



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

לפני כבוד השופטת דנה מרשק מרום

מדינת ישראל

המאשימה

נגד

הנאשמים

1. דוד ביטון ת"ז 069719706
2. ארנון גלעדי ת"ז 055439830 - נדון
3. מירב שמולי ת"ז 028833291
4. אבי דוידוב ת"ז 027239920 - נדון
5. מהרדד שעבני ת"ז 014207054
6. מסא.א.א. דיור מוגן בע"מ
7. אליהו נחום ת"ז 054638044
8. אלברט ביטון ת"ז 069530962
9. אמריקן סייף רום בע"מ
10. ליהי קופרלי ת"ז 036369577 - נדונה
11. כל בו חצי חינם בע"מ - נדונה
13. יצחק גדע ת"ז 038457040
14. צחי ג'דע ניהול וביצוע פרויקטים בע"מ
15. יוסף רענן ת"ז 004722948 - נדון
16. חיים רביבו ת"ז 029033586 - נדון

נוכחים:

ב"כ המאשימה עו"ד אתי בן דור, עו"ד יעל שניידר, עו"ד עדי אפלבוים גרוזמן ועו"ד תומר וירט
הנאשם 1 וב"כ עו"ד סרוסי ועו"ד עמירם
ב"כ הנאשם 5 עו"ד דוד אפרים ועו"ד ערן צלניקר
ב"כ הנאשם 7 עו"ד אילן טננבאום
ב"כ הנאשם 13 עו"ד טליה גרידיש

פרוטוקול

כב' הש' מרשק מרום : בוקר טוב אנחנו פותחים את ישיבת יום 27 בינואר בת"פ 21212-08-21
רשימת הנוכחים מתועדת בפרוטוקול המוקלד, בבקשה המשך חקירה
נגדית עוה"ד אפלבוים.

העד, מר ד. ביטון משיב לשאלות בחקירה נגדית לעו"ד ע. אפלבוים :

עו"ד ע. אפלבוים : בוקר טוב מר ביטון.

העד, מר ד. ביטון : בוקר טוב.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 בדיון הקודם אנחנו דיברנו על מערכת היחסים בינך לבין רועי בר, שכחתי : עו"ד ע. אפלבוים :
- 2 לשאול אותך מעבר להיכרות ארוכת השנים ביניכם אתם גם הייתם
- 3 מיוחדים נכון?
- 4 עם הזמן כן בוודאי. : העד, מר ד. ביטן :
- 5 ואתה גם העדת עבורו כעד אופי בלשכת עוה"ד אחרי שבשנת 2017 הוא : עו"ד ע. אפלבוים :
- 6 הורשע בגין עבירות של הפרת אמונים בתפקידו כיועץ המשפטי של
- 7 העירייה נכון?
- 8 כן, הוא ביקש ממני לבוא לא הסכמתי לבוא. : העד, מר ד. ביטן :
- 9 עכשיו סיימנו את הדיון הקודם סיימנו לדבר על הפגישה בסוהו שהייתה : עו"ד ע. אפלבוים :
- 10 ביוני 2014, עכשיו בהמשך בספטמבר 2014 אתה גם משתתף בסיור שטח
- 11 שנערך ביחד עם נציגי משרד התחבורה במקום בו התבקשה הקמת תחנת
- 12 הדלק נכון?
- 13 נכון. : העד, מר ד. ביטן :
- 14 ובעצם בסיור הזה בוחנים ביחד עם משרד התחבורה את הנושא : עו"ד ע. אפלבוים :
- 15 התחבורתי של הכניסות והיציאות מהתחנה נכון?
- 16 בין השאר כן. : העד, מר ד. ביטן :
- 17 עכשיו טופז פלד מי שהייתה באותו זמן האחראית על התעבורה במחוז : עו"ד ע. אפלבוים :
- 18 תל אביב היא סיפרה בהודעה שלה זה הוגש בהסכמה ת/284, היא סיפרה
- 19 מי זומן לסיור הזה ומי הגיע בפועל והיא סיפרה שאתה לא זומנת על ידה
- 20 אבל הגעת לסיור ושהיא לא יודעת מי זימן אותך.
- 21 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני רק אציין הפרוטוקול שגם נאשם 5 התייצב.
- 22 עם כל הכבוד לה אני לא יודע אם היא זימנה מישהו היא לא זימנה : העד, מר ד. ביטן :
- 23 מהעירייה אף אחד זה לא שאלו אותה, התמקדו בי, אני זומנתי ע"י
- 24 מהנדס העיר כמו שבכל סיור אני הוזמנתי אני הייתי בהרבה מאוד
- 25 סיורים.
- 26 אני רק אגיד שהיא כן נשאלה, היא נשאלה מי זומן לסיור בפועל והיא כן : עו"ד ע. אפלבוים :
- 27 משיבה גורמים לעירייה שהיא זימנה, אני מפנה החל משורה...
- 28 היא הזמינה אותם? : העד, מר ד. ביטן :
- 29 אני אקריא לך. : עו"ד ע. אפלבוים :
- 30 טוב. : העד, מר ד. ביטן :
- 31 החל משורה 51 בהודעה שלה היא נשאלת מי זומן לסיור ומי הגיע בפועל : עו"ד ע. אפלבוים :
- 32 והיא משיבה לפגישה זומנו האנשים הבאים ודים פוזיילוב מהנדס
- 33 התנועה מעיריית ראשון היועץ שלנו רן זילברשטיין רביב מנתיבי היובל



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אייל לנגר ואני מי שהגיע בפועל אלה האנשים שהוזכרו לעיל למעט רן
- 2 שמטעמו נשלחה מישהי אחרת אני חושבת שאלי יהלום היה יועץ התנועה
- 3 של נתיבי היובל ודוד ביטן שאני לא יודעת מי זימן אותו.
- 4 היא לא אמרה פה במה שאת אומרת שהיא זימנה, היא אמרה זומנו זה : העד, מר ד. ביטן :
- 5 נכון כל האנשים האלה זומנו ע"י מהנדס העיר כולל אני, היא לא זימנה
- 6 אף אחד מהעירייה עם כל הכבוד לה, מי שמזמן מהעירייה זה מהנדס
- 7 העיר הוא מזמן לסירור.
- 8 איך היא יודעת להגיד את מי... : עו"ד ע. אפלבוים :
- 9 כי הם היו בסירור. : העד, מר ד. ביטן :
- 10 שניה רגע, אבל גם אתה היית בסירור. : עו"ד ע. אפלבוים :
- 11 נכון, רק שאלו אותה התמקדו בי, שאלו אותה לגביי ודאי שהיא לא : העד, מר ד. ביטן :
- 12 הזמינה אותי, מי שהזמין אותי זה מהנדס העיר.
- 13 לא שאלו אותה לגבייך, שאלו אותה מי זומן לסירור ומי הגיע בפועל ואז : עו"ד ע. אפלבוים :
- 14 היא אומרת מזומן זאת אומרת שהיא יודעת מזומן והיא אומרת בן אדם
- 15 אחד שהיא לא יודעת, בן אדם אחד שהיא לא יודעת זימן אותו.
- 16 עם כל הכבוד לך את מעריכה, אני אומר לך שהיא לא זימנה וגם לא שאלו : העד, מר ד. ביטן :
- 17 אותה אם היא זימנה אין שאלה כזאת, מי שזומן מהעירייה זה לשכת
- 18 מהנדס העיר זימנה את האנשים, אני השתתפתי הייתי בהמון סירורים
- 19 ותמיד הוזמנתי ע"י מהנדס העיר ולא ע"י גורם אחר אל תשכחי שאני יושב
- 20 ראש הוועדה אולי את שוכחת את זה אבל לא זומנתי בגלל שאני נסגרנו
- 21 שיור דוד ביטן בגלל שאני יושב ראש הוועדה.
- 22 אתה טוען בעצם שאלי יהלום הזמין אותך נכון? : עו"ד ע. אפלבוים :
- 23 כן. : העד, מר ד. ביטן :
- 24 או קיי. : עו"ד ע. אפלבוים :
- 25 לשכת אלי יהלום, לא יודע אם הוא אישית אבל הלשכה מזמנת. : העד, מר ד. ביטן :
- 26 אבל זו טענה שאתה טענת פעם ראשונה בעדות הראשית שלך ואלי יהלום : עו"ד ע. אפלבוים :
- 27 לא נשאל על העניין הזה.
- 28 אז מה את רוצה ממני לא הבנתי, אני זומנתי ע"י העירייה ע"י לשכת : העד, מר ד. ביטן :
- 29 מהנדס העיר.
- 30 טוב, עכשיו בסירור הזה משרד התחבורה טופז פלד הם חשבו בעצם שיש : עו"ד ע. אפלבוים :
- 31 בעיה בטיחותית עם הכניסות שתוכננו לתחנת הדלק נכון?
- 32 הם טענו את הטענה הזאת, היועץ שלנו טען שאין בעיה כזאת, הם כן טענו : העד, מר ד. ביטן :
- 33 הבעיה המרכזית שהייתה זה שהכניסה מכיוון 4311 היא לא הייתה



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 סטטוטורית זה אני לא ידעתי את זה למשל הייתי בטוח שנכנסים ויוצאים
- 2 כל הזמן משמה שנים שזה סטטוטורי מתברר שלא והתוכנית הייתה שזה
- 3 צריך להיסגר , אם זה היה צריך להיסגר אז ודאי שאי אפשר להיכנס
- 4 משם.
- 5 אז מעבר לעניין סטטוטורי משרד התחבורה חשב שזה לא בטיחותי. עו"ד ע. אפלבוים :
- 6 נכון, הוא חשב ככה אבל הייתה מחלוקת על העניין הזה, מהנדס העד, מר ד. ביטן :
- 7 התחבורה שלנו אמר שבסופו של דבר אין שום בעיה, הבטיחות נקבעת על
- 8 פי המחקרים והמרחקים היו בסדר גמור אבל הם טענו שזה לא בטיחותי
- 9 נכון.
- 10 שכחתי בדיון הקודם את הגלימה כנראה פה , החבר'ה למטה עסוקים עו"ד ד. מתתיהו :
- 11 מאוד עם אירועי אבטחה.
- 12 רק יצויין לפרוטוקול שעו"ד מתתיהו התייצב ללא גלימה, כן. כב' הש' ד. מרשק מרום :
- 13 או קיי אז משרד התחבורה הם חשבו שיש בעיה בטיחותית ואתה בסיור עו"ד ע. אפלבוים :
- 14 הזה בעצם מביע עמדה שתומכת בהקמת התחנה נכון? שאומרת שצריך
- 15 לבוא לקראת נתיבי היובל ולמצוא פתרון כי זה חשוב לעירייה.
- 16 זה לא רק אני, זה העמדה של העירייה הייתה שהם תומכים בהקמת העד, מר ד. ביטן :
- 17 התחנה ובסופו של עניין הבעיה הייתה באמת הכניסה אחרי ששמעתי
- 18 שבאמת אולי יש בעיה בטיחותית ויש בעיה עם הכניסה הסטטוטורית אני
- 19 תמכתי בעמדה של משרד התחבורה שצריך לשנות את הכיוון שהכניסה
- 20 לא תהיה מכביש 4311 אלא מכביש השני שבא מכיוון העירייה נדמה לי
- 21 שזה כביש 42 או משהו כזה והכניסה הזאת היא כניסה פנימית שבאה
- 22 מכיוון ראשון ולא מכיוון 431 אז אני תמכתי בזה חשבתי שהם צודקים,
- 23 לא לטענה הזאת, אז אני דווקא תמכתי בעמדה של משרד התמורה באותו
- 24 סיור.
- 25 אגב אני מסתכלת על העדות של אלי יהלום והוא מספר מה הייתה העמדה עו"ד ע. אפלבוים :
- 26 של היועץ התחבורתי של העירייה והוא לא אומר שהוא חשב שהכניסות
- 27 בסדר או משהו כזה העמדה של יועצת התחבורה הייתה שצריך את
- 28 האישור של משרד התחבורה זה בעמוד 3202.
- 29 יש לך טעות פשוט, קודם כל יש את ודים שהוא מהנדס התחבורה וזאת העד, מר ד. ביטן :
- 30 הייתה העמדה שלו , דבר שני ועם כל הכבוד למהנדס אולי הוא מהנדס
- 31 עיר והוא אדריכל והכל אבל מי שאמון על העניין הזה זה מהנדס
- 32 התחבורה זה המומחיות שלו עכשיו בלי קשר לזה.





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 אני רק אגיד מה שאני אמרתי זה שאלו יהלום מתאר את העמדה של יועץ
2 התחבורה ואומר העמדה שלו הייתה שצריך את אישור משרד התחבורה.
3 לא, יועץ התחבורה אישר את התחנה אישר את המיקום שלה אישר את
4 הכניסות ואת היציאות חבל שלא הבאתם אותו להעיד אבל זה המצב.
5 אז כשאלו יהלום מתאר את העמדה של יועץ התחבורה של העירייה הוא
6 מתאר משהו לא נכון?
7 אני לא יודע, את תמיד מראה לי רבע שורה שאומרים אני אומר לך
8 שהעמדה של מהנדס תחבורה הייתה שהוא בעד אחרת לא היינו מקדמים
9 את התחנה במסגרת התנאים של החלטת ועדת המשנה שהייתה שם
10 צריכה להיות העמדה שלו והוא מההתחלה תמך בעניין הזה ונתן אישור,
11 היה צריך גם את חוות דעת משרד התחבורה זה חלק מהתנאים אבל
12 החוות דעת הזאת יכולה להינתן או לוועדה המקומית או לוועדה
13 המחוזית שהיא זאת שקובעת.
14 מר ביטון אבל זה הצגה שממש לא תואמת למצב הדברים כפי שראינו גם
15 בדיון הקודם הרי יועץ התחבורה של העירייה הוא בכלל לא רצה
16 שהתכנית הזאת היא תעלה לוועדה המקומית לפני שיש אישור של משרד
17 התחבורה.
18 זה לא נכון.
19 ואתה לחצת על אלו יהלום לקדם את הדבר הזה ולהעביר את תפוח
20 האדמה הלוהט הזה ככה אחד העדים אומר לפתחה של הוועדה המחוזית.
21 זה לא נכון.
22 לא נכון, או קיי.
23 מאיפה את מביאה את זה תגידי לי.
24 מהעדויות שהראיתי לך בשבוע שעבר.
25 הרי אז עם כל הכבוד תחזרי להחלטת הוועדה יש שם את העמדה של
26 מהנדס התחבורה, תביאי לי את הפרוטוקול את ההחלטה עצמה למה את
27 ממציאה דברים.
28 לא היה לחץ, לא הייתה השפעה ולא היה שום דבר.
29 יש הרי, גברתי כשמחליטים שמביאים את סדר היום רשומה העמדה של
30 מהנדסת התחבורה העמדה באותו דיון הייתה חיובית לא שלילית אני לא
31 יודע מאיפה היא ממציאה את זה באמת אני לא יודע מה היא ממציאה
32 את הדברים האלה, בלי זה לא היינו מאשרים את זה, המלצה של מהנדס

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד ד. מתתיהו :

העד, מר ד. ביטון :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העיר באותה ישיבה כולל שמהנדסת התחבורה הייתה לאשר את התחנה
- 2 על סמך זה אנחנו אישרנו את זה בוועדה בדיוק כפי שהם המליצו.
- 3 הפניתי קודם לאמירה של אלי יהלום אפנה אני אפנה גם לעמוד 3209, אלי עו"ד ע. אפלבויס :
- 4 יהלום אומר, הוא מדבר על התשובה של ודים והוא אומר התשובה שלו
- 5 שכדי לקבל את האישור צריך קודם כל לעשות תיאום עם משרד
- 6 התחבורה והוא נשאל לקבל את האישור של הוועדה המקומית של מי
- 7 ואלי יהלום משיב קודם כל כדי שאנחנו נסכים לקדם את התחנה אנחנו
- 8 כוועדה המקומית שנוכל לקבל אותה צריך לעבור את וודים היועץ שלנו
- 9 ווודים התנה את זה לקבלת התייחסות משרד התחבורה, זאת אומרת
- 10 ווודים מצאה אישור של משרד התחבורה וכמו שראינו,
- 11 כב' הש' ד. מרשק מרום : והייתה בעיה אני רואה בדבר הנגישות של הרמפות מבחינת ודים.
- 12 עו"ד ע. אפלבויס : כן היה שם איזה בעיה בטיחותית, היו שם הרבה בעיות בטיחותיות.
- 13 העד, מר ד. ביטן : מה זה בטיחותי? יש כללים שנקבעים, אורך הכביש שאפשר להיכנס
- 14 לתחנה זה עניין מקצועי אבל זה לא נכון מה שאת אומרת גם שהוא אמר,
- 15 לא אני אומרת זה אלי יהלום אומר. עו"ד ע. אפלבויס :
- 16 את מקריאה באופן חלקי את הדברים. העד, מר ד. ביטן :
- 17 לא הקראתי באופן חלקי מר ביטן. עו"ד ע. אפלבויס :
- 18 אז אני מבקש תביאי לי בבקשה את הפרוטוקול של הוועדה. העד, מר ד. ביטן :
- 19 (מדברים יחדיו)
- 20 כב' הש' ד. מרשק מרום : שום דבר לא ייקלט בפרוטוקול כן.
- 21 תביאי לי בבקשה את הפרוטוקול אני אקריא לך מה הוא כתב. העד, מר ד. ביטן :
- 22 מר ביטן אני לא שאלתי עכשיו על החלטת הוועדה. עו"ד ע. אפלבויס :
- 23 למה לא, את שואלת אותי. העד, מר ד. ביטן :
- 24 כי זאת לא השאלה שלי, אני לא שאלתי על החלטת הוועדה. עו"ד ע. אפלבויס :
- 25 עם כל הכבוד לך אני אומר לך שכשזה הגיע לוועדה מהנדס העיר עם העד, מר ד. ביטן :
- 26 מהנדס התחבורה המליצו לאשר את זה הכל והם לא המליצו סתם,
- 27 זאת הייתה חוות הדעת המקצועית שלהם אז על מה את מדברת בכלל.
- 28 מר ביטן ראינו את זה גם בדיון הקודם הוועדה אישרה את התוכנית עו"ד ע. אפלבויס :
- 29 בכפוף לחוות דעת של משרד התחבורה נכון?
- 30 אני אסביר לך, אמרתי לך שאת לצערי הרב את לא מתמצאת בהליכים העד, מר ד. ביטן :
- 31 ההליך הוא פשוט אנחנו מקבלים סדר יום, חברי המועצה חברי הוועדה
- 32 מקבלים סדר יום בסדר יום כותבים את המצב עצמו מה הבקשה, מה
- 33 המלצת מהנדס העיר לאחר בדיקה עם מהנדס התחבורה במקרה הזה היה



