 המסומן רן אריאלי 1 שזה ת/109 .
- 21 כנראה.
- 22 זה ההסכם הראשון מה ששהבני בעצמו אמר.
- 23 אמרת רק כנראה שימי לב כן.
- 24 הוא אישר בחקירה שלו שלפי ההסכם הראשון ת/109.
- 25 כנראה.
- 26 תגידי לטענתי ההסכם הראשון, שהבני אומר כנראה.
- 27 (מדברים יחדיו)
- 28 גם מ' אמר שת/109 זה ההסכם הראשון.
- 29 שזה מה שהראיתם לו שהוא צריך להגיד.
- 30 אנחנו לא הראינו לו שהוא צריך היה להגיד.
- 31 כן, כן.
- 32 גם במשטרה הוא קיבל את כל ההסכמים והוא סידר אותם וגם כאן הוא
- 33 קיבל את כל ההסכמים וסידר אותם.

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד ד. מתתיהו :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העד, מר ד. ביטן : זה לא נראה שהוא סידר משהו זה לא נכון , הפנו אותו החוקרים לזה
2 שזה הראשון.
- 3 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב.
- 4 העד, מר ד. ביטן : אני גם קראתי את החקירה לא רק את.
5 עו"ד א. בן דור : אבל בית המשפט יכריע בנקודה הזאת.
- 6 העד, מר ד. ביטן : בסדר גמור.
- 7 כב' הש' ד. מרשק מרום : נכון.
- 8 העד, מר ד. ביטן : את מציגה מתווה מה אני אעשה.
9 עו"ד א. בן דור : כי זו התזה שלנו וזה מה שאנחנו חושבים שמגובה בראיות זה לא רק תזה
10 שחלמנו עליה , אז שהבני אני אומרת לך אישר בחקירה שלו במשטרה
11 שלפי ההסכם הראשון ת/109 שהוא התייחס אליו הוא לא היה חייב לתת
12 כלום לא היה אישור ל-182 יחידות דיור ואת זה הוא הבין ולכן נוצר
13 הצורך לעדכן את ההסכם בהתאם להתפתחויות ולכן הוא חתם על הסכם
14 חדש ת/110 שאני מציגה לך כרגע לאחר שהוא סיכם את הדברים איתך.
- 15 העד, מר ד. ביטן : גברתי אני חייב לפנות אלייך בעניין הזה גברתי, ב- 28/11 היו שני
16 הסכמים, שיביאו לי את שניהם, אני לא מבין את העניין הזה, באמת שלא,
17 יש גבול מה, אז מה אם זה חקירה נגדית, מראים לי אחד אבל יש שניים.
- 18 עו"ד א. בן דור : אני אראה לך את שניהם.
- 19 העד, מר ד. ביטן : איפה ההוא עם התאריך? 28/11 – 2, באותו יום מה שאמר מ' בעדות שלו,
20 מראה לך את שניהם.
- 21 עו"ד א. בן דור : (מדברים יחדיו)
- 22 העד, מר ד. ביטן : באותו יום נחתמו שניים, למה אני צריך לבקש את זה ממנה לא הבנתי
23 את העניין אז מה אם זה חקירה נגדית.
- 24 כב' הש' ד. מרשק מרום : כי היא שואלת את השאלות בצורה כזאת.
- 25 העד, מר ד. ביטן : אבל זה לא נכון.
- 26 כב' הש' ד. מרשק מרום : חבל לפתח על זה ויכוח.
- 27 העד, מר ד. ביטן : אני צריך לבקש את זה ממנה?
- 28 כב' הש' ד. מרשק מרום : שניהם לפני אדוני.
- 29 העד, מר ד. ביטן : עכשיו שניהם לפני אדוני.
- 30 עו"ד א. בן דור : מר ביטן לא הייתה לי שום כוונה לא להציג לך את כל ההסכמים אל תדאג,
31 ת/110 שזה רן אריאלי 4 28/11 ואני אומרת לך שההסכם הזה אין
32 מחלוקת שהוא בכתב ידו של מ' חתומים עליו מ' ומוטי ואני אומרת לך
33 שעל פי ההסכם הזה מובטחת תמורה של דירה אחת בתמורה לשינוי ייעוד





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 מדיוור מוגן לדירות למגורים בלי קשר למספר הדירות שיאושרו מבוטחת
- 2 הדירה גם יאושרו 140 דיור וגם אם יאושרו 180 יחידות דיור ו-50% מערך
- 3 זכויות הבנייה ככל שיאושרו 180 יחידות דיור ומעלה ההסכם הזה נחתם
- 4 ב-28/11/14 לפני האישור של התבעה ברור.
- 5 נו מה השאלה? : העד, מר ד. ביטן :
- 6 אני אומרת לך שבהסכם הזה אתה ושהבני הגעתם להסכמה שאתה תקבל
- 7 דירה. : עו"ד א. בן דור :
- 8 אני לא הגעתי להסכמה עם שהבני לשום דבר. : העד, מר ד. ביטן :
- 9 והוא מבטיח לך דירת מגורים בכל מצב של שינוי ייעוד גם אם מספר
- 10 יחידות הדיור המאושרות לשהבני נמוך מ-180 יחידות דיור והיה צורך
- 11 לעדכן את העניין הזה כי בת/109 שזה היה ההסכם הראשון הבטיח לך
- 12 דיור רק במצב שבו יש אישור של 180 יחידות דיור ומעלה ומשהיה ברור
- 13 שיהיה קושי לאשר 180 יחידות דיור אתה רצית להבטיח שתקבל דיור בכל
- 14 מקרה ולכן תיקנתם ההסכם ות/110 מבטיח יחידת דיור בכל מצב גם אם
- 15 יאושרו 140 יחידות דיור.
- 16 מה שאת אומרת זה שטות מוחלטת אני אגיד לך למה, אני לא בא אליך
- 17 בטענות, לא שאני אומר שאת מדברת שטויות, מכיוון ששהבני באותו
- 18 מועד ידע שזאת החלטת ראש העיר ל-140 יחידות 70 70 מה הוא היה צריך
- 19 אותי בכלל שום דבר היה ידוע לו שזאת ההחלטה שזה הוא כן יקבל
- 20 בוועדה המקומית ואחר כך עוברים המחוזית זה הכל, זה לגבי מה שאת
- 21 אומרת ולכן אני לא מבין, תשאלי את שהבני למה הוא החליט לחתום
- 22 עם מ' על העניין הזה לא אותי, אני לא הייתי צד להסכם ולא הייתי חלק
- 23 מההסכם ולא ידעתי עליו, לא הייתה לו שום סיבה לתת שום דבר שקשור
- 24 ל-140 יחידות כי זה היה ברור לגמרי שאת זה הוא יקבל באותו מועד הוא
- 25 כבר ידע הוא רצה יותר אבל הוא ידע שזה מה שהוא יקבל ולכן מה מ'
- 26 הבטיח לו או מה הוא אמר לו בדיפלומטיה שלו ובקשקושים שלו אני לא
- 27 יודע את זה את צריכה לשאול את שהבני, בגדול לא היה שום צורך
- 28 בהסכם הזה.
- 29 זה לא מ' מ' בכלל לא ידעמה המצב בעירייה כמה יאושרו כמה לא יאושרו
- 30 זה היית אתה.
- 31 אולי הוא ידע את זה משהבני, למה את אומרת את זה, הם דיברו ביניהם. : העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- עו"ד א. בן דור : מ' ב-2014 לא עשה כלום שום דבר כלום ושום דבר בשביל שהבני לא היה
שום אינטרס מכל סוג ומין לתת ל-מ' דירה האינטרס שלו היה לתת לך כי
אתה היית הגורם,
העד, מר ד. ביטן : אבל גם לא היה לו אינטרס לתת לי כי היה ברור שהוא יקבל את ה-140
יחידות איזה אינטרס היה לתת לי משהו? זה בדיוק העניין שאת לא
מבינה, הוא לא היה לו שום אינטרס במקרה הזה לתת לי משהו מכיוון
שהיה ברור שאת זה הוא מקבל.
עו"ד א. בן דור : אתה דרשת ממנו.
העד, מר ד. ביטן : לא דרשתי ממנו שום דבר.
עו"ד א. בן דור : דרשת ממנו.
העד, מר ד. ביטן : ראש העיר החליט מהנדס החליט וגם אני החלטתי כבר שהוא יקבל את ה
- 140.
עו"ד א. בן דור : מאיפה הוא יודע מה ראש העיר החליט? אתה אמרת לו.
העד, מר ד. ביטן : שהבני היה בשיבות.
עו"ד א. בן דור : כי אתה אמרת לו.
העד, מר ד. ביטן : לא, הוא השתתף בשיבות.
עו"ד א. בן דור : עם ראש העיר.
העד, מר ד. ביטן : עם ראש העיר ומהנדס ועם אדריכלית העיר היו גם פגישות שהם ישבו
איתו על התוכנית עצמה, הוא ידע הכל מה זאת אומרת.
עו"ד א. בן דור : מר ביטן אני אומרת לך שמר שהבני רצה לתת לך יחידת דיור אתה סיעת
לו מול ראש העיר להבטיח לפחות במינימום את ה-140 יחידות דיור אבל
הוא לא זנח מעולם ואנחנו נראה את זה וגם אתה את זה שגם בשלבים של
הוועדה המחוזית שהבני לא זנח מעולם את הרצון שלו לאשר 180 יחידות
דיור ומעלה ולכן הוא גם הבטיח לך תמריץ של 50% מערך הזכויות
שיאושרו גם במצב שיש 180 יחידות דיור ומעלה והדבר מקבל ביטוי
בת/110 אתה רוצה להתייחס לזה?
העד, מר ד. ביטן : מה שאת זה לא נכון השערות ספקולציות לא נכונות והסברתי לך שהוא
לא היה צריך להבטיח לי שום דבר מכיוון שזה היה דבר שכבר ניתן לו
במסגרת הישיבות שנעשו והיה ברור לו 140 יחידות דיור ללא שום בעיה
הוא לא צריך את דוד ביטן בשום פנים ואופן בעניין הזה.
עו"ד א. בן דור : אז למה הוא היה צריך לחתום על הסכם עם מ' אם זה היה בכיס שלו?
העד, מר ד. ביטן : זה גם לא ברור לי, תסלחי לי אני גם כן ראיתי את זה בחקירה וגם עכשיו
שראיתי קראתי את זה לפני הישיבה הזאת זה דבר נשגב מבינתי למה הוא



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 נתן לו את זה , אבל זה כבר עניין ביניהם אני לא יודע מה הוא הבטיח לו
- 2 ומה לא.
- 3 תסכים אתי שגם בתקופה הזאת מ' לא נכח בעירייה באף ישיבה עם אף
- 4 גורם בעניין הזה לא איתך בעירייה ולא עם דב צור בעירייה ולא עם ורד
- 5 סלומון בעירייה זה נכון?
- 6 אני לא יודע , אני לא הולך אחרי מ' אחריו כל פעם שהוא מגיע לעירייה.
- 7 למיטב ידיעתך.
- 8 אני לא רוצה לענות למיטב ידיעתך, דבר אחד אני יכול להגיד שלדעתי מי
- 9 שעדכן את מ' כל הזמן זה היה שהבני ולכן מ' ידע בדיוק מה היה מה קרה
- 10 במקרה הזה ואמרתי הם היו מדברים ביניהם נכון הוא היה מסתובב עם
- 11 הכלב ושהבני כנראה לא עם הכלב אבל הוא היה הולך ברגל היו מדברים
- 12 ביניהם.
- 13 הוא היה עוצר באוטו מדי פעם ורואה את מ'.
- 14 הוא היה הולך ברגל.
- 15 זה מה ששהבני אמר שהוא היה עוצר עם האוטו.
- 16 הם היו גרים אחד ליד השני, הוא כנראה הולך ברגל , אבל הם היו נפגשים
- 17 שם והיו מקשקשים שם.
- 18 אתה ישבת עם מ' בישיבות בעירייה על העניין של שהבני?
- 19 לא.
- 20 דב צור אמר לך אי פעם שהוא ישב עם מ' בעירייה על העניין של שהבני
- 21 בזמן אמת?
- 22 דב צור לא אמר לי לא.
- 23 ורד סלומון אמרה לך אי פעם שהיא ישיבה עם מ'.
- 24 לא, למה הם צריכים להגיד לי?
- 25 מהנדס העיר אמר לך שהוא ישב עם מ'?
- 26 לא, אבל כנראה שהבני כן ישב עם מ', את שוכחת שיש עוד גורם שמדבר
- 27 עם מ' זה היה שהבני, ואת שוכחת שהם דיברו על שותפות ו-מ' ביקש ממנו
- 28 אז במקום שותפות שיקבל דירות עוד לפני בכלל 2013 ולפני 2014 כן את
- 29 שוכחת את זה, זה לא דיבור שהתחיל בגללי, זה דיבור שהתחיל ביניהם
- 30 בצד העסקי, שני ההסכמים שנחתמו באותו יום גברתי חתמו על אחד
- 31 ואחר כך הלכו חזרו חזר חתמו את השני פעם זה על ה - 140 ופעם אחת
- 32 על ה-180 אז מה הקשר אלי בכלל , לכן ביקשתי ששניהם יובאו ולא
- 33 שניהם באותו יום.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- עו"ד א. בן דור : שהבני תיאר כאן שיחה איתך אני מפנה לת/29 מה-04/02/2018 שורות
- 280 עד 286 ובהמשך 320 עד 324 הוא אומר שאחרי שהייתה הסכמה
- עקרונית ל-140 יחידות דיור אתה אמרת לו מזל טוב, הוא נשאל תסביר
- לי בדיוק מה ביטן עשה, הוא אמר ככה הוא הלך עם המהנדס לדב צור
- אחר כך חזר ממנו אמר לי שהוא סיכם עם ראש העיר שאני אקבל אחרי
- ויכוחים 140 יחידות דיור.
- העד, מר ד. ביטן : מי הלך עם מהנדס העיר?
- עו"ד א. בן דור : אתה.
- העד, מר ד. ביטן : אני?
- עו"ד א. בן דור : 140 יחידות דיור בתמהיל של 70 70 ניסיתי לשכנע שמתוך ה-70 של
- השכירות זה יתחלק שליש ושני שלישי אז ביטן צרח עליי שהוא לא יכול
- יותר וזה מה צור מוכן לתת יש לי אצלם דימוי של חזיר, אתה מסכים עם
- הדברים האלה?
- העד, מר ד. ביטן : קודם כל לא אמרתי לו מזל טוב בשום פנים ואופן, ואני לא יודע מתי זה
- היה אבל הוא תמיד ביקש עוד דיון ועוד דיון עם ראש העיר על העניין הזה
- ואז אני כעסתי כנראה ואמרתי לו מספיק זה הכל, זאת ההחלטה או
- תתקדם איתה או תזנח את הפרויקט זה הכל תבנה את הדיור המוגן,
- הצגה לא נכונה של הדברים, זה דווקא מראה משהו לא? שסילקתי אותו
- מעליי, אם ההסכם הזה היה שהוא מציע לי משהו אז למה צעקתי עליו
- ולמה סילקתי אותו?
- עו"ד א. בן דור : אבל אתה מסכים עם האמירה שלו שאתה עידכנת אותו שאתה סיכמת
- עם ראש העיר.
- העד, מר ד. ביטן : זה לא רק אני עדכנתי אותו, אחרים גם עידכנו אותו גם מהנדס העיר גם
- אדריכלית העיר גם ראש העיר כולם עידכנו אותו כי הוא היה מדבר עם
- עולם.
- עו"ד א. בן דור : הוא אמר ככה הוא חזר ממנו והוא אמר לי שהוא הסכם עם ראש העיר
- שאני אקבל אחרי ויכוחים 140 יחידות דיור בתמהיל של 70 70.
- העד, מר ד. ביטן : אז אני אומר לך בצורה מאוד ברורה ששהבני ישב בשיבה עם ראש העיר
- ומהנדס העיר ואתי וראש העיר אמר לו במפורש לא הוא הלך וחזר וזה
- אמר במפורש שהדבר היחיד שהוא מוכן לתת זה 140 יחידות 70 70.
- עו"ד א. בן דור : זה שהבני אמר משהו לא נכון?
- העד, מר ד. ביטן : הוא מעררב, הוא דיבר כל כך הרבה שהדברים התבלבלו לו בסופו של דבר
- והוא לא מצליח לחבר מתי היה כל דבר זה הכל ואני אומר הוא ידע את



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 זה מראש העיר בישיבה לא הלך לדבר וחזר לדבר אלא בישיבה עצמה עם
2 ראש העיר עם המהנדס וכולם.
3 צריך לצאת להפסקה גברתי. עו"ד ד. מתתיהו :
4 הייתה שיחה אחרת שבה אתה עדכנת את שהבני על העניין הזה? עו"ד א. בן דור :
5 אני מסביר לך שהוא הסתובב כל הזמן ודיבר , אני לא יכול לבוא לשים
6 את היד. העד, מר ד. ביטן :
7 הוא דיבר ספציפית אתך. עו"ד א. בן דור :
8 לא רק איתי, גם עם המהנדס היו לו שיחות גם עם האדריכלית היו לו
9 שיחות איך אני יכול לבוא ולשים את ידי בדיוק מתי זה היה , דבר אחד
10 אני כן זוכר שהוא ישב בישיבה ואמרו לו את זה בישיבה זה דבר אבסולוטי
11 זה נאמר לו ולכן כל השיחות מסביב אז היו שיחות אז מה.
12 הוא מתאר שיחה איתך שיחה, הוא מתאר איתך שאתה הלכת למהנדס
13 העיר ואתה הלכת לדב צור ואתה חזרת ואתה ניסית לשכנע שיהיה תמהיל
14 אחר ואתה אמרת לו ,
15 (מדברים יחדיו)
16 כב' הש' ד. מרשק מרום : אדון ביטן, תן לה לאפשר לשאול את השאלה בשלמותה.
17 שאתה זה שסיכמת עם דב צור על ה-140 יחידות דיור 70 להשכרה 70
18 למכירה , היו וויכוחים בעניין הזה בינך לבין דב צור ואתה אמרת לו זה
19 מה שאני יכול להשיג , זהו , ואמרת לו תפסיק לדרוש יותר.
20 קודם כל היו וויכוחים היו דיונים יש הבדל בין ויכוח לדיון עם כל הכבוד ,
21 ודיונים זה דבר לגיטימי שמדברים , גם מהנדס העיר דרך אגב תמך
22 במתווה יותר גדול, מה שהיא אומרת לא נכון מכיוון שלא מחליטים על
23 דבר כזה במסדרון זה דבר ראשון , דבר שני התקיימו ישיבות אצל ראש
24 העיר מסודרות מה צריך פה לאשר משהו במסדרון או לא במסדרון , זה
25 בדיוק העניין זה הצגה לא נכונה של הדברים , היו ישיבות בלשכת ראש
26 העיר וגם לשהבני היו ישיבות גם בלשכת המהנדס גם מקצועיות וכל הזמן
27 שהוא היה בא לשיחה עם מהנדס העיר או קיי או עם ראש העיר תמיד
28 דיבר על מספר יחידות הדיור כן הוא רצה יותר זה טבעי ולגיטימי שזם
29 ירצה יותר השאלה מה אנחנו מחליטים ואנחנו הודענו לו מראש שזה היה
30 מתווה שאושר לו ולכן לא היה צריך שאני אלך עם המהנדס ואני אחזור
31 לראש העיר לא היה צריך את זה זה בדיוק העניין.
32 אתה לא מכחיש אתה דיברת גם באופן אישי על הדברים. עו"ד א. בן דור :
33 אמרתי , הוא דיבר עם כולם , גם איתי. העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אתך באופן אישי אחד על אחד נכון? עו"ד א. בן דור :
- 2 מה זה אחד על אחד, כולם יכולים להיכנס לחדר לדבר איתי על מה שהם העד, מר ד. ביטן :
- 3 רוצים, אני לא מסוגל לאשר דבר כזה באופן הזה.
- 4 אני אומרת לך שמהעדות של שהבני וגם מהגרסה שלך עולה גם מהעדות עו"ד א. בן דור :
- 5 שלך כאן בבית המשפט וגם מהדברים שאתה אומר עכשיו היו גם לך שיחות אישיות עם שהבני.
- 6 לא אישיות, היו שיחות על הנושא הזה כן, המילה אישיות היא לא נכונה. העד, מר ד. ביטן :
- 7 אני אומרת לך שהעובדה שאתה דיברת עם שהבני על זה באופן אישי אחרי עו"ד א. בן דור :
- 8 שאתה בעצמך גם אומר טוען שהיו לו גם שיחות עם גורמי המקצוע וגם עם דב צור ובישיבות היא כשלעצמה מצביעה מחזקת את מה שאנחנו טוענים שהייתה לך מחויבות אישית לשהבני.
- 9 זה לא נכון. העד, מר ד. ביטן :
- 10 ששהבני היה לו מחויבות אליך ואחרת אתה היית אומר לו מר שהבני עו"ד א. בן דור :
- 11 נסתפק בדיונים שהיו עם גורמי המקצוע ודב צור אין לי צורך להיות בקשר אישי ולהמשיך את הקשר האישי שלי איתך בנושא הזה.
- 12 זה לא הולך באופן הזה, יזמים נכנסים מדברים שואלים כל הזמן אין העד, מר ד. ביטן :
- 13 קשר שהבני לא שונה מהם זה הכל ולכן זה שהוא בא ודיבר איתי על זה מה זה מעיד? זה מעיד כמו כל היזמים בעיר מדברים אני מחזיק תיק הנדסה יושב ראש הוועדה מדברים איתי זה לא אומר שום דבר לגבי מה שהצגת ההפך מזה ואפשר להביא יזמים לפה שיגידו איך הדברים נעשים ואם דיברו או לא דיברו זה הכל.
- 14 כב' הש' ד. מרשק מרום : אפשר לצאת להפסקה.
- 15 לאחר הפסקה
- 16 כב' הש' ד. מרשק מרום : כן אחרי הפסקה קצרה אנחנו חוזרים להמשך חקירה נגדית, גברת בן דור בבקשה.
- 17 עו"ד א. בן דור :
- 18 אני רוצה רגע להתייחס למחקרי התקשורת סביב החתימה על ההסכמים ה-28/11/2014, יום לפני תאריך החתימה ב-27/11/2014 לפי מחקרי התקשורת שאנחנו הצגנו לך ת/451ב, יש שיחה מר שהבני יוצא אתך בשעות הבוקר ב-12:09 ב-27 בנובמבר ובאותו ערב אתה משוחח עם מ' ב-20:04 ואני אומרת לך שבין מ' לבין שהבני אין שום קשר ב-27/11/2014 או בימים שקדמו לכך ובעיניי זה מצביע על זה שאם מ' היה מגיע ונמצא בקשר עם שהבני לחתימה על איזשהו הסכם בלי מעורבות של גורם אחר אז כנראה הייתה אמורה להיות תקשורת ביניהם, אני מראה לך