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 צריך ואז הם ממליצים לאשר כפוף לתנאים , התנאים האלה הם תנאים
- 2 לגיטימיים כל התנאים האלה צריכים להיות מובאים , בסופו היה צריך
- 3 להיות אישור מהנדס התחבורה והוא נתן את האישור הזה אחרת זה לא
- 4 היה עובר לוועדה המחוזית ודבר שני חוות דעת , חוות דעת זה לא חייבת
- 5 להיות חוות דעת חיובית דרך אגב היא צריכה להיות חוות דעת, ניתנה
- 6 חוות הדעת אפשר להעביר את זה לוועדה המחוזית, כי הוועדה המחוזית
- 7 היא זו שבעצם קובעת אם התוכנית מאושרת או לא , לא הוועדה
- 8 המקומית, הוועדה המקומית היא רק ממליצה במקרה הזה , זה התהליך,
- 9 זה שהוא אמר זה שיש תנאים אין החלטה אין החלטה בוועדה בהיתר או
- 10 בתב"ע שאין תנאים כל התנאים האלה צריכים להיות מטופלים.
- 11 נכון, אבל אם חוות הדעת של משרד התחבורה הייתה מתקבלת לפני
- 12 שהתוכנית הייתה מאושרת בוועדה המקומית אז התנאי הספציפי הזה לא
- 13 היה צריך להיות קיים נכון?
- 14 אי אפשר, לא נכון, לא.
- 15 או קיי למה לא?
- 16 כי זה לא הולך ככה , החוות דעת של משרד התחבורה של משרד איכות
- 17 הסביבה הם לא ניתנים במקום , זה לוקח זמן ולכן כשהעירייה מאשרת
- 18 מהנדס העיר מאשר את העניין הזה מביא את ההמלצה שלו בפני הוועדה
- 19 המקומית זה מובא באופן כזה שכל התנאים האלה אחר כך צריכים
- 20 להיבדק אחרת לא היינו מצליחים לקבל שום החלטה בוועדה לעולמי עד
- 21 לא רק בנושא הזה בכל נושא.
- 22 טוב, אתה אמרת עכשיו שאתה בסיור הזה תמכת בעמדת משרד
- 23 התחבורה?
- 24 כן.
- 25 או קיי עכשיו זה לא מה שעולה מהעדויות ואני אציג לך.
- 26 למה יש את זה בעדות שלי שאמרתי שאני תמכתי.
- 27 בעדות שלך?
- 28 במשטרה אמרתי את זה.
- 29 נכון אבל זה לא עולה בקנה אחד עם מה שעדים אחרים אומרים.
- 30 בבקשה תגידי לי.
- 31 אז קודם כל אלי יהלום אומר שאתה בסיור הזה זה אני אמרתי את זה
- 32 קודם אני אחזור אתה הבעת עמדה שתומכת בהקמת התחנה שאומרת
- 33 שצריך לבוא לקראת נתיבי היובל ולמצוא פתרון אני מפנה לעמוד שלושת

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ע. אפלבוים :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 3213 אלי יהלום נשאל מה הייתה העמדה שהביע דוד ביטן באותו סיור
2 לגבי הקמת התחנה והוא משיב העמדה שלו הייתה שצריך לבוא לקראת
3 נתיבי היובל לעשות הכנה, הוא אמר לי את זה גם שם הוא אמר בואו
4 תמצאו פתרון זה חשוב גם לעירייה זה תיאור נכון?
5 גם הוא אמר את זה, לא רק אני, עצם הקמת התחנה לא הייתה שנויה
6 במחלוקת גם ע"י מהנדס העיר מהנדס תחבורה וגם אני ולכן כשהם אמרו
7 שהכניסה הזאת 4311 היא בעייתית דיברנו על זה לא רק אני גם מהנדס
8 העיר גם מהנדס התחבורה דיברנו האם יש פתרון אחר זה חלק מהסיור
9 ואז דובר על הכניסה מכיוון כביש 42 גישה צדדית דרך ראשון ועל זה הם
10 היו צריכים לתת תשובה ויש מייל של מהנדס העיר שנעשה לאחר הפגישה
11 לאחר הסיור הזה לאדריכלית העיר שהוא מציין בדיוק מה היה והוא אמר
12 החלופה הראשונה של כניסה דרך 432 הם לא מסכימים נבדקת אפשרות
13 לכניסה אחרת דרך כביש 42 והם צריכים לתת תשובה יש מייל כזה.
14 אז התשובה היא כן זה נכון שהעמדה שלך שצריך לבוא לקראת נתיבי
15 היובל לגבי התחנה?
16 לא זה לא לבוא לקראת עם כל הכבוד המילה לקראת היא לא נכונה, יש
17 החלטת ועדה לאשר את התחנה ולכן נבדקו חלופות, אם לא החלופה
18 הזאת נבדק נבדקה חלופה אחרת מה זה לבוא לקראת?
19 האם העמדה שלך בסיור הזה מול משרד התחבורה הייתה בואו תנסו
20 למצוא פתרון אנחנו רוצים לקדם את תחנת הדלק הזאת זה תיאור נכון?
21 זה לא העמדה הייתה.
22 זה לא העמדה.
23 מציגה את זה לא נכון, גם אלי יהלום וגם מהנדס התחבורה וגם אני
24 דיברנו אם אפשר למצוא חלופה אחרת ולכן הנושא הזה נבדק ע"י משרד
25 התחבורה.
26 ניסית לשכנע את טופז פלד שאפשר למצוא פתרון?
27 (מדברים יחדיו)
28 אני שואלת שוב אתה ניסית לשכנע את טופז פלד בסיור הזה למצוא פתרון
29 לנושא?
30 אני לא ניסיתי לשכנע, יש לך טעות, המילה ניסיתי היא לא נכונה, גם
31 מהנדס העיר דרך אגב אומר את זה וגם מהנדס התחבורה מה שדיברנו
32 אם יש חלופה אחרת, דרך אגב חלופה אחרת היא חלופה פחות טובה
33 מבחינת נתיבי היובל, החלופה הזאת יוצרת מצב שאין משמעות לתחנה

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ע. אפלבוים :

(מדברים יחדיו)

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 מבחינתם לכן הם לא כל כך הסכימו לחלופה הזאת והם לא הגישו לוועדה
- 2 המחוזית תיקון תוכנית כי הם רצו את הכניסה מ-4311 הכניסה הזאת
- 3 בכביש 42 בעצם מתארת מצב שכמעט לא ייכנסו מכוניות לתחנה אז זה
- 4 לא היה כל כך לטובת נתיבי היובל, או קיי?
- 5 מר ביטן אתה כל הזמן בורח או לוקח למה שאמר מהנדס העיר ומה : עו"ד ע. אפלבוים :
- 6 שאמרו אחרים אבל אני שואלת אותך על העמדה שלך.
- 7 עניתי לך. : העד, מר ד. ביטן :
- 8 אז אני רוצה להקריא לך מה טופז פלד אמרה בהודעה שלה לגבי העמדה : עו"ד ע. אפלבוים :
- 9 שלך והמעורבות שלך בסיור ואני מפנה שוב לת/284 משורה 66, היא
- 10 נשאלת האם זכור לך גם פניה מצידו של דוד ביטן במהלך הסיור והיא
- 11 משיבה כן אני זוכרת שהוא היה מעורב לא יודעת ועד כמה שזכור לי היו
- 12 גם נסיונות מצידו לשכנע שניתן למצוא פתרון לבעיה, זאת אומרת זה לא
- 13 אני אומרת שאתה ניסית לשכנע אז אותו פז פלד אומרת שניסית.
- 14 שימי לב שהיא אומרת גם מצידו אני אומר לך עוד הפעם. : העד, מר ד. ביטן :
- 15 אתה שוב בורח לאחרים. : עו"ד ע. אפלבוים :
- 16 אבל ריבונו של עולם את רוצה להעיד במקומי? אז תעיד במקומי.
- 17 לא אני רוצה לדבר על מה שאתה עשית. : העד, מר ד. ביטן :
- 18 את מקריאה לי מה שהיא אומרת ואני אומר לה שהיא אמרה גם, זאת : עו"ד ע. אפלבוים :
- 19 אומרת העמדה הכללית הייתה גם של מהנדס העיר גם של מהנדס
- 20 תחבורה וגם שלי אני לא בורח מזה הייתה לבדוק האם יש אפשרות כניסה
- 21 מתוך כביש 42 ואני עוד פעם חוזר ואומר הכניסה מכביש 42 בעצם
- 22 מתארת מצב שאין משמעות לתחנה מבחינה כלכלית.
- 23 מר ביטן שוב אני שואלת על העמדה שלך ולא על העמדה של אחרים : עו"ד ע. אפלבוים :
- 24 הוא השיב לך מה הייתה העמדה שלו, : עו"ד ד. מתתיהו :
- 25 (מדברים יחדיו)
- 26 הוא אומר לך כבר עשר פעמים, את כל כך שקועה בשאלות שכתבת שאת : עו"ד ד. מתתיהו :
- 27 לא שומעת מה העד משיב.
- 28 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה לא נכון, ההערה מיותרת.
- 29 עו"ד ד. מתתיהו : הוא אמר זאת הייתה העמדה שלי וגם של אחרים.
- 30 עו"ד ע. אפלבוים : לא סיימתי את השאלה.
- 31 כב' הש' ד. מרשק מרום : כן תסיימי.
- 32 (מדברים יחדיו)
- 33 העד, מר ד. ביטן : כמה פעמים אפשר לענות על אותו דבר, הקשבתי ועניתי כמה פעמים.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 האם כמו שטופז פלד אומרת אתה ניסית לשכנע בסיור הזה, אתה לא
2 אחרים, אתה ניסית לשכנע בסיור את משרד התחבורה פתרון לבעיה?
3 לא, זה הצגה לא נכונה של הדברים, עוד פעם אני אומר נערך דיון במסגרת
4 הסיור הזה האם יש פתרון אחר, נערך דיון שימי לב זה לא שאני ניסיתי
5 לשכנע או מישהו אחר ניסה לשכנע שהם יושבים ומדברים נערך דיון זה
6 הכל ואני עוד פעם אומר שכניסה מכביש 42 היא לא לטובת נתיבי היובל
7 ולמרות זאת תמכתי בכניסה הזאת של כניסה מכביש 42.
8 אני רק אומר לגברתי בלי להפנות תהיה לנו ההזדמנות שלנו בחוזרת אבל
9 הדברים שאומר כאן ביטון מדויקים גם על פי הדברים שמסרה הגברת
10 טופז פלד כשהיא מכלילה ומדברת הם הסכימו שכך וכך הם ברבים גברתי
11 ומה שמנסה חברתי לעשות באופן בלתי הוגן לחלוטין זה לבודד אותו ולא
12 לקבל את התשובה המלאה זאת התשובה המלאה שהוא נתן, הוא הכניס
13 את עצמו.
14 (מדברים יחדיו)
15 עו"ד ע. אפלבוים : זה לא התנגדות, אני הקראתי לו במדויק מתוך ההודעה של טופז פלד
16 ההודעה מונחת בפני בית המשפט.
17 כב' הש' ד. מרשק מרום : אב היא כן אבל היא כן מעוניינת לבודד מה הדעה של אדון ביטון זה שהיו
18 עוד אנשים זה סוגיה.
19 עו"ד ד. מתתיהו : אבל ההצגה של הדברים גברתי הוא לא מוכן שייטעו אותו ובצדק, הוא
20 אומר אני אומר מה הייתה עמדתי אבל אל תבודדי כאילו זאת רק הייתה
21 עמדתי,
22 כב' הש' ד. מרשק מרום : אז זו הייתה תשובתו.
23 עו"ד ד. מתתיהו : היו שם עוד אנשים, אבל היא אומרת לו לא אני ממקדת בכך, זאת
24 התשובה מה לעשות גברתי זאת התשובה שלו ובצדק הוא לא מוכן ליפול
25 למקום הזה שהיא מנסה.
26 כב' הש' ד. מרשק מרום : למה מה הבעיה, שואלים מה הדעה מה הדעה שלך בלי שום קשר לאחרים.
27 העד, מר ד. ביטון : אבל גברתי נערך דיון, מה זאת אומרת מה הדעה שלי? נערך דיון, הרי למה
28 סיור? בסיור מסתכלים על המקום ורואים מה האפשרויות זה כל הדיון
29 מה זאת אומרת מה אני אמרתי? נכון אני אמרתי שאני מקבל את העמדה
30 של משרד התחבורה שיש בעיה ולכן דובר לאחר דיון האם יש אופציה של
31 לכניסה מכביש 42 הם לא פסלו את זה דרך אגב הם אמרו שהם צריכים
32 לשקול את זה ואכן יצא מייל גברתי לאדריכלית העיר שהוא מסכם את
33 הסיור ואומר שהאופציה הזאת, מהנדס היה אומר לא אני דרך אגב יש



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 את זה במייל אם אפשר להראות את המייל, יש מייל מסודר בעניין הזה
2 והוא אומר שהדבר הזה יישקל ע"י משרד התחבורה ואני אומר עוד הפעם
3 כניסה דרך כביש 42 נתיבי היובל התנגדו לדבר הזה העמדה שלהם הייתה
4 שהם לא מוכנים לזה למה כי זה בעצם יוצר מצב שאין כמעט היתכנות
5 כלכלית לתחנה הכניסה מכיוון 42 של מעט מאוד מכוניות יהיו לא כמו
6 4311 הם התנגדו לזה ולאורך זמן הם לא הסכימו להגיש תוכנית מתוקנת
7 לכן גם לקח זמן עד שמשרד התחבורה אישר את זה הוועדה המחוזית אז
8 איך אפשר להגיד מה זאת אומרת אני פה עזרתי ל... ברגע שתמכתי
9 בכניסה מכביש 42 בעצם הלכתי נגד העמדה של נתיבי היובל ולא בעד
10 העמדה שלהם, אולי תביאו את המייל שגברתי תראה את זה, יש מייל
11 מסודר בעניין הזה.
12 מר ביטן טופז פלד סיפרה גם במסגרת אותם ניסיונות שכנוע שלך שאתה
13 אמרת לה באותו סיור שעירייה תפסיד כסף אם לא ניתן יהיה לפתח את
14 השטח שהיא תפסיד מיליון ש"ח זה נכון?
15 להגיד את האמת אני לא זוכר, אני לא זוכר את העניין הזה עד כדי כך.
16 אני אקריא לך מה היא אומרת.
17 אני יודע מה היא אמרה.
18 לאן את מפנה?
19 ת/284.
20 יכול להיות שאמרתי לה, איזה משמעות יש לזה נו אז מה?
21 אני מפנה לת/284 משורה 75 אני מקריאה אני זוכרת שעלה נושא של עלות
22 כספית של העירייה כנראה מתוקף הבעלות המקורית על הקרקע ונאמר
23 לי אני חושבת ע"י דוד ביטן שיהיה הפסד של מיליון ש"ח.
24 אני חושבת שימי לב.
25 אני חייבת לסיים את השאלה.
26 לא, אני קצת עוזר לך.
27 אני חושבת, נאמר לי אני חושבת שע"י דוד ביטן שיהיה הפסד של מיליון
28 ש"ח אם לא ניתן יהיה לפתח את השטח זה נכון?
29 אני לא זוכר את זה אני אומר לך את האמת אבל יכול להיות שכן אני לא
30 פוסל את זה דרך אגב אבל שימי לב שהיא אומרת אני חושבת אפילו לא
31 בטוחה שזה מה שאני אמרתי לה,
32 אבל יכול להיות שניסית לשכנע אותה.
- עו"ד ע. אפלבוים :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ע. אפלבוים :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ד. מתתיהו :
עו"ד ע. אפלבוים :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ע. אפלבוים :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ע. אפלבוים :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ע. אפלבוים :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ע. אפלבוים :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ע. אפלבוים :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ע. אפלבוים :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- העד, מר ד. ביטון :
- לא ניסיתי, עוד פעם את רואה בכל דבר שכנועאני חוזר ואומר שנערך דיון
בסיוור דיון בין כל המשתתפים וזה מה שנערך, בדיון אפשר להגיד כלמיני
דברים עדיין ההחלטה היא בידי משרד התחבורה לא אני מחליט ולא
מהנדס העיר מחליט לגבי הכניסה הנוספת זה חוות דעת שלהם הם לא
עושים את זה לבד הם מעבירים את זה לחברת מתן שהיא נותנת להם
חוות דעת גם הם תלויים בחוות דעת אחרות ככה זה נעשה וזה עניין
מקצועי אין עם זה שום בעיה דרך אגב.
- אין קשר בין הבטיחות של הכניסה לתחנה לבין זה שהעירייה תפיק רווח
מהתוכנית הזאת נכון ? זה שני דברים לא קשורים.
- העד, מר ד. ביטון : אני מציע לך שתסתכלי, קודם אבל יש קשר.
מה הקשר?
- העד, מר ד. ביטון : כי הקשר הוא שהפיתוח העיר נעשה באמצעות היטלי השבחה שנגבים
והיטלי פיתוח ככה מפתחים את כל העיר ולא סתם ראשון לציון התפתחה
בעניין הזה או קיי ודבר שני הקשר הפשוט הוא שאנחנו רצינו את התחנה
הזאת בגלל המיקום שלה בדרום העיר ואני מציע לך תסתכלי מה
אדריכלית העיר אמרה בוועדה המחוזית בעניין הזה.
- אבל זו הייתה התשובה שלך לשאלה מה הקשר בין בטיחות לבין רגע.
- העד, מר ד. ביטון : אני מנסה להסביר לך שהקשר הוא לא הכספי יש חשיבות למיקום התחנה
באותו מקום בגלל מיקום התחנות שיש בכל העיר שרוב התחנות מצויים
במזרח ובמערב ולא בדרום ולכן יש חשיבות להקמת תחנה במקום הזה
כולל חניון שהיה צריך להיות מוקם (לא ברור) כמו שיש בכביש 6 יש קשר
זה.
- לא אבל לפי מה שאמרת עכשיו אין שום,
- אני מנסה להסביר לך גם תקציב וגם קשר אחר.
- לפי מה שאמרת עכשיו משרד התחבורה לא אמור לעניין את משרד
התחבורה היטל ההשבחה שעיריית ראשון מקבלת מהתוכנית זה לא
קשור למה שמשרד התחבורה בודק נכון?
- אז רגע ואם הוא לא בודק את זה אז אי אפשר להגיד לו את זה? מה זה
משפיע על ההחלטה שלו, הם מסתכלים על זה מבחינה מקצועית של
כניסות יציאות ודברים מהסוג הזה.
- הם אומרים את זה למשרד התחבורה כדי לנסות לשכנע אותם זה מה
שאני אומרת.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אני אפילו לא זוכר שאמרתי את זה גם היא אומרת אני חושבת שאלת
2 אותי אם יכול להיות שאמרתי אמר יכול להיות אני לא זוכר את זה.
3 עו"ד ע. אפלבוים : טוב.
4 עו"ד ד. מתתיהו : לא, הקראת את הסוף של התשובה.
5 כב' הש' ד. מרשק מרום : אנחנו מתקדמים כן.
6 עו"ד ד. מתתיהו : איזה משמעות יש לשאלה שהיא לא מלאה בלי להקריא את הסוף ואז
7 התשובה?
8 כב' הש' ד. מרשק מרום : אבל זה לפניי זו ראייה לאמיתות התוכן ותכלו אחר כך, השאלות מתועדות
9 גם כן כמו התשובות, לפעמים השאלות חשובות כמו התשובות הכל נמצא
10 לפניי.
11 עו"ד ד. מתתיהו : בדיוק.
12 עו"ד ע. אפלבוים : בהמשך התוכנית מגיעה לוועדה המחוזית וב-8 לדצמבר 2014 הוועדה
13 המחוזית מחליטה לדחות אותה זה ת/202.
14 העד, מר ד. ביטן : מאיזה שיקול אבל שימי לב, מאיזה שיקול היא דוחה אותה?
15 עו"ד ע. אפלבוים : אתה רוצה להגיד לי?
16 העד, מר ד. ביטן : אני שואל אותך.
17 עו"ד ע. אפלבוים : זה לא השאלות שאתה מפנה אלי עכשיו.
18 העד, מר ד. ביטן : שיקול הדחייה נבע מזה שהם טענו שאי אפשר להקים חניון, בתוכנית היה
19 צריך חניון היא אומרת שבמקום הזה של מחלפים אי אפשר להקים את
20 החניון ועל סמך זה היא דחתה את הבקשה לא על סמך זה שלא צריך
21 תחנה או משהו כזה.
22 עו"ד ע. אפלבוים : זה נכון מה שאמרתי והיא גם דיברה על מה שבית המשפט ציין קודם על
23 אורך הרמפה שהוא קצר ולא בטיחותי.
24 העד, מר ד. ביטן : אני לא זוכר שהיא אמרה את זה, בעיקר על החניון, הטיעון היה על לחניון
25 אם זה בטיחותי או לא אפשר כניסה אחרת.
26 עו"ד ע. אפלבוים : זה בעמוד האחרון.
27 העד, מר ד. ביטן : הנה התכנון נקודתי המציע הקמת חניון לרכב פרטי והקמת טענת (לא
28 ברור) בתחומה לא מאפשרת מבחינת הצורך המיקום המיטבי לחניונים
29 תחנות תדלוק לאורך התוואי בנוסף יש צורך בבחינה תחבורתית
30 בטיחותית המילה צורך, יש צורך, באשר לקיום השימושים המבוקשים
31 בתוך מחלף באשר לתנועה במהירויות שונות הוועדה מקבלת את חוות
32 דעת שהוצגה בפגישה לפיה אורך הרפה בכביש תחנת הדלק קצר ואינו
33 בטיחותי בנוסף מדובר במחלף מורכב מאוד, נו כן אז, זה בסדר גמור,



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 היא קיבלה את העניין הזה אבל עדיין היא לא דנה בכניסה מכביש 42
- 2 והכנסה מכביש 42 ברגע שהתוכנית תוקנה ע"י נתיבי היובל שהם לא רצו
- 3 לתקן אותה בהתחלה כי אמרתי זה יוצר מצב שהתחנה לא כלכלית היא
- 4 כן אישרה את זה .
- 5 תסכים איתי שמה שעולה מפה זה שאחד הדברים שהפריעו לוועדה : עו"ד ע. אפלבוים :
- 6 המחוזית זה עניין התחבורתי והעניין של הבטיחות זה נכון?
- 7 גם, מה זה רלוונטי דרך אגב מבחינתי? מכיוון שהסמכות היא של ועדה : העד, מר ד. ביטן :
- 8 המחוזית היא דנה יכולה לדחות את התוכנית לגמרי אז אין שום בעיה עם
- 9 זה היא קובעת לא אנחנו זה בסדר גמור, עם זה שום בעיה אבל הדחייה
- 10 העיקרית הייתה בגלל שמדובר בחניון במיקום של החניון זאת הטענה זה
- 11 לא קשור בכלל לנושא הבטיחותי.
- 12 איך אתה מבין שזו הטענה העיקרית? יש פה פיסקה של הנימוקים של : עו"ד ע. אפלבוים :
- 13 הוועדה ורשומים פה כמה נימוקים אין ביניהם מדרגאין ביניהם שום יחס
- 14 על סמך מה אתה אומר שזה העיקרי וזה לא העיקרי?
- 15 תסתכלי על כתב הערר שהוגש ואז תראי שהטענה העיקרית והטענה של : העד, מר ד. ביטן :
- 16 החניון והמיקום שלו במקום, לגבי הנושא הבטיחותי זו זכותה של
- 17 הוועדה, אם הוועדה המחוזית היא מחליטה לדחות בגלל שיקול בטיחותי
- 18 זו זכותה האלמנטרית היא קובעת לא הוועדה המקומית לא דוד ביטן לא
- 19 אף אחד קובע רק כי הם קובעים זו הסמכות שלהם.
- 20 אגב העובדה שבערר העירייה או היזם בוחרים להתמקד בנקודה מסוימת : עו"ד ע. אפלבוים :
- 21 לא אומרת שזה אומר שזה בהכרח היה הנימוק המרכזי של הוועדה אלא
- 22 זה אומר שזה טענה שהם חשבו שיותר קל להם לתקוף.
- 23 לא לא את טועה, זו הטענה העיקרית שנבדקה במסגרת הערר כי הנושא : העד, מר ד. ביטן :
- 24 הבטיחותי הוא לא בטיחותי זה בסמכות ועדה מחוזית היא יכולה
- 25 להחליט מה שהיא רוצה העירייה לא הייתה מגישה ערר אם הבעיה הייתה
- 26 רק בעיה בטיחותית, הבעיה העיקרית זה הבעיה של האם אפשר להקים
- 27 חניון במסגרת המחלף בהתאם לתמ"א 18 זה כל העניין ועל זה הייתה
- 28 מחלוקת הם טענו שזה בלתי אפשרי והעירייה טענה זה כן אפשרי על זה
- 29 הוגש ערר והערר התקבל.
- 30 טוב. : עו"ד ע. אפלבוים :
- 31 ואז זה חזר לדיון בפני הוועדה המחוזית ואז הם בדקו עוד הפעם את : העד, מר ד. ביטן :
- 32 הנושא של התחנה של המיקום שלהם מבחינה בטיחותית.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- עו"ד ע. אפלבוים : עוד לפני שהעירייה הגישה ערר, נתיבי היובל היזם מחליטה להגיש בקשת ערר על ההחלטה הזאת של הוועדה המחוזית וזה בקשת ערר כי אין להם זכות להגיש ערר נכון? זאת אומרת הם צריכים לבקש בקשת רשות ערעור היזם.
- העד, מר ד. ביטן : נכון.
- עו"ד ע. אפלבוים : או קיי ובעצם מי שיש לה זכות שבדין להגיש ערר זאת העירייה נכון?
- העד, מר ד. ביטן : הוועדה המקומית.
- עו"ד ע. אפלבוים : או קיי, ובעצם נתיבי היובל מבקשת לרתום את העירייה לנושא הזה ואנחנו יודעים שבסוף בסופו של יום גם באמת העירייה הגישה ערר אתה אמרת את זה גם, עכשיו אתה טענת בעדות הראשית שלך שלא היה לך שום קשר לערר הזה שום מעורבות זה נכון?
- העד, מר ד. ביטן : נכון.
- כב' הש' ד. מרשק מרום : אני מציינת לפרוטוקול שעה"ד קינן וממליא נמצאים.
- עו"ד ע. אפלבוים : אז לטענתך לא היה לך שום קשר לערר הזה.
- העד, מר ד. ביטן : לא היה לי שום קשר, זאת הייתה החלטה הפנימית של אדריכלית העיר מהנדסת העיר והיועצת המשפטית של העירייה.
- עו"ד ע. אפלבוים : גם לא בתפקידך כיו"ר הוועדה לתכנון ובנייה.
- העד, מר ד. ביטן : כן, זה עניין מקצועי אני לא צריך להתערב בזה.
- עו"ד ע. אפלבוים : ולדברך גם לא דיברת עם רונן גינסבורג על העניין.
- העד, מר ד. ביטן : נכון.
- עו"ד ע. אפלבוים : וגם לא דיברת עם אף גורם בעירייה בעניין הזה?
- העד, מר ד. ביטן : נכון, אני מציע לך את תמיד מקריאה לי עדויות אז תקראי את העדויות, גם אדריכלית העיר העידה שאני לא דיברתי איתה ולא שיחקתי איתה על העניין גם היועצת המשפטית עו"ד שיצר אמרה שאני לא שוחחתי אתה ולא ביקשתי ממנה שום דבר בעניין הזה למה את זה את לא מקריאה לי?
- עו"ד ע. אפלבוים : גם לא ידעת לטענתך שנתיבי היובל פנו לגלית שיצר.
- העד, מר ד. ביטן : אני לא התעסקתי בזה בכלל.
- עו"ד ע. אפלבוים : וגם עודכנת אחרי שהערר הוגש.
- העד, מר ד. ביטן : לא.
- עו"ד ע. אפלבוים : או קיי, אני רוצה להציג לך שרשור מיילים בין רונן גינסבורג לבין אייל לנגר בהקשר הזה ת/219, אייל לנגר שואל את רונן גינסבורג אם דוד או מ' דיברו איתו לגבי ערעור של העירייה על ההחלטה של המחוזית, גינסבורג משיב ללנגר שלו, הוא שואל אותו אם מדבר איתם, ואז לנגר



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 מסביר לגינסבורג את מה שאמרנו שלבקשת ערעור מטעם העירייה יש
2 סיכוי יותר גדול להתקבל שהוא טרם הסכים לדבר עם היועצת המשפטית
3 של העירייה והוא מבקש מגינסבורג שגם דוד ייתן את המשקל שלו ,
4 ובסוף השרשור גינסבורג מעדכן את לנגר שהוא דיבר עם מ' ודוד, עכשיו
5 גינסבורג העיד פה אני מפנה לעמוד 3843 שאם זה מה שכתוב אז הוא
6 דיבר איתך ושיכול להיות ש-מ' העלה אותך על הקו לשיחה , ואתה בעדות
7 הראשית שלך טענת ששיחה כזאת לא התקיימה מעולם.
8 על הנושא הזה לא התקיימה, ואני רוצה להגיד לך איפה זה כתוב שהוא
9 דיבר איתי במייל הזה?
10 דיברתי עם מ' ודוד , רונן גינסבורג כותב לאיל לנגר דיברתי עם מ' ודוד.
11 איפה? :
12 למעלה מ' ביקש שתתקשר אליו. :
13 אף אחד לא דיבר איתי על זה, הוא גם אמר נדמה לי בעדות שהוא לא
14 דיבר איתי על זה, הוא אמר את זה במפורש.
15 גינסבורג? :
16 כן. :
17 כן, הוא אמר מעולם לא התקשרתי לדוד. :
18 הוא התקשר הוא אומר ש-מ' כנראה העלה אותו על הקו אני אקריא לכם
19 עמוד 3843,
20 הוא אמר אני חושב, הוא לא היה בטוח בזה בכלל הוא אמר את זה :
21 במפורש בעדות שלו שהוא בכלל לא בטוח שהוא דיבר איתי, הוא דיבר עם
22 מ' כנראה אבל לא איתי בעניין הזה, הם יכולים לכתוב ביניהם מה שהם
23 רוצים אני לא דיברתי אף אחד מהגורמים המקצועיים בעירייה על הנושא
24 של הערר לא דיברתי לא עם מי שיצר של היועצת המשפטית שהייתה
25 צריכה לתת את ההמלצה למהנדס העיר ולאדריכלית העיר, זה עולה גם
26 מהעדויות שלהם.
27 אני אקריא מה רונן גינסבורג אומר עמוד שלושת 3843 משורה 25 הוא :
28 מתייחס למייל הזה ואני אומרת לו אתה כותב לאייל לנגר שדיברת עם מ'
29 ודוד בעניין הזה דיברת עם דוד? גינסבורג משיב לא זכרתי את זה אבל אם
30 כתבתי אז , ואני שואלת אותו ישירות עם דוד והוא משיב יכול להיות
31 שהוא העלה אותו על הקו בדרך כלל לא דיברתי ישירות עם דוד על שום
32 דבר למעט הפגישות שהיו איתו פעם אחת פעם שנייה לא דיברתי איתו





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 ישירות על הדברים דיברתי איתו תמיד דרך מ' ש-מ' העלה אותו על הקו
2 אתה אומר זה לא קרה.
3 לא, אני לא דיברתי איתו על הנושא. : העד, מר ד. ביטן :
4 עכשיו המייל הזה הוא מזמן אמת הוא מה-31/12/2014 אני מנסה להבין : עו"ד ע. אפלבוים :
5 למה שגינסבורג יכתוב ללגר במייל שהוא דיבר איתך כשהוא לא דיבר
6 איתך?
7 הוא בעצמו אומר שהוא לא בטוח שהוא דיבר איתי הוא אומר את זה : העד, מר ד. ביטן :
8 בעדות שלו.
9 זה לא מה שהוא אומר. : עו"ד ע. אפלבוים :
10 הוא דיבר עם מ' כן והכניס אותי גם כן אני לא יודע, לא יודע באמת לא : העד, מר ד. ביטן :
11 יודע אני לא דיברתי אתו.
12 למה שגינסבורג טוב שקר במייל שלו ללגר? למה שגינסבורג יכתוב ללגר : עו"ד ע. אפלבוים :
13 דיברתי עם דוד כשהוא לא דיבר עם דוד זה חסר כל היגיון.
14 זה לא חסר היגיון מכיוון שיש פה בלבול מה שנקרא מי שדיבר איתו זה : העד, מר ד. ביטן :
15 מ' וכנראה הוא אמר לו שהוא דיבר איתי ואז הוא הכניס את זה ביחד,
16 אני לא יודע מה עבר לו בראש שהוא כתב את המייל אני לא דיברתי איתו
17 על העניין הזה ולא דיברתי עם אף אחד מהעירייה על העניין הזה לא
18 דיברתי פשוט.
19 בלבול שגינסבורג דיברתי עם דוד לא יודע מה הוא כותב? : עו"ד ע. אפלבוים :
20 אדם יכול להתבלבל. את יודעת כמה עניינים גינסבורג מטפל ביום? את : העד, מר ד. ביטן :
21 יודעת את זה? בחברה שהוא מנהל, אני מעריך הרבה מאוד עניינים ולכן
22 הוא יכול לא לזכור במדויק כל דבר ודבר.
23 מר ביטן זה לא 3 שנים אחר כך, לגר פונה אליו באותו יום מבקש ממנו : עו"ד ע. אפלבוים :
24 שידבר איתך ועם מ', גינסבורג מבצע מדבר איתך ועם מ' וכותב לו את זה
25 בחזרה אין פה להתבלבל אין פה לזכור זה הכל בזמן אמת גינסבורג גם
26 סיפר פה שהוא מקבל משימה הוא עושה אותה מייד תיק תק אין פה טווח
27 זמן לא לזכור להתבלבל.
28 אני לא דיברתי איתו נקודה, את יכולה להגיד מה שאת רוצה בעניין הזה : העד, מר ד. ביטן :
29 ולהעריך כל מה שאת רוצה אבל אני אומר לך שזה לא קרה.
30 אנחנו יודעים שבסוף העירייה באמת החליטה להגיש ערר בזכות זה נ/230 : עו"ד ע. אפלבוים :
31 הערר הוגש ב-14/01/2015 עכשיו אתה אמרת שאתה לא היית מעורב
32 בכלל לא דיברת עם אף אחד בעירייה אמרת שלא עודכנת בדיעבד לא



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 דיברו איתך בכלל ואני שואלת אותך אם זה נכון אז למה גלית שיצר
- 2 הרגישה הצורך לעדכן אותך שהערר הוגש?
- 3 העד, מר ד. ביטן : אני לא זוכר דבר כזה שהיא עידכנה אותי.
- 4 עו"ד ע. אפלבוים : אני אראה לך.
- 5 אני מציגה לך מייל מגלית שיצר מה-14/01/2015 היום שבו הוגש הערר , עו"ד ע. אפלבוים :
- 6 אני רק אגיד לפרוטוקול זה שרשום שם שמחה אברג'יל למעלה זה
- 7 המזכירה שלנו להתעלם מזה זה בטעות, זה היום שבו הוגש הערר והמייל
- 8 הזה ממועד אל אלי יהלום כן אל ורד סולומון אליך עם העתק לשרון פטל,
- 9 מצורף אליו קובץ הערר שהוגש, יכול להיות שהיית מעורב במידה כזאת
- 10 שגלית שיצר הרגישה צורך לעדכן אותך שהערר הוגש?
- 11 העד, מר ד. ביטן : לא, אני חושב שהעדכון הזה עדכון פורמלי כי אני יושב ראש הוועדה ואז
- 12 הכניסה אותי לתוך המייל, היא לא עידכנה אותי בשום דבר בעניין הזה
- 13 ואני לא דיברתי איתה בעניין הזה.
- 14 אני שאלתי אותך קודם האם היית מעורב בנושא אופן בכובעך כיו"ר עו"ד ע. אפלבוים :
- 15 הוועדה והאם עודכנת על זה שהערר הוגש והשבת לי לא .
- 16 לא עודכנתי אני לא זוכר את המייל הזה בכלל לא ראיתי את המייל הזה העד, מר ד. ביטן :
- 17 בכלל.
- 18 המייל הוא צרופה למייל בגלל זה זה מודפס ככה. עו"ד ע. אפלבוים :
- 19 איפה זה בחומר החקירה? עו"ד ד. מתתיהו :
- 20 זה בחומר החקירה מתוך המסמכים של שרון פטל מתוך הדיסק און קי עו"ד ע. אפלבוים :
- 21 זה מסמך שמסומן מסמך 24502891.
- 22 כן , זה מייל פורמלי אני לא ראיתי אותו אפילו , היא גם שולחת למהנדס העד, מר ד. ביטן :
- 23 למרות שמי שהיה מעורב בזה לפי חומר הראיות זה דווקא גברת סלומון.
- 24 כב' הש' ד. מרשק מרום : גם היא מכותבת.
- 25 העד, מר ד. ביטן : כן היא העיקרית פה, היא החליטה יחד עם שיצר להגיש את הערר דרך
- 26 אגב ניצן (לא ברור) היה היועץ המשפטי של הוועדה המחוזית העיד גם כן
- 27 וזה הוגש שזה חריג בכלל שוועדה מקומית מגישה ערר בזכות.
- 28 עו"ד ע. אפלבוים : אני מבקשת לסמן את זה.
- 29 כב' הש' ד. מרשק מרום : קודם כל אני מוחקת את השמחה אברג'יל.
- 30 עו"ד ע. אפלבוים : כן כן.
- 31 העד, מר ד. ביטן : שיצר העידה במשטרה שאני לא שוחחתי איתה על זה בשום מצב, אנחנו
- 32 נביא אותה להעיד יהיה לך הזדמנות לשאול אותה את השאלות האלה גם
- 33 כן.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 עו"ד ד. מתתיהו : כל מה שלא שאלת את אלי יהלום למשל ואת גלית שיצר שלא הזמנתם
2 תהיה לך הזדמנות.
- 3 כב' הש' ד. מרשק מרום : בשביל מה ההערות האלה?
4 העד, מר ד. ביטון : כי היא העידה גברתי במשטרה היא אמרה את זה במפורש והם לא הביאו
5 אותה ועכשיו הם מביאים לי שפורמלי היא שלחה איזשהו מייל שאני לא
6 ראיתי אותו אף פעם אז מה.
- 7 כב' הש' ד. מרשק מרום : המייל מגלית שיצר מיום 14 בינואר 2015 מתקבל יחד עם הנספחים
8 ת/494. בבקשה.
- 9 העד, מר ד. ביטון : הם מנסים להציג איזה מצג כאילו זה משהו חריג וניצן בן ארויה היועץ
10 המשפטי של הוועדה המחוזית שאלו אותו שאלה מפורשת במשטרה
11 בעניין הזה והוא אמר שזה לא חריג , וועדה מקומית מגישים עררים
12 בזכות בדברים האלה הוא אמר את זה, זה לא חריג , אין פה חריג, אין פה
13 משהו חריג בכלל החלטה לגיטימית של ועדה שהיא מקצועית בעיקרה זה
14 הכל, ועובדה שהערער התקבל.
- 15 עו"ד ע. אפלבוים : מר ביטון אבל ניצן בן ארויה הוא קשור לוועדה המחוזית נכון?
16 העד, מר ד. ביטון : היועץ המשפטי שלהם,
17 עו"ד ע. אפלבוים : של המחוזית לא של ראשון.
- 18 העד, מר ד. ביטון : כן, אז שאלו אותו הוא אמר את זה באופן כללי כי הוא מקבל את העררים
19 של הוועדות המקומיות והוא אמר שזה לא דבר חריג הוא אמר את זה
20 במפורש.
- 21 עו"ד ע. אפלבוים : אבל הוא אמר את זה כללי וורד סולומון היא נשאלה פה ספציפית על
22 ראשון, והיא אמרה אחרת היא אמרה אני מפנה לעמוד 3657 אני אקריא
23 משורה 1 , שואלת אותה עו"ד גורדון,
- 24 העד, מר ד. ביטון : לפני זה אני רוצה להוסיף משהו לפני שאת מקריאה לי , גברתי יש עוד
25 מיילים עוד מייל או שניים של שיצר לגבורת סלומון ולמהנדס העיר
26 במיילים האלה שהם החליטו אם להגיש או לא להגיש אני לא מכותב להם
27 בכלל אני לא רשום עצם הגשת הערר יכול להיות שכן בגלל הנושא
28 הפורמלי זה הכל.
- 29 עו"ד ע. אפלבוים : שוב , גברת סולומון נשאלה על ידי עו"ד גורדון כלומר זה שכיח אם בכלל
30 אני מבין שזה לא שכיח בכלל עררים אז אני שואל אם זאת עוד פחות
31 שכיח גם להיפגש עם היזם שהעירייה מחליטה על הגשת הערר והיא
32 אומרת כיוון שהגשת העררים בעירייה לא הייתה שכיחה היא הייתה די
33 נדירה אז ההתנהגות הזאת של מה אתה עושה בשלב של ערר לא היה בא