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 שממחקרי התקשורת בין מ' לבין מוטי שהבני מ-23/09/2014 עד ה-
2 15/12/2014 אין ביניהם בכלל שיחות.
- 3 קודם כל לגבי השיחות שלהם הסברתי לך שהם היו מתראים בלילה ולכן
4 לא היה כנראה שיחות זה דבר אחד,
5 עם שהבני השיחה היא 11 שניות בלבד. : העד, מר ד. ביטן
6 אבל יש שיחות גם ב-10/11. : עו"ד א. בן דור
7 את הפנית אותי לשיחה מסוימת אני עונה לך לשיחה הספציפית, השיחה : העד, מר ד. ביטן
8 היא 11 שניות בלבד אני לא יודע מה אפשר עד שמתקבלת השיחה ועד
9 שהם מדברים מה אפשר לדבר ב-11 שניות בטח לא על דבר כזה, ולגבי מ'
10 את אומרת בעצמך שזה כתב ידו והוא הגיע אם זה מוכן או קיי או משהו
11 כזה והשיחה היא 55 שניות אז מה נראה לך שבשיחה הזאת אני הכתבתי
12 לו את הדבר הזה?
13 הוא הגיע יום אחרי ב-28. : עו"ד א. בן דור
14 התיאוריה שלך היא לא נכונה אני לא יודע על מה דיברתי איתם באמת : העד, מר ד. ביטן
15 אבל יש שיחות לכאן ולכאן בכל מיני תאריכים ולכן זה לא מעיד על שום
16 דבר, ומשך השיחות מעיד על אחת כמה וכמה שזה התיאוריה שלך היא
17 לא נכונה בעניין הזה.
18 אני אומר לך שלורך נובמבר יש לך לא מעט שיחות עם שהבני יש לך : עו"ד א. בן דור
19 בוודאי הרבה שיחות עם מ' גם ערב לפני החתימה על ההסכם בין מ' לבין
20 שהבני במשך 3 חודשים אין בכלל שיחות והטיוול עם הכלבים שפעם מוטי
21 עוצר עם האוטו ואומר לו שלום לא יכול להסביר איזשהם הסכמים
22 עסקיים ביניהם ואני אומרת לך שבעיניי המחקרי תקשורת אלה תומכים
23 בזה שאתה בן אדם שחיבר בין מ' לבין שהבני כדי לחתום על ההסכמים
24 האלה.
25 אז אני אומר לך זה לא נכון קודם כל התיאוריה שלך היא לא נכונה הם : העד, מר ד. ביטן
26 היו כן מדברים ביניהם היו שכנים גרו ממש מרחק של 100 מטר 150
27 מטר אחד מהשני ולכן הם כן נפגשו וכן ניתרו וכן דיברו הם גם דיברו
28 הרבה לפני זה במישור העסקי שהבני ניסה לשדרך אותו לפרויקט הזה זה
29 לא הסתדר אבל הוא אמר לו אז אני מוכן לעזור מהעניין אבל לא שותף,
30 שניהם אומרים את זה אני חושב, ולגבי המחקר תקשורת הספציפי עניתי
31 לך לגבי באופן כללי זה לא נכון מה שאת אומרת.
32 כל השותפות הזאת שאתה כל הזמן חוזר היא הייתה הרבה לפני שנת : עו"ד א. בן דור
33 2013.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 ב-2012 אני חושב לפי העדויות שם אם אני זוכר טוב, אבל זה מבחן זכרון : העד, מר ד. ביטן :
- 2 כל החקירה הנגדית הזאת ולכן זה מה שאני זוכר בעניין הזה.
- 3 טוב, עכשיו ביום חתימת ההסכם 28/11 אני מציגה לך שב-29:09 יש לך : עו"ד א. בן דור :
- 4 שיחה בינך לבין מ' בבוקר ווב-09:56 אתה מתקשר לשהבני ב-13:14
- 5 בצהריים אתה שולח SMS לשהבני שהאני משיב לך, ואני אומרת לך
- 6 שב-28/11 בשעות הבוקר אני לא רואה שום תקשורת בין מ' לבין שהבני
- 7 גם אמרתי לך שלא ראיתי תקשורת טלפונית גם בחודשיים שקדמו לך
- 8 ולכן אני אומרת לך שגם ביום חתימת ההסכם מי שהיה בקשר עם שהבני
- 9 ומי שהיה בקשר עם מ' זה אתה ואתה היית הגורם המקשר ביניהם גם
- 10 ביום חתימת ההסכמים הללו.
- 11 שוב פעם זה לא נכון, זה שיש שיחה או לא זה עניין מקרי כי היו הרבה : העד, מר ד. ביטן :
- 12 שיחות ולכן את לא יכולה להשליך מזה לעניין הזה, גם תראי את בהמשך
- 13 השיחות נו בחיך.
- 14 תראה ב-10 בנובמבר אתה יזמת חלק מהשיחות לשהבני, : עו"ד א. בן דור :
- 15 אמרתי לך שהיום איננו גם יחסים פוליטיים וגם אני הכרתי אותו הרבה : העד, מר ד. ביטן :
- 16 שנים אני לא יודע על מה דיברתי איתו באמת שאני לא יודע, אני ממש
- 17 לא יודע אני לא יכול גם לשחזר מה דיברתי איתו באותו זמן אבל לא על
- 18 העניין הזה שאת מדברת זה בטוח.
- 19 מה היה לך איתו פוליטית בנובמבר? : עו"ד א. בן דור :
- 20 הוא היה חלק מהפעילות הפוליטית בעיר, זה מה שאני רוצה להסביר לך : העד, מר ד. ביטן :
- 21 כל הזמן הוא היה איש שהיה מעורב בעניינים האלה.
- 22 הוא היה פעיל פוליטי שלך? : עו"ד א. בן דור :
- 23 לא, אבל הוא היה פעיל פוליטי של הליכוד עוד לפני העניין הזה שהוא עבר : העד, מר ד. ביטן :
- 24 לקדימה ואחר כך הוא חזר לליכוד, בתקופה הזאת הוא חזר לליכוד ולכן
- 25 במרכאות הוא נהיה כפעיל פוליטי שלי למרות שהוא היה תומך של דב
- 26 צור הרבה מאוד פעילים פוליטיים תמכו בראש העיר ולא במועצת העיר
- 27 בליכוד ובגלל זה קיבלנו שני מנדטים ואחרים קיבלו פחות.
- 28 איזה פעילות פוליטית הייתה? זה שנה אחרי הבחירות כולם רגועים. : עו"ד א. בן דור :
- 29 תמיד יש פעילות פוליטית. : העד, מר ד. ביטן :
- 30 הבנתי, עכשיו תגיד לי מאיפה אתה יודע על ה... : עו"ד א. בן דור :
- 31 לא כל פעילות פוליטית קשורה לעיר יש גם פעילות פוליטית שקשורה : העד, מר ד. ביטן :
- 32 בארצי זה לא כל דבר קשור לעיר.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אתה דיברת על ההצעה העסקית שלטענתך שהבני הציע ל-מ' להיות שותף
2 זה מ' ושבני סיפרו לך את זה.
3 העד, מר ד. ביטן : לא, זה מופיע בעדויות, בעדויות של שהבני קראתי אותם יחד איתך את
4 קראת לבד ואני קראתי לבד כתוב.
5 עו"ד א. בן דור : אתה גם ידעת את זה כי הם גם סיפרו לך את זה.
6 העד, מר ד. ביטן : לא, בכלל לא, קראתי את זה רק בעדויות.
7 עו"ד א. בן דור : טוב.
8 העד, מר ד. ביטן : את עכשיו מתעלמת מזה לצערי הרב גם הוא הציע לו באותה אומר שהוא
9 הציע לו גם להיות שותף בארמונות אליה הוא רצה את האולמות שם כי
10 שהבני הוא רצה להיעזר בו בגלל הקשרים שלו עם העולם התחתון אומר
11 את זה שהבני וגם מ' אומר את זה מכיוון שהאדם שהיה קשור שהיה
12 הבעלים של הארמונות האליה הסתבך בשוק האפור סגר את המקום גם
13 בגלל זה וגם בגלל הנושא הקיר, גברתי שבאולם הרצפה קרסה בגלל
14 שיטת בנייה והארמונות האלה היו בנויים באותה שיטה ולכן זה נסגר וגם
15 מי שבא לקנות,
16 כב' הש' ד. מרשק מרום : הפלקל?
17 העד, מר ד. ביטן : כן, כל מי שבא לקנות את המקום היו באים השוק האפור ודורשים נתח
18 ולכן הוא רצה לקנות אז הוא הציע ל-מ' להיות שותף איתו בעניין הזה,
19 זה עולה מה העדויות זה לא אני המצאתי את זה כן היה ביניהם יחסים,
20 הם סתם דיברו? זה סתם? לא, זה היה קשור לעניין ובאותה מידה שהיה
21 הנושא הזה אז הם המשיכו לדבר בדיוק על אותו עניין שדיברו לפני זה
22 בשיחות ביניהם אז אומרים לי אין טלפון מה זה שייך הטלפון הם יכלו
23 לדבר פנים מול פנים וזה עולה מהעדויות בתיק.
24 עו"ד א. בן דור : בסוף 2014 אתה גם לפעמים היית מגיע למשרד של מ' נכון לשבת איתו
25 שם?
26 העד, מר ד. ביטן : לא זוכר, אני מאמין שכן פה ושם.
27 עו"ד א. בן דור : או קיי.
28 העד, מר ד. ביטן : אבל רק כשהייתי חבר כנסת הייתי הרבה, למה? זה היה בדרך שלי
29 לירושלים ובחזרה אבל לפני זה מעט מאוד אבל היינו הולכים לאכול פה
30 ושם כן.
31 עו"ד א. בן דור : באזור התעשייה בראשון שם.
32 העד, מר ד. ביטן : בראשון כן. היו פעמים שהוא היה בא לכנס כזה או אחר שקשור לליכוד.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 עו"ד א. בן דור : זה היה הרבה באזור שם כי מ' היה ב-ר.מ. שזה בסמוך לאזור התעשייה
2 לסוהו.
- 3 העד, מר ד. ביטן : לא חייב, אבל אני מתאר לעצמי לפעמים היינו הולכים לסוהו לפעמים
4 בקפה לפעמים היינו הולכים בנחלת יש שם במסעדה לפעמים הוא היה
5 בא לכנסים פוליטיים נכון ב-2014 כבר הוא היה יחסית פעיל כן.
- 6 עו"ד א. בן דור : עכשיו מ' אמר שהוא הלך לחתום על ההסכם הזה ת/110 אחרי שאתה
7 ביקשת את זה ממנו כשישבתם אצלו במשרד .
8 זה שקר. העד, מר ד. ביטן :
9 והוא אמר שההסכם נחתם ונכתב במשרד של מוטי שהבני . עו"ד א. בן דור :
10 נכתב או נחתם לא הבנתי העד, מר ד. ביטן :
11 נכתב ונחתם במשרד של מוטי שהבני אחרי שהוא הלך לשם לבקשתך עו"ד א. בן דור :
12 ושאתה גם אמרת לו שצריך לעדכן את ההסכם הזה ולקראת פגישת עדכון
13 אתם ניסחתם ביחד טיוטה שהיא ת/111 שאני מציגה לך שאין מחלוקת
14 שהיא בכתב ידו של מ', הפניתי לעדות של מ' עמוד 1271 1272 1273 אתה
15 מכיר המסמך הזה נכון?
- 16 העד, מר ד. ביטן : לא, אני לא מכיר, כל מה שאמרת זה שקר לא נכון זה שקר וכזב.
17 מ' חזר על הדברים גם בחקירה נגדית גברתי. עו"ד א. בן דור :
18 אז אם הוא חזר על השקר אז זה אומר שזה נכון? העד, מר ד. ביטן :
19 לא אני רק מפנה גם לחקירה הנגדית אין צורך להפנות לעמודים זה על פני עו"ד א. בן דור :
20 עמודים רבים, עכשיו מ' גם הסביר שהיה איזושהו פער בין הטיוטה הזאת
21 ת/111 שהוא כתב אותה בנוכחותך במשרד שלו, את הפער הזה בין
22 הטיוטה להסכם השני הוא הסביר בכך שהוא הגיע אל שהבני ושהבני טען
23 שמה שכתוב בטיוטה זה לא בדיוק מה שסוכם בינך לבינו ואז הם שינו את
24 ההסכם בהתאם, מפנה ל- 1274.
- 25 עורך דין : אני מפנה את הפנייה של הדברים הלקוח שלי היכן בדיוק מוטי שהבני
26 אמר שזה לא מה שסוכם.
27 עו"ד א. בן דור : אמרתי מ'.
- 28 כב' הש' ד. מרשק מרום : מ'.
- 29 עורך דין : מ' טען איפה זה בחקירה הראשית?
30 אתה אמרת ללקוח שלך, אני הפניתי ל-מ'. עו"ד א. בן דור :
31 בסדר או קיי אז עכשיו אני הבנתי שזה ציטוט של מ' ולא של מוטי בסדר, עורך דין :
32 עכשיו השאלה מאיפה את מביאה את הציטוט של מ' מהחקירה הראשית?



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 עו"ד א. בן דור : 1274 בחקירה הראשית וגם בנגדית 2817 עד 2818 אני עשיתי פרפרזה אלה
2 הדברים שהועלו.
- 3 (מדברים יחדיו)
- 4 באי כוחו של נאשם 5 חוזרים על עמדתם בפעם ה-24 שהם מסכימים
5 להגיש את כל הודעותיו של עד המדינה שקשורות אך ורק לשהבני כדי
6 שבית המשפט יראה שבחקירותיו הוא לא אמר דבר וחצי דבר על הידיעה
7 של שהבני בנושא הזה לא היה לו שום משפט בחקירה במשטרה שמוטי
8 שהבני סוכס או לא סוכס, המדינה שאמורה לחתור דוד לחקר האמת
9 מסרבת בכל תוקף שאנחנו נגיש את ההודעות של עד המדינה במשטרה.
- 10 עו"ד א. בן דור : סליחה זאת הצגה רחוקה מהמציאות וזה באנדר סטייטמנט.
11 עורך דין : אתם מסרבים לחלוטין שאנחנו נגיש את ההודעות של עד המדינה
12 שקשורות לנאשם 5.
- 13 עו"ד א. בן דור : זאת הצגה.
14 כב' הש' ד. מרשק מרום : וגם זה לא כרגע אני מצטערת אנחנו לא נחזור שנתיים אחורנית.
15 עורך דין : לכן ההתנגדות שלי היא כזו שהשאלה שמוצגת כרגע לנאשם מספר 1
16 נסמכת על סמך מצג חלקי בלבד לדברים שאמר עד המדינה כולל בחקירה
17 הנגדית שלי, אני רק אומר, כמו שהוא אמר את המילה סוכס הוא גם לא
18 ידע להגיד אם סוכס או לא סוכס גם בחקירה הנגדית וגם בחקירות
19 במשטרה.
- 20 כב' הש' ד. מרשק מרום : יש הפניות גם בשאלות ואתם תוכלו גם אחר כך להפנות בחקירה חוזרת.
21 עו"ד א. בן דור : אתה רוצה להתייחס בבקשה לטענה שאתה ישבת וכתבת עם מ' את
22 הטיוטה, מ' הלך שהבני הוא גם הסביר את הפער המסוים שהיה בין
23 הטיוטה לבין ההסכם שבסופו של דבר נחתם בכך ששהבני היו לו טענות
24 מסוימות ואז מ' תיקן את הפרטים המסוימים לבקשתו של שהבני.
25 העד, מר ד. ביטן : עניתי כבר על זה שזה שקר וכזב, אני לא הייתי קשור לעניין הזה בכלל
26 ולכן למה הוא אמר את מה שהוא אמר מ' מה שנקרא הגדיל את השקר
27 שלו מכיוון שיש אדם שהוא טוען שהוא שליח לא מנהל משא ומתן ומשנה
28 את זה שהוא מגיע לצד השני ועל מנת להסביר את זה הוא הציג את מה
29 שאת אומרת זאת אומרת הוא הסביר את זה בשקר נוסף זה המצב.
- 30 עו"ד א. בן דור : אני אומרת לך שמערכת היחסים שלך הקרובה מאוד עם מ' בשלב הזה
31 אתה סמכת עליו אתה שלחת אותו למוטי לחתום הסכם אתה סיכמת עם
32 מוטי שהוא יהיה הפרונט בהסכם הזה וששמן לא יופיע עליו ואתה נתת
33 בו את אמונך לעשות הסכם שהוא הסכם שוחד אז אם אתה נתת לו את



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 האמון לעשות את ההסכם שהוא הסכם שוחד אז בוודאי שפרט כזה או
2 אחר הוא יכול גם לעשות איזשהו תיקון בשיח מול שהבני ובוודאי שאחר
3 כך אתם דיברתם על והוא עידכן אותך.
4 שוב פעם את מעידה בתיק?
5 לא אני מבקשת שתתייחס לזה.
6 אז אני אומר זה לא נכון.
7 כי זה הדברים ש-מ' אמר.
8 העד, מר ד. ביטן :
9 עו"ד א. בן דור :
10 אז אני אומר זה לא נכון.
11 העד, מר ד. ביטן :
12 כי זה הדברים ש-מ' אמר.
13 עו"ד א. בן דור :
14 העד, מר ד. ביטן :
15 זה לא נכון זה שקר וכזב , אני מזכיר לך שכשאת אומרת ששהבני היה
16 אצלי במשרד ואמרתי לו שהוא חזיר שילך לעזאזל ויפסיק לבלבל את
17 המוח אז משוחד לא מדבר ככה למי שמשחד אותו אני מאוד מצטער, ואני
18 אומר חד וחלק כל התהליך הזה שאת מציגה זה סתם השערות שלא
19 מתבססות על כלום אני לא חלק מההסכם הזה , אני לא צד לו, אני לא
20 ידעתי עליו ולא שום דבר וזה בין מ' לבין שהבני זה הכל , ואתם מנסים
21 כל הזמן להציג מצג שהוא לא נכון שמסתמך על עד מדינה שקרן שרצה
22 למלט את עצמו מהדין מה שנקרא וגם הוא בעצמו שכח ויש אפילו נדמה
23 לי קראתי במקרה אתמול שהוא מעיד שהוא בכלל שכח מההסכמים
24 האלה הוא לא ידע איפה הוא שם אותם והם אמרו לו תביא לנו עוד משהו
25 אז הוא רץ הביא להם את העניין הזה באמת.
26 מ' לא מילט את עצמו מהדין הוא הסכים ללכת ל-15 חודש בכלא.
27 עו"ד א. בן דור :
28 15 חודש יחסית לכל מה שהוא עשה זה מילוט מהדין אני מאוד מצטער,
29 העד, מר ד. ביטן :
30 מילט את עצמו מהדין ועוד איך מילט את עצמו מהדין באופן מוגזם
31 אפילו.
32 אני רוצה רק להגיד לך בסדר אני רוצה רק להגיד לך שבטייטה ת/111
33 מופיע אותו עיקרון שאני דיברתי איתך עליו קודם שגם אם לא מאושרים
מינימום של 180 יחידות דיור כמו ששהבני רצה אלא מאושר פחות מזה
אתה מקבל יחידת דיור והעיקרון הזה מופיע גם בטייטה ת/111 הוא
מופיע גם בהסכם ת/110 ו-מ' עידכן אותך אחר הטיוטה ועל הדברים
שסוכמו שם כך שהוא,
זה לא נכון.
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד א. בן דור :
כך שהוא שמר על האינטרסים שלך ואם הייתה לך איזושהי טענה למשהו
שהוא תיקן בהסכם אתה היית צריך להגיד לו ולא אמרת לו.
העד, מר ד. ביטן :
קודם כל זה לא נכון, אין שום סיבה ואמרתי את זה לפני ההפסקה
ששהבני יתן לי משהו כי הוא יודע שהוא מקבל את ה-140 ללא קשר אלי