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 איזה לא היה איזה סדר פעולות והיא ממשיכה, זאת אומרת ורד סולומון
2 מתארת את זה שהעירייה מגישה ערר כמשהו נדיר.
3 לא, העירייה לא מגישה הרבה עררים זה נכון, אבל שיכול להציג מה קורה : העד, מר ד. ביטן :
4 בוועדות מקומיות והאם הוגש ערר בזכות או לא זה ניצן בן ארויה דווקא
5 והוא אומר שזה לא חריג, היא שאלו אותה ספציפית האם העירייה מגישה
6 הרבה עארים זה תלוי נושא מקצועי אם אין סיבה להגיש ערר לא מגישים
7 אותו זה בדיוק העניין מה קמים בבוקר ומחליטים על כל החלטה להגיש
8 ערר? לא, שוקלים את זה בודקים ורואים אם יש טעם להגיש את הערר
9 גם מבחינה מקצועית וגם מבחינה משפטית, במקרה הזה שיצר המליצה
10 בשלב הסופי כן להגיש כי מקצועית הם לא צודקים וועדה מחוזית זה הכל.
11 ניצן בן ארויה דיבר בכללי על ועדות מקומיות או קיי, הוא לא דיבר על
12 ראשון.
13 הוא דיבר באופן כללי. : העד, מר ד. ביטן :
14 נכון. : עו"ד ע. אפלבוים :
15 אבל זה היה שאלו אותו גם על ראשון ואז שאלו אותו תסתכלי את : העד, מר ד. ביטן :
16 החקירה שלו ואז שאלו אותו האם זה חריג של וועדה מקומית מגישה
17 במהלך שדיברו גם על ראשון ואז הוא אמר לא זה בכלל לא חריג הוא ענה.
18 מר ביטן האם האמירה של גברת סולומון שמתייחסת לראשון לציון שהיא : עו"ד ע. אפלבוים :
19 אומרת שמצב שבו עיריית ראשון לציון מגישה ערר על החלטה מהסוג הזה
20 זה דבר נדיר האם זאת אמירה נכונה?
21 אני לא יודע, שאלת אותה מה את רוצה ממני אני לא הגשתי עררים. : העד, מר ד. ביטן :
22 אתה אמרת זה לא חריג ולכן אני שואל לגבי זה. : עו"ד ע. אפלבוים :
23 לא, אני אמרתי שניצן בן ארויה אומר שעצם הגשת בקשה שידברו איתו : העד, מר ד. ביטן :
24 גם על ראשון היא לא דבר חריג זה דבר ראשון דבר שני עם כל הכבוד לה
25 היא לא הייתה הרבה שנים בעירייה היא לא יכולה להעיד.
26 לכן אני שואלת אותך. : עו"ד ע. אפלבוים :
27 אני אומר אני לא יודע כי אני לא טיפלתי בזה, אבל אני אומר לך שהיא : העד, מר ד. ביטן :
28 לא יכולה להגיד מה נעשה בעירייה בעניין הזה באופן כללי היא יכולה
29 להגיד על התקופה שלה בתקופה שלה כנראה לא היו הרבה, לא היו הרבה
30 עררים שהוגשו אבל אם היית צריכה לשאול היית צריכה לשאול את רועי
31 בר המשרד שלו טיפל בזה או את שיצר, מגישים כשיש צורך שיש עניין
32 משפטי אמיתי להגיש זה הכל לא מגישים סתם מחליטים לקום בבוקר
33 ולהגיש ערר.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 מר ביטן אתה לא יודע להגיד ואתה לא טיפלת בדברים האלה. : עו"ד ע. אפלבוים
- 2 אבל את שואלת אותי אז מה את רוצה. : העד, מר ד. ביטן
- 3 ולכן גם המייל שגלית שיצר שולחת לך ומעדכנת אותך שהוגש ערר הוא : עו"ד ע. אפלבוים
- 4 חריג.
- 5 לא, אני לא יודע למה היא כתבה את המייל אלי אני מעריך זה פורמלי : העד, מר ד. ביטן
- 6 אבל שימי לב שיש עוד מייל או שניים שהיא שוחחה במייל הזה עם ורד
- 7 סלומון למשל ואני לא מוזכר במייל הזה שום דבר שימי לב לזה, שבמייל
- 8 שהיה בשלב האם להגיש או לא להגיש אני לא צד.
- 9 עכשיו בהמשך לערר הזה בפברואר 2015 אתה משתתף בישיבה במשרד : עו"ד ע. אפלבוים
- 10 התחבורה בעניין של תחנת הדלק נכון?
- 11 לא רק בעניין הזה השתתפתי על עוד עניינים אני הייתי מי שקיבל סמכות : העד, מר ד. ביטן
- 12 מטעם מועצת העיר לטפל בקשר עם משרדי ממשלה, משרד התחבורה זה
- 13 חלק מזה, וטיפלתי בהרבה עניינים במשרדי הממשלה וגם במשרד
- 14 התחבורה פה היה לא רק הנושא הזה היו עוד מהנדס התחבורה גיבש כמה
- 15 עניינים קבעתי פגישה והלכתי איתו על העניין הזה.
- 16 התשובה היא כן השתתפת. : עו"ד ע. אפלבוים
- 17 אמרתי גם על זה כן אני עונה. : העד, מר ד. ביטן
- 18 או קיי זאת הייתה ישיבה שנערכה אצל מאיר חן הממונה על התחבורה : עו"ד ע. אפלבוים
- 19 נכון?
- 20 כן. : העד, מר ד. ביטן
- 21 זה ת/284, מאיר חן סיפר בעדות שלו במשטרה זה הוגש בהסכמה ת/318 : עו"ד ע. אפלבוים
- 22 על הפגישה הזאת והוא סיפר שלמיטב זכרונו הפגישה נקבעה בעקבות
- 23 פניה טלפונית של עידן פרץ אליו לבקשתו של עידן פרץ, עכשיו תאשר לי
- 24 שאתה ביקשת מעידן פרץ לקבוע הפגישה הזאת.
- 25 כן, והסיבה היא פשוטה, הוא היה ממונה על פניות הציבור ומאיר חן היה : העד, מר ד. ביטן
- 26 בתפקיד חדש שלא הכרתי אותו ולכן ביקשתי ממנו הוא יכול לתאם את
- 27 הדבר הזה אם זה היה מישהו שאני מכיר לא הייתי פונה לעידן פרץ.
- 28 עכשיו מאיר חן סיפר גם שאתה טענת בפגישה הזאת שמאוד חשוב לקדם : עו"ד ע. אפלבוים
- 29 את התחנה בהיבט העירוני אתה מאשר את הדברים האלה?
- 30 אם הוא אומר יכול להיות שאמרתי לו כן, ואני עוד פעם אני מפנה אותך : העד, מר ד. ביטן
- 31 למה שאמרה האדריכלית העיר גבורת סלומון בוועדה המחוזית ותראי
- 32 למה זה חשוב מבחינת היבט עירוני,
- 33 הפסקה. : עו"ד ד. מתתיהו



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העד, מר ד. ביטן : אם תביאי לי את הפרוטוקול אני אראה לך למה זה חשוב מבחינת
2 העירייה שתהיה שם תחנת דלק מבחינה מקצועית.
3 כב' הש' ד. מרשק מרום : או קיי נצא להפסקה.
4 לאחר הפסקה.
5 כב' הש' ד. מרשק מרום : אוי כן אנחנו ממשיכים בחקירה נגדית על ידי עורכת הדין אפלבוים.
6 עו"ד ד. מתתיהו : חבריי ביקשו שנעדכן אותם זמן סביר לפני לאיזה אישום עוברים כדי
7 שידעו אם להגיע או לא, למשל עוה"ד של הגברת שמוליק.
8 כב' הש' ד. מרשק מרום : או קיי, עו"ד אפלבוים ממשיכה.
9 עו"ד ע. אפלבוים : מר ביטן אני שנייה חוזרת אחורה בחזרה לת/219 זה המייל הזה בין
10 גינסבורג ולנגר שראינו שלנגר פונה לגינסבורג ושואל אותו אם אתה מ'
11 דיברתם איתו גינסבורג אומר שלא, לנגר מבקש ממנו מגינסבורג שידבר
12 איתך ו-מ' וגינסבורג מעדכן אותו שהוא דיבר, ואני רק רוצה להגיד
13 שהאופן ההתנהלות הזאת בין לנגר ובין גינסבורג למולך אנחנו רואים
14 שגם פה כמו בסוהו מי שעומד מולך ומי שבקשר איתך זה גינסבורג לא
15 לנגר, זאת אומרת כשלנגר צריך אותך הוא לא פועל לבד הוא פונה
16 לגינסבורג ומבקש ממנו שידבר איתך וזה אני אומרת לך שזה לא מתיישב
17 עם איך שאתה תיארת את הפגישה בדיקסי ואת הקשר שלך עם רונן
18 גינסבורג כי רונן גינסבורג הוא זה שמטעם דניה סיבוס עמד מולך ולא
19 אייל לנגר.
20 העד, מר ד. ביטן : קודם כל זה נכון היה לנגר לא עמד מולי וזו הוכחה שאני לא הייתי שותף
21 לא למשא ומתן ולא למשהו אחר ולא לעניינים אחרים שקשורים לנתיבי
22 היובל לדעתי הסיבה, הסיבה אני יכול רק לשער כן את שואלת אותי
23 שאלה שאני לא הייתי צד לה את רואה גם לאור כל העדויות והראיות
24 שהיו יחסים מיוחדים בין מ' לבין גינסבורג והיו איזה 22 פגישות במהלך
25 14 15 על כל מיני עניינים ולכן המצג שאולי מ' הציג בפני לנגר על הקשר
26 הזה עם גינסבורג ואז לנגר חשב שאולי עדיף שגינסבורג ידבר עם מ' ואז
27 כאילו ידברו איתי אבל זה קשור יותר ליחסים בין מ' לגינסבורג ולא
28 ליחסים ביני לבין גינסבורג.
29 עו"ד ע. אפלבוים : אבל ראינו שגם בסוהו...
30 העד, מר ד. ביטן : אני משער, את שואלת אותי שאלה שאני צריך לשער אז אני משער.
31 עו"ד ע. אפלבוים : כן אבל זה לא עולה בקנה אחד עם זה שבסוף מי שבא לפגוש אותך זה
32 גינסבורג ולא לנגר.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- העד, מר ד. ביטון :
- 1 בגלל היחסים המיוחדים בין מ' לגינסבורג כי מי שתיאם את הארוחה
2 הזאת והבטיח לו שהוא יתאם אותה איתי זה היה מ' ומי שביקש מ-מ'
3 לתאם את זה איתי זה היה גינסבורג בסופו של דבר אני לא ידעתי על זה
4 לכן אני אומר זה בגלל...
5 בסופו של דבר מי שעמד מולך ומי שהיה איתך בקשר זה אותו גינסבורג
6 שאתה בחקירות שלך אמרת שאתה לא מכיר ולא פגשת.
7 העד, מר ד. ביטון :
8 הוא לא היה בקשר איתי , הוא היה בקשר איתי רק בסוף זה הכל בעיקר
9 זה הכל וזה בגלל מ' ולא בגללי, מי שהיה בקשר עם מ' קבוע זה היה
10 גינסבורג על כל מיני דברים.
11 עו"ד ע. אפלבוים :
12 טוב, עכשיו אני חוזרת לאיפה שהפסקתי, באיזשהו שלב בהמשך התוכנית
13 מאושרת בוועדה המחוזית וכמו שאתה הסברת לנו בעדות הראשית שלך
14 דב צור ראש העיר עדיין היה צריך לחתום על התוכנית נכון? ב- 2017.
15 העד, מר ד. ביטון :
16 מה שקורה שאחרי שהוועדה המחוזית מאשרת את התוכנית אז זה עובר
17 לעירייה ואז מהנדס העיר וראש העיר צריכים לחתום על התוכנית
18 ולהחזיר אותה לוועדה המחוזית ואז יוצא פרסום שקשור להתנגדויות זה
19 הנוהל שנעשה הנוהל החוקי.
20 עו"ד ע. אפלבוים :
21 והיה איזה עניין שדב צור לא היה מוכן לחתום על התוכנית בגלל דבר אחר
22 בגלל שהייתה לו בעיה אחרת עם דניה סיבוס שלא קשורה שקשורה
23 בניקוז ברחוב מוטה גור של כביש 431 נכון?
24 העד, מר ד. ביטון :
25 דב צור כנראה רצה לנצל את החתימה הזאת על מנת להגיע לפתרון
26 שקשור לניקוז ברחוב מוטה גור.
27 עו"ד ע. אפלבוים :
28 או קיי עכשיו אני רוצה להציג לך מחס ת/148 המתקן הקטע הרלוונטי
29 זה אני כבר אגיד לך זה משורה 94 עד שורה 132, מ'אומר לך שיוסי דיבר
30 עם דב אתמול ואתה אומר לו שהבנת ממנו שהוא מצפה מהם לאיזה
31 משהו , אנחנו רואים מהמשך השיחה שמדובר פה בנושא הזה של זה שדב
32 צור רוצה שדניה סיבוס תסדר את העניין הזה של הניקוז , עכשיו קודם
33 כל אנחנו רואים שכש-מ' מעלה את הנושא הזה בשורה 94 הוא יודע במה
מדובר כבר זאת אומרת זה לא פעם ראשונה שאתם מדברים על זה שאתה
שומע על זה כי הוא לא מסביר לך במה מדובר הוא אומר לך עכשיו יוסי
דיבר עם דב אתמול ואתה משיב לו הבנתי ממנו שהוא לא מצפה מהם
לאיזשהו משהו.
העד, מר ד. ביטון :
כי יוסי דיברתי איתי על זה חממי, הרי הייתי יושב כמעט כל ערב אצל יוסי
אז כנראה שהוא דיבר איתי על זה.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 למה שיוסי חממי ידבר אתך על זה? : עו"ד ע. אפלבוים :
- 2 יוסי ואני חברים הוא היה מדבר איתי על כל מיני דברים אבל כנראה : העד, מר ד. ביטן :
- 3 שהוא דיבר איתי על זה כי אני פה אומר לו שיוסי דיבר אני אומר לו את
- 4 זה.
- 5 הוא דיבר איתך על זה כי הוא ידע שיש לך איזשהו קשר לזה? : עו"ד ע. אפלבוים :
- 6 לא, הוא דיבר איתי על הרבה דברים. : העד, מר ד. ביטן :
- 7 עכשיו בהמשך בשורה 97 אתם מדברים אתה ו-מ' על המנכ"ל הגיינגי. מ' : עו"ד ע. אפלבוים :
- 8 אומר לך שיתקנו איזה ניקוז שיש שהם טוענים ש... אתה אומר לו משהו
- 9 לא ברור מהמנכ"ל מה שצריך לעשות שם המנכ"ל הגיינגי מ' אמר לך לא
- 10 הגיינגי ואתה משיב לו הגיינגי ההוא הבוס שלו שהוא ידבר עם דב יצלצל
- 11 יגיד לו, המנכ"ל הגיינגי זה רונן גינסבורג נכון?
- 12 כן. : העד, מר ד. ביטן :
- 13 עכשיו אתה אומר גם ל-מ' ב- 177 שגיינגי אתה אומר לא ברור למה גיינגי
- 14 לא פראייר הוא יודע לדבר אתה מבין הוא לא בן אדם מהרחוב הוא בן
- 15 אדם תותח אתה מבין? אז קודם כל מהדברים האלה אני מבינה וזה ברור
- 16 לדעתי שאתה פגשת את גינסבורג דיברת איתו אתה זוכר אותו אתה יודע
- 17 להגיד שהוא תותח.
- 18 אני משער, מ' פה מתלונן על זה שדב צור לא מתייחס כל כך למנכ"ל נתיבי
- 19 היובל על זה התלונה כאילו שימי לב מה הוא אומר הוא אומר יוסי אומר
- 20 שידברו איתי שהמנכ"ל של נתיבי יובל ידבר איתי אז נתתי טלפון של
- 21 המנכ"ל הוא המנכ"ל לקבל שיחה, הוא אומר שזאת בדיוק הבעיה הוא
- 22 בא להגיד שדב צור לא מתייחס למנכ"ל נתיבי היובל אז אני אמרתי לו
- 23 שהמנכ"ל שמעליו המנכ"ל של דניה סיבוס ידבר איתו כשאני אומר שהוא
- 24 מנכ"ל תותח הכוונה אדם לא יכול לנהל חברה כמו דניה סיבוס בלי שהוא
- 25 יהיה מקצועי מאוד ושהוא יודע לדבר עם ראשי ערים זה הכל זה מה
- 26 שהתכוונתי זו השערה שלי שאמרתי את זה מכיוון שהוא מנכ"ל של
- 27 החברה אחת הגדולות במשק אז אני שיערתי לעצמי שהוא תותח אחרת
- 28 לא היו משאירים אותו שם.
- 29 מר ביטן כשאתה אומר ל-מ' למה גיינגי לא פראייר הוא יודע לדבר זה
- 30 השערה שלך?
- 31 בוודאי, על סמך זה שהוא מנכ"ל של דניה סיבוס. : העד, מר ד. ביטן :
- 32 אני צריכה לעכל את הטענה. : עו"ד ע. אפלבוים :
- 33 את רוצה לשבת? : עו"ד ד. מתתיהו :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- העד, מר ד. ביטון :
- בסדר אבל גם אין ויכוח שאני לא דיברתי עם דב צור על העניין הזה ולא
טיפלתי בעניין הזה ומי שבעצם דיבר עם דב צור ועם אייל לנגר זה היה
יוסי חממי גם על זה אין ויכוח, נכון? או שאני טועה?
אבל יש וויכוח על כמה אתה הכרת את גינסבורג וכמה היה הקשר שלך
עם גינסבורג וכמה ישבת איתו בדיקסי ואחר כך בסוהו ואחר כך בטלפון
על הערר ואני אומרת לך שגם מהשיחה הזאת עם מ' עולה בבירור שאתה
מכיר את גינסבורג שדיברת איתו שאתה התרשמת ממנו שאתה יודע גם
איך הוא נראה וגם איך הוא מדבר וגם שהוא יודע לשכנע.
העד, מר ד. ביטון :
- אני לא התרשמתי מגינסבורג, אני מתרשם מהתפקיד, התפקיד שלו
מחייב יכולות אחרת הוא לא יכול לנהל גוף כל כך גדול ולכן מהיכולת
האלה שיערתי שיש לו את העניין הזה הכל זה מה שאני חושב וחשבתי
אז אני חושב את זה גם היום, הוא לא יכול לנהל לאורך זמן בלי לצבור
ניסיון בתחומים האלה זה מה שעמד לי בראש שאמרתי את הדברים
האלה לאור העובדה שהוא אמר לי שאין התייחסות מי יודע מה לאייל
לנגר.
לגופם של דברים בשיחה הזאת אתה מציע ל-מ' שרון גינסבורג ידבר עם
דב צור אתה אומר לו שאם גינסבורג ידבר עם דב צור אז דב צור יחתום
בלי בעיה זה בש. 103 וגם בהמשך אתה אומר ל-מ' ששיחה בין גינסבורג
לבין דב תפתור לדעתך את הבעיה.
העד, מר ד. ביטון :
- נכון, כי אני רוצה להסביר לך שפה מדובר על התחייבות כספית לא קלה
שקשורה לנושא הניקוז, ניקוז זה אחד הדברים שעולים הכי הרבה כסף
הפיתוח של הניקוז או קיי ולכן יכול להיות שאם העצה שנתתי שאם
גינסבורג ידבר הוא יכול לתת התחייבות הרבה יותר רצינית לדב צור
בעניין הזה.
עו"ד ע. אפלבוים :
- אחר כך בש. 18 מ' אומר לך שאם גינסבורג מתקשר צריך להגיד שיעבירו
לו את דב הכוונה אם גינסבורג מתקשר ללשכת ראש העיר נכון שיגידו לו
שיעבירו לו את השיחה נכון?
העד, מר ד. ביטון :
- יכול להיות.
עו"ד ע. אפלבוים :
- ואתם ממשיכים לדבר על זה ובהמשך אתה מייפץ ל-מ' מה כדאי בדיוק
שגינסבורג יגיד לדב צור אנחנו רואים את זה בש. 121 אתה אומר לו אחר
כך שדב עושה כבוד למנכ"לים בכירים זה בש. 123 .
העד, מר ד. ביטון :
- 121 זה אני חושב לא קשור לגינסבורג פה אולי דיברתי בטלפון לא יודע
מה הקשר לגינסבורג 121?



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 עו"ד ע. אפלבוים : למה?
- 2 העד, מר ד. ביטון : כן זה פתאום נושא אחר.
- 3 עו"ד ע. אפלבוים : זה לא נושא אחר, אתה אומר לו, אתה מתאר לו באיזה גישה גינסבורג
- 4 צריך לבוא לדב להגיד לו שמעתי שאתה כועס על מה אתה כועס הוא צריך
- 5 לבוא אליו הפוך על הפוך בלי לריב שמעתי שאתה כועס מה בדיוק הבעיה.
- 6 העד, מר ד. ביטון : יכול להיות שזה היה משהו אחר אבל לא משנה זה גם הגיוני גם מה שאת
- 7 אומרת זה הגיוני כן נו בסדר אז מה יש בזה לא הבנתי, אבל מתעלמת
- 8 מהעניין שמי שטיפל בעניין הזה זה יוסי חממי ולא אני הוא דיבר עם ראש
- 9 העיר הוא בעצם סגר את העניין הזה מול ראש העיר ומול לגר הראייה
- 10 מכתב ההתחייבות שעולה מהחומר אז מה הבעיה עם זה לא הבנתי
- 11 שניהלתי איתו שיחה קלה במשך דקה 2 או 3 דקות כן?
- 12 עו"ד ע. אפלבוים : בשורה 31 אתה אומר ל-מ' תן לי יוסי אם צריך אני אדבר עם דב צור בעצמי.
- 13 העד, מר ד. ביטון : בסדר נכון אבל לא דיברתי עם דב צור.
- 14 עו"ד ע. אפלבוים : אתה אומר ל-מ' שיוסי חממי ינסה בוא ננסה דרך חממי אבל אם זה לא
- 15 יעבוד דרך חממי אז אתה תתערב.
- 16 העד, מר ד. ביטון : אבל אני כבר הסברתי לך שלפעמים אי אפשר לסיים עם מ' את השיחה
- 17 סתם ככה אז אני אומר לו אם צריך אני אדבר אבלא. לא דיברתי וב. סתם
- 18 אמרתי לו כדי לסיים את העניין ואז הוא עבר איתי על נושא אחר.
- 19 עו"ד ע. אפלבוים : תראה אתה בשלב הזה זה היה בספטמבר 2017 אתה כבר הרבה זמן חבר
- 20 הכנסת, אתה מזמן לא סגן ראש עיריית ראשון לציון, למה אתה בכלל
- 21 כאילו נכנס לשיח הזה מיעץ לו איזה מנכ"ל צריך להתקשר למי מה
- 22 גינסבורג צריך להגיד לדב שאתה מציע לו אם צריך אני אדבר איתו למה
- 23 אתה בכלל נכנס לנושא הזה?
- 24 עו"ד ד. מתתיהו : כמה פעמים חזרת על זה רק לא אמרת גם את הסוף תן לי יוסי אם אני
- 25 צריך אני אדבר איתו אני לא יודע מה הבעיה.
- 26 עו"ד ע. אפלבוים : אני לא יודע מה הבעיה בזה שאני אדבר איתו.
- 27 עו"ד ד. מתתיהו : זאת הפרשנות שלך.
- 28 עו"ד ע. אפלבוים : לפני שנייה דיברו על הבעיה הם דיברו על הניקוז.
- 29 העד, מר ד. ביטון : אני לא ברחתי מהעיר ואנשים מדברים איתי על הרבה מאוד דברים
- 30 שקשורים לעיר ולעירייה במיוחד דברים שבזמנו היה לי קשר אליהם גם
- 31 דב צור אמר שמקובל עליו דרך אגב הוא אמר פה בעדות וגם מהמשטרה
- 32 הוא אמר שהוא יודע שמכיוון שאני הייתי 29 שנה בעירייה ואנשים
- 33 מדברים איתי על כל מיני בעיות אני לא חושב שאני צריך לסתום להם את



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 הפה ולהגיע להם לא לדבר איתי על כלום אז מה אם אני חבר כנסת אז זה
- 2 אומר שאני לא צריך לדבר עם אף אחד על כלום הם יכולים לדבר איתי
- 3 אני יכול לענות להם אבל אין בזה יותר מזה.
- 4 למה אתה מציע לעזור? : עו"ד ע. אפלבוים :
- 5 כדי לסיים את השיחה איתו אני לא טיפלתי בזה לא דיברתי עם אף אחד : העד, מר ד. ביטן :
- 6 מי שטיפל זה יוסי חממי וזה דבר דרך אגב שהוא לטובת העירייה הנושא
- 7 של הניקוז אני חושב שדב צור עשה צעד נכון כיוון שהם לא טיפלו בזה
- 8 במשך שנים והגיע הזמן שיטפלו ואז הוא ניצל את החתימה על התוכנית
- 9 על מנת לקבל מהם מכתב התחייבות זה מה שהוא עשה ואני חושב שהוא
- 10 עשה נכון.
- 11 אתה חושב שהוא עשה נכון אבל אתה אומר פה משהו אחר לגמרי בשורה : עו"ד ע. אפלבוים :
- 12 125 אתה מסביר ל-מ' שההתנהגות של דב צור היא לא בסדר אתה אומר
- 13 לו לא צריך לעכב לו חתימה אז הוא לא עבר את כל האינסטנציות אנשים
- 14 מתנהגים בעירייה כאילו הם לא יודעים , אתה מבקר את דב על זה שהוא
- 15 כורך בין שני הדברים.
- 16 לא, לא צריך לעכב חתימה במובן הזה שמדובר בחברה גדולה : העד, מר ד. ביטן :
- 17 שההתחייבות שלה היא התחייבות אמיתית ואפשר לסמוך עליה זה הכל
- 18 אבל מכיוון שדב צור החליט לנקוט בשיטה אחרת וגם אם אני חושב
- 19 שאפשר גם לעדן אותה עדיין זה זכותו הלגיטימית, בסוף הוא הצליח השיג
- 20 מכתב התחייבות כזה.
- 21 אתה אומר שאתה הצעת ל-מ' לעזור כדי לסיים את השיחה ביניכם בנושא : עו"ד ע. אפלבוים :
- 22 הזה.
- 23 כן כדי לסיים את העניין לא את השיחה את העניין הזה מבחינתי. : העד, מר ד. ביטן :
- 24 אני אומרת לך שכשאתה מציע למישהו לעזור שאתה אומר לו אם לא
- 25 תסתדר תבוא אני אדבר זה לא מסיים השיחה ההפך זה משאיר פתח לזה
- 26 שהוא יבוא אליך עוד פעם וכשהוא לא יסתדר ויבקש עזרה זה ממש לא
- 27 מסיים זה מתחיל זה פותח פתח.
- 28 מההיכרות שלו עם מ' עושה זה מסיים ועובדה שזה סיים את השיחה : העד, מר ד. ביטן :
- 29 באותו רגע על העניין הזה.
- 30 אנחנו רואים גם בשיחה הזאת ש-מ' כמו שאנחנו רואים בכל השיחות לא
- 31 מסתיר ממך כלום הוא לא פועל מאחורי הגב שלך מול אף אחד בעירייה
- 32 הוא מעדכן אותך הוא אפילו מנדנד לך מערב אותך ומשתף אותך בכל



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 הפרטים וכל מה שהוא אומר לך זה נכון הוא לא מסתיר ממך הוא לא
- 2 משקר לך.
- 3 העד, מר ד. ביטן : היו לא מעט דברים שהוא כן הסתיר ממני אבל זה לא שייך לעניין כרגע
- 4 לשיחה הזאת ואני אומר לך מ-2014 או 15 עד 2017 איזה קשר היה לי
- 5 לעניין הזה תראי לי שיחה אחת איתו בעניין הזה לא היה לי קשר איתו
- 6 בעניין הזה.
- 7 עו"ד ע. אפלבוים : אין לנו שיחות פשוט הזאת אז אני לא יודעת אם היו ביניכם שיחות או לא
- 8 אני יודעת על כל הדברים שקרו שהראיתי פה במשך כמה דיונים.
- 9 העד, מר ד. ביטן : אז גם בעדות שלו הוא לא אומר שאני הייתי מעורב במשהו בתקופה
- 10 ההיא.
- 11 עו"ד ע. אפלבוים : לא היית מעורב בסוהו ולא היית מעורב בערר ולא היית מעורב בכל
- 12 הדברים.
- 13 העד, מר ד. ביטן : אחרי 2015 עד 17 אין עדות שלו גם שאני הייתי מעורב במשהו שקשור
- 14 ל-431.
- 15 עו"ד ע. אפלבוים : עכשיו תסכים איתי ל-מ' לא היו שום קישורים מקצועיים כדי לסייע
- 16 לדניה סיבוס בעניין של תחנת הדלק.
- 17 העד, מר ד. ביטן : זה לא מדויק, נכון שהוא לא אדריכל ולא מהנדס, דניה סיבוס השיטה
- 18 שהם עובדים לפי הראיות שהיה להם מקדמי רישוי ולכן מכיוון שזו חברה
- 19 גדולה הם נתנו להם מקדמי רישוי בכל מיני ערים לטפל בכל השלב של
- 20 התבעות של ההיתרים עד לקבלת ההיתר הסופי גם אפילו בטפסי 4 אם
- 21 היו נותנים לאנשים לעשות זאת השגרה שלהם השיטה הזאת דורשת
- 22 היכרות עם המערכת או קיי ולרוץ ממקום למקום ולהיפגש אנשים והוא
- 23 העיד על זה גם מנכל נתיבי איילון וגם מנכ"ל דניה סיבוס מה היה צריך
- 24 מה ש-מ' לעשות משלב הראשון של התב"ע ועד לשלב ההיתרים הסופי
- 25 ולכן היה להם מקדמי רישוי בכל מקום הם ראו בו כמקדם רישוי שמגיע
- 26 לו שכר טרחה זאת שיטת העבודה שלהם.
- 27 עו"ד ע. אפלבוים : אבל מר ביטן מ' הוא לא מקדם רישוי הוא בקושי יודע מה זה היטל
- 28 השבחה הוא לא מכיר תהליכים בעירייה הוא בקושי ידע שאחר וועדה
- 29 מקומית צריך וועדה מחוזית.
- 30 העד, מר ד. ביטן : מי אמר לך את זה?
- 31 עו"ד ע. אפלבוים : מ' בעדות שלו.
- 32 העד, מר ד. ביטן : לא נכון, לא , הוא קבע את הפגישות הוא תיאר את הפגישות עם נתיבי
- 33 היובל זה המנכ"ל של נתיבי יובל אומר לא אני, מה זה מקדם מה הוא



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 חותם על היתר הוא מהנדס או אדריכל לא הוא עובד מול הגופים
2 המקצועיים על מנת לקדם את העניין זה השיטה שהוא מקדם רישוי ולכן
3 הם העסיקו אני לא זוכר אחד מרציאנו שהיה מקדם רישוי העסיקו
4 אחרים, הם נתנו לו גם לטפל בשני בניינים לקבלת טופס 4 בעירייה כי
5 הוא התחיל לטפל להם בראשון גברתי אז הוא טיפל להם גם בשני בניינים
6 בקבלת טופס 4 מההתחלה ועד הסוף זה שיטת העבודה שלהם על העבודה
7 הזאת הם שכר טרחה לכולם לא רק בראשון בירושלים בערים אחרות זו
8 שיטת העבודה שלהם ולכן זה הכישורים שהוא צריך הוא צריך להיות
9 אדריכל ולא צריך למהנדס זה הכל.
- 10 מר ביטן לא היה לו את הידע אפילו על איך התהליכים עובדים לא היה לו
11 קשרים עם אף אחד בשביל לקבוע פגישות בעירייה, בפועל העידו פה שורה
12 של עדים שהוא לא קבע את הפגישות איתם הפגישות היחידות ש-מ' קבע
13 לנתיבי יובל ולדנייה סיבוס בהקשר הזה של תחנת הדלק היו פגישות איתך.
14 זה לא נכון, את עוד פעם מעידה עדות לא נכונה שסותרת את כל הראיות
15 בתיק, אני אביא לך את הציטוט שבוע ביום חמישי מה אמר לנגר ומה
16 אמר ומה אמר מנכ"ל סיבוס בעניין הזה אני אביא לך את זה ומה את
17 מתעלמת מזה, הוא קבע להם את הפגישות הוא הכיר את המערכת הוא
18 הכיר את לשכת מהנדס העיר הוא הכיר את כל האנשים בעניין הזה ולכן
19 הוא תיאר את הפגישות הוא לקח אפילו את התוכנית שימי לב גם לפי
20 הראיות הוא לקח את התוכנית אחרי שדב חתם ביקש אישור הוא הלך
21 להגיש את זה ידנית לוועדה המחוזית זאת הייתה העבודה שלו, אז איך
22 את מתעלמת מהדברים האלה כאילו הם לא קיימים?
- 23 העידו פה כל הגורמים בעירייה העידו פה נשאלו אחד אחד האם הם
24 מכירים את מ' הם לא הכירו אותו בזמן אמת הם הוא לא קבע להם
25 פגישות לא לאלי יהלום לא לוורד סולומון לא לכל האנשים שהיו מעורבים
26 בדבר הזה.
- 27 זה לא נכון. : העד, מר ד. ביטן :
- 28 את אומרת דברי שמנוגדים למה שעד המדינה שלך אמר. : עו"ד ד. מתתיהו :
- 29 בסדר. : עו"ד ע. אפלבוים :
- 30 ממש לא נכון. : העד, מר ד. ביטן :
- 31 זה ההבדל בין מה שעד המדינה אולי הציג במקומות מסוימים לגינסבורג
32 כדי להראות דברים לבין מה שהיה בפועל זה שני דברים שונים.
- 33 אה או קיי, או קיי, סותרת את מה שעד מדינה אמר. : עו"ד ע. אפלבוים :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

העד, מר ד. ביטון :

1 תגידי לי לנגר אמר במפורש שהוא קבע להם פגישות, היו פגישות
2 שקשורות לעניין הזה והוא קבע להם אותם הוא קבע להם הוא אומר את
3 זה לנגר על מה את מדברת תגידי לי, את מי העדת בעירייה? עם כל הכבוד
4 את מי העדת לא העדת את האנשים שמטפלים, הם היו פה אנשים האלה
5 בתוכניות? לא הם לא היו פה הם לא היו פה ולא ידעו על מה את מדברת
6 תגידי לי, אני לא זוכר את כל השמות אבל יש שורה של אנשים שזה
7 העבודה שלהם בדיקת תוכנית ישיבות עם הגורמים המקצועיים את הכל
8 הוא תיאם להם זה הם אומרים לנגר אומר את זה לא אני, וגם גינסבורג
9 אומר את זה במפורש מה היה התפקיד שלו וזה בדיוק הנושא של מקדם
10 רישוי הם ראו אותו כמקדם רישוי זאת שיטת העבודה בכל עיר ועיר זו
11 חברה ענקית הם מתעסקים יותר בגדול הדברים הקטנים הם נותנים
12 לאנשים לעשות להם את זה בכסף זה הכל וזה מבחינתם לגיטימי אמרו
13 את זה בעדויות.

עו"ד ע. אפלבוים :

14 מר ביטון העידו פה שורה ארוכה של אנשים.
15 תני לי שמות אל תגידי לי העידו שורה ארוכה.
16 העידו באופן כללי.