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 וללא קשר לשום דבר זה דבר שהוחלט ע"י ראש העיר ומהנדס העיר ואני
2 גם הייתי באותה ישיבה שהוחלט וגם הוא היה והוא ידע מזה ולכן אין
3 שום סיבה שהוא יעשה את זה.
4 ועדיין היו צריכים לעבור בוועדה והם עוד לא עברו בוועדה נכון?
5 אחרי שראש העיר מחליט ומהנדס העיר ואני העברה בוועדה היא עניין
6 פורמלי בלבד, הוא יודע את זה יש לו ניסיון בתחום הזה, הוא לא בן אדם
7 שלא התעסק בתכנון ובנייה ולא היה לו פרויקטים, הוא יודע שברגע שיש
8 החלטה אז זה עובר ללא שום, בוועדה המקומית כן.
9 הוא רצה יותר נכון? : עו"ד א. בן דור :
10 תמיד יזם רוצה יותר זה דבר לגיטימי היזם רוצה יותר ואנחנו התפקיד
11 שלנו זה לעשות רק מה שצריך ולא מה שהיזם רוצה.
12 טוב, עכשיו הייתה גם תוכנית נוספת שפורסמה ב-26/11/2014 תוכנית
13 שהמספר שלה היה ר.צ.5-9-1 שאפשרה איזשהם ניוד של זכויות של עוד
14 10% מתוך שטחי שירות וכל מיני הוראות שקשורות באיחוד וחלוקת
15 דירות זוכר את זה?
16 לא, תראה לי את זה. : העד, מר ד. ביטן :
17 זה עולה מתוך מסמך שהוא מאוחר יותר הבקשה לקיום דיון חוזר של
18 שהבני מה-08/06/2017 זה עולה מתוך המסמך הזה אני מציגה לך אותו
19 , זה עולה מתוך ת/113, בבקשה לדיון חוזר זה מופיע בסעיף 8 אתה רואה
20 את זה? כן, וגם בת/113 זה בעמוד השני זה מצוין התוכנית הזאת ,
21 התוכנית הזאת היא גם תוכנית שחלה על המקרקעין של מתחם ראשון
22 סנטר כפי שעולה מהבקשה לדיון חוזר וגם הייתה לזה השלכה מסוימת
23 על שטחי שירות בפרויקט שהבני וגם על אופן חלוקת הדירות נכון?
24 אין לי תשובה בשבילך אני לא מכיר את זה והיית צריכה לשאול את
25 מהנדס העיר בעניין הזה אני לא מכיר את כל התוכניות אחת לאחת יכול
26 להיות שזה תוכנית כלל עירונית.
27 כן, זה מה שאני אומרת היא תוכנית גדולה יותר. : עו"ד א. בן דור :
28 אבל יש בכל תוכנית שמגשים התבעות הכלל עירוניות שמתייחסות לכלל
29 הנכסים בעיר חלות גם עליה הנושא הזה יכול להיות שכן אני לא מודע
30 לזה.
31 או קיי. : עו"ד א. בן דור :
32 אז אני לא יכול לענות לך. : העד, מר ד. ביטן :
33 עו"ד צלינקר יש התנגדות להגיש את הבקשה לדיון חוזר? : עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אני צריך לראות. עורך דין צלניקר :
- 2 טוב, בסדר הצגתי לך גם את ת/112, ההסכם הזה גם נושא תאריך של עו"ד א. בן דור :
- 3 28/11 מ' אמר בעדותו שאחרי שהוא חתם על ההסכם ת/110 אתה ביקשת
- 4 ממנו להוסיף התייחסות גם לתמורה שתהיה במקרה של אישור התוכנית
- 5 לפי מתווה של 140 יחידות דיור ואז נחתם ההסכם הזה ת/112 שהם
- 6 משלימים אחד את השני, ת/110 משאיר בחשבון גם את האופציה של 180
- 7 יחידות דיור ומעלה כפי שמוטי שהבני המשיך להתעקש על העניין הזה
- 8 ות/112 מתייחס לאופציה של אישור מתווה לפיו חצי מהדירות הם
- 9 למכירה וחצי מהדירות להשכרה כפי שדב צור הבהיר שהוא יסכים לאשר
- 10 ולא יותר מזה, לכן אתה ביקשת שיהיה הסכם נוסף שיתייחס גם
- 11 לסיטואציה הזאתי ושני ההסכמים האלה דרים בכפיפה אחד עם השני
- 12 כדי להשאיר את הסיטואציה לשני המצבים אתה רוצה להתייחס לזה?
- 13 תראי הרי מה טענת במתווה קודם שדיברת שאני סיכמתי את הכל עם העד, מר ד. ביטן :
- 14 שהבני ואחרי שסיכמתי עם שהבני אמרתי ל-מ' והוא הלך לשהבני, מה
- 15 את אומרת עכשיו דבר והיפוכו, את אומרת שהוא בא אלי מ' ואמרתי לו
- 16 זה לא מספיק לך תחתום על משהו אחר ואז הוא הלך באותו רגע והחתים
- 17 וכתבו והחתים את שהבני בלי שדיברת עם שהבני, את רואה שאת אומרת
- 18 דבר והיפוכו שמעיד אלפי מונים שכל המתווה שאת מציגה הוא לא נכון
- 19 הוא לא נכון בבסיס זה מוכיח בדיוק את העניין הזה שלא דיברתי עם אף
- 20 אחד לא עם זה ולא עם זה
- 21 טוב אני אומרת לך שבהסכם הזה ת/112 מובטחת גם דירה מתוך הדירות עו"ד א. בן דור :
- 22 למכירה שהן היו גדולות יותר נכון?
- 23 לא יודע לא זוכר מי היה גדול, רוב הדירות היו אותו גודל היו רק שתי העד, מר ד. ביטן :
- 24 למעלה שהיו יותר גדולות, שתי דירות בקומה העליונה, כל הדירות היו
- 25 שוות בגודל לדעתי גם הדירות של השכרה וגם הדירות של המכירה זה מה
- 26 שאני זוכר ולכן אני לא יודע מאיפה הביאו את הדירות הגדולות הכל אותו
- 27 מטראז'.
- 28 אז הטענה שלך היא ש-מ' ושהבני חתמו על הדבר הזה ללא קשר אליך עו"ד א. בן דור :
- 29 שהבני לו אינטרס להמשיך להעסיק את מ' למרות ש-מ' לא עשה כלום ומי
- 30 שטיפל בזה זה רק אתה, אתה היית בקשר ישיר עם מוטי שהבני אתה גם
- 31 אומר שמוטי שהבני הייתה לו נגישות גם לגורמים בעירייה בלי קשר ל-מ'
- 32 ולכן...
- 33 ול-מ' הייתה נגישות גם כן לגורמים בעירייה כולל דב צור. העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 אבל הוא לא היה צריך אותו. עו"ד א. בן דור :
- 2 אמרתי לך בדיון הקודם השאלה איזה מצג הציג מ' לשהבני ושהבני העד, מר ד. ביטון :
- 3 השתכנע ממנו זאת השאלה ולא מה שאת מערבבת ואומרת ובמצג הזה
- 4 הוא הצליח ליצור הרגשה אצל שהבני שהוא יכול לעזור לסייע לו הזה מול
- 5 דב צור בנוסף לזה שהבני חשב של-מ' יש קשרים בעירייה עם כל הגורמים
- 6 ושהוא איש עסקים בתחום של הנדל"ן ולכן גם הוא הציע לו שותפויות
- 7 בעניין הזה וכל המקשה הזאת או קיי היא אדמה להסכמים האלה כנראה
- 8 אבל זה לא קשור אלי זה כל העניין.
- 9 אני מתקדמת, תאשר לי בבקשה שבאחת שביחה שלך עם מוטי שהבני עו"ד א. בן דור :
- 10 שהייתה גם בפגישה שלכם בעירייה אתה אמרת למוטי שהבני שדב צור
- 11 רצה לשכנע להסכים ל-120 יחידות דיור.
- 12 מה זאת אומרת לא הבנתי? העד, מר ד. ביטון :
- 13 שהייתה לך גם שיחה שבה אתה הצגת לשהבני את זה שדב צור רצה בכלל עו"ד א. בן דור :
- 14 בהתחלה 120 יחידות דיור.
- 15 לא, זה לא הצגה נכונה של הדברים, אמרתי שיפסיק לבלבל את המוח העד, מר ד. ביטון :
- 16 לדב צור הוא יכל להוריד את מספר יחידות הדיור ולכן שיפסיק לבלבל
- 17 את המוח בעניין הזה שיקבל את המתווה איכשהו זה הכל, זה לא שדב
- 18 צור רצה 120.
- 19 אז זה לא נכון מה שהבני אמר? עו"ד א. בן דור :
- 20 זה לא מדויק לא שזה לא נכון. העד, מר ד. ביטון :
- 21 אני אומרת לך שלאורך כל הדרך היה לך חשוב לספר לשהבני זה עולה עו"ד א. בן דור :
- 22 מהגרסאות שלו על ההישג שלך בכך שאתה שכנעת את דב צור להסכים
- 23 ל-140 יחידות דיור, שינוי ייעוד, מה שדב צור ממש לא רצה מההתחלה
- 24 ושאתה גם הצגת לשהבני תמונה ואמרת לו תקשיב זה המקסימום שאני
- 25 יכול להשיג לך תגיד תודה, אם אני לא הייתי פועל בשבילך אז דב צור גם
- 26 לא בטוח שהוא היה מסכים בכלל לכל הבקשה שלך אבל הוא היה מסכים
- 27 להרבה פחות יחידות דיור וזה בכלל לא היה לרווחך כי אתה רצית להרוויח
- 28 יותר, אני לא עשיתי ציטוט עשיתי פרפרזה לגרסאות של שהבני.
- 29 אני מציע שכשאת אומרת פרפרזה ומתווה תגידי לי את המספר שלו העד, מר ד. ביטון :
- 30 מכיוון שאני כבר מהחקירה הנגדית שלי כבר הגעתי למתווה 80, אני
- 31 אומר לך חד וחלק שהבני היה שותף לכל הישיבות הוא ביקש להיות
- 32 בישיבות הוא ראה מה כל אחד אומר ומה כל אחד מציע, הוא ראה מה
- 33 הדיון עצמו, וודאי שהוא רצה יותר אני אומר חד וחלק שסך הכל היחידות



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 דיור שהוא קיבל יחסית למתוויים שאושרו בוועדה ליזמים אחרים היו
- 2 נמוכים יחסית בגלל שהפרויקט עצמו היה בו המון זכויות בנייה של מסחר
- 3 משרדים ולכן אי אפשר לתת לו יותר הוא הבין את העניין הזה אבל הוא
- 4 רצה יותר , נכון הוא אמר לא קיבלתי 180 יחידות דיור מוגן אז אני יכול
- 5 לקבל גם 200 וגם 180 וגם 160 יחידות דיור זה באותו מבנה, המבנה מבנה
- 6 קיים בגובה שלו ברוחב שלו והוא אמר אני יכול את זה ראש העיר לא
- 7 קיבל ואני תמכתי בעמדה של ראש העיר שהוא קובע אף אחד אחר לא
- 8 קובע עם כל הכבוד כי זה עניין למדיניות במדיניות הוא קובע אם היו
- 9 אומרים אם היו רואים תב"ע קווי בניין וכולי מי שקובע זה מהנדס.
- 10 ביחד איתך כי אתה היית יו"ר הוועדה ומחזיק תיק ההנדסה בשותפות עו"ד א. בן דור :
- 11 והייתה לך עמדה משמעותית בעירייה הכול על אוזנו של דב צור.
- 12 מכיוון שפה היה מדובר בשיבות משותפות זה נערך דיון, בדיון אני רשאי העד, מר ד. ביטן :
- 13 להביע עמדה בראש שהעיר שוקל את העמדה ומחליט של דבר עכשיו.
- 14 אני אומרת לך שאתה מציג את זה כאילו העובדה ששהבני כעס עליך היא עו"ד א. בן דור :
- 15 שומטת את הקרקע מתחת לטענה שהיו יחסי שוחד.
- 16 (מדברים יחדיו)
- 17 אני לא מצליחה להבין על מה אתה מדבר ולמה אתה מפריע לי? עו"ד א. בן דור :
- 18 כב' הש' ד. מרשק מרום : רק רגע עו"ד צלניקר קודם כל אדוני לא עם רמקול.
- 19 העד, מר ד. ביטן : אני כעסתי עליו, לא הוא כעס עליי.
- 20 כב' הש' ד. מרשק מרום : אם זו התנגדות אז אפשר לעשות את זה בצורה מסודרת.
- 21 שהבני לא היה שבע רצון מזה שאתה לא מצליח לאשר יותר מ-140 יחידות עו"ד א. בן דור :
- 22 דיור ולכן הוא רטן וכעס ואתה כעסת עליו והיה ביניכם פער בעניין הזה
- 23 שאתה כעסת עליו שהוא לא מספיק שבע רצון ואני אומרת לך שהדבר הזה
- 24 לא מנוגד ליחסים של משחד ומשוחד כי אתה ראית הישג משמעותי בכך
- 25 שאתה הצלחת להביא להסכמה שאתה ראית אותה משמעותית ושהבני
- 26 עדיין ממשיך להתעקש.
- 27 את מוסיפה דבר שלא היה, הוא לא כעס עליי בשום פנים ואופן אני כעסתי העד, מר ד. ביטן :
- 28 עליו שיפסיק לבלבל את המוח,
- 29 (מדברים יחדיו)
- 30 זאת חקירה נגדית שאין לה שום בסיס שהיא מבוססת על הנחות עו"ד ד. מתתיהו :
- 31 ופרשנויות של התובעת עצמה.
- 32 אני לא מצליחה להבין איך אתה אומר את זה הוא טען שהכעס לא מבטא עו"ד א. בן דור :
- 33 יחסי שוחד .



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 (מדברים יחדיו)
- 2 העד, מר ד. ביטון : אבל את מוסיפה משהו שלא קיים, את אומרת הוא כעס עליי הוא לא
- 3 כעס עלי.
- 4 עו"ד א. בן דור : הוא לא היה שבע רצון.
- 5 העד, מר ד. ביטון : הוא לא היה שבע רצון מעצם ההחלטה של דב צור לא ממני.
- 6 (מדברים יחדיו)
- 7 עו"ד ד. מתתיהו : לשיטת חברתי יש להם את אותו אינטרס לכאורה להעלות גברתי כי
- 8 לכאורה הוא נהנה והוא עדיין אומר לו אתה חזיר ולך לעזאזל ותרד ממני
- 9 וזאת ההחלטה של ראש העיר, איך הדברים מתיישבים גברתי?
- 10 כב' הש' ד. מרשק מרום : זאת התנגדות?
- 11 עו"ד ד. מתתיהו : כמה אנחנו יכולים לשבת פה ולשמוע את ההנחות האלה ואת הפרשנויות
- 12 האלה שאין להן שום בסיס.
- 13 העד, מר ד. ביטון : היא הוסיפה משהו שלא היה במה שאני אמרתי ואין את זה בעדויות
- 14 שהוא כעס עלי,
- 15 עו"ד א. בן דור : היה לא שבע רצון.
- 16 העד, מר ד. ביטון : עם כל הכבוד סליחה שהוא באותה שאני אמרתי לו לך לעזאזל לחזיר
- 17 שהוא כעס עלי אז אמרתי לו זה לא מה שאני אמרתי וזה לא עולה
- 18 מהעדויות זה בדיוק העניין שהיא מוסיפה משהו ואז נותנת הסבר, ואני
- 19 אומר באופן פשוט המתווה של 140 יחסית למדיניות שהייתה להגדיל
- 20 זכויות ליזמים שמגישים בקשות כאלה במתווה של דיור בר השגה זה לא
- 21 הצלחה גדולה הוא לא קיבל פה משהו מיוחד, הוא לא קיבל בכלל, ההפך,
- 22 וזה נובע מזה והוא לא רצה הוא לא הבין את זה בהתחלה שיש המון
- 23 זכויות אחרות במתחם יש לו 3.5 דונם אני חושב יש גבול מה אפשר לתת
- 24 ב-3.5 דונם זה לא שהוא הביא 3.5 דונם ואנחנו נותנים לו דירות, לא, חוסר
- 25 שביעות ההוצאות זה לא חוסר שביעות רצון זה פשוט חוסר הבנה
- 26 מבחינתו שלא מסתכלים על פרויקט רק שהוא קיבל דיור מוגן, נכון יש
- 27 שם עוד זכויות בנייה ולכן הסברנו לו את זה כמה פעמים הוא לא רצה
- 28 להבין את זה ואז אני כעסתי עליו ואמרתי מספיק כבר די מבין את העניין
- 29 מה שקיבלת זה מה שאפשר לתת לך בזה נגמר הסיפור.
- 30 עו"ד א. בן דור : אפנה לדוגמה ב-21/2 ת/31 שורה 144.
- 31 העד, מר ד. ביטון : תשימי לב גברתי את ההחלטה וועדה המחוזית ב-27/03/2017 בדיוק על
- 32 העניין הזה שהם יסתכלו על כלל הזכויות ואמרו לו אתה יכול לבנות



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 מקסימום 500% זה בדיוק העניין וזה העיקרי שהיה בפני דב צור המהנדס
- 2 ובשיקול שלי בעניין הזה.
- 3 עו"ד א. בן דור : אני מפנה לדוגמה ב-212 ת/31 שהבני מתאר שהוא הגיע לביטן בקומה 5
- 4 הוא בישר לו שאושרו 140 דירות למגורים שהדבר האחרון שהוא הצליח
- 5 לסכם זה 50 50 מכירה והשכרה בתמהיל ואני מאוד התרגזתי, שורות 143
- 6 עד 145 אז אמרו לי שהטעיתי הנה אני מפנה.
- 7 העד, מר ד. ביטן : לא לא אבל יש הבדל עם כל הכבוד הוא יכול להתרגז אבל הוא לא הביע
- 8 את ההתרגזות הזאת בפניי זה כל העניין, זאת השאלה מה זה אני
- 9 התרגזתי הוא יכול להתרגש באופן פנימי, השאלה אם הוא הביע את
- 10 ההתרגזות, וזה לא עולה ממה שהיא מצטטת, מה גם שאני לא זוכר שהוא
- 11 בא דווקא אלי ושאל אותי ורק אלי הוא פנה הוא פנה גם למהנדס גם
- 12 לראש העיר וגם לכולם.
- 13 עו"ד א. בן דור : הדברים נמצאים בפני בית המשפט.
- 14 העד, מר ד. ביטן : גם מה שאני אמרתי נמצא בפני בית משפט.
- 15 עו"ד א. בן דור : שהבני פנה לביטן הוא גם מתאר מה שביטן אמר לא באותה ישיבה ואני
- 16 מפנה גם עד שורה 149 ואנחנו נתקדם.
- 17 העד, מר ד. ביטן : איפה ממה שקראת שהוא אמר לי משהו שהוא התרגז, אדם יכול שהוא
- 18 בא לפקיד לאיש ציבור חשוב בעניין הזה הוא גם לא מביע את המצב הזה
- 19 בפניו גם אם הוא התרגז תסלחי לי, זה לא היה נהוג ויזם יודע שהוא לא
- 20 יכול לעשות את זה.
- 21 עו"ד א. בן דור : אני מתקדמת גברתי הדברים נמצאים בפני בית המשפט, אני רוצה להציג
- 22 לך ב-15/02/2014 שהבני הגיש הבקשה לשינוי הייעוד היא כוללת את
- 23 התוכנית שלו ומסמכים נלווים. אתה מכיר את הבקשה הזאת?
- 24 העד, מר ד. ביטן : לא, אני לא ישבתי עם המהנדס ואדריכלית העיר ועם אנשי המקצוע שלו
- 25 ואני רוצה להגיד שהדיון בתוכנית שלו לא היה ב-15/12, ב-15/12 הוא
- 26 הגיש את זה באופן פורמלי, הדיונים אתו היו במשך שנה שלמה בפני
- 27 הגופים המקצועיים על התוכנית שלו.
- 28 עו"ד א. בן דור : אפשר להגיש את זה לסמן את זה?
- 29 עו"ד ד. מתתיהו : לא, העד אומר אני לא מכיר את המסמך.
- 30 עו"ד א. בן דור : אנחנו נגיש את זה עם, האמת שזו צורפה להודעה של שהבני מיום
- 31 28/07/2019 שהבני אישר שזאת התוכנית שלו.
- 32 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה מסמך 332 כתוב למעלה נכון?



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 כן, אז בדצמבר הוגשה הבקשה שהבני היו לו גם קצת תלויות על קצב
2 ההתקדמות של הדברים בעירייה נכון?
3 הקצב בעירייה לגבי הגופים המקצועיים היה בסדר גמור, אבל זה לא היה
4 לו תלויות כי הם ישבו על זה כל הזמן, הם בדקו את התוכנית זה אני
5 ידעתי שיש ישיבות כאלה כי המהנדס סיפר לי, אבל בגדול הטענות שלו
6 היו שיותר מדי ישיבות היו עם ראש העיר בקשר לנושא של המתווה וברגע
7 שזה הסתיים רצה לסיים את זה.
8 והוא ביקש ממך לזרז את הדברים נכון?
9 הוא ביקש ממני לאור העובדה ששנה וחצי כמעט יש דיונים בעניין הזה
10 לסיים את העניין כן.
11 אני מציגה לך את ת/206 שרשור מיילים.
12 אחת הבעיות פה גברתי זה שהתוכנית של הדיור מוגן התוקף שלה
13 מסתיים בסוף 2015 או קיי ולכן הוא ביקש לדעת איפה הוא עומד.
14 או קיי אז בשרשור מיילים הזה, מיילים שלך מהמייל של נילי צבר,
15 ת/206, נילי צבר הייתה המזכירה שלך נכון?
16 אני לא מכחיש את המיילים האלה אין בעיה.
17 ב-12 לינואר גברתי אתה כתבת בהמשך לבקשה שהוגשה להמרת זכויות
18 דיור המוגן התקיימו ישיבות עם ראש העירייה מהנדס העירייה וכן עם
19 היזם נא להביא לדיון הבקשה בישיבה הקרובה סך הכל ניתן לאשר 140
20 יחידות דיור מחצית 70 יחידות דיור רגיל מחצית דירות להשכרה 25 שנה
21 במתווה שסוכם בעירייה ובוועדה לעניין דיור בר השגה סמכות ועדה
22 מחוזית אתה מציין גם ששהבני מבקש 192 יחידות דיור ז"א אתה
23 מתייחס לבקשה ששהבני הגיש נכון לאישור הוועדה?
24 כן.
25 אז אתה הכרת את הבקשה.
26 לא הכרתי, היו תמיד דיונים, בדיונים האלה מהנדס העיר אמר שהבקשה
27 שלו שהם ישבו איתו לדיונים היא 192 יחידות דיור ולכן משמה דיברנו
28 מה הזכויות שהוא יכול לקבל או לא יכול לקבל, את זה ידעתי, את
29 הבקשה הספציפית הזאת שהוגשה ב-15/12 עם כל הנספחים אני לא
30 ראיתי ולא הכרתי ולא הייתי צריך גם לראות אותה.
31 בסדר גמור.
32 הכרתי בגדול את הבקשה העקרונית.
- עו"ד א. בן דור :
העד, מר ד. ביטון :
עו"ד א. בן דור :
העד, מר ד. ביטון :
עו"ד א. בן דור :
העד, מר ד. ביטון :
עו"ד א. בן דור :
העד, מר ד. ביטון :
עו"ד א. בן דור :
העד, מר ד. ביטון :
עו"ד א. בן דור :
העד, מר ד. ביטון :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 ואתה ביקשת מאלי יהלום ורד סלומון להכניס את זה לדיון בוועדה
2 הקרובה ואז גב' סלומון עונה לך שהיא לא מבינה את ההנחיה שלך להביא
3 את התוכנית לדיון בישיבה הקרובה שהייתה קבועה ליום רביעי 14/1,
4 למעשה אתה כתבת לה את זה ב-12 בינואר בצוהריים בסוף יום
5 העבודה ואתה רצית שזה יעלה כבר בדיון שהיה קבוע ל-14/1 בדרך כלל
6 היו דיונים בבוקר נכון הדיונים של הוועדה?
7 ברוב הפעמים זה היה בערב כן.
8 בערב?
9 הדיונים של הוועדה בערב כן.
10 אז נותר יום יום וחצי והיא אמרה לך אנחנו בכלל דיברנו על זה שאנחנו
11 נציג את זה לראש העיר לפני שאנחנו מביאים את זה בכלל לדיון בישיבה
12 המכינה זה לא נמצא בסדר היום והיא לא הבינה את הדברים.
13 אז היא קיבלה הסבר, היא טעתה פה בגדול מכיוון שראש העיר קיבל
14 הסברים וראה את התוכנית וידע עליה והכל ואם את תראי אחר כך
15 למעלה שאני כותב לה המתווה סוכם עם ראש העיר ובערב אני הייתי
16 בעירייה והיא הייתה ואז היא עלתה אלי דיברנו על העניין הזה ובוזה
17 הסתיים העניין.
18 היא כתבה לך אני פנויה לשוחח.
19 והיא עלתה למעלה.
20 ענית לה יצאתי נשוחח מחר.
21 בסדר אבל דיברנו על זה, בכל מקרה היא הייתה אצלי דיברנו על זה היא
22 הלכה גם דיברה על זה עם המהנדס היא הלכה היא דיברה על זה עם ראש
23 בסופו של דבר היא קיבלה את הזה שהיא ביררה את הכל וגם שוחחה
24 איתי ואני רוצה להגיד לך עוד משהו שהסיבה שהיא לא רצתה לעשות את
25 זה משיקולי עבודה ולא משיקולים אחרים, לא בגלל דברים, גברתי היו
26 צריכים המנהל ההנדסה אגף אדריכל העיר היה צריך להכין את העסק
27 הזה לוועדה והיא אמרה אולי נעשה את זה בישיבה אחרת, אמרתי לה
28 לא תעשי את זה עכשיו.
29 איך ידעת שזה סוכם עם ראש העיר שידלגו על הישיבה המכינה הזאת?
30 המתווה סוכם עם ראש העיר.
31 אבל היא מדברת לא על המתווה, היא מדברת על זה גב' סלומון העידה
32 על זה כאן ארוכות שיש הבדל בין הסכמה עקרונית לאישור לבין הכנת
33 המסמכים לוועדה, הוועדה ועדה מקצועית שיושבת ודנה בהרבה מאוד

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

1 היבטים של התוכנית ולא רק בשאלה העקרונית האם יאושרו 140 יחידות
2 דיור 70 70

3 ועל זה היא אמרה שצריך להכין וזה מה שמקובל בעירייה והיא גם אמרה
4 שזה היה בקשה מאוד חריגה כי לא השארת זמן לדיון מקצועי וענייני של
5 גורמי המקצוע כדי שיבדקו בכל ההיבטים של התוכנית שאתה אמרת
6 שהיא גדולה וחריגה.

העד, מר ד. ביטן :

7 היא לא גדולה וחריגה כמו שאת אומרת , הדברים האלה נעשים בעירייה
8 כל הזמן והגופים יודעים להתמודד עם זה, אמרתי לך שהיו ישיבות
9 שהתקיימו עם מהנדס העיר אדריכל העיר והיועצים של שהבני על
10 התוכנית הזאת הם היו מודעים לה הם ידעו עליה ויכלו להכין זה מהיום
11 להיום בלי שום בעיה זה שהגישו ב-15/12 זה פורמלי כיוון שכבר כל
12 התוכנית נבדקה נסרקה וישבו ישיבות, לגבי ראש העיר, ראש העיר כן
13 מכיר את התוכנית, כן ידע על התוכנית, ראש העיר דרך אגב לא מסתכל
14 על מה שאת אומרת כביכול פרטי פרטים הוא מסתכל כשבאים בוועדה
15 המכינה מציגים לו את זה באופן כללי גם לי , דרך אגב וועדה מכינה לא
16 חייבת להיות עם ראש עיר היא יכולה להיות רק איתי , אני הכרתי את
17 התוכנית מהישיבות עם ראש העיר ומהנדס העיר זאת אומרת בגדול
18 שכתבתי לה שאני כותב להם את זה מסוכס הכוונה שלי שראש העיר מכיר
19 את התוכנית הוועדה המכינה הייעוד שלה זה להסביר באופן כללי על
20 התוכנית שעולה בסדר היום זה הכל , אם אתה יודע על זה אז אין צורך
21 ועדה פורמלית וועדה מכינה.

עו"ד א. בן דור :

22 מר ביטן יש הבדל בין דיונים שהתקיימו בהחלטה העקרונית לסכם כמה
23 יחידות דיור יאושרו בהתאם לבקשה של שהבני לשינוי הייעוד לבין פרטי
24 התוכנית שהוגשה רק באמצע דצמבר 2014 ואתה פחות מחודש אחר כך
25 כבר לוחץ את גברת סולומון שאומרת לך עוד לא הספקנו לשבת ולקיים
26 איתכם דיון על פרטים שקשורים והיא הסבירה את זה כאן בגודל של
27 הדירות, בהשפעה הדבר הזה על התחבורה בהיבטים של איחוד וחלוקה
28 בשטחים ציבוריים.

העד, מר ד. ביטן :

29 איזה איחוד וחלוקה על מה את מדברת? איך את ממציאה עכשיו את
30 האיחוד וחלוקה מה הקשר?

עו"ד א. בן דור :

31 אז לא איחוד וחלוקה.

העד, מר ד. ביטן :

32 אז אל תגידי סתם.

(מדברים יחדיו)

33



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

העד, מר ד. ביטון :

1 אני אסביר לך את העניין, תמיד בכל תוכנית תב"ע יש פגישות בין הגופים
2 המקצועיים לגופים של היזם במקרה הזה זה נעשה לאורך כל שנת 2013
3 2014 זה נעשה זה לא שלא נעשה או קיי ועובדה שהיא הלכה להתייעץ עם
4 מהנדס העיר, מהנדס העיר אמר לה כן תגיש את זה לוועדה כי אנחנו
5 מכירים את העניין, היא הלכה לדבר עם ראש העיר על מה שכתבתי לה
6 גם הוא אישר לה את זה, בגדול זה המצב והוועדה מכינה יש לה תפקיד
7 אחד רק להציג את זה באופן כללי באופן כללי ראש העיר מודע לזה אני
8 מודע לזה מהנדס העיר מודע לזה, לא נכנסים לפרטי פרטים זה התפקיד
9 של מהנדס העיר, ואני אומר לך שהיא באמת הכינה את זה תוך יום כי
10 היא ידעה בדיוק מה הבקשה מה המצב ועובדה תביאי את הפרוטוקול אני
11 אראה לך הכל נכתב תוך 24 שעות.

געו"ד א. בן דור :

12 גב' סולומון אני אפנה רק 3665 עד 3666 בחקירה שלה אמרה שזה לא היה
13 סדר העניינים הרגיל שאתם נהגתם לעבוד בעירייה, היא אמרה שזה היה
14 חריג בעיניה היא אמרה שהמשמעות היא לזרז את ההליך והיא אמרה
15 שהמשמעות היא להביא לדיון בקשה שאיננה בשלה.

העד, מר ד. ביטון :

16 עובדה שהיא הגישה.
17 זה מתווה תכנוני אחר שהיה צריך לדון בו והוא היה רב משמעות ואתה
18 ביקשת לדלג על השלבים האלה.

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטון :

19 זה לא נכון את מוסיפה דברים עכשיו על מה שהיא אמרה, אני אומר לך
20 חד וחלק הבקשה הזאת הם היו מודעים לה לפרטי פרטים הכינו את זה
21 לא סתם אם היא לא יכלה להכין היא לא הייתה מכינה או קיי, אז ברגע
22 שהיא ידעה שהיא הכינה את זה אז כנראה שהכל היה ברור מאליו, ולכן
23 שהיא הלכה למהנדס העיר הוא אמר לה תכיני את זה אין בעיה כל העניין
24 היו צריכים לשבת שעה לכתוב את כל הפרטים להגיש את זה לוועדה כי
25 הכל היה מוכן זה בדיוק היה וזה לא חריג כי הכנסנו סעיפים מחוץ לסדר
26 היום הרבה מאוד בקשות זה היה הנוהל בעירייה שזה אפשרי אין עם זה
27 שום בעיה זה שהיא אמרה שזה חריג רק בגלל דבר אחד היא אמרה היא
28 רוצה לעשות את זה בישיבה אחרת מבחינת לוחות זמנים שלה זה הכל.

עו"ד א. בן דור :

29 אז למה כיבדת את הבקשה שלה למה זה כך דחוף ככה היא גורם המקצוע
30 שאמור לעשות את,

העד, מר ד. ביטון :

31 היא לא גורם המקצוע בכל מה שקשור להכנסת סעיפים בסדר הגורם
32 היחיד שיכול לדבר איתי על זה זה לא אדריכלית העיר זה מהנדס העיר,
33 הוא הגורם שקובע יחד איתי אני יושב ראש הוועדה והוא מהנדס, אנחנו



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'



- 1 קובעים והוא הסכים , היא לא קובעת עם כל הכבוד היא אדריכלית העיר
- 2 היא הייתה אדריכלית מצוינת כן אין שום בעיה אבל יחד עם זה רק
- 3 משיקולי עבודה של לחץ זמנים אני לא חושב שזה שיקול בעניין הזה.
- 4 מר ביטן אני אומרת לך שעמדה כאן גברת סולומון ואי אפשר היה שלא
- 5 להתרשם מהמקצועיות של האישה הזאת ומהיושרה שלה.
- 6 נכון בסדר גמור , אבל לא בעניין הזה של הכנסה לסדר היום.
- 7 וגם אני לא התרשמתי שהיא שעלה מהעדות שלה שהיא הייתה עצלנית,
- 8 עלתה טענה בחקירה הראשית שהיא לא רצתה לעבוד קשה ולכן היא לא
- 9 רצתה לחץ זמנים שהיא תצטרך יום אחד להקדיש לתוכנית, זו הייתה
- 10 עמדה מקצועית שלה ואני אומרת לך מר ביטן שאתה רצית להיענות
- 11 לבקשה של שהבני לזרז את התוכנית כי הוא לחץ עליך ואתה היית מחויב
- 12 לו ולכן אתה פעלת בניגוד לבקשה של אשת המקצוע הבכירה שביקשה
- 13 זמן להיערך.
- 14 את ממשיכה עם אותן תיאוריות שלך, קודם כל אני לא טוען שום דבר על
- 15 גברת סולומון היא באמת אישה מקצועית ישרה והכל בסדר גמור אני גם
- 16 לא חושב אחרת , אלא מה בעניין הזה היה לה שיקול של סדר עבודה
- 17 מבחינתה ואני אומר לך שהיא באה לדבר איתי בסופו של דבר היא קיבלה
- 18 את העניין הזה אנחנו שוחחנו על זה.
- 19 איך אתה מסביר את זה שגם דב צור,
- 20 לא סיימתי, ואני אומר לך שאין עם זה שום בעיה כי זה היה נוהל מקובל
- 21 בעירייה ובעניין הזה לא רציתי לעזור או כן רציתי זה לא נכון העניין הזה
- 22 , הוא בא בטענות ששנה וחצי מתעסקים עם העניין הזה והוא מבקש
- 23 לסיים את זה קיבלתי את הטענה הזאת ולכן אמרתי לה תכניסי את זה
- 24 לסדר אין שום סיבה שלא, והיא אמרה לי לא, אפשר אחרת, אמרתי לה
- 25 אני חושב שלא זכותי כיושב ראש, זה לא קשור בכלל, היחיד שיכול היה
- 26 להגיד לי אל תעלה או כן תעלה זה דווקא מהנדס העיר והוא כן הסכים
- 27 להעלות.
- 28 איך אתה מסביר את זה שגם דב צורי העיד כאן שהוא חשב שהמהירות
- 29 שבה נקבעה הישיבה והעובדה שנקבעה ללא הכנה הייתה מוזרה ולא
- 30 מקובלת אני מפנה לראשית עמוד 5820.
- 31 אני יכול להגיד לך דבר אחד פשוט דב צור כשהראו לו את זה כאילו שהיא
- 32 כתבה הוא לא זכר לדעתי , שהיא כתבה על ועדה מכינה אז הוא אמר זה
- 33 לא בסדר הוא אמר את זה בחקירה והוא המשיך הוא טען מה שהוא טען

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 , הוא פשוט נעלב מזה ולכן הוא אמר את מה שהוא אמר , אני מכיר את
2 דב צור ברגע שהראו לו שאני כאילו אמרתי לזמן ולא אמרתי לו מראש אז
3 הוא נעלב אבל הוא שכח לגמרי שאני כן דיברתי איתו על זה או קיי ועובדה
4 שבכל בכל ההודעות האלה המיילים הוא מכותב ודב צור הוא אדם שאם
5 לא היה מוצא חן בעיניו משהו הוא היה מערער על ההחלטה אם אני הייתי
6 מכניס על סדר היום בלעדי הסכמתו הוא היה מערער על זה כשהוא היה
7 מקבל את הפרוטוקול הוא היה הוא מערער על המון סעיפים שלא מצאו
8 חן בעיניו ולכן העדות שלו בעניין הזה היא מתוך שכחה זה הכל.
9 מר ביטן אתה אמרת כאן שאתה אמרת לוורד סולומון שאתה סיכמת את
10 זה עם ראש העיר שזה יעלה לדיון בוועדה צריך ישיבה מכינה אז איך אתה
11 אומר שהוא נעלב?
12 הוא נעלב כשהראו לו את המייל זה הכל ואז הוא אמר את מה שאמר
13 במשטרה זה אבל זה לא נכון פשוט , המתווה מסוכם עצם ההעלאה לסדר
14 היום דיווחתי לו עליה הוא ידע על זה מפה גברת סולומון בעצמה אמרה
15 שהיא דיברה איתו על המייל הזה שאני רוצה להכניס לסדר היום והוא כן
16 הסכים לא התנגד וכששאל אותו העו"ד שלי על זה הוא אמר זה סביר
17 מאוד שהיא דיברה איתי את מתעלמת מכל הדברים האלה.
18 הטענה שלך היא שדב צור אמר בחקירת המשטרה שהדבר הזה הוא חריג
19 שזה בלי ישיבת הכנה וגם המהירות היא חריגה, שני דברים חריגים.
20 הוא לא אמר על המהירות, העד, מר ד. ביטן :
21 (מדברים יחדיו)
22 הוא נעלב ושכח אבל לאחר מכן שהוא ראה את זה הוא אמר את זה נכון, העד, מר ד. ביטן :
23 הא נעלב אני אומר את זה חד וחלק.
24 דב צור וורד סולומון לא סתם אמרו את האלה זה היה הנוהג שלכם עו"ד א. בן דור :
25 בעירייה,
26 (מדברים יחדיו)
27 כב' הש' ד. מרשק מרום : רגע אדון ביטן.
28 ועדה מכינה זה לא נוהל מחייב זה לא נוהל סטטוטורי זה נוהל שעשינו העד, מר ד. ביטן :
29 בעירייה זה הכל,
30 כב' הש' ד. מרשק מרום : אף אחד לא אמר את זה, תשיב לשאלה אדון ביטן.
31 אני אמרתי שזה היה האופן שבו אתם עבדתם בעירייה אתם נהגתם ככה, עו"ד א. בן דור :
32 גם היה חריג להכניס יומיים לפני,
33 העד, מר ד. ביטן : זה לא חריג.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 (מדברים יחדיו)
- 2 העד, מר ד. ביטן : איפה השאלה ? אף פעם אין שאלה אני מאוד מצטער אני לא מבין את זה.
- 3 כב' הש' ד. מרשק מרום : רגע.
- 4 עו"ד א. בן דור : אני כל הזמן שואלת שאלות.
- 5 העד, מר ד. ביטן : לא , בסוף את אומרת מה העמדה שלך את מדברת חצי שעה.
- 6 כב' הש' ד. מרשק מרום : ומותר לה כן.
- 7 העד, מר ד. ביטן : מותר מותר.
- 8 עו"ד א. בן דור : אני אומרת לך שהדברים האלה ורד סולומון ודב צור אמרו את זה
- 9 בתוכנית הזאת במיוחד בגלל שהם ידעו שהיא תוכנית מורכבת וחדשנית
- 10 גם לטענתך.
- 11 העד, מר ד. ביטן : לא נכון, במה היא חדשנית ?
- 12 (מדברים יחדיו)
- 13 העד, מר ד. ביטן : גברתי היא אמרה לי חדשנית לטענתך היא לא יכולה להגיד את זה.
- 14 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני מבקשת רגע שקט , אנחנו לא זזים עד שגברת בן דור לא מסיימת את
- 15 השאלה.
- 16 עו"ד ד. מתתיהו : ולאחר מכן עד שאתה תסיים את התשובה.
- 17 כב' הש' ד. מרשק מרום : נכון.
- 18 העד, מר ד. ביטן : היא לא יכולה להגיד לטענתך, היא מעידה במקומי במה שהיא אומרת,
- 19 ואם אני לא אשים לב זה?
- 20 כב' הש' ד. מרשק מרום : אז אתה תתקן.
- 21 העד, מר ד. ביטן : לא אבל לא תמיד אני יכול לשים לב לכל מילה עם כל הכבוד.
- 22 כב' הש' ד. מרשק מרום : אדון ביטן, בבקשה גברת בן דור, השאלה מההתחלה עד הסוף מחדש.
- 23 עו"ד א. בן דור : אתה אמרת כאן שזו תוכנית שהיא הייתה תוכנית גדולה , אתה אמרת
- 24 שהיא הייתה ייחודית אתה טענת שהייתם גם פורצי דרך בעניין הזה של
- 25 דיור בר השגה ואני אומרת לך שעל רקע הדברים האלה וזה מה שרציתי
- 26 לחדש לך בשאלה הזאת העובדה שאתם ידעתם כולכם שהתוכנית הזאת
- 27 היא בסמכות ועדה מחוזית ולא נשאר בועדה המקומית היה חשיבות
- 28 כפל כפליים להגיע מוכנים המקומית כדי שהדיון בה יהיה דיון ממצה כדי
- 29 שהדברים יעלו למחוזי אחרי שכל ההבטים דנו בהם בועדה המקומית
- 30 ולכן דב צור וורד סולומון העידו כפי שהעידו ואני מבקשת שתתייחס גם
- 31 להיבט הזה של הדיון בועדה המחוזית.
- 32 העד, מר ד. ביטן : עכשיו אמרת המון דברים לא נכונים ואמרת מחוזי, על מה את רוצה שאני
- 33 אענה אולי תכתבי לי ואני אענה פרט פרט אי אפשר לזכור דבר כזה אני