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד ד. מתתיהו :

17 העידו פה שורה ארוכה של אנשים מהעירייה, הם כולם נשאלו האם הם
18 מכירים את מ' האם מ' קבע להם פגישות לא היה פה עד אחד מהעירייה
19 שאמר את זה.

עו"ד ע. אפלבוים :

20 זה לא נכון מה שאת אומרת, יש את מירב קפלן למשל שהעידה במשטרה
21 ולא העידה פה, יש את מירי גרין יש אנשים שזאת העבודה שלהם
22 היומיומית ושם הוא היה בקשר איתם כל הזמן, הוא תיאם להם את
23 הפגישות, את יודעת מה אני ביום חמישי מביא לך אני לא זוכר בעל פה
24 איפה הם העידו אני אביא לך את העדות שלהם אני יביא לך את זה למה
25 לא.

העד, מר ד. ביטון :

26 מ' העיד פה אני מקריאה מעמוד 1237 משורה 3 הוא נשאל אבל מה
27 הקשרים שלך? והוא משיב לפני שהוא בא הוא לא ידע עם מי ספציפית
28 אבל אני הקשרים שלי זה היה עם דוד, והוא נשאל לולא הקשרים שלך
29 עם דוד מה היית יכול? הוא משיב לא הייתי יכול לעשות.

עו"ד ע. אפלבוים :

30 כי הוא דיבר על הפגישה הראשונה או קיי על זה שאלתם אותו לדעתי
31 הקשרים שלו הוא היה כל היום כל יום בעירייה עוד לפני שהוא הכיר אותי
32 היו לו קשרים ויחסים והכיר את כל הגורמים המקצועיים במהנדס העיר
33 והיה לו אולי עניין לגמד את הקשרים האחרים שלו כי הוא היה כבר עד

העד, מר ד. ביטון :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 מדינה או קיי ואז הוא העביר את כל הזרקורים אלי היה לו אינטרס
- 2 מובהק בעניין הזה אבל הוא עשה את זה ומי שמעיד על זה אלפי מונים זה
- 3 דווקא לגר.
- 4 מ' העיד כאן שבאיזשהו שלב עלה בשיחה ביניכם שצריך להתחיל לבקש : עו"ד ע. אפלבוים :
- 5 כסף בשביל העזרה מנתיבי היובל ודניה סיבוס שאתם חשבתם שמגיע
- 6 לכם שכר כי עזרתם להם.
- 7 שקר וכזב. : העד, מר ד. ביטן :
- 8 עכשיו אתה ידעת שהתכנית הזאת שווה לנתיבי יובל הרבה כסף נכון? זה : עו"ד ע. אפלבוים :
- 9 אתה ידעת.
- 10 מה זאת אומרת אני ידעתי? : העד, מר ד. ביטן :
- 11 שהתכנית הזאת לנתיבי יובל היא חשובה והיא שווה להם הרבה כסף. : עו"ד ע. אפלבוים :
- 12 כל תוכנית ליזם שווה כסף מה זה שייך אחרת הוא מגיש אותה? : העד, מר ד. ביטן :
- 13 אז אפשר להגיד כן. : עו"ד ע. אפלבוים :
- 14 לא, אני לא אגיד כן כיון שאני טיפלתי במאות תוכניות במאות בקשות של : העד, מר ד. ביטן :
- 15 יזמים ולכולם ברור הם לא עובדים בחינם הם יזמים שרוצים להרוויח
- 16 כסף מה זה שייך תביא לי אחד ש...
- 17 אני לא ביקשתי מה זה שייך? : עו"ד ע. אפלבוים :
- 18 לא לא זה חשוב מאוד אל תציגי לי רק את הנושא הזה אני טיפלתי בהרבה : העד, מר ד. ביטן :
- 19 מאוד בקשות בהרבה מאוד יזמים כולם לא עושים את זה לשם שמיים
- 20 כולם צריכים להרוויח, נכון זו העבודה שלהם אז מה את רוצה להגיד לי
- 21 שאני ידעתי אני משער שזה ברור לגמרי כן שהם צריכים,
- 22 הם נפגשו איתך בדיקסי ואחר כך בסוהו, : עו"ד ע. אפלבוים :
- 23 וגם יש עוד מאוד יזמים שנפגשו איתי עם כל הכבוד לא רק הוא, הרבה : העד, מר ד. ביטן :
- 24 מאוד נפגשו איתי אני הייתי ממונה על תיק ההנדסה יושב ראש הוועדה
- 25 הייתי חבר מועצה הרבה שנים עם כל הכבוד חלק גדול מפיתוח העיר זה
- 26 אני יחד עם ראש העיר אבל זה אני קודם כל זה העבודה שלי הייתה על זה
- 27 קיבלתי משכורת.
- 28 אז התשובה היא כן ידעת שזה שווה להם כסף? : עו"ד ע. אפלבוים :
- 29 אני עניתי. : העד, מר ד. ביטן :
- 30 למה קשה לך להודות בזה? : עו"ד ע. אפלבוים :
- 31 אני לא מוכן שאתם תמקדו על העניין הזה אני מאוד מצטער, כל יזם רוצה : העד, מר ד. ביטן :
- 32 להרוויח כסף זה ברור לגמרי זה כולל את דניה סיבוס זה כולל את לגר
- 33 וזה כולל היזמים אחרים זאת התשובה שלי.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 וגם בפגישה בדיקסי הבנת את זה נכון שזה שווה להם כסף . עו"ד ע. אפלבוים :
- 2 תסלחי לי עם כל הכבוד לך כל יום שעושה פרויקט המטרה שלו זה העד, מר ד. ביטן :
- 3 להרוויח כסף זה כל אחד יודע לא דווקא עליהם ולא דווקא דוד ביטן כולם עו"ד ע. אפלבוים :
- 4 יודעים את זה.
- 5 למה אתה מסרב לענות לשאלה הזאת? העד, מר ד. ביטן :
- 6 כי את שואלת שאלות ממוקדות סתם זה לא נכון להציג את זה ככה זה עו"ד ד. מתתיהו :
- 7 מה שאני מנסה להסביר לך.
- 8 תשאלי איך שאת רוצה והוא עונה כמו שהוא מוצא לנכון. עו"ד ע. אפלבוים :
- 9 מר ביטן אני שואלת שוב את השאלה ותבחר אם אתה משיב או בעצם עו"ד ע. אפלבוים :
- 10 שומר על זכות השתיקה בעניין הזה האם אתה , האם אתה הבנת בזמן עו"ד ע. אפלבוים :
- 11 אמת גם אחרי הפגישה בדיקסי גם באופן כללי האם הבנת מדניה סיבוס עו"ד ע. אפלבוים :
- 12 מנתיבי יובל שהתוכנית הזאת שווה להם הרבה כסף?
- 13 לא, הם לא דיברו איתי כמה זה שווה להם בכסף. העד, מר ד. ביטן :
- 14 לא אמרתי כמה, אמרתי בכללי שזה שווה להם הרבה כסף. עו"ד ע. אפלבוים :
- 15 אני אומר לך אבל בלי קשר לזה שברור לי שיזם שמבקש תוכנית הוא לא העד, מר ד. ביטן :
- 16 עושה את זה לשם שמים.
- 17 אז כן? עו"ד ע. אפלבוים :
- 18 עניתי לך, מה את רוצה לא הבנתי אני אומר לך. העד, מר ד. ביטן :
- 19 תשובה ממש פשוטה. עו"ד ע. אפלבוים :
- 20 זאת התשובה. עו"ד ד. מתתיהו :
- 21 גם התשובה שלי פשוטה. העד, מר ד. ביטן :
- 22 זאת התשובה תעשי אתה מה שאת מוצאת לנכון זאת התשובה. עו"ד ד. מתתיהו :
- 23 מ' סיפר פה שאחרי שהבנתם שכדאי לכם שאתם יכולים לבקש כסף על עו"ד ע. אפלבוים :
- 24 העזרה הזאתי דיברתם ביניכם שמגיע לכם סביב 300000 ש"ח עבור
- 25 העזרה שלכם אני מפנה לעמוד 1243.
- 26 זה לא נכון , אולי הוא הבין , אני לא הייתי קשור לעניין הזה בכלל הוא העד, מר ד. ביטן :
- 27 לא דיבר איתי על זה ולא שום דבר.
- 28 הוא העיד פה שאתם סיכמתם שתתחלקו בכסף חצי חצי. עו"ד ע. אפלבוים :
- 29 זה שקר, אבל גם הוא אמר במקום אחר שהוא לא סיכם איתי על כלום, העד, מר ד. ביטן :
- 30 פה בעדות פה בבית משפט בחקירה הנגדית או משהו כזה הוא אמר ככה
- 31 ואמר ככה הוא אמר דבר והיפוכו.
- 32 אני אומרת לך שבמקרה של דניה סיבוס זה גם הגיוני שאתה ו-מ' תתחלקו עו"ד ע. אפלבוים :
- 33 בכסף ושה הסיכום ביניכם כי מ' מצד אחד הביא את דניה סיבוס והוא



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 חיבר אותך אליהם אבל לא היה לו באמת איך לסייע להם ומי שסייע להם
2 בפועל זה אתה ולכן החלוקה הזאת היא של חצי חצי.
3 שקר וכזב, עוד פעם את מעידה בתיק, את מציגה תזה שהיא הגיונית : העד, מר ד. ביטן
4 מבחינתך אבל היא לא נכונה, אני טיפלתי ואני מזכיר לך שמהנדס העיר
5 אמר שאני טיפלתי ב-50 פרויקטים בו זמנית אז מה, אז מה זה אומר שכל
6 אחד באתי וביקשתי ממנו עמלה? באמת זה רציני מה שאת מציגה? יש
7 גבול גם לכל מיני טענות לקחתם בן אדם שניסה למלט את עצמו ודיבר
8 נגדי והציג דברים שהוא קיבל לעצמו גם עליי זה הכל זה המציאות של
9 העדות שלו עדות שקרית לגמרי.
10 מר ביטן אני אומרת לך גם שמי שהולך לגינסבורג לבקש את הכסף זה לא : עו"ד ע. אפלבוים
11 אתה אלא מ' כי לך אסור לקבל כסף.
12 אז זו התזה שלך, ברור שאסור לי לקבל כסף וברור שאני אף פעם לא : העד, מר ד. ביטן
13 מבקש כסף,
14 אתה שולח את מ'. : עו"ד ע. אפלבוים
15 אני לא שלחתי את מ' בשום פנים ואופן לא שלחתי אותו. : העד, מר ד. ביטן
16 אני אומרת לך שכפי ש-מ' העיד פה אחרי שהוא מדבר עם גינסבורג והם : עו"ד ע. אפלבוים
17 מסכמים ביניהם את הסכום שדניה תשלם הוא מעדכן אותך בדבר הזה.
18 אז אני מזכיר לך שהוא העיד שני דברים דבר והיפוכו, פעם אחת הוא : העד, מר ד. ביטן
19 העיד בעדות הראשית שהוא ישב איתי והלך לגינסבורג, ופעם אחת הוא
20 אומר שהוא הלך לגינסבורג ואז הוא בא לשבת איתי זאת אומרת שהוא
21 כבר סיכם עם גינסבורג, זאת אומרת רואים פה דבר והיפוכו וזה בדיוק
22 הגרסה השקרית שלו, אפילו את העובדות של העניין הוא גם העיד שבעצם
23 הוא נתן לי, מה הוא אמר גברתי? הוא אמר אני נתתי לו איזושהי הלואה
24 הוא לא אומר מה הגובה, לא אומר מתי הוא נתן, רק הוא אומר קיזזתי
25 את זה מהחוב בפעם הראשונה שהוא קיבל תשלום, אני יכול לתת גם כן
26 ניתוח מסוים גברתי?
27 כב' הש' ד. מרשק מרום : כן.
28 אז שימי לב שהוא אומר בעימות הוא אומר במפורש גברתי שממדובר היה : העד, מר ד. ביטן
29 בהלוואה אחת או שתיים בעימות של 1000 2000 שקל שהוחזרה לו זה
30 מה שהוא אומר דרך אגב, הוא גם אומר שהוא לא נתן לי מזומנים הוא
31 בעצם נתן את זה לצדדי ג' בכל התקופה הזאת של 13 ו-15 הוא לא
32 אומר בכלל שהיה דבר כזה צדדי ג' שהוא נתן להם אז כל הגרסה הזאת
33 שלו בעניין הזה של דניה סיבוס היא גרסה מומצאת לגביי כיוון שגם זה



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 סותר עדויות אחרות שלו בעניין הזה איך העסק הזה התנהל או לא התנהל
2 לא היה פה-אף צד ג' שהוא נתן לו לא הייתה פה הלוואה שהוא בעצם נתן
3 לי או קיזז אותה אין שום דבר כזה זה הכול המצאה, מה שהוא סיכם עם
4 דניה סיבוס הוא נתן לו, דניה סיבוס נתנו לו את זה כי זאת שיטת העבודה
5 שלהם לתת להם כדמי רישוי ואז הוא לקח את זה והפיל את זה עליי כדי
6 למלא את עצמו מעונש זה הכל זה עדות שקרית מההתחלה ועד הסוף.
7 אני חוזרת על השאלה האם מ' עדכן אותך אחרי שהוא סיכם עם גינסבורג
8 את הסכום דניה תשלם עבור הדבר הזה?
9 לא, כי לא היה לי קשר לעניין הזה.
10 הוא גם לא עידכן אותך שהוא סיכם עם גינסבורג דבר כזה לעצמו.
11 הוא לא עידכן אותי בכלל גם לא בזה ואני מזכיר לך העדות של בני
12 סולימאני שהוא נתן לו צ'קים ואז הוא אמר לבני אל תגיד לביטן, אני לא
13 ידעתי שום דבר מהפעולות שהוא עושה ואם הייתי יודע מיד הייתי מפסיק
14 כל טיפול בבקשה הזאת של דניה סיבוס או של נתיבי היובל.
15 תראה בסופו של יום אין שאלה שדניה סיבוס העבירה ל-מ' 366 אלף ש"ח
16 בקשר עם התכנית הזאת של תחנת הדלק בעין הקורא, ראינו את
17 החשבוניות שיצאו מרהיטי מ. זה ת/107, ראינו את העברות הכספים זה
18 ת/108 הכל גם בצרופות להודעת עמיר דורון ת/206 רונן גינסבורג העיד
19 כאן על זה, להראות לך את המסמכים האלה?
20 תעשי מה שאת רוצה.
21 בסדר, אתה מכיר אותם אבל נכון?
22 ראיתי אותם בחקירה.
23 או קיי.
24 או אחר כך משהו כזה אבל לא ראיתי אותם בזמן אמת.
25 או קיי עכשיו מ' כותב בחשבוניות האלה שהן עבור ייעוץ לבנייה וגם מ'
26 וגם גינסבורג העידו כאן שבעצם זה לא היה עבור ייעוץ לבנייה אלא
27 שהתשלומים האלה היו עבור הסיוע בקידום תוכנית תחנת הדלק בעין
28 הקורא, אתה טוען בעצם שאתה לא ידעת על זה כלום בזמן אמת.
29 לא ידעתי על זה כלום, אני גם מזכיר גברתי, יש הרי פתק שהוא כתב כל
30 מיני התחייבויות לצורך הבנייה שהוא כתב ב-2016 לא זוכר איזה ת/ זה
31 שם כתוב דניה סיבוס 200000 זאת אומרת בגדול זה כסף שלא יצא
32 מהחברה בכלל כי הוא הוציא חשבוניות לחברה אבל הכסף הזה לא יצא
33 אז מתי הוא נתן לי אותו לפי הטיעון שלו? הכסף נשאר לצורך הבנייה או

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ע. אפלבוים :

העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- קיי רואים את זה רואים את זה בפתק , שימי לב שאייל לנגר העיד
שתשלום שכר טרחה היה צריך להיות 200000 ושני הבניינים או קיי ושוב
פעם זה מחומר ראיות אני אומר שני הבניינים שהוא אז הוציא טופס 4
זה 30000 שקל למה כי היה מקרה דומה שהעיד מישוהו שהוציא טופס 4
היא אמרה זה הסכום שהייתי מקבלת על כל בניין 15000 שקל זה 230
פלוס מע"מ זה 300000 זה מה שמדובר ובסופו של דבר זה תשלום שכר
טרחה שהם רגילים לתת למקדמי רישוי כאלה , עכשיו מעניין מאוד שה-
230000 לא כולל מע"מ 200000 שקל נשאר בחשבון בנק ולא יצאו והוא
תכנן אותם לצורך הבנייה שלו והוא השתמש בהם כנראה לבנייה שלו 30
כן הוא גם מציין שהמשכורת שלו הייתה עשרת אלפים שקל בחודש אז
מתי הוא משך את הכסף עובדה הוא לא משך הוא לא משך הוא לא חילק
אותו לאף אחד הוא השתמש בו לבנייה רואים זה מאותו ת/ אז את
הסיפור הזה שהוא סיפר זה גם לא עולה מהראיות המשלימות בתיק שום
דבר ולא מהעיונות שהיה לי איתו שום דבר.
מ' העיד פה גם שאתה ידעת שהכסף נכנס אליו בפועל ושידעת שזה נכנס
להתחשבות בנייכם.
העד, מר ד. ביטן : שקר, עכשיו הראיתי לך שנשאר 200000 שקל הוא לא משך אותו מהחברה
נכון? הראיתי לך את זה בפתק הזה שיש אותו שהוא כתב מה החובות
שהוא השתמש בהם לבנייה אז מתי הוא נתן לי אותו אם הוא לא משך
אותו מהחברה?
כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב תשאל עכשיו חקירה נגדית ע"י עוה"ד בן דור.
עו"ד א. בן דור : צהריים טובים מר ביטן, גברתי אנחנו עוברים לאישום בעניינו של שהבני,
אישום 3, מר ביטן תאשר לי שבחקירה שלך מיום 11/02/2018 ת/7 שאלו
אותך שאלות על מוטי שהבני כולל הצגת מסמכים אתה שמרת על זכות
השתיקה נכון?
העד, מר ד. ביטן : את חושבת שאני יכול לזכור?
עו"ד א. בן דור : אני אומרת לך אין על זה מחלוקת.
העד, מר ד. ביטן : את נותנת לי תאריך , אני לא יודע, בחלק מהחקירות שמרתי על זכות
השתיקה זה לא מנע מהמשטרה לשאול אותי כשחזרתי לדבר על העניינים
האלה.
עו"ד א. בן דור : או קיי אז אני אומרת לך שבמשך כמעט 300 שורות שאלו אותך שאלות
ואתה שמרת על זכות השתיקה, בחקירה שלך מה-16/09/2018 אחרי
שנחשפת כבר לראיות בעניינו של שהבני כי שאלו אותך חצי שנה.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 מה זה נחשפתי לא הבנתי? : העד, מר ד. ביטן :
- 2 חצי שנה קודם. : עו"ד א. בן דור :
- 3 אני... : העד, מר ד. ביטן :
- 4 אני לא גמרתי את השאלה. : עו"ד א. בן דור :
- 5 טוב. : העד, מר ד. ביטן :
- 6 חצי שנה קודם לכן בפברואר שאלו אותך שורה ארוכה של שאלות על : עו"ד א. בן דור :
- 7 שהבני אתה שתקת , ב-16/09/2018 אחרי שאתה נחשפת לראיות בקשר
- 8 לשהבני אתה נזכרת פתאום להגיד ש-מ' ביקש ממך להיפגש עם שהבני
- 9 ואתה טענת שם שהוא פעל מאחורי הגב שלך , האמירה הספונטנית שלך
- 10 שנאמרה שם הייתה אני מצטטת "בדיעבד כשראיתי את החומר
- 11 כששמרתי על זכות השתיקה הבנתי למה הוא בלבד לי את המוח" אני
- 12 אומרת לך שהאמירה הספונטנית הזאת שלך כשאתה מצביע על החומר
- 13 שאתה ראית כששמרת על זכות השתיקה מבססת את מה שאנחנו טוענים
- 14 בפניך ואני אמשיך לטעון את זה בפניך גם באישום הזה שאתה שמרת על
- 15 זכות השתיקה ראית את החומר ואחר כך בנית גרסה בהתאם למה שאתה
- 16 ראית בחומר החקירה ואחרי שידעת ש-מ' חתם על הסכם עד מדינה.
- 17 לא נכון, א. כשישבתי ושמרתי על זכות השתיקה הם דיברו על כל הדברים : העד, מר ד. ביטן :
- 18 עשו את זה מהר אני לא זכרתי מי יודע מה מה שהם אמרו לי, גם אף אדם
- 19 לא יכול לעבד את זה בצורה הזאת שהם מדברים זה לא המצב הרגיל שהם
- 20 לאט לאט שואלים על דברים אלא הם עברו באופן סטנוגרמי כזה על הכל
- 21 , מה שכן הם הראו לי כנראה את ההסכמים האלה ולכן את זה זכרתי
- 22 הסכמים שלא ידעתי עליהם ולא ביקשתי אותם ולא שום דבר ואת זה
- 23 זכרתי ולכן אמרתי שבדיעבד כשראיתי זה אני מבין למה הוא בלבד לי את
- 24 המוח, זה לא דבר שאומר מה שאת אומרת לגבי הנושא זה לא דבר
- 25 שתכננתי אותו ולא שום דבר אני שמעתי את זכות השתיקה בגלל מה
- 26 שאמרתי בגלל ההדלפות והפגיעה בחקירה בעניין הזה כתוצאה
- 27 מההדלפות, וכשחזרתי להעיד הם חזרו להרבה דברים שאלו אותי שאלות
- 28 וענתי.
- 29 כב' הש' ד. מרשק מרום : אדון ביטן מי ייצג אותך בשלב הזה?
- 30 העד, מר ד. ביטן : אני לא זוכר את השלב, אני לא זוכר את השלב.
- 31 עו"ד ד. מתתיהו : דימרי.
- 32 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני שאלתי את זה כבר.
- 33 עו"ד א. בן דור : כן, דימרי, ובאיזשהו שלב עו"ד מתתיהו נכנס.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 עו"ד ד. מתתיהו : אני נכנסתי בשלב שכבר מר ביטן דיבר.
- 2 כב' הש' ד. מרשק מרום : כי אתה גם כתבת, אדוני כתב מכתב על ההדלפות.
- 3 עו"ד ד. מתתיהו : נכון.
- 4 העד, מר ד. ביטן : כן, אני ראיתי את ההסכמים כן זכרתי כי אי אפשר לפספס אותם אבל
- 5 יתר הדברים מסביב נראה לך שאני יכול לזכור תסתכלי גברתי בחקירה
- 6 ששמרתי על זכות השתיקה זה מיליון דברים שהם מהר עברו איתי
- 7 סטנוגרמה של שעה וחצי אני יכול לזכור את זה אחר כך? באופן כללי את
- 8 יכולה במעורפל לזכור אבל מזה את לא יכולה לבנות גרסה ולא להחליט
- 9 זה לא נכון להציג את זה באופן הזה, תראי את החקירה את העדות יש
- 10 חקירה שלמה שהם כל הזמן באופן סטנוגרמי קראו מהמחשב ומי יכול
- 11 לזכור את הדברים האלה בכלל במסגרת של חקירה?
- 12 הדברים נמצאים בפני בית המשפט אתה זכרת טוב מאד.
- 13 עו"ד א. בן דור : לכן אני אומר לה שתסתכל כן.
- 14 העד, מר ד. ביטן : בוודאי, אתה זכרת טוב מאוד מה הראו לך בכל החקירות אני רק אגיד...
- 15 באמת מה אני איזה קומפיוטר נראה לך שהם הם סטנוגרמית הם מדברים
- 16 העד, מר ד. ביטן : איתי שעתיים ואני יכול לזכור כל דבר? טוב.
- 17 עו"ד א. בן דור : הציטוט שאני הקראתי גברתי הוא מ-16/09/2018 ת/10 שורות 520 עד
- 18 539 המשפט הזה נאמר בפסקה הזאת.
- 19 העד, מר ד. ביטן : מה יש בציטוט הזה דרך אגב שאני אומר שאחרי שראיתי את הדבר הזה
- 20 אני מבין למה הוא היה מבלבל לי את המוח? מה לא בסדר בזה זה נקרא
- 21 בניית גרסה מאוד מצטער זה לא בניית גרסה.
- 22 עו"ד א. בן דור : אני גם אומרת לך שרק בחקירה מיום 06/01/2019 ת/14 אתה מסרת
- 23 גרסה בנוגע לחשדות בעניין שהבני אחרי שחזרו ושאלו אותך ואפשרו לך
- 24 להתייחס לנושא כשהחלטת שאתה חוזר לדבר זה ב-06/01/19.
- 25 העד, מר ד. ביטן : אני לא יכול לענות לזה כי את אומרת דברים שאני לא יודע, אני צריך
- 26 לראות.
- 27 עו"ד א. בן דור : אם הייתה מחלוקת אז חבריי היו או מרים משהו.
- 28 העד, מר ד. ביטן : את שואלת אותי לא אותם.
- 29 עו"ד ד. מתתיהו : תניחי שיש מחלוקת אחרת הייתי אומר שאין מחלוקת בסדר? לא שמעתי
- 30 אפילו על מה את מדברת הייתי עסוק פה בעניין אחר, אבל אני שומע כבר
- 31 כמה פעמים רק במהלך הדיון הזה שאתם אומרים אין מחלוקת אין
- 32 מחלוקת העובדה שאנחנו שותקים היא לא אישור לכך שיש מחלוקת או



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אין מחלוקת אתם תעשו את עבודתכם תוכיחו את כל מה שכתוב בכתב
- 2 האישום.
- 3 טוב זה בפני בית המשפט אני ממשיכה , אתה מכיר את שהבני למעלה מ- עו"ד א. בן דור :
- 4 25 שנה נכון? העד, מר ד. ביטן :
- 5 מכיר אותו הרבה שנים לא יודע מזה 25 שנה 26 שנים 28 , מכיר אותו העד, מר ד. ביטן :
- 6 הרבה שנים.
- 7 בחקירה הראשית שלך אמרת. עו"ד א. בן דור :
- 8 אני אומר בערך 25 שנה אבל אני לא יכול , יכול להיות שגם שנה יותר העד, מר ד. ביטן :
- 9 שנתיים פחות , אני לא יודע אבל כן מכיר אותו הרבה שנים כן.
- 10 שהבני נהג לשוחח איתך בטלפון הייתם נפגשים גם נכון? עו"ד א. בן דור :
- 11 היינו מדברים בטלפון נכון , במהלך השנים כל הזמן דרך אגב. העד, מר ד. ביטן :
- 12 נפגשתם כשהיית בעירייה? עו"ד א. בן דור :
- 13 גם , רק אתי? הוא נפגש עם כל העולם. העד, מר ד. ביטן :
- 14 אני שואלת עליך ואני מבקשת ממך. עו"ד א. בן דור :
- 15 אני עם כל הכבוד אל תגידי לי מה לענות. העד, מר ד. ביטן :
- 16 בדיוק. עו"ד ד. מתתיהו :
- 17 אל תגידי לי מה לענות. העד, מר ד. ביטן :
- 18 אני שואלת עליך ואני אבקש אתה רשאי אני לא אסתום לך את הפה אתה עו"ד א. בן דור :
- 19 רשאי לענות מה שאתה אני אבקש שאתה תענה על השאלות שאני שואלת.
- 20 לא גברתי לא, אני עונה לשאלות שלך אבל אני גם אוסיף דברים שאני העד, מר ד. ביטן :
- 21 חושב שהם רלוונטיים בעניין הזה.
- 22 או קיי. עו"ד א. בן דור :
- 23 את לא יכולה להגיד לי לא להגיד אותם. העד, מר ד. ביטן :
- 24 אתם שוחחתם על הרבה נושאים נכון ? עו"ד א. בן דור :
- 25 שוחחנו על הרבה נושאים פוליטיים גם לא רק שקשורים אליו. העד, מר ד. ביטן :
- 26 עסקיים? עו"ד א. בן דור :
- 27 לא, פוליטיים , איזה עסקיים? העד, מר ד. ביטן :
- 28 אישיים ? בוא תספר לי על מה דיברת. עו"ד א. בן דור :
- 29 אני לא יודע אני לא יכול לזכור דבר כזה מדובר על 25. העד, מר ד. ביטן :
- 30 על איזה נושאים אתה מדבר אתו? עו"ד א. בן דור :
- 31 בעיקר הייתי מדבר איתו פוליטיים , הוא היה פעיל בהתחלה היה פעיל העד, מר ד. ביטן :
- 32 בליכוד אחר כך הוא היה פעיל בקדימה הוא היה איש של מופז דיברנו גם
- 33 על הנושאים האלה בנושאים שלו לאורך השנים הוא היה מדבר איתי כן.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 מה זה הנושאים שלו? : עו"ד א. בן דור :
- 2 למשל הפרויקט הזה בראשון סנטר הוא היה מדבר איתי כן אבל הנושא : העד, מר ד. ביטן :
- 3 של ראשון סנטר זה זה התהליך שהיה על הרבה דברים מה שאנחנו מדברים
- 4 בכתב האישום זה נושא, אבל לפני זה היה עוד הרבה עניינים שהיו לו
- 5 בראשון סנטר, ולא רק איתי שוב פעם הוא היה מדבר עם דב צור עם רועי
- 6 בר עם עג'מי שהיה סגן מ' והיה סגן מטעם מפלגת העבודה, היה מדבר עם
- 7 חברי, אנשים שקשורים לקדימה, למשל איתן שלום שהיה יושב ראש
- 8 קדימה הוא היה חבר מועצת עיר, הוא גם היה מדבר איתו הוא היה מדבר
- 9 עם כולם.
- 10 איך אתה ודע שהוא דיבר גם עם דוב צור ועם איתן שלום ועם רועי בר? : עו"ד א. בן דור :
- 11 לאורך השנים? : העד, מר ד. ביטן :
- 12 אתה הרגע אמרת אני שואלת איך אתה יודע? : עו"ד א. בן דור :
- 13 אמרתי את כל התהליך, שימי לב אמרתי את כל התהליך. : העד, מר ד. ביטן :
- 14 אז אני שואלת איך אתה יודע. : עו"ד א. בן דור :
- 15 א. הוא דיבר איתו בוועדות כן הוא היה מדבר איתו. : העד, מר ד. ביטן :
- 16 מי זה הוא היה מדבר עם מי? : עו"ד א. בן דור :
- 17 שהבני היה לו המון דיונים בוועדה של כל מיני עניינים, הוא היה מדבר : העד, מר ד. ביטן :
- 18 עם כל חברי המועצה וגם הוא היה אומר את זה דרך אגב שהיה מדבר.
- 19 אז אני שואלת מאיפה אתה יודע שהוא עם כל האנשים האלה? : עו"ד א. בן דור :
- 20 אמרתי שגם הוא היה אומר את זה אומר את זה. : העד, מר ד. ביטן :
- 21 למי הוא היה אומר? : עו"ד א. בן דור :
- 22 הוא היה אומר את זה לכולנו לכולם לי לעג'מי לכולם הוא היה אומר את : העד, מר ד. ביטן :
- 23 זה.
- 24 מי זה עג'מי? : עו"ד א. בן דור :
- 25 עג'מי היה סגן ראש העיר מטעם מפלגת העבודה ולפני זה הוא היה חבר : העד, מר ד. ביטן :
- 26 מועצת עיר.
- 27 מתי הוא היה סגן? : עו"ד א. בן דור :
- 28 שנים הוא היה, עד היום מסגן עד היום. : העד, מר ד. ביטן :
- 29 במקביל אליך הוא גם היה סגן? : עו"ד א. בן דור :
- 30 היה במקביל אלי והיה גם כשאני לא הייתי כן. : העד, מר ד. ביטן :
- 31 טוב. : עו"ד א. בן דור :
- 32 כשאני אומר שהוא היה מדבר לא על הנושא הזה, על הנושאים האחרים : העד, מר ד. ביטן :
- 33 שהיו בתהליך של ראשון סנטר ותהליכים אחרים שהיו.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אז מה זה הנושא הזה הנושאים האחרים לא הבנתי? : עו"ד א. בן דור :
- 2 הנושא הזה והנושא שאנחנו מדברים עליו בכתב האישום. : העד, מר ד. ביטן :
- 3 או קיי, עכשיו מתי הוא סיפר לך שהוא דיבר עם כל האנשים האלה? : עו"ד א. בן דור :
- 4 אני לא יכול לזכור. : העד, מר ד. ביטן :
- 5 בזמן אמת? : עו"ד א. בן דור :
- 6 לא, אף פעם לא בזמן אמת. : העד, מר ד. ביטן :
- 7 אז מתי? : עו"ד א. בן דור :
- 8 כשהיינו מדברים באופן כללי. : העד, מר ד. ביטן :
- 9 אני שואלת על התקופה, : עו"ד א. בן דור :
- 10 תחליטי איזה תקופה, את מדברת על תקופה של 25 שנה. : העד, מר ד. ביטן :
- 11 אז אני מדברת איתך עכשיו על 2013 ואילך. : עו"ד א. בן דור :
- 12 תפני אותי לתקופה. : העד, מר ד. ביטן :
- 13 אתה יודע על מה אני מדברת נכון? : עו"ד א. בן דור :
- 14 לא, אני לא יודע תפני אותי לתקופה אני אענה על התקופה. : העד, מר ד. ביטן :
- 15 או קיי אני מדברת על התקופה של 2013 ואילך. : עו"ד א. בן דור :
- 16 2013 הוא היה, : העד, מר ד. ביטן :
- 17 הוא דיבר איתך על ראשון סנטר נכון? : עו"ד א. בן דור :
- 18 2013 ודאי שהוא דיבר איתו על ראשון סנטר אני הייתי מחזיק תיק : העד, מר ד. ביטן :
- 19 ההנדסה ויושב ראש הוועדה ודאי שהוא דיבר איתי, אבל הוא השתתף : העד, מר ד. ביטן :
- 20 בישיבות עם דב צור ועם מהנדס העיר וגם אני הייתי נוכח בדיוק. : העד, מר ד. ביטן :
- 21 אז בישיבות האלה אתה ראית שהוא בישיבות האלה מדבר גם עם אנשים : עו"ד א. בן דור :
- 22 נוספים. : עו"ד א. בן דור :
- 23 לא, את דיברת איתי עכשיו על דוב צוד תחליטי. : העד, מר ד. ביטן :
- 24 אני שואלת שאלה בהמשך למה שאתה אמרת, אתה אמרת שהוא דיבר : עו"ד א. בן דור :
- 25 איתך על הנושא של ראשון סנטר, אחר כך אתה אמרת לי בהמשך לאותה : העד, מר ד. ביטן :
- 26 תשובה אתה אמרת שהוא גם היה מגיע לישיבות הוועדה ובישיבות : העד, מר ד. ביטן :
- 27 הוועדה הוא דיבר עם דב צור ועם מהנדס העיר אז אני שואלת אותך אתה : העד, מר ד. ביטן :
- 28 ראית שהוא דיבר ... : עו"ד א. בן דור :
- 29 אני דיברתי על תהליך של 25 שנה, ואחר כך אמרתי לך תפני אותי למה : העד, מר ד. ביטן :
- 30 את מתכוונת אם את מדברת על 2013 זה שנים .. וגם 12 אפילו כי : העד, מר ד. ביטן :
- 31 התקיימו איתו ישיבות בנושא של הפרויקט של ראשון סנטר בנושא של : העד, מר ד. ביטן :
- 32 השינוי תב"ע, בפגישות האלה הוא נכח בחלק מהפגישות ואז הוא היה : העד, מר ד. ביטן :



ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 9642



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 לא, לא, הוא היה בא לעירייה הייתי מדבר איתו בעירייה, טלפונים לדעתי : העד, מר ד. ביטן :
- 2 לא הרבה מעט מאוד.
- 3 בעירייה הוא דיבר איתך על הפרויקט נכון? : עו"ד א. בן דור :
- 4 כן. : העד, מר ד. ביטן :
- 5 יופי עכשיו מ' הכיר את שהבני אבל ההיכרות של מ' עם שהבני לא הייתה : עו"ד א. בן דור :
- 6 קשורה אליך נכון ? זאת אומרת הוא הכיר אותו בלי קשר אליך.
- 7 נכון, לפי העדויות, הם היו הולכים ברגל הם היו גרים אחד ליד השני : העד, מר ד. ביטן :
- 8 ובערב היו הולכים ברגל כל אחד עם הכלב של עצמו והיו מקשקשים
- 9 ומדברים ככה הם העידו.
- 10 או קיי עכשיו שהבני ידע שאתה ו-מ' ביחסים קרובים. : עו"ד א. בן דור :
- 11 ואני מתאר לעצמי ש-מ' אמר את זה לשהבני. : העד, מר ד. ביטן :
- 12 עכשיו אין מחלוקת, ועכשיו אני אומרת שאין מחלוקת אלא אם כן יש : עו"ד א. בן דור :
- 13 מחלוקת אז חבריי יגידו שביום 16/12/2010.
- 14 הפוך אני אמרתי. : עו"ד ד. מתתיהו :
- 15 12.16.10 אושרה תוכנית שהמספר של ה-4/11. : עו"ד א. בן דור :
- 16 מה התאריך? : העד, מר ד. ביטן :
- 17 16/12/2010 זה תוכנית ר.צ. – 6-11-9-1 זה עולה מת/113. : עו"ד א. בן דור :
- 18 לא זה משהו אחר, לא הבנתי את מציגה לי זה... : העד, מר ד. ביטן :
- 19 כן, זה דיון מ-2015 אבל מהדיון הזה עולה שהתוכנית הזאת שהיא : עו"ד א. בן דור :
- 20 התוכנית הרלוונטית למקרקעין שעליהם קיים הפרויקט ראשון סנטר
- 21 התוכנית הזאת קבעה שבמקרקעין יוקם בניין בן 24 קומות לדיור מוגן
- 22 שכולל 180 יחידות דיור וגם נקבע שבמידה ולא יוצא היתר תוך 5 שנים
- 23 היא תבוטל.
- 24 מה את רוצה לשאול אותי? : העד, מר ד. ביטן :
- 25 ולכן מה שאני שואלת אותך שבעצם אנחנו מבינים מכאן שהבני היה צריך : עו"ד א. בן דור :
- 26 להוציא היתרי בנייה עד דצמבר 2015 כי התוכנית אושרה בדצמבר 2010
- 27 וההיתרים שהוא היה צריך להוציא לפי התוכנית שאושרה הייתה בנייה
- 28 לדיור מוגן ואם הוא לא היה מוציא היתרים תוך 5 שנים אז התוכנית
- 29 הייתה מבוטלת וזאת הנחת העבודה שאיתה הוא פעל נכון ? זאת אומרת
- 30 הוא היה צריך לקדם את ענייניו ואת שינוי הייעוד שתכף אנחנו נדבר עליו
- 31 כי הוא היה בלחץ כי בדצמבר 15 התוכנית הייתה אמורה להיות מבוטלת
- 32 הוא היה צריך להחליט מה הוא עושה נכון.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

העד, מר ד. ביטן :

זה נכון. זה בדיוק הטענה שלו הייתה בזמנו למה אחרי שנה וחצי של
דיונים על שינוי התב"ע למגורים או קיי למה אי אפשר להביא את זה
לוועדה בגלל שהשנה הזאת היא שנת בחירות והשנה הזאת מסתיימת
בסוף 2015 ולכן זה שכנע אותי שצריך לסיים את העניין כן.