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

1 אומר קודם כל זה לא תוכנית ייחודית במובן של מהנדס העיר זו תוכנית
2 ייחודית בעניין של המדיניות יש הבדל, זאת אומרת מהנדס העיר יודע
3 לקחת את התוכנית ולרשום את הפרטים לקראת הוועדה, הוא רושם מה
4 המצב המוצע, מה המצב בשטח, מה המצב המוצע ומה המלצות שלו זה
5 לא דבר כזה גרנדיוזי לכתוב את זה לוועדה או קיי, הנושא הזה נידון
6 בצורה מפורטת בלשכת מהנדס העיר ואדריכלית העיר וגם המדיניות
7 נידון אצל ראש העיר ולכן אין פה משהו מיוחד כמו שהיא אומרת ומוצגת
8, עכשיו הנוהל בעירייה נכון הייתה ועדה מכינה אבל לא תמיד הייתה ועדה
9 מכינה, לפעמים הנושאים עלו לסדר היום בלי ועדת המכינה בכלל, ראש
10 שהעיר לא היה לו זמן לוועדת המכינה אז זה לא עלה, ודבר נוסף היו המון
11 סעיפים שנכנסים ללא וועדת המכינה שהדברים היו פשוטים ברורים וגם
12 לא חובה זה לא דבר סטטוטורי היו מקרים כאלה אז גברת סלומון אמרה
13 חריג אני אומר לך זה לא חריג וגם מהנדס העיר אמר שעלה וגם רועי בר
14 אמר שעלו סעיפים כאלה אנחנו היינו מעלים גברתי סעיפים באותו יום
15 באותו יום או קיי אם חשבנו שיש טעם להעלות את הסעיף באותו יום
16 העלינו את זה באותו יום ואם משהו התנגד אז שמים את זה בצד זה לא
17 פה, במקרה הזה זה נכנס סדר היום במועד, את הסדר היו מחלקים 36
18 שעות לפני זה לא שזה אפילו נכנס מחוץ לסדר היום, זה היה בתוך סדר
19 היום או קיי הסעיף הזה ולכן כשאני אמרתי לה תכניי את זה זה היה בתוך
20 סדר היום ונכנס לעובדה שהגברת סלומון ישבה בוועדה היא הציגה את
21 העניין לוועדה היא הכינה את זה והיא הציגה את זה לוועדה על מה
22 מדברים פה אני לא מבין מציגים כל היום יום בצורה קיצונית על מנת
23 להראות שהיה פה איזה משהו, לא היה פה שום דבר מיוחד עם כל הכבוד
24 מבחינת הטיפול שלי בעניין לא צריך ועדה המכינה במקרה הזה בטח שלא
25 צריך ועדה מכינה כי כולנו ידענו על התוכנית כולנו ידענו על המתווה
26 העקרוני המהנדס העיר בדק את התוכנית, האדריכלית העיר ראתה את
27 התוכנית ובדקה, כל הסיפור היה לקחת את הדבר הזה גברתי את מה
28 שהם רצו להגיש להכניס את זה לתוך סדר היום ובזה נגמר הסיפור כי
29 המתווה והמלצות מהנדס העיר היו ידיעות פה לאור החלטת ראש העיר.

30 עו"ד ד. מתתיהו : טוב הפסקה.

31 העד, מר ד. ביטן : שלא תכניס לי מילים לפה שאני אמרתי ככה ואני אמרתי ככה זה הכל.

32 כב' הש' ד. מרשק מרום : כן.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- העד, מר ד. ביטון : ואחרי השיחה שלי איתה היא קיבלה את העניין ללא שום בעיה זה הכל, 1
היא דיברה איתי דיברנו על העניין והיא לא אישה שאם היא הייתה רוצה 2
לא לקבל אז היא הייתה לא מקבלת היא לדבר עם מהנדס העיר הלכה 3
לדבר עם ראש העיר באה לדבר איתי וקיבלה את העניין הזה אז מה 4
הבעיה בדיוק? 5
כב' הש' ד. מרשק מרום : נצא להפסקה. 6
לאחר הפסקה. 7
כב' הש' ד. מרשק מרום : בבקשה אנחנו חוזרים אחרי ההפסקה, המשך בחקירה הנגדית גברת בן 8
דור בבקשה. 9
עו"ד א. בן דור : אני מציגה לך את ת/113 פרוטוקול הוועדה המקומית שהתקיימה ביום 10
14/01/015, ראינו שהוועדה אכן דנה ביום הזה כפי שאתה ביקשת 11
בבקשה של שהבני, הבקשה שעמדה על הפרק כפי שעולה מהמסמך הזה 12
היא לאפשר בנייה של 191 יחידות דיור כאשר חלוקת הדירות שהוא 13
המבוקשת היא 108 יחידות דיור קטנות מתוכם 94 יחידות דיור להשכרה 14
ו-81 יחידות דיור של 80 מטר ושני פנטהאוזים אתה רואה את זה? 15
העד, מר ד. ביטון : אני זוכר את זה. 16
עו"ד א. בן דור : או קיי אז אתה ישבת כיו"ר הוועדה והוועדה המליצה על הפקדת 17
התוכנית בפני הוועדה המחוזית כאשר ההחלטה הייתה 140 יחידות דיור 18
מתוכן 70 להשכרה 70 למכירה בכפוף לתנאים נכון? 19
העד, מר ד. ביטון : תמיד יש תנאים כן זה חלק מהעניין כל התנאים האלה. 20
עו"ד א. בן דור : אבל יש פה הרבה תנאים נכון? 21
העד, מר ד. ביטון : לא, זה תנאים מקובלים, בכל תב"ע כמעט זה התנאים, לא תנאים 22
מיוחדים את יכולה ללכת לבדוק במיליון בקשות אין בעיה, דווקא 23
בבקשות להיתר יש הרבה יותר תנאים, היתר שזה יותר פשוט יש לפעמים 24
30 40 תנאים, במקרה הזה של תב"ע זה בערך התנאים שתמיד כותבים 25
אותם והנה טוב שהביאו לי את זה גברתי, זה כל העניין שיש נושא שעולה 26
על סדר היום צריך לכתוב את מי המבקש מטרת התוכנית שזה מהבקשה 27
עצמה כל השטחים, ורד סומון לא עובדת לבד יש לה צוות של איזה 20 30 28
איש כן, בדרך כלל מי שעובד על זה זה מירי גרין ומירב קפלן מכינות את 29
זה, מירי גרין אני הולך להביא אותה להעיד כי גם היא התעסקה גם ב- 30
431 וגם בסיפור הזה, והמלצות הן לפי ההחלטות של ראש העיר, ואחר 31
כך את התנאים אין פה משהו מיוחד, אם את תראי גברתי במילי הזה 32
שדובר אני כותב לה אודה לך באם יסוכמו השינויים בתוכנית בישיבה של 33



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'



1 יום שלישי ולהביא הנושא לדיון , זאת אומרת נעשתה היה ב-13 דיון
2 מקצועי ועל כל מיני דברים על כל מיני תוכניות לאו דווקא על התוכנית
3 הזאת ואז שם מה שאני כותב לך שאם יש שינוי אז תביאו את השינוי
4 בהתאם לשינויים המקצועיים בהתאם להחלטות שלכם זה הכל , זה דבר
5 מאוד מקובל אין עם זה בעיה בכלל, דרך אגב כפי שאני זוכר אחרי הישיבה
6 יצאה החוצה ולחצה את היד לשהבני ואמרה לו בהצלחה וכל הדברים
7 האלה אז היא לא הייתה נגד העניין הזה בכלל וגם בוועדה המחוזית היא
8 דיברה מה שהיא דיברה ואת בטח את תגידי איתי לעניין הזה. זה לא כזה
9 מסובך להגיד משהו ייחודי, הייחודיות זה במדיניות והמדיניות הזאת
10 היא לא ייחודית אליו אלא זה פרויקטים אחרים שעשו והבאתי דוגמה
11 אחת בעדות הראשית שהקפצו לו את היחידות דיור רק בגלל המתווה של
12 ההשכרה זה הכל, לא צריכים לעשות מכל דבר עניין גברתי.

13 בכל זאת נתנו כאן 7 חודשים כדי ששהבני יעמוד בתנאים.
14 החלטות מקובלות לא רק אצלו בגלל שזה תביע וצריכים להגיש אותה
15 לוועדה המחוזית, אם לא יקבעו זמן בן אדם ישן על העניין ואנחנו צריכים
16 בהנדסה לקדם את העניינים כמה שיותר מהר , אם זה וועדה מחוזית
17 להוציא את זה לוועדה המחוזית שהיא תמשיך ולכן קוצבים את זה בזמן
18 שאם אחרי זה הוא צריך לחזור לוועדה שוב פעם וזה גורם לזים לעבוד
19 מהר למלא את התנאים.

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטון :

20 ביולי 2015 אני מפנה לת/114 אושרה סופית התוכנית להפקדה בוועדה
21 המחוזית.

עו"ד א. בן דור :

22 לא לא, האישור להעביר לוועדה המחוזית הוא פה גם בינואר 2015 אני
23 כבר הייתי חבר כנסת פה, שימי לב שיושב ראש הוועדה זה דב צור הוא
24 תמך בתוכנית הזאת אחרת הוא לא היה מאשר את זה ב-2015 ביולי, מה
25 שפה לפי הפרוטוקול הם ביקשו תוספת שטחים נוספים ואז הביאו את זה
26 שוב פעם לתיקונים האלה אבל התוכנית עצמה שאושרה בינואר היא
27 הייתה מקובלת רק על השינויים האלה עשו עוד פעם החלטה כי אי אפשר
28 אם יש שינויים בשטחים צריכים לעשות החלטה נוספת זה הכל.

העד, מר ד. ביטון :

29 והשינויים על השטחים היו שינויים מינוריים נכון? זאת אומרת ההחלטה
30 העקרונית התקבלה בינואר.

עו"ד א. בן דור :

31 לא זה לא מעט שטחי שירות דרך אגב כמו שאני רואה את זה.
32 אבל ההחלטה העקרונית לקבל את הבקשה הייתה בינואר כשאתה היית
33 בוועדה.

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- העד, מר ד. ביטון :
- 1 נכון נכון נו אז , אני הייתי לבד בוועדה? היה מהנדס העיר , הייתה
2 אדריכלית העיר, היה יועץ משפטי היו חברי מועצה נוספים חברי וועדה
3 אחרים אני לא הייתי לבד פה אני לא יושב בוועדה לבד ומחליט עם כל
4 הכבוד לך, וגם ביולי היו כל הגורמים האלה ועוד חברים כן כולל ראש
5 העיר.
- 6 עו"ד א. בן דור : בת/114 החלטת הוועדה הייתה התוכנית בתוקף ל-7 חודשים נכון?
7 זו החלטה רוטינית , כל ההחלטות האלה על מנת לגרום ליזם לעבוד ולא
8 לישון על השמרים.
- 9 עו"ד א. בן דור : ואז ב-24/08/2015 שהבני הפקיד את התוכנית לוועדה, אפשר להציג את
10 זה גם לבית המשפט, שהבני הגיש את התוכנית לוועדה מקומית.
11 בסדר זה פעם ראשונה שאני רואה את הנייר הזה.
- 12 עו"ד א. בן דור : הוא הגיש התוכנית לוועדה המחוזית הוא צירף שם את החלטת הוועדה
13 המקומית נכון?
14 העד, מר ד. ביטון : מה שכתוב כתוב, אני מתאר לעצמי שהוא העביר את זה לוועדה המחוזית
15 כן.
- 16 עו"ד א. בן דור : עכשיו אני מזכירה וזה עלה כבר בדיון הקודם שביום 16/12/2015 ו-
17 16/12/15 עמד לפוג התוקף של התוכנית שאפשרה לו את הבנייה של ה-
18 180 יחידות דיור מוגן ת/207 הראיתי את זה בדיון הקודם את התאריך.
19 העד, מר ד. ביטון : נו אז ?
- 20 עו"ד א. בן דור : אני מציגה לך את ת/207 זאת ישיבת פרה רולינג שהתקיימה בוועדה
21 המחוזית לדיון בתוכנית של שהבני מטרת הפגישה ב-15/12 הייתה לקבל
22 את ההתייחסות של בעלי המקצוע לתוכנית ובין היתר נכחה שם דניאלה
23 פוסק מתכנתת המחוז , תסכים איתי ששיבה כזאת היא חשובה מאוד
24 עבור שהבני כי הוא רצה לקדם את התוכנית מהר בוועדה המחוזית הוא
25 רצה שזה יאושר שלא יהיה לו בעיות עם התוקף של התוכנית שלו כן הוא
26 היה בלחץ.
- 27 העד, מר ד. ביטון : אני לא יודע מה שהבני רצה או לא רצה כן בעניין הזה, כל יזם רוצה
28 שהתוכנית שלו תאושר כמה אתם בוועדה המחוזית זה לא משהו מיוחד
29 לשהבני או משהו אחר אני לא דיברתי עם שהבני על העניין של מהיראו
30 לא מהיר אבל אם תסתכלי בערר שרצית להגיש והם לא הסכימו להגיש,
31 אני לא רואה את זה עכשיו אבל קראתי את זה שמבחינת עוה"ד שהגישו,
32 אני לא רואה את זה עכשיו אני יכול לראות את זה אחר כך , הם טענו
33 בערר שהתבע של הדיור הוגן היא לא מסתיימת היה להם טיעון שזה לא



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 מסתיים זאת אומרת העמדה של עוה"ד של שהבני שב31/12 התוקף לא
- 2 (לא ברור) אני לא רואה את זה עכשיו אני אמצא את זה.
- 3 עכשיו אני חוזרת לת/207 בסיכום ישיבת הפרה רולינג הזאת של הוועדה : עו"ד א. בן דור :
- 4 שגורמי המקצוע ממנהל התכנון נקבע שכלל גורמי המקצוע תומכים
- 5 בתמהיל של יחידות קטנות במרכז העיר והם הציעו מחדש את הגדרת
- 6 השימוש מגורים להשכרה כך שיוגדר דיור מיוחד שיש שם גם השכרה גם
- 7 מגורי סטודנטים וגם דיור מוגן , אני מפנה לעמוד השני לסיכום הישיבה
- 8 ומתכנת המחוז גם אמרה לשהבני שהיא לא פוסלת אפשרות להגדיל
- 9 מספר יחידות הדיור בפרויקט.
- 10 איפה זה כתוב פה? : העד, מר ד. ביטן :
- 11 זה עלה בעדות של ורד סולומון. : עו"ד א. בן דור :
- 12 זה מה ששהבני אמר, זה לא כתוב בפרוטוקול. : העד, מר ד. ביטן :
- 13 (מדברים יחדיו)
- 14 גברתי רק שיהיה רשום שכרגע מר שהבני העיר שהוא הפנה לסעיף 2 : עו"ד א. בן דור :
- 15 בסיכום הישיבה שבה כתוב למקסם את התועלת הציבורית
- 16 מה שהתכוונתי זה לא כתוב בפרוטוקול במפורש. : העד, מר ד. ביטן :
- 17 זה נאמר כך. : עו"ד א. בן דור :
- 18 על ידי מר שהבני נכון. : העד, מר ד. ביטן :
- 19 ואתה ידעת את זה גם בזמן אמת. : עו"ד א. בן דור :
- 20 כי ראיתי אותו באיזה מקום הוא אמר לי את זה כן, ראיתי אותו באיזה : העד, מר ד. ביטן :
- 21 חתונה לא במשהו מיוחד כן.
- 22 זה מיד הצית אצל שהבני את הרצון המחודש ואולי הציפייה להשיג בשלב : עו"ד א. בן דור :
- 23 מחוזית יותר ממה מ-140 יחידות דיור כפי שהוא רצה מלכתחילה נכון?
- 24 למה את שואלת אותי תשאל אותי, אני מתאר לעצמי שכן אבל את : העד, מר ד. ביטן :
- 25 שואלת אותי במקומו.
- 26 לא, אני שואלת אותך מה הוא אמר לך, אתה אומר שהוא לך שהייתה : עו"ד א. בן דור :
- 27 נכונות מצד מתכנת המחוז לשקול יותר ממה מ-140 יחידות דיור והוא
- 28 רצה את זה הוא אמר לך את זה.
- 29 כן הוא רוצה את זה אין ויכוח, הוא אמר לי את זה בחתונה שראיתי אותו : העד, מר ד. ביטן :
- 30 כן, את שואלת אותי שהצית אצלו אני לא רוצה לענות.
- 31 לא את המילה הצית, הוא מיד החליט שהוא רוצה לעשות. : עו"ד א. בן דור :
- 32 אין בעיה או קיי. : העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 עו"ד א. בן דור : עכשיו אני רוצה להראות לך סינון מחקרי תקשורת בין לבין שהבני
- 2 ת/442, ואני מראה לך מחקרי התקשורת לינואר 15 עד דצמבר 15 אני
- 3 אבקש לסמן את זה גברתי.
- 4 כב' הש' ד. מרשק מרום : סינון מתוך ת/
- 5 עו"ד א. בן דור : 442 זה מחקרי התקשורת בין שהבני לבין מר ביטן מתוך מחקרי
- 6 התקשורת של שהבני לשנת 2015, סינון שאנחנו עשינו של שנת 2015.
- 7 כב' הש' ד. מרשק מרום : סינון שיחות שנערך ע"י התביעה מתוך ת/442 מסומן ת/442.
- 8 עו"ד א. בן דור : ואני אומרת לך שאלה ההתקשרויות שאנחנו ראינו כאן לפי הסינון שלנו
- 9 לאורך שנת 2015 בין לבין שהבני ואני מפנה אותך ל - SMS שלכם ב-
- 10 15/12 בשעות הערב שזה היום שבו הייתה ישיבת הפרה רולינג סליחה
- 11 ת/207 ואני גם מבקשת שתתייחס לכך שמספטמבר עד דצמבר לא הייתה
- 12 ביניכם ובדיוק ב- 15/12 בשעות הערב הייתה ביניכם תקשורת ואני
- 13 אומרת לך שהתקשורת הזאת היא הייתה על הישיבה הזאת של הוועדה
- 14 ששם שהבני עידכן אותך מה היה.
- 15 העד, מר ד. ביטן : אני לא יכול להשיב לך על זה אני זוכר שהוא אמר לי את הדברים
- 16 באיזושהי חתונה.
- 17 עו"ד א. בן דור : חתונה של מי?
- 18 העד, מר ד. ביטן : לא יודע בראשון, הזמינו אותי הזמינו אותו ראיתי אותו ואז הוא אמר
- 19 לי.
- 20 עו"ד א. בן דור : החתונה הייתה ב- 15/12?
- 21 העד, מר ד. ביטן : אני לא יודע מתי הייתה החתונה באמת שלא את זה אני זוכר, יכול להיות
- 22 שהוא כתב לי על זה גם כן אני לא יודע אני לא יכול לאשר או לא לאשר
- 23 את זה, אני לא יודע מה הוא כתב.
- 24 עורך דין צלניקר : אני אבקש לדעת אם יש את ה - SMS עצמם חוץ מהמחקרים.
- 25 עו"ד א. בן דור : מר צלניקר יש איזה נימה קטנה של ציניות בבקשה שלך, הרי אתה יודע
- 26 שאין את ה - SMS אני הצגתי נתון של מחקרי תקשורת. כרגע זה מה
- 27 שהצגתי.
- 28 עו"ד ד. מתתיהו : היא אמרה כרגע זה מה שהיא מציגה.
- 29 עו"ד א. בן דור : זה מה שהצגתי.
- 30 עו"ד ד. מתתיהו : בסדר.
- 31 עו"ד א. בן דור : אני אומרת לך שמי שיזם את התקשורת הזאת זה שהבני אלה SMS
- 32 שיוצאים ממנו ואני חושבת שהעובדה שלא היה ביניכם תקשורת
- 33 מספטמבר במשך 3 חודשים בעיניי היא רק מבססת את הטעון שלי שגם



29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

9725



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אותך לישיבה ב-27/03/2017 פרוטוקול ששם הם קיבלו החלטה כן לתת
2 לו רק אחוזי בנייה ושם לפי אחוזי הבנייה הוא לא יכול לקבל יותר מ-40
3 יחידות דיור בדיוק המצב שם אם את לוקחת את אחוזי הבנייה ומחלקת
4 את זה למה שנשאר אחרי הדברים אז זה 40 יחידות שהיא אומרת
5 למקסם זה לא אומרת כמה יחידות זה כפוף לבדיקה אז היא אמרה מה
6 שהיא אמרה היא זרקה מילה אז מה , אז הוא היה מבסוט אז יכול להיות
7 הוא רצה להגיד לי הנה אתה רואה אולי הראייה היא הפוכה דפקתם אותי
8 בוועדה והנה תראה מה קורה פה, אני לא יודע מה הוא אמר לי ומה הוא
9 לא אמר לי , אבל זה שאני הייתי חבר מועצה 29 שנה אותו והייתי חבר
10 כנסת אז הוא עדכן יכול להיות אני לא אומר שלא אני לא זוכר מה היה
11 אני זוכר בזכרון שלי שהוא עידכן אותי בחתונה זה אני זוכר מעבר לזה
12 אני לא זוכר.
- 13 עו"ד א. בן דור : אני מציגה לך שבעקבות הישיבה הזאתי ב-17/1/16 מר שהבני כתבמכתב
14 למתכנן את פירט בה את ההיסטוריה התכנונית בעקבות ישיבת הפרה
15 רולינג הזאתי.
- 16 העד, מר ד. ביטן : תזכירי לי כי אני לא ראיתי את המכתב הזה אף פעם.
17 עו"ד א. בן דור : אני מראה לך.
- 18 העד, מר ד. ביטן : אז תראי לי , אני לא ראיתי ולא ידעתי שהוא כתב מכתב אפילו. מה את
19 רוצה שאני אענה לך פה לא הבנתי , זה בחומר החקירה ?
20 עו"ד א. בן דור : כן.
- 21 העד, מר ד. ביטן : את רואה לא ראיתי אותו בחומר חקירה.
22 עו"ד א. בן דור : הוא כתב כאן גם את גברת סולומון.
23 עורך דין צלניקר : זה לא הוא זה יובל גלאון.
- 24 עו"ד א. בן דור : מטעמו נכון, יובל גלאון עו"ד שייצג את שהבני כתב לדניאלה פוסק
25 בהמשך לישיבה והוא פירט את ההיסטוריה התכנונית כחלק מהרצון שלו
26 לנסות לקדם בוועדה את הגדלת מספר יחידות הדיור מ-140 ל-180 , זה
27 להשתלשלות העניינים גברתי אנחנו אני לא מבקשת להגיש את זה רק
28 לסדר הדברים, עכשיו ב-09/03/2016 יש מייל שמוטי שהבני שלח ל-מ' זה
29 ת/115, מ' העיד, מפנה לעמודים 1280 עד 1282,
30 כב' הש' ד. מרשק מרום : ת/115 זה בכלל משרון טל לרבינוביץ'.
- 31 עו"ד א. בן דור : כן כן זה מיילים בין אנשיו של עו"ד שייצגו את שהבני ו-מ' העיד כאן
32 בעמודים 1280 עד 1282 שהוא הציג לך שמוטי שהבני נתן לו את המייל
33 וביקש להציג לך אותו.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- העד, מר ד. ביטן : אני לא ראיתי אותו אף פעם, מה יש במייל הזה?
עו"ד א. בן דור : הציגו לך את זה בחקירת המשטרה ב- מ-11/02/2018 כאשר אתה שמרת על זכות השתיקה.
- העד, מר ד. ביטן : אבל אמרתי לך ששמרתי זכות השתיקה לא זכרתי בכלל מה הם אמרו לי אפילו ומה הם הראו לי כי לא הסתכלתי על הניירת כמעט, אני לא זוכר את המסמך הזה בכלל ובטח מ' לא הציג לי שום דבר וכשאני מסתכל עליו אני לא יודע מה הוא אומר, אני לא יודע מה המשמעות של זה, אני חייב להגיד עצם העובדה שהעירייה תגיש, אני לא מכיר גברתי את רואה יש דברים שהנה גם אני לא יודע בתכנון, לא יודע מה המשמעות של זה.
- עו"ד א. בן דור : לא ראית את זה, בסדר, אני אומרת לך שחלק מהרצון של שהבני בכל זאת לקדם הוא ביקש ממך במהלך התקופה הזאת ואני תכף אראה לך את זה הוא ביקש ממך לסייע לו מול הגורמים העירוניים כדי שהם יתמכו בכל זאת על אף העמדה הקודמת יתמכו בבקשה שלו שיהיו יותר מ-140 יחידות דיור.
- העד, מר ד. ביטן : תראי אמרתי לך שהוא דיבר אתי בחתונה אני חושב שזה היה אירוע החתונה על העניין הזה אבל אני הייתי צריך לדבר עם אף אחד ולא היה לי עם מי לדבר ועובדה לא דיברתי לא עם מהנדס העיר לא עם אדריכלית העיר גם ד"ר צור העיד פה שהדיבור שלי אגבי כזה רק על זה שהוא מתלונן נגדו לא על משהו מיוחד ואני לא דיברתי עם אף אחד בוועדה המחוזית ואמרתי לגברתי אמרת שהיא ידידה שלך דניאל פוסק דברי איתה תשאלו אותה אם הייתה איזו התערבות שלי שום דבר לא עשיתי.
- כב' הש' ד. מרשק מרום : אני זוכרת את ההצעה הזו.
- העד, מר ד. ביטן : את יכולה לדבר איתה ישירות למה צריכים אותי, זה שהוא מבלבל את המוח מבלבל את המוח אני רגיל שמבלבלים לי את המוח זה לא קשור אחד לשני זה לא אומר שאני צריך לרוץ לעשות משהו בגלל זה.
- עו"ד א. בן דור : עכשיו אני רוצה להציג לך את ת/117 זה הסכם נוסף מיוני 2016, זה ההסכם האחרון שנחתם בכתב ידו של מוטי שהבני, אני אומרת לך שמוטי אישר בחקירתו במשטרה שלאחר שהוועדה המחוזית אמרה לאדריכלית העיר שיש סיכוי לאשר יותר מ-140 יחידות דיור ושהם יאשרו הם נוטים לאשר שייבנו 35 קומות במקום 27 קומות אז הוא רצה להפעיל לחץ על דב צור שדב צור יתמוך מטעמו בעניין בדיונים שיתקיימו בוועדה המחוזית שאנשיו יתמכו בדיונים שיתקיימו בוועדה המחוזית והוא ביקש



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 לרתום אותך לנושא הזה ולכן רצה לחתום על הסכם נוסף כדי שיהיה לך
- 2 תמריץ.
- 3 מי אמר את זה? : העד, מר ד. ביטון :
- 4 אני אומר לך שמוטי שהבני אמר שהוא חתם על ההסכם הזה לטענתו עם
- 5 מ' אבל הוא חתם על ההסכם הזה בעקבות הדיונים בוועדה המחוזית
- 6 שהוא ראה שיש סיכוי להגדיל בחזרה את יחידות הדיור מעל ה-140
- 7 יחידות דיור , אני אומרת לך ש-מ' סיפר שאתה ביקשת ממנו ללכת
- 8 ולחתום על הסכם נוסף עם מוטי שהבני שיבטא את המציאות החדשה
- 9 הזאת כפי שהתבררה למוטי בדיונים בוועדה המחוזית, היה צורך לעדכן
- 10 את ההסכמות ביניכם.
- 11 קודם כל זה לא נכון , כל מה שאומר מ' זה שקר וכזב, נקרא את הזה או
- 12 קיי בהמשך להסכם הקודם 140 יחידות או קיי במידה ונקבל תוספת עד
- 13 200 , שימי לב שזה יותר מ-180 יחידות, מינימום 180 פתאום זה 200 עד
- 14 עכשיו זה היה 180 נכון?
- 15 הכל לקידום התוכנית ע"י מ'. : עו"ד א. בן דור :
- 16 מ' בעירייה . : העד, מר ד. ביטון :
- 17 בוועדה המחוזית. : עו"ד א. בן דור :
- 18 בוועדה המחוזית המקומית זאת אומרת גם פה וגם פה עד היתר זאת
- 19 אומרת, : העד, מר ד. ביטון :
- 20 עד היתר תמורת עבודה יקבל יחידת דיור נוספת. : עו"ד א. בן דור :
- 21 נו העבודה שלו , לא שלי , תשימי לב זה מנוגד לכל מה שאמרת פה יש
- 22 הסכם חדש ש-מ' מקבל עוד יחידת דיור על זה שהוא הולך לעבוד על
- 23 הוצאת ההיתר עד היתר שימי לב לא עד אישור התב"ע בניגוד להסכמים
- 24 הקודמים שבו הם כתבו תב"ע פה הם כותבים עד היתר , למה עד היתר ?
- 25 כי זה עבודה נוספת ש-מ' היה צריך לעשות, הוצאת ההיתר בעצמו שהוא
- 26 מקבל את זה אישי ובנוסף לזה באותו הסכם בהסכם מספר 3 לא יודעמה
- 27 הם כתבו פה כן שהוא יעזור ברכישת הדואר ויקבל 50000 דולר זאת
- 28 אומרת כל ההסכם הזה גברתי קשור לבן אחד על זה אני לא חושב שיש
- 29 ויכוח ל-מ', הוא יקבל יחידה על זה שהוא יפעל למען הוצאת ההיתר שלב
- 30 הוצאת ההיתר לא על תב"ע ואחר כך הוא יקבל 50000 דולר על סיוע
- 31 בנושא של הדואר זה מעיד שכל העדות שלו בעניין הזה שקרית לגמרי כי
- 32 זה היה רק אליו וזה מלמד שגם העדויות שלו הקודמות היו שקריות הכל



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 היה למענו הכל היה בשבילו מה אני קשור לזה בכלל איזה קשר יש לי
2 לדבר הזה.
- 3 עו"ד א. בן דור : זה לא מה שכתוב כאן.
4 העד, מר ד. ביטון : זה בדיוק מה שכתוב.
5 עו"ד א. בן דור : לא.
6 העד, מר ד. ביטון : עד היתר שימי לב עד היתר.
7 עו"ד א. בן דור : מה שכתוב כאן זה שההסכם הזה מתייחס להסכם הקודם שהוא דיבר על
8 140 יחידות דיור ושהבני מאשר את זה שבעקבות הדיונים בוועדה
9 המחוזית היה צורך לעדכן את ההסכם הוא מאשר את זה בעצמו, הנקודה
10 הזאת היא בכלל לא במחלוקת.
11 העד, מר ד. ביטון : לעדכן את ההסכם.
12 עו"ד א. בן דור : לעדכן את ההסכם כי הוא רצה יותר יחידות דיור והוא מדבר כאן על
13 קידום התוכנית ע"י מ' בעיר ובוועדה המחוזית בוועדה המחוזית
14 והמקומית זה מה שקשור ואני אומרת לך ל-מ' לא היה יכולת להשפיע על
15 הוועדה המחוזית ולא היה לו יכולת להשפיע על הוועדה המקומית מי
16 שהיה לעשות את זה זה אתה.
17 העד, מר ד. ביטון : תסלח לי גברתי לא נכון, מי שהיה לו יכולת להשפיע זה דב צור לא אני לא
18 דוד ביטון, והוא היה לו כן יכולת להשפיע על דוב צור בתקופה הזאת שהוא
19 חתם על ההסכם היה לו יחסים טובים מאוד עם דב צור סייע לו בנושא
20 של אסף דעבול ואני מזכיר לך את הקלטת שבה הוא אומר לבני אני חושב
21 או סליחה למנכ"ל החברה הכלכלית אתה לא יודע מה עוד עשיתי בשבילו
22 ואני יכול לבקש ממנו כל דבר אבל אני לא מבקש ככה הוא אמר לו אז
23 תפסיקי להתייחס רק לרבע מהעניין זה קודם כל, דבר שני את רואה פה
24 במפורש שמדובר פה בתמורה לעצמו, עזבי רגע את הטענות שלו לגביי
25 שהן לא נכונות, פה ממש לעצמו שהוא מקבל תוספת יחידה על הוצאת
26 ההיתר לא אישור התוכנית, גם בהוצאת ההיתר אני קשור? אני הולך
27 לשבת בעירייה לדאוג להיתר? תשימי לב מה אני קשור לדואר? זה כל
28 ההסכם הזה קשור עם מ' בעצמו ובהם כותבים תשימו לב שכתוב רק
29 על 140 לא מזכירים את ההסכם של 180 שהיא טענה שהוא היה הראשון
30 או קיי, למה את מתעלמת ממה שיש? מילה פה מילה פה ונכנסת לזה.
31 עו"ד א. בן דור : מ' לא יכול היה לעבוד מול דב צור.
32 העד, מר ד. ביטון : ואני אומר לך שכן, המצג ש-מ' הציג לפי דעתי כן שהוא הציג לשהבני
33 שהוא כן יכול לסיים מול דב צור ולא בגללי אלא בגלל קשר שלו וגם



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העובדות מלמדות שב- 2016 היה לו קשר מצוין עם דוד צור, העובדות
2 מלמדות כן, אני מזכיר לך אפילו את השיחת טלפון שדוב אמר לו אני
3 רוצה להיפגש איתך ב- 4 עיניים והם נפגשו ב-4 עיניים לא קשור לדוד
4 ביטן לא קשור לשום דבר.
5 ידעת את זה בזמן אמת נכון?
6 לא, אני כמוד שמעתי את הקלטות וראיתי את התמלילים בדיוק כמוד,
7 לא ידעתי שום דבר בזמן אמת, אבל אני מראה לך שאת מציגה פן מסוים
8 עם הנוחות שלך את מתעלמת מכל דבר.
9 אני לא מתעלמת מכלום אני אמרתי לך את זה בדיון אפילו ב-2017 תקופה
10 מאוחרת לאירועים שאנחנו מדברים עליהם כאן ב-2016 מ' היה צריך
11 אותך כדי שאתה תסייע לו מול דב צור בעניין מתחם ה-1000 הוא לא יכול
12 היה לבקש מדב צור בישרות שום דבר הוא אמר ודב צור הסכים לדבר
13 הזה בעדות כאן בבית המשפט לא היה לו קשר גם דב צור אמר את זה.
14 זה לא נכון עכשיו את קופצת למתחם ה-1000 אז אני אומר לך שבמתחם
15 ה-1000 הוא ניסה לערב אותי היה ברור.
16 הוא הצליח. עו"ד א. בן דור :
17 הוא לא הצליח גברתי הוא לא הצליח בכלל. העד, מר ד. ביטן :
18 מי הזמין את דב צור מי התקשר לדב צור כשהוא היה, עו"ד א. בן דור :
19 (מדברים יחדיו)
20 עברנו על העניין הזה, את רוצה שאני אתחיל עכשיו לענות לך עוד פעם על
21 מתחם ה-1000 אז אני אומר לך שבגדול וודאי שאם אני הייתי מתערב מול
22 דב צור אז התוצאה הייתה יכול להיות יותר טובה מאשר מ' היה מתערב
23 ודב צור אמר פה שאני לא התערבתי בעניין הזה ובשיחה על 50 נושאים
24 דיברנו באופן אגבי על העניין הזה ואני אומר לך שכל מה שאמרתי לו זה
25 שהוא כועס עליו היחס שלו לא על משהו אחר, ואני אומר לך עוד משהו
26 כן תסתכלי טוב מאוד על העניין הזה שאני לא התאהבתי בכלל בכלל לא
27 בוועדה המחוזית לא בוועדה המקומית מאז שיניתי הייתי חבר כנסת,
28 בוועדה המקומית ודאי זה היה התפקיד שלי, זה הסמכות שלי היה עם
29 כל הכבוד פנו אלי הרבה יזמים והוא כמו כולם בעניין הזה ככה אנחנו
30 מטפלים מקבלים על זה משכורת ועושים את העבודה שלנו לטובת
31 הציבור, וכל ההתנהלות של מ' מולו השאלה אני עוד פעם אומר איזה
32 מצגים הוא הציג בפניו שהוא שכנע אותו שהוא יכול לעזור לו, מה את
33 רוצה ממני בעניין הזה זה הכל, השאלה שהוא חתם איתו מה המצג שהוא



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 הציג לו , והמצג שהוא הציג לו שהוא כן יכול לעזור לו מול דב צור ויבוא
- 2 שהבני ויעיד וגם הוא העיד במשטרה על זה שהוא חשב שהוא כן יכול
- 3 לעזור לו מול דב צור המצג שהוא הציג לו , מה זה הסכם ? הסכם זה לפי
- 4 מצגים שאנשים מציגים ולפי התרשמות שלו מה הוא יכול לעשות או לא
- 5 יכול לעשות.
- 6 אתה ידעת על ההסכם הזה בין מ' לבין שהבני? עו"ד א. בן דור :
- 7 ודאי שלא, מאף הסכם אני לא ידעתי. העד, מר ד. ביטן :
- 8 תראה מר ביטן ביוני 2016 אתה אפילו לפי עדותך אין על זה אפילו עו"ד א. בן דור :
- 9 מחלוקת אתה ישבת יום יום עם מ' או אצלו או בקפה שיחות טלפון אין
- 10 סוף.
- 11 קודם כל לא ישבתי יום יום. העד, מר ד. ביטן :
- 12 זה בלתי סביר לחלוטין ש-מ' יסתיר ממך הסכם שהוא חתם עם שהבני עו"ד א. בן דור :
- 13 בתקופה הזאת, מ' שיתף אותך בכל דבר ואתה שיתפת את מ' בכל דבר.
- 14 היא הייתה שם פשוט היא מעידה. עו"ד ד. מתתיהו :
- 15 כן , קודם כל זה לא נכון לא שיתפתי בעניינים הוא שיתף אותי נכון העד, מר ד. ביטן :
- 16 בדברים אישיים וכל מיני דברים בדברים האלה הוא לא שיתף אותי , יכול
- 17 להיות שהוא לא רצה לשתף אותי שאני לא אדע שהוא מקבל על זה כספים
- 18 או הסכמים .
- 19 למה שהוא יסתיר ממך את זה? עו"ד א. בן דור :
- 20 כי אני לא קשור לעניין , אני איש ציבור שמטפל בעניינים האלה, העד, מר ד. ביטן :
- 21 (מדברים יחדיו)
- 22 אני לא יכול לענות, אם את רוצה אני אפסיק לדבר. העד, מר ד. ביטן :
- 23 כב' הש' ד. מרשק מרום : הוא צודק.
- 24 אז אני אומר הוא לא שיתף אותי בעניין הזה , יכול להיות מתוך מגמה העד, מר ד. ביטן :
- 25 הוא לא שיתף אותי כי הוא מאחורי גבי פעל ולכן הוא לא רצה שאני אדע
- 26 זה דבר ראשון , דבר שני הוא גם עשה את זה במקרים אחרים יש לכם
- 27 אצל בני סולימאני שהוא לקח ממנו כסף ואמר לו אל תגיד דוד ביטן הוא
- 28 לא רצה שאני אדע שבדברים שהם בטיפול בעירייה או שאני הייתי מעורב
- 29 במידה כזו או אחרת שאני לא אדע , גם בהסכם הזה עם צרפתי גברתי
- 30 שהוגש פה אני חושב ע"י העו"ד של שהבני אני גם לא ידעתי גם בנושא
- 31 הזה היה חלק מהנדסה הנושא של פינוי בינוי שצרפתי רצה לעשות
- 32 בראשון גם ההסכם הזה אני חושב שלא ידעתי ממנו , בגדול הוא לא גילה
- 33 לי וזה מגמה הוא לא גילה לי אם בנושאים שאני הייתי מעורב בהם במידה



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 כזו או אחרת בעירייה הוא לא גילה לי שום דבר אז הוא אמר לי דברים
- 2 שקשורים לכל מיני דברים לאנשים אחרים שלא קשורים לראשון, הוא
- 3 אמר לי דברים שקשורים לצד האישי שלו או קיי זה כן ידעתי בעיות עם
- 4 אשתו בעיות ידעתי הכל בסדר הוא היה מספר לי היינו חברים אבל מה
- 5 הקשר בין זה, זה סביר לא סביר, אני אומר לך שלא סיפר לי כלום על
- 6 העניין זה.
- 7 אבל מר ביטן אתה אומר שהוא פעל מאחורי גבך ואולי זאת הסיבה שהוא
- 8 הסתיר ממך את ההסכם הזה אבל זה לא מסתדר עם הטענה שלך שאתה
- 9 אומר שאתה לא נגעת בעניין הזה ב-2016 זה לא קשור אליך אתה כבר
- 10 היית חבר כנסת ושוזה לא מה שהוא הציג שהבני שהוא הציג לשני יחסים
- 11 בכלל עם דוב צור אז הוא לא פעל מאחורי הגב שלך לטענתך אז אין סיבה
- 12 שהוא יסתיר ממך את ההסכם הזה וגם אני אגיד לך עוד דבר אין סיבה
- 13 ששהבני יסתיר ממך את ההסכם הזה.
- 14 למה שהבני צריך להגיד לי בכלל את העניין הזה? מה אני שותף שלו? אני
- 15 קשור אליו במשהו בעניין?
- 16 שה החבר הכי טוב שלך בנקודה הזאת.
- 17 רגע רגע קודם כל זה לא קשור ל-2016 שהייתי חבר כנסת, הוא יודע ויש
- 18 לך את ההסכם שנחתם ב-2014 ושם כן הייתי יושב ראש ועדה מכיוון
- 19 שהוא עשה זה במסגרת שאני הייתי אז הוא לא אמר לי גם ב-2016 זה הכל
- 20 ושהבני צריך להגיד לי משהו? לא הבנתי את הטענה הזאת שלך, בגלל
- 21 שהוא לא אמר לי אז זה לא היה בסדר?
- 22 (מדברים יחדיו)
- 23 כמה עסקאות עשית מאותו רגע עד היום אתה בא לספר לי אותם איזה
- 24 מין דבר זה אני לא מבין את זה מה אני דוד שלי אני אבא שלו הוא אבא
- 25 שלי הוא צריך לספר לי דברים כאלה מה הוא עושה מה הוא לא עושה?
- 26 מר ביטן.
- 27 ומזה את לומדת שהוא לא סיפר לי אז זה לא בסדר?
- 28 אבל אתה טוען כאן ש-מ' נמנע מלספר לך על ההסכם הזה כי הוא חשש.
- 29 אני משער.
- 30 אתה משער שהוא נמנע מלהציג לך את ההסכם הזה משום שהוא הולך
- 31 אחורה גם להסכמה ביניהם ב-2014 כשהיית בעירייה.
- 32 נכון.
- 33 אז הוא לא רצה שאתה תגלה את זה זאת הטענה שלך.

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

(מדברים יחדיו)

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 הוא לא רצה שאני אגלה את זה, הוא פעל אותו דבר גם הנושא של צרפתי : העד, מר ד. ביטן :
- 2 גם בנושא של סולימאני וככה הוא פעל הוא לא אמר לי כלום נכון.
- 3 אז בשביל שהדבר הזה לא יתגלה הוא גם היה צריך להגיד לשהבני תשמע : עו"ד א. בן דור :
- 4 אל תגיד לביטן על זה אני לא רוצה שהוא ידע כי שהבני שהוא אדם שמדבר
- 5 ומפטפט ואפילו אתה אמרת היה חשש שאולי הוא יגלה את זה אבל אין
- 6 בחומר הראיות שום אינדיקציה לבקשה של מ', לא מ' אומר זה ולא
- 7 שהבני את זה, בקשה של מ' משהבני תשמע אל תספר לביטן שאתה
- 8 מעסיק אותי.
- 9 תראי איך את עושה סלטות כדי להגיע למגמה שאת רוצה, בהתחלה את : העד, מר ד. ביטן :
- 10 אומרת למה הוא לא אמר לי, כשאני אומר למה הוא לא אמר לי אז את
- 11 אומרת אז למה שהבני לא, כשאני מסביר למה שהבני לא, את אומרת אז
- 12 למה מ' לא אמר שהבני, מספיק כבר עם הדברים האלה אני לא יכול לענות
- 13 על הדבר הזה למה הוא לא אמר הוא כן אמר, תכלס אני לא ידעתי או
- 14 קיי?
- 15 אני לא עושה שום.... : עו"ד א. בן דור :
- 16 זאת תשובה אמת לאמיתה מבחינתי זה מה שאני ידעתי, אני לא ידעתי : העד, מר ד. ביטן :
- 17 דבר על העניין הזה ואין סיבה שאני אדע גם.
- 18 אני לא עושה שום סלטות באוויר, אני רק אומרת לך שנוכח מערכת : עו"ד א. בן דור :
- 19 היחסים שלך עם מ' ונוכח מערכת היחסים שלך עם מ' שהבני כדי
- 20 שהגרסה שלך תהיה אמינה שהיא תגיד אני לא ידעתי מזה דבר צריך
- 21 להיות כאן הסכמה על קשר של שתיקה בין מ' לשהבני וזה לא קיים זהו.
- 22 תתייחס.
- 23 אחת מההנחות שלה, ואז כשאין סימן שאלה ואומרים לה את זה אז היא : עו"ד ד. מתתיהו :
- 24 אומרת תתייחס, כל החקירה הזאת זה בעצם סיכום ביניים.
- 25 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה לא סיכום.
- 26 כשאין ראיות לא יודעים להציג ראיות. : עו"ד ד. מתתיהו :
- 27 לא, זה התייחסות לגרסה שלו. : עו"ד א. בן דור :
- 28 כשאין ראיות מבקשים להתייחס לפרשנויות ולהנחות ולהשערות : עו"ד ד. מתתיהו :
- 29 ולסיכומים ככה נראתה כל החקירה הזאת וככה היא ממשיכה וזאת
- 30 הסיבה גם שאנחנו יושבים ולא קמים.
- 31 שכחתי את השאלה. : העד, מר ד. ביטן :
- 32 כב' הש' ד. מרשק מרום : אדון ביטן העלה כאן איזושהי התייחסות וזה גרר שאלות נוספות, זה
- 33 לגיטימי לחלוטין זה נוגע גם להגיונם של הדברים.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- העד, מר ד. ביטן : היא מבקשת ממני לשער, אני משער, היא שואלת אותי שאלה על
ההשערה שלי בסדר אז פעם הבאה אני לא אשער לא אענה בכלל, זו
השיטה שאני לא אענה על השאלה? מה השאלה את יודעת מה אני שכחתי
כבר את השאלה מה השאלה?
תתייחס לטענה שלי הזאת.
עו"ד ד. מתתיהו : זה בדיוק מה שקורה כל הזמן.
העד, מר ד. ביטן : איזה טענה תגידי עוד פעם.
כב' הש' ד. מרשק מרום : זה היה מחייב קשר שתיקה גם בין שהבני ל-מ' שלא היה
העד, מר ד. ביטן : אני לא יכול לענות על זה, מכיוון שאני לא הייתי בעניין ואני לא ידעתי
ושהבני ידע שאני לא בעניין כי מ' העיד על זה שהוא לא אמר לו שאני
בעניין או קיי ולכן מהצד הזה אני לא צריך לדעת ואין שום צורך בקשר
שתיקה זה הכל.
עו"ד ד. בן דור : אני רוצה להציג לך את מספר שיחות הלך מספטמבר 2016 אני מזכירה
שמספטמבר 2016 יש עמדת האזנת סתר על מ' והתחילו להיקלט גם
שיחות. עכשיו בתקופה הזאת איתי שאתה כבר היית עסוק יותר ולא מעט
אנשים, העידו על זה גם מ' העיד ואחרים העידו שבתקופה הזאת
כשאנשים לא הצליחו להשיג אותך אז הם גם היו מתקשרים ל-מ'
ומבקשים מ-מ' להעביר לך כל מיני הודעות כי כולם ידעו וגם שהבני ידע
שאתה מאוד מקורב ל-מ'.
העד, מר ד. ביטן : יש אנשים שכן עשו את זה יש אנשים שלא עשו את זה, אני לא יכול לענות
לך באופן כללי אבל נכון היו אנשים שכן העבירו מסר דרכו ויש אנשים
שלא.
עו"ד ד. בן דור : שהבני ידע שאתה ו-מ' מאוד קרובים נכון? לא הסתרת את זה ממנו.
העד, מר ד. ביטן : אני מעריך ש-מ' גם אמר לו את זה כן.
עו"ד ד. בן דור : וגם אתה.
העד, מר ד. ביטן : אני לא יודע, לא יודע כל שיחה שאני אמרתי לשהבני.
עו"ד ד. בן דור : לא הסתרת זה משהבני.
העד, מר ד. ביטן : מה יש לי להסתיר הרי כולם ידעו שאני חבר של מ' מה אני צריך להסתיר.
עו"ד ד. בן דור : אז אני אומרת לך שהדבר הזה גם מקבל ביטוי במחקרי התקשורת
בת/442 ב-2015 יש 27 שיחות בינך לבין שהבני, זאת אומרת ממשיכה
התקשורת ביניכם ובין מ' לבין שהבני יש כ-50 שיחות.
העד, מר ד. ביטן : מה את רוצה להגיד תגידי מה השאלה.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 עו"ד א. בן דור : אני רוצה להציג את המחלק בין מ' לשהבני גברתי סינון לשנים 2015
2 2017 מתוך מחקרי התקשורת של מ', נבקש לסמן את זה.
3 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה לצורך הבנת השאלות כן ?
4 עו"ד א. בן דור : כן, כן.
5 כב' הש' ד. מרשק מרום : מחלק סינון תביעה שהבני מ' בשנים 2015 2017 שנערך מתוך ת/442
6 יסומן ת/432, כדי להבין את השאלות שמוצגות.
7 עו"ד א. בן דור : אני אומרת לך שב- 2015 כשאתה כבר הופך להיות במרץ חבר כנסת אז
8 שהבני ממשיך לקיים איתך שיחות טלפון אבל לאט לאט גם מספר שיחות
9 הטלפון בין מ' לשהבני גדל וזה עולה בקנה אחד עם מה שאתה אישרת לי
10 כרגע שהיו מצבים שבהם חיפשו אותך ואתה לא ענית .
11 העד, מר ד. ביטון : לא אישרתי לגבי הספציפי לעניין הזה.
12 עו"ד ד. מתתיהו : גברתי גם כאן אין SMS
13 כב' הש' ד. מרשק מרום : את ה - SMS עצמם.
14 העד, מר ד. ביטון : כן.
15 עו"ד א. בן דור : גברתי במחלק אין תוכן של SMS.
16 עו"ד ד. מתתיהו : אני שואל אם יש SMS?
17 עו"ד א. בן דור : אני לא עונה עכשיו אני מציגה מחלק.
18 (מדברים יחדיו)
19 עו"ד ד. מתתיהו : גם כאן גברתי אין SMS, אני לא מדבר על המחלק על לכך שאין להם ולא
20 בכדי היא לא משיבה, אם יש שתפנה.
21 עו"ד א. בן דור : אני הצגתי את מה שאני מציגה זה ברור.
22 עורך דין צלניקר : תפסו טלפונים הוציאו מחת"ק, אני לא מבין את המשחק, המדינה לא
23 רוצה להגיד אם יש לה את ה - SMS או אין לה את ה - SMS התוכן.
24 עו"ד א. בן דור : כל התוכן של הטלפון של שהבני הוגש ת/382.
25 (מדברים יחדיו)
26 עורך דין צלניקר : אנחנו נטען למחדלי חקירה בסיכומים.
27 עו"ד א. בן דור : או קיי
28 עו"ד א. בן דור : אני אמרתי ואתה אישרת לי שכשאתה היית בכנסת אנשים שרצו להשיג
29 אותך היה להם קשה יותר כי אתה היית עסוק ולא ענית להם אתה אישרת
30 את זה פה גם בחקירה שלך למיטב זכרוני ו-מ' דיבר על זה לא פעם ולא
31 פעמיים בעדות שלו כאן, גם שהבני אמר את זה.
32 העד, מר ד. ביטון : לא יודע מה שהבני, היו מקרים כאלה נכון אני מאשר את זה.
33 (מדברים יחדיו)



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 בדיוק מה שאני אומר גם בחקירת במשטרה שואלים כללית ורוצים שאני
2 אפרט 20 עמודים על אותה שאלה תשאלו שאלה ספציפית אני אענה.
- 3 עכשיו אני רוצה להציג את הסינון מחקרי התקשורת של מ' עם שהבני
4 2016.
- 5 העד, מר ד. ביטן : זה לא אותו דבר?
- 6 עו"ד א. בן דור : סליחה שלך עם שהבני ב-2016. אני אבקש להגיש לבית משפט סינון של
7 2016 לסמן.
- 8 כב' הש' ד. מרשק מרום : סינון 2016 ת/1442 וגם אני הוספתי כאן בכתב יד ככה זה ייסרק, ביטן
9 שהבני סינון תביעה 2016.
- 10 עו"ד א. בן דור : אני אומרת לך שב-2016 שהבני ממשיך לחפש אותך.
- 11 העד, מר ד. ביטן : לא לא המילה לחפש היא לא מתאימה , הוא כנראה דיבר איתי אבל מה
12 זה לחפש אותי, המילה לחפש היא בכוונה את אומרת לחפש , יכול להיות
13 שהוא דיבר איתי כן, בין לחפש לבין לדבר יש הבדל גדול כן.
- 14 עו"ד א. בן דור : אז אני רואה כאן שיחות אני רואה כאן גם חילופי SMS נכון?
15 העד, מר ד. ביטן : אני רואה את זה גם כן.
- 16 עו"ד א. בן דור : אתה הסתמסת איתו נכון?
17 העד, מר ד. ביטן : כן לפי זה כן. שיחה אחת 23 שניות, שיחה אחת 22 שניות, שיחה אחת 4
18 שניות, שיחה אחת 15 שניות שיחה אחת דקה וחצי, מה זה שיחות של
19 שעה?
- 20 עו"ד א. בן דור : אני אומרת לך שלפי מחקרי תקשורת בין מ' לשהבני ב-2016 יש יותר
21 שיחות בין מ' שהבני כי אתה היית עסוק יותר.
- 22 העד, מר ד. ביטן : לפי השיטה שלך כל השיחות של בין מ' שהבני קשורות לדוד ביטן זה מה
23 שאת אומרת?
- 24 עו"ד א. בן דור : כן כן.
- 25 העד, מר ד. ביטן : לפי מה את אומרת את זה?
- 26 עו"ד א. בן דור : לפי העדות של מ' ולפי העדות של שהבני.
- 27 העד, מר ד. ביטן : אז אני אומר לך שאת המסקנה שאת מגיעה אליה שכל השיחות בן מ'
28 לשהבני קשורות עם דוד ביון היא מצוצה מן האצבע לצערי הרב.
- 29 עו"ד א. בן דור : עכשיו אני רוצה להציג בפניך את נ/7-2 שיחה 167 מיום 14/09/2016.
- 30 העד, מר ד. ביטן : מתי התחלתם ההקלטות?
- 31 עו"ד א. בן דור : ספטמבר.
- 32 העד, מר ד. ביטן : 09/2016, אז כל השיחות האלה הוקלטו נכון? בין שהבני ל-מ'
33 אז אני מציגה לך עכשיו שיחות.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 את מציגה לי אחת, אמרת שכל השיחות בין מ' לבין שבני קשורות לדוד
2 ביטון מכאן שיש לך הקלטות של כל השיחות תראי לי אותן.
3 הרבה מאוד שיחות הוצגו כבר לבית המשפט.
4 העד, מר ד. ביטון : אני מדבר בין שהבני לבין מ', לפי העיקרון שלך שהצגת לי תזה שכל
5 השיחות קשורות אלי תראי לי את ההקלטות.
6 כב' הש' ד. מרשק מרום : הנה מתחילים.
7 העד, מר ד. ביטון : אם היו 40 שיחות שתראה לי 40 הקלטות, היא לא יכולה להציג תזה ויש
8 לה יש לה עובדות יש לה ראיות נכון תציג אותן, כל השיחות היו קשורות
9 אלי למה להגיד את זה ? כל השיחות ביניהם קשורות לדוד ביטון ? אולי
10 דיברו על המשפחה?
11 כב' הש' ד. מרשק מרום : היא לא אמרה את זה.
12 עו"ד א. בן דור : אני לא אמרתי.
13 העד, מר ד. ביטון : אמרת את זה יש את זה בהקלטה תסלחי לי, שאלתי אותך אמרת כן נתת
14 לי תשובה כן, מה זה הדבר הזה.
15 עו"ד ד. מתתיהו : אנחנו צריכים לצאת להפסקה.
16 העד, מר ד. ביטון : מה אפשר לטעון כל דבר בחקירה נגדית?
17 עו"ד א. בן דור : אבל אני הולכת להציג לך.
18 העד, מר ד. ביטון : כן כל השיחות שלך קשורות לדוד ביטון, אז שתציג לי אם היו 40 שיחות
19 שתציג לי 40 הקלטות נבחן את זה כן.
20 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה לא מה שנטען, נצא עכשיו להפסקה.
21 לאחר הפסקה.
22 כב' הש' ד. מרשק מרום : אנחנו ממשיכים חקירה נגדית אחרי הפסקה קצרה.
23 עו"ד א. בן דור : מציגה לך את מ/207 זה שיחה מ-14/09/2016 תקרא בבקשה.
24 העד, מר ד. ביטון : כן בבקשה.
25 עו"ד א. בן דור : אני אומרת לך שמוטי מעדכן את מ' על פגישה שעתידה להיות בוועדה
26 במנהל התכנון בוועדה המחוזית והוא אומר לו שהפגישה אמורה להיות
27 ביום ראשון זה ה-18/09/2016 בדקנו, אחר כך הוא מעדכן אותו הוא
28 מתקן והוא אומר לא זה יהיה ביום שלישי ב-20/09/2016 זה אני אומרת
29 לך ה-20/09/2016 זה יום שלישי לפי הבדיקה שלנו ו-מ' בכלל לא יודע
30 פרטים על הפגישה, אני אומרת לך שאתה טענת כאן ש-מ' סייע לשהבני
31 בענייני ה....



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- העד, מר ד. ביטן : אני לא אמרתי את זה , אמרתי ש-מ' הציג לו מצג שהוא יסייע לו קודם
כל זה מה שאמרתי, מה הוא עשה או לא עשה אני לא יכול לדעת כי אני
לא הייתי אחריהם בעניין הזה.
עו"ד א. בן דור : אז אני אומרת לך שמהשיחה הזאתי עולה ש-מ' לא יודע פרטים על
הפגישה ומי שמעיד את מי זה מוטי מעדכן את מ' ולכן השיחה הזאת
מראה ש-מ' לא הציג שום מצג למוטי על היכולת שלו לקדם עניינים מ'
לא יודע על מה הוא מדבר בכלל.
העד, מר ד. ביטן : כי קודם כל אני מזכיר לך שהפגישה הזאת שמדובר עליה אני לא יודע אם
מ' יכל לדעת ממנה כי זה פגישה לא פורמלית של הוועדה קודם כל נתחיל
מזה, 20/9 אין שום פרוטוקול על איזושהי פגישה יש לך דבר כזה אני לא
ראיתי דבר כזה בחומר.
עו"ד א. בן דור : מדברים על פגישות שמוטי מעדכן את מ'.
העד, מר ד. ביטן : רגע אני רוצה לענות , ראיתי שהוא מנסה לעדכן אותו , זאת פגישה
שאף אחד לא ידע ממנה רק אולי מוטי כי האדריכלית שלו אמרה לו שיש
פגישה כזאת , מ' לא צריך לדעת לדעתי פגישה כי זאת פגישה מקצועית
שנעשית בוועדה אין קשר ל-מ' אין קשר לדבר צור או קיי זה דבר ראשון,
דבר שני את רואה גם שבמהלך השיחה מ' מנסה להציג כאילו שהוא כן
יכול לעשות משהו שימי לב , שימי לב את השיחה הוא מנסה להציג לו
מצג שהוא כן הולך לעשות למרות שזו פגישה ש-מ' לדעתי לא צריך לדעת
ממנה באמת למה הוא צריך לדעת ממנה?
עו"ד א. בן דור : כי אם הוא מאכר של מוטי בוועדה המחוזית ויש לו קשרים בוועדה
המקומית ויש ישיבות על התוכנית והוא מעסיק אותו בשביל שהוא יקדם
לו דברים אז הציפייה שלי שהוא ידע פרטים ולא שמוטי יעדכן,
העד, מר ד. ביטן : עם כל הכבוד יש ישיבות של הוועדה שהיו ויש פרוטוקולים זה דבר אחד
, דבר שני אם יש פגישה מקצועית אני לא יודע מה זה הפגישה הזאת אם
יש פגישה מקצועית שקשורה לעניין מאיפה מ' צריך לדעת אם מוטי לא
יגיד לו אני לא מבין מה הטענה שלך בעניין הזה, מה הפגישה את יודעת
מה הפגישה שאלתם את מוטי מה הפגישה? אני לא ראיתי אותו חצי
שאלה על העניין הזה בחקירה של, אני בטח לא ידעתי על זה ולא הייתי
קשור לעניין.
עו"ד א. בן דור : אני מציגה לך את נ/122 שזה שיחה מ - 18/9,
העד, מר ד. ביטן : עוד פעם בין מ' למוטי?
עו"ד א. בן דור : מ' ומוטי כן.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העד, מר ד. ביטן : נו זו השיחה שנייה בסדר,
- 2 עו"ד א. בן דור : אתה לפני ההפסקה נורא כעסת.
- 3 העד, מר ד. ביטן : אני רוצה לראות את כולך, כן תראי לי את כולך אין שום בעיה.
- 4 עו"ד א. בן דור : אני אעשה מה שאני רואה לנכון.
- 5 העד, מר ד. ביטן : אמרת לי שכל השיחות הוקלטו תראי לי אותן.
- 6 עו"ד א. בן דור : אי לא אמרתי הכל.
- 7 העד, מר ד. ביטן : כן, אין מצב שלא כל השיחות הוקלטו.
- 8 עו"ד א. בן דור : אני מראה לך את השיחה הזאתי 18/9 תעיין בה.
- 9 העד, מר ד. ביטן : אני רוצה לקרוא אותה אם אפשר, כן אה היא קצרה באמת.
- 10 עו"ד א. בן דור : מוטי אומר ל-מ' בשורה 8 הוא צריך לקבל ממנו איזושהי תשובה יגיד לנו
- 11 מה ההוא מחליט, אז אני אומרת לך שכאן שוב מוטי מעדכן את מ' על
- 12 שיח שלו עם מישוהו ולא מ' מעדכן את מוטי על השיח שלו עם מישוהו וזה
- 13 מראה שוב, מוטי מחכה לאיזושהי תשובה.
- 14 העד, מר ד. ביטן : מה את רוצה אני לא מבין, זה ש-מ' חתם איתו הסכם וצריך לעזור לו זה
- 15 אומר שהוא לא יכול לדבר עם אנשים אחרים?
- 16 עו"ד א. בן דור : טוב.
- 17 העד, מר ד. ביטן : אני לא מבין את העניין, אז הוא מעדכן אותו נכון דווקא בגלל שהוא
- 18 מעדכן כדי שהוא יהיה ב-LOOP של העניין הזה אני לא מבין מה את רוצה
- 19 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה גם באמת גברת בן דור זה הכל השערות, מה אני יכולה לעשות עם זה?
- 20 זה שיחות ביניהם.
- 21 עו"ד א. בן דור : תכף אני מחברת.
- 22 כב' הש' ד. מרשק מרום : אז להתקדם כי זה לא.
- 23 העד, מר ד. ביטן : לא יודעים פה עם מי הוא דיבר אפילו כלום.
- 24 עו"ד א. בן דור : אנחנו יודעים על מי הוא דיבר כמו מ' אומר הבעיה היא שאף אחד לא פה
- 25 לא יודע עם מי לדבר, מוטי שואל אותו עד שלישי לא יהיו? ואז מ' לו עד
- 26 יום מחר יהיו מחר חוזרים בערב, ואני אומרת לך ש-מ' נשאל על זה בעדות
- 27 שלו בעמוד 2206 2207 הוא אומר שהוא דיבר עליך שמחר בערב אתם
- 28 חוזרים.
- 29 העד, מר ד. ביטן : מה זה שייך לשיחה שלו עם מישוהו?
- 30 עו"ד א. בן דור : רגע רגע אתה מאשר את זה ש-מ'?
- 31 העד, מר ד. ביטן : אני לא יודע.
- 32 עו"ד א. בן דור : תכף אראה לך שאתה היית בחו"ל.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 מה אני צריך לאשר מה מ' אמר בעדות שלו פה ? למה אני צריך לאשר או
2 לא לאשר את זה?
- 3 מ' אומר בעדות שלו אני חושב שהתכוונתי לדוד ביטן.
4 אני חושב עוד פעם אני חושב.
5 עו"ד א. בן דור :
6 העד, מר ד. ביטן :
7 כן אבל הם בוודאי יודעים על מי מדובר , שניהם מדברים על מישהו
8 שמחכים ממנו מ' אומר אני חושב שהתכוונתי לדוד ביטן ואני אומרת לך
9 ואחר אני אתן לך להתייחס שמהכניסות והיציאות שלך ת/365 אתה
10 יצאת לחו"ל ב-11/09/2016 ואתה חזרת מחו"ל ב-19/09/2016 והבן אדם
11 שמדברים עליו שבחו"ל ושמןנו צריך לחכות לתשובה זה אתה בדיוק כמו
12 ש-מ' אמר בעדות שלו ומי שחיכה לתשובה זה מוטי.
13 (מדברים יחדיו)
14 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני לא יודעת כבר לאן זה מוביל.
15 עו"ד א. בן דור : אני מגיעה לאן זה מוביל.
16 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני מבינה החשיבה מאחורי זה , אבל אם גברתי רוצה לעמת אותו עם
17 משהו אז קדימה.
18 עו"ד א. בן דור : מוטי קיבל לתשובה ממך אתה היית בחו"ל הוא התקשר ל-מ' ו-מ' אמר
19 לו שאתה בחו"ל.
20 העד, מר ד. ביטן : את יודעת מה את רוצה לנתח בואי ננתח, מה אני יכול לעשות גברתי אני
21 אענה.
22 עו"ד ד. מתתיהו : יש פה ממש שאלה מפורשת שאני שואל, אני מפנה שוב יש פה ממש שאלה
23 ממוקדת לא זוכר את השיחה הזאת אתה לא זוכר על מי דיברת פה
24 תשובה לא , תשובה מפורטת.
25 כב' הש' ד. מרשק מרום : מ' ?
26 עו"ד ד. מתתיהו : מ' גברתי. 19/12/23 , עמוד 2208.
27 העד, מר ד. ביטן : אני יכול לשער, מ' חתם איתו הסכם שהוא יסייע לו ויעשה מה שצריך היה
28 צריך לקבל תמורה ממנו הוא הציג לו מצגים מסוימים בין המצגים יכול
29 להיות שהוא גם אמר לו שהוא ידבר איתי או קיי הכל טוב ויפה פה הוא
30 לא אומר את האמת פשוט זה הכל והוא יודע מתי אני נוסע לחו"ל מתי
31 אני לא נוסע לחו"ל כי הוא חבר שלי עובדה הוא ידע שאני בחו"ל אז הוא
32 אמר לו מצג שהוא לא נכון כדי להראות לו שהוא עושה משהו , זה בדיוק
33 העניין ש-מ' היה משקר מציג מצגים מספר דברים לא נכונים והוא הציג
לו מצג שהוא לא נכון זה לא מעיד על דבר על זה שהייתה שיחת טלפון
והוא אמר לו וזה נתן לו תשובה, עכשיו גם הוא כן הוא צריך לקבל ממנו



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 תשובה ממני אני צריך לקבל תשובה מה הוא אומרים פה ממני אני צריך
- 2 לקבל תשובה? לא מבין את העניין הזה. אי אפשר לקחת שיחת טלפון
- 3 ולהציג אותה כאילו שהיא ראייה מי יודע מה, השאלה למה הוא אמר את
- 4 הדברים האם הוא אמר את האמת עם כל הכבוד אדם שמדבר בטלפון לא
- 5 חייב להגיד את האמת, איפה זה כתוב מה הוא תחת אזהרה?
- 6 (מדברים יחדיו)
- 7 וגם אם הוא דיבר עליי זה היה סתם שקר ומצג שווא שהוא הציג לו כדי
- 8 להראות לו שהוא עושה משהו זה הכל.
- 9 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב.
- 10 עו"ד א. בן דור : עכשיו ראינו שאתה ב-19/9 חזרת מחו"ל ואני רוצה להציג לך שיחה בינך
- 11 לבין מ' ב-19/9 שיחה 478, אפשר להשמיע.
- 12 עו"ד ד. מתתיהו : לא את זה?
- 13 עכשיו אנחנו נגיש. אני משמיעה אותה.
- 14 העד, מר ד. ביטון : או קיי.
- 15 עו"ד א. בן דור : אתה חזרת מחו"ל ב-19/9.
- 16 1 העד, מר ד. ביטון : טוב שאת מראה את זה.
- 17 עו"ד א. בן דור : אפשר לסמן את זה בינתיים גברתי?
- 18 כב' הש' ד. מרשק מרום : שיחה 478 מיום 19/9/16 בין מ' לאדון ביטון ת/496.
- 19 העד, מר ד. ביטון : לפני שהיא שואלת שאלה זה השיחה הזאת מעידה שאני לא ארגנתי שום
- 20 פגישה, כתוב אל תקבע כנראה זה יסתדר לי זה מוכיח שמה שאמרתי זה
- 21 אמת בנושא של עמק לוד והם שאלו אותי על זה מאה שאלות.
- 22 עו"ד א. בן דור : אני רק אומרת גברתי זה משנה לפני זה מספטמבר 16 והאירועים של עמק
- 23 לא עוד היו ב-17.
- 24 הערת המתמללת : השמעת קובץ שמע, לא ניתן לתמלל.
- 25 עו"ד א. בן דור : זאת שיחה ששוחחת עם מ' כשחזרת מחו"ל, זה עולה מדברים שברור
- 26 שדיברתם לפני כן.
- 27 העד, מר ד. ביטון : איפה זה ברור?
- 28 עו"ד א. בן דור : הוא אומר לך העניין השני.
- 29 העד, מר ד. ביטון : מה העניין השני?
- 30 עו"ד א. בן דור : אז אני אומרת לך שהעניין השני שהוא דיבר איתך עליו זה מוטי שהבני
- 31 שאנחנו ראינו שמוטי שבאני ב-18/9 מחפש אותך באמצעות מ' בשיחות
- 32 שהצגתי לך, אני אציג לך שיחה נוספת מאותו בוקר נ/123 ב-9 בבוקר
- 33 בבוקר מוטי ב-19/09/2016 מוטי מבקש מ-מ'.





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 כב' הש' ד. מרשק מרום : גברת בן דור אני הערתי , ראיות נסיבתיות זה ראיות אין ספק , אבל זה
- 2 לא בגדר ראיות נסיבתיות זה באמת זה קריאת טקסטים , קריאת
- 3 טקסטים ואיזה עשיית פאזל שלכם.
- 4 עו"ד א. בן דור : מ' העיד על רצף השיחות האלה.
- 5 עו"ד ד. מתתיהו : מ' לא נחקר על זה.
- 6 עו"ד א. בן דור : מ' נחקר.
- 7 עו"ד ד. מתתיהו : היא לא הציגה לו את זה, את הצגת את זה ל-מ'?
- 8 עו"ד א. בן דור : כן.
- 9 (מדברים יחדיו)
- 10 עו"ד א. בן דור : מ' העיד על השיחות עם מוטי.
- 11 כב' הש' ד. מרשק מרום : אבל קודם כל אנחנו רואים שיש איזושהי פרשנות נוספת לשיחה הזאת,
- 12 הוא לא נחקר על זה אחרת גם זה היה מוגש.
- 13 עו"ד א. בן דור : הוא לא נחקר השיחה שלו עם ביטון זה נכון אבל הוא נחקר על רצף
- 14 השיחות.
- 15 כב' הש' ד. מרשק מרום : גברת בן דור אני אתיר לכם לשאול , אני אומרת לכם זה פאזל שלכם בסוף
- 16 זה צריך להיות ראיות, גם אם זה ראיות נסיבתיות אבל זה עדיין צריך
- 17 להיות ראיות.
- 18 עו"ד א. בן דור : אני רוצה שמר ביטון יתייחס למה זה העניין הדחוף השני שהוא דיבר איתו
- 19 ואני מציעה לו לאור השיחות הקודמות שהיו עם שהבני ב- 18/9 ועכשיו
- 20 אני מפנה לנ/123 באותו בוקר שמוטי מחפש אצל מ' את ביטון אחרי שהוא
- 21 לו שהוא יחזור מחו"ל ואני אומרת לך שהעניין הנוסף הדחוף ש-מ' חיפש
- 22 אותך עליו זה העניין של מוטי שהבני ותתייחס לזה אתה זוכר אתה לא
- 23 זוכר?
- 24 העד, מר ד. ביטון : אני לא זוכר דבר כזה זה לא נכון.
- 25 עו"ד א. בן דור : בסדר.
- 26 העד, מר ד. ביטון : ואמרתי לך שההשערה שלי שהוא מספר לו סיפורים והשיחה עם מוטי ו-
- 27 מ' היא לא אומרת שאני הייתי בכלל ב-LOOP הזה זה מה שאני רוצה
- 28 להסביר לך.
- 29 עו"ד א. בן דור : אבל אתה ידעת על מה מ' מדבר איתך העניין הדחוף.
- 30 העד, מר ד. ביטון : לא לא.
- 31 עו"ד א. בן דור : אתה לא יודע מה זה עכשיו.
- 32 העד, מר ד. ביטון : לא, אני לא זוכר.
- 33 עו"ד א. בן דור : או קיי.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 גם לא שאלו אותי על זה בחקירה ולא שאלו שום דבר לעניין אני לא זוכר : העד, מר ד. ביטן :
- 2 את זה מה את רוצה ממני?
- 3 אני רק אומר שבמ/123 מ' נשאל על מי הוא מדבר עם מוטי הוא הציע לו : עו"ד א. בן דור :
- 4 גם לקפוץ לפגוש את ביטן והוא אמר שהוא דיבר על ביטן עם מוטי.
- 5 הוא אולי סיפר סיפור למוטי. : העד, מר ד. ביטן :
- 6 עמוד 2208. : עו"ד א. בן דור :
- 7 טוב שתהיו בריאים מה אני אגיד לכם באמת יש גבול לכל דבר. : העד, מר ד. ביטן :
- 8 אני רוצה להמשיך להציג גברתי, נשמעה כאן טענה ע"י הנאשם ששיחות : עו"ד א. בן דור :
- 9 בין מ' לשהבני בתקופה הזאת היו על נושאים נוספים לא רק על על
- 10 הפרויקט או על מסרים ששהבני ביקש למסור למר ביטן כשהוא לא
- 11 הצליח לתפוס אותו כי מר ביטן היה עסוק וחלק מהמטרה,
- 12 (מדברים יחדיו)
- 13 היית בחו"ל אז הוא לא תפס זה בדיוק מה שאני טוענת. : עו"ד א. בן דור :
- 14 אפשר לתפוס אותי בפלאפון בוואטסאפ שאני בחו"ל לא נכון עם כל הכבוד : העד, מר ד. ביטן :
- 15 אפשר לתפוס אותי.
- 16 היית בחו"ל והוא לא תפס. : עו"ד א. בן דור :
- 17 את אומרת את זה שהייתי בחו"ל והוא לא תפס, אפשר להתקשר אלי : העד, מר ד. ביטן :
- 18 בחו"ל גם כשאני בחו"ל זה לא טיעון מאוד מצטער.
- 19 בסדר, אז אני אומרת לבית המשפט שחלק מהצגת השיחות בין מ' לבין : עו"ד א. בן דור :
- 20 מוטי שהבני היא בדיוק להתמודד עם הטענה ש-מ' לא עשה בשביל שהבני
- 21 שום דבר בתקופה הזאת שהצדיק העסקה שלו וכל מה שהוא עשה זה רק
- 22 להעביר מסר לביטן כדי שביטן ידע שמוטי מחפש אותו.
- 23 כב' הש' ד. מרשק מרום : הכל בסדר, אבל משיחה לקונית כזו אי אפשר ללמוד את זה.
- 24 אבל אני הצגתי 3 שיחות שעל כולן מ' אומר בגרסה שלו בבית המשפט : עו"ד א. בן דור :
- 25 שהוצג לו בחקירה הנגדית שהכל קשור לפרויקט,
- 26 (מדברים יחדיו)
- 27 אני אומר שגם אם הוא אמר את זה הוא הציג מצג שווה זה מה שאני : העד, מר ד. ביטן :
- 28 אומר.
- 29 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב.
- 30 (מדברים יחדיו)
- 31 גברתי אני אומר דבר מאוד פשוט שגם אם הוא הציג מצג הוא הציג מצג : העד, מר ד. ביטן :
- 32 שווה כדי להראות שהוא כן עושה משהו.
- 33 היו להם עניינים נוספים גברתי, זה מה שעולה מהשיחות. : עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

29 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העד, מר ד. ביטן : זה מה שעולה.
2 עו"ד א. בן דור : כן.
3 העד, מר ד. ביטן : אוקיי.
4 עורך דין אפרים : גברתי בחקירות של מ' במשטרה.
5 כב' הש' ד. מרשק מרום : אבל עורך דין אפרים סליחה החקירות האלה לא הוגשו לי הן לא ראיות,
6 (מדברים יחדיו)
7 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני לא רוצה עכשיו הקראות מהחקירות במשטרה.
8 עורך דין אפרים : אבל זה מה שהתביעה אומרת אז מה להשאיר את הכל באפלה כי התביעה
9 מתנגדת להגיש את זה?
10 כב' הש' ד. מרשק מרום : לא לא הן לא ראיות.
11 עורך דין אפרים : אני אומר לגברתי אנחנו נתייחס לכל האמירות האלה לכל הציטוטים
12 האלה בסכומים.
13 כב' הש' ד. מרשק מרום : אדוני יכול להתייחס למה שהוא רוצה,
14 (מדברים יחדיו)
15 עורך דין אפרים : אי אפשר להשאיר דברים באפלה ראיות שסותרות את הטענות של
16 התביעה.
17 עו"ד א. בן דור : היינו מוכנים להגיש את ההודעות של מ'.
18 (מדברים יחדיו)
19 עו"ד א. בן דור : הייתה התנגדות של הסגורים אני לא מבינה.
20 כב' הש' ד. מרשק מרום : נכון.
21 (מדברים יחדיו)
22 עורך דין : הייתה פה איזושהי תזה שעלתה מהבוקר ש-מ' לא עשה כלום ושום דבר
23 וכו', והוא לא אמר שום דבר לגבי זה והוא לא נחקר לגבי זה אני רק אומר
24 שאני בנגדית שלי עימתי אותו עם משפט שהוא אמר בחקירה שהמשפט
25 הוא כזה מוטי חשב שאני עושה פועל למען העניין, זה משפט שלא הוא
26 עומת עם זה בנגדית וזה נמצא בפרוטוקול בית המשפט זה בניגוד מוחלט
27 לאיך שהדברים הוצגו למר ביטן אני לא הפרעתי עד הרגע הזה.
28 העד, מר ד. ביטן : ועניתי שגם אם הוא אמר זה מצג שווא זה הכל.
29 כב' הש' ד. מרשק מרום : תמיד התמונה יותר מורכבת, זה מסמכים שהצגתם לי ולא סומנו, אנחנו
30 מסיימים את הישיבה של היום, אפשר לכבות ההקלטה.
31
32
33

ההקלטה הסתיימה -

הוקלד על ידי מאיה דגן