עו"ד א. בן דור :

או קיי עכשיו בשנת 2013 הוא באמת התחיל לקדם את הבקשה שלו.

העד, מר ד. ביטן :

נדמה לי אפילו קצת לפני, אם אני לא טועה אבל יכול להיות שאני טועה.

עו"ד א. בן דור :

או קיי ואז הוא סיפר שכשהוא התחיל לעסוק בבקשה לשנות את ייעוד

המקרקעין זה היה עוד לפני הבחירות שנערכו ב-22/10/2013 נכון ? ואני

אומרת לך שזה הגיוני שהוא ביקש לעשות את זה משום שהוא היה צריך

לשקול להוציא היתרים בהתאם לתוכנית של הדיור המוגן אם לא היו

מאשרים לו בצורה מהירה את הבקשות שלו.

העד, מר ד. ביטן :

לדעתי הוא לא היה מוציא היתר על הדיור המוגן מהסיבה הפשוטה הוא

טען שהתוכנית של הדיור המוגן היא לא כלכלית כי צריך על מנת שתהיה

כלכלית לתוכנית היא צריכה להיות בערך בסביבות 250 דירות ו-180

דירות זה לא מספיק וזו טענה שדב צור העיד עליה והוא גם קיבל אותה

בסופו של דבר ולכן הוא הסכים לשינוי תב"ע גם בגלל זה וגם בגלל הנושא

של המדיניות שהשתנתה בעירייה לדירות בר השגה קטנות ושכירויות, אני

לא יכול לענות לך במקומו, אבל אני לדעתי לאור הטענות שלו הוא לא

היה מקדם את זה להיתר בנייה בנושא הזה כי לא היה לו את היכולת

לקבל אשראי על תוכנית שהיא לא כלכלית דב צור העיד פה ואמר את זה.

אבל לוחות הזמנים הם ברורים הוא היה לחוץ הוא רצה סביב שנת 2013

עו"ד א. בן דור :

להתחיל לקדם את שינוי הייעוד מול העירייה כי הוא ידע שיש לו זמן

מוגבל לקבל החלטות יכול להיות שבסוף הוא היה מחליט שהוא לא מקים

את הדיור המוגן אבל הוא היה צריך זמן כדי לקבל החלטה מה הוא עשה

עם התוכנית שתוקפה עומד לפוג בדצמבר 2015 כי אם היא פגעה אז

בוודאות הוא כבר לא יכול לשקול השיקולים הכלכליים כן כלכלי או לא

כלכלי.

העד, מר ד. ביטן :

לא זה אבל זה הבסיס, כל הבסיס או הבסיס הכלכלי זה נכון שהוא רצה

לעשות שינוי כי התוכנית היא לא כלכלית, לא יודע למה הוא הסכים

ללכת על 180 יחידות בנושא של הדיור המוגן שהיא לא כלכלית אבל זה

מה שהוא עשה, הוא אולי ראה בזה הרע במיעוטו אבל כשהוא הגיע

לבנקים לבקש כנראה אשראי לתוכנית הזאת הוא כאן ראה שהוא עומד



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'



- 1 תחת חומה בצורה כנראה ולכן ביקש לשנות את התבי"ע לדירות מגורים ,
- 2 דב צור הסכים לזה גם בגלל העניין הזה שהוא הבין שזה לא כלכלי.
- 3 טוב. עו"ד א. בן דור :
- 4 אני לא יודע מה הוא חשב ומה לא חשב תשאלני אותו. העד, מר ד. ביטן :
- 5 נצא אולי להפסקה ואני כן אבקש גברתי שאם אפשר שבית המשפט יבקש עו"ד א. בן דור :
- 6 ממר שהבני ומר ביטן להקפיד ממש במיוחד עכשיו.
- 7 עכשיו ברור שאני לא אדבר איתו , לא צריכים לבקש ממני את זה, זה העד, מר ד. ביטן :
- 8 ממני ברור שאני לא אדבר איתו עכשיו אי אפשר לעשות בכל דבר דרמה
- 9 ברור שאני לא אדבר איתו , מה זאת אומרת מה.
- 10 כב' הש' ד. מרשק מרום : נצא להפסקה.
- 11 העד, מר ד. ביטן : לאחר הפסקה.
- 12 כב' הש' ד. מרשק מרום : לאחר הפסקה המשך חקירה נגדית גברת בן דור.
- 13 מר ביטן תסכים איתי שאחרי הבחירות המוניציפליות ב-22/10/2013 עו"ד א. בן דור :
- 14 המהלכים של שהבני לנסות לשנות את התבי"ע על המתחם תפסו תאוצה
- 15 נכון? אמרו לו לחכות לבחירות והוא אחרי הבחירות התחיל לפעול בעניין
- 16 בצורה אינטנסיבית יותר.
- 17 תמיד הוא פעל בצורה אינטנסיבית א אני לא יכול לאשר לך שזה בגלל העד, מר ד. ביטן :
- 18 הבחירות.
- 19 שהבני אמר את זה בחקירה שלו. עו"ד א. בן דור :
- 20 יכול להיות אבל את שואלת אותי ואני אומר לך שתמיד הוא פעל באופן העד, מר ד. ביטן :
- 21 אינטנסיבי רצה לסיים את העניין.
- 22 הוא סיפר שלאחר שאתה מונית ליו"ר הוועדה המקומית הוא גם נהג עו"ד א. בן דור :
- 23 להגיע אליך למשרד בעירייה לפגוש אותך שם ולדבר איתך על הפרויקט
- 24 זה נכון?
- 25 אני חושב שכן אבל לא כל יום , הוא היה בא או קיי מה זה נהג? העד, מר ד. ביטן :
- 26 דיבר איתך. עו"ד א. בן דור :
- 27 דיבר איתי כן, המילה נהג כאילו זה מראה הרבה פעמים הוא היה בא. העד, מר ד. ביטן :
- 28 שאלו אותו כמה פעמים הוא דיבר איתך על זה כשהיית יו"ר הוועדה הוא עו"ד א. בן דור :
- 29 אמר לפחות 20 פעם.
- 30 לא יודע לא ספרתי אבל לא מעט פעמים , אבל לא ספרתי את זה. העד, מר ד. ביטן :
- 31 אבל זה הרבה. עו"ד א. בן דור :
- 32 אני לא יכול לאשר את זה כמה פעמים. העד, מר ד. ביטן :
- 33 או קיי. עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אבל הוא היה הוא היה מגיע והיה מדבר איתי נכון . העד, מר ד. ביטן :
- 2 או קיי. עו"ד א. בן דור :
- 3 זה לא בעיה להיכנס אלי להגיד אם אין לי ישיבה אז כל אחד יכול לבוא העד, מר ד. ביטן :
- 4 להיכנס אני הדלת שלי הייתה פתוחה גברתי , לא חסמתי אנשים מלהיכנס
- 5 לדבר איתי , אבל אם הייתה לי ישיבה על נושא מסוים אז אף אחד לא יכל
- 6 להיכנס.
- 7 עכשיו זה גם היה בטלפון חוץ מבעירייה וגם... עו"ד א. בן דור :
- 8 אני לא זוכר , אני מתאר לעצמי שגם היו שיחות טלפון ועכשיו לאשר לך העד, מר ד. ביטן :
- 9 כמה ואיך ומו לא.
- 10 בסדר באופן כללי. עו"ד א. בן דור :
- 11 אבל באופן כללי יכול להיות שגם דיבר אתי בטלפון, אבל היה לנו שיחות העד, מר ד. ביטן :
- 12 שלא קשורות לפרויקט שוב פעם אמרתי, הוא היה קשור פוליטית היה
- 13 יושב ראש קדימה בראשון ובבחירות לעירייה הוא לא תמך בי דרך אגב
- 14 תמר דווקא בדוב צור , הוא היה קשור פוליטית גם בתחום העיר כן , וגם
- 15 בתחום הארצי כי ברגע שמופז עבר מהליכוד לקדימה והוא עבר איתו
- 16 הפרסים תומכים בפרסים זה מה שיצא.
- 17 אבל שהבני הוא איש עסקים ממולח והוא עסוק גם לקדם את עסקיו ואת עו"ד א. בן דור :
- 18 ענייניו האישיים ולכן תיארו את זה גם כאן אנשים אחרים שהעידו
- 19 ותסכים איתי ואני חושבת שגם אתה אמרת את זה בראשית שלך שהוא
- 20 ניצל את ההזדמנויות לדבר איתך כשהייתה לו את ההזדמנות הזאת
- 21 ולהציף בפניך את הרצון שלו לשנות את התב"ע במתחם בראשון.
- 22 אני לא יודע מה זה ניצל, הוא דיבר איתי על זה כן, גם בישיבות שראש העד, מר ד. ביטן :
- 23 העיר קבע פגישות איתו וגם המהנדס קבע איתו פגישות על התוכנית
- 24 תוכנית נדונה במסגרת הגופים המקצועיים גם כן לא רק אצל ראש העיר,
- 25 ראש העיר היה צריך להחליט על המתווה ובסוף הוא החליט על המתווה
- 26 ובזה הסתיים העניין.
- 27 או קיי ישבתי גם איתו במסעדות לפעמים , דיברתם על זה גם במסעדות. עו"ד א. בן דור :
- 28 לא לא חושב. העד, מר ד. ביטן :
- 29 הוא סיפר. עו"ד א. בן דור :
- 30 אני לא זוכר דבר כזה. העד, מר ד. ביטן :
- 31 הוא סיפר בעדות שלו. עו"ד א. בן דור :
- 32 אם ישבתי איתו במסעדה עם עוד חברים אף פעם לא לבד ותמיד זה העד, מר ד. ביטן :
- 33 נושאים בעיקר פוליטיים לא קשור לתוכנית שלו, הוא יכל לבוא אלי



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 לעירייה לדבר איתי את אומרת את זה בעצמך אז מה צריך לשבת
- 2 במסעדה?
- 3 עו"ד א. בן דור : הוא תיאר שהוא ישב איתך גם במסעדות הוא אומר בסוהו הוא ישב עם
- 4 מ' גם.
- 5 העד, מר ד. ביטן : לא לגבי העניין הזה לדעתי זה היה דברים קשורים פוליטית ואף פעם לא
- 6 לבד גם.
- 7 עו"ד א. בן דור : עכשיו אתה ידעת ואתה גם סיפרת את זה פה בחקירה הראשית שלך
- 8 שהוא רצה להמיר לפחות את כל 180 יחידות הדיור שאושרו לו לדיור מוגן
- 9 הוא רצה להמיר אותם לדירות למכירה נכון?
- 10 העד, מר ד. ביטן : הוא רצה את כולם אבל זה לא התאפשר לו.
- 11 עו"ד א. בן דור : או קיי הוא רצה לפחות הוא רצה אפילו יותר נכון?
- 12 העד, מר ד. ביטן : הוא רצה את ה-182 אמנם בתוכנית עצמה שהוא הגיש הוא הגיש 192 אבל
- 13 זה לא אומר שזה מה שהוא רצה, הוא רצה במקביל 182 על 182.
- 14 עו"ד א. בן דור : והסיבה היא סיבה בעצם כלכלית זה היה ברור לך שהרווח ממכירה של
- 15 דירות הוא הרבה יותר גבוה מבנייה של דירות לדיור מוגן נכון?
- 16 העד, מר ד. ביטן : זה ברור, עדיף דירות מאשר דיור מוגן אבל היום דרך אגב זה כבר קצת
- 17 השתנה התהפך, אז זה היה נכון מה שאת אומרת.
- 18 עו"ד א. בן דור : עכשיו אתה תיארת כאן שהיו דיונים ששהבני ישב מול גורמים בעירייה
- 19 תאשר לי בבקשה ש-מ' לא נכח באף אחד מהדיונים האלה.
- 20 העד, מר ד. ביטן : לא נכח, לא בדיונים אצל מהנדס העיר ולא בדיונים אצל ראש העיר.
- 21 עו"ד א. בן דור : חברותיי אומרות לי שלדייק איתך אז אני אשאל לפי דעתי אתה ענית על
- 22 זה כבר שהוא לא השתתף בדיונים עם אנשי מקצוע וגם לא בדיונים עם
- 23 דב צור בעניין התוכנית.
- 24 העד, מר ד. ביטן : אמרתי, שאלת אותי את זה וענית.
- 25 עו"ד א. בן דור : בסדר גמור, עכשיו תמכת לטענתך בחקירה הראשית שלך באופן עקרוני
- 26 בבקשה של שהבני לשינוי הייעוד כי אתה טענת פה שזה טעם את האג'נדה
- 27 שלך.
- 28 העד, מר ד. ביטן : לא רק שלי, זה תאם את המדיניות של העירייה שהשתנתה אנחנו
- 29 הראשונים בארץ שהלכנו על דיור בר השגה בדיוק כמו שכללון עשה את
- 30 זה אחר כך באופן מדינתי.
- 31 עו"ד א. בן דור : אני עכשיו רוצה לשאול אותך אתה טענת כאן על עצמך שזאת הייתה
- 32 העמדה העקרונית שלך והאג'נדה שלך.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 העד, מר ד. ביטן : נכון, אבל אני גם השפעתתי על השינוי מדיניות העירונית בעניין הזה בגדול
- 2 לא רק על שהבני אני אלא באופן כללי .
- 3 עו"ד א. בן דור : אני רוצה לטעון בפניך ולהגיד לך שהפעם הראשונה שהטענה הזאת היא
- 4 שזאת העמדה העקרונית שלך שאתה תומך בה נשמעה לראשונה בתצורה
- 5 הזאת היא רק בבית המשפט.
- 6 העד, מר ד. ביטן : מה זאת אומרת?
- 7 עו"ד א. בן דור : בחקירות שלך זה לא עלה.
- 8 העד, מר ד. ביטן : למה, דיברתי איתם בחקירות על הנושא של המדיניות בר השגה ואמרתי
- 9 להם שאני תמכתי בזה אז איך זה לא באג'נדה, אני אומר משהו שהוא
- 10 לא באג'נדה שלי?
- 11 עו"ד א. בן דור : אני אומרת לך שבחקירה שלך ב-06/01/2019 זה ת/14 שזאת החקירה
- 12 היחידה שבה אתה מסרת איזושהי גרסה בנוגע לשהבני אתה לא אמרת
- 13 שזאת אג'נדה שלך,
- 14 העד, מר ד. ביטן : תסלחי לי עם כל הכבוד.
- 15 עו"ד א. בן דור : תן לי רגע לסיים .
- 16 העד, מר ד. ביטן : כן, כן.
- 17 עו"ד א. בן דור : הטיחו בך שאתה קיבלת שוחד שהבני אתה לא אמרת את זה, אתה אמרת
- 18 במשטרה שאתה וראש העיר והוועדה תמכתם בסופו של יום בתמהיל של
- 19 חצי מהדירות למכירה וחצי מהדירות להשכרה כדיור בר השגה כאשר
- 20 אישור הדירות למכירה נועד לסייע לשהבני לממן את בניית הדירות
- 21 להשכרה זה לא מה ששהבני ביקש.
- 22 העד, מר ד. ביטן : סיימתי את השאלה ?
- 23 עו"ד א. בן דור : כן
- 24 העד, מר ד. ביטן : יופי, במקומות אחרים אני לא יודע מתי דיברתי על הנושא של דיור בר
- 25 השגה שזאת הייתה המדיניות העירונית, אני לא זוכר מתי, עכשיו
- 26 כשענית פה עניתי ספציפית על הפרויקט של שהבני, אבל אנחנו המדיניות
- 27 שלנו שאני הייתי בין אלה שדחפו את המדיניות הזאת זה דיור בר השגה
- 28 וגם דירות קטנות או דירות להשכרה והמדיניות שלנו הייתה פשוטה לגבי
- 29 דירות להשכרה ואנחנו הראשונים שהלכנו על זה כמעט בעיריות נתנו
- 30 פרויקט להשכרה ל-25 שנה בתנאי, אי אפשר למכור יחידות אלא את כל
- 31 הפרויקט עצמו אם יש 40 יחידות להשכרה יזם יכול למכור את כל ה-40
- 32 הוא לא יכול למכור אחד אחד אחד וגם הוא חייב להחזיק את זה 25 שנה
- 33 זאת הייתה המדיניות שלנו ודירות קטנות, דירות קטנות גם כן כשאנחנו



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 נתנו את זה בדרך כלל בהנחה הבאנו שמאות ובהגרלה אם אפשרנו מכירה
2 , עכשיו מה שקרה בפרויקט הזה שעשינו תמהיל של 70 ו - 70 ולכן אי
3 אפשר באותה תקופה , אולי היום כן אני לא יודע , אבל באותה תקופה
4 הבנקים לא נתנו הלוואות אף יזם אין לו כסף בדרך כלל שהוא מחזיק
5 בבנק והולך לבנות דירות להשכרה הוא צריך לקבל אשראי מהבנקים על
6 מנת לבנות, בלתי אפשרי לכסות לבד את העניין הזה והבנקים גם לא
7 נותנים הלוואות ולכן הדרך היא פשוטה הדרך היא שבאמצעות , למה זה
8 70 70 כי הוא במכירה של הדירות הוא יממן את הפרויקט השני ואני רוצה
9 להגיד לך שזה לטובת הציבור זה לא דבר חסר טעם כי הדירות להשכרה
10 משמשות את הזוגות הצעירים את הסטודנטים זה המדיניות ולכן זה נכון
11 שבזה הם מממנים את זה , אבל זה דבר מקובל דרך אגב אין עם זה בעיה.
12 אני רק אומרת שהבני רצה ואתה אישרת לי את זה רצה את כל הדירות
13 למכירה.
14 אבל הוא לא קיבל את זה מה זאת אומרת.
15 אז כן אני אומרת אתה באת לפה ולבית המשפט ואתה הסקת איזושהי
16 תזה כללית שאומרת לא היה צריך לשחד אותי אני תמכתי ממילא בבקשה
17 של שהבני.
18 נכון.
19 ואני אומרת לך...
20 לא אמרתי את זה ככה אבל לא משנה או קיי.
21 זאת,
22 זה התזה שלך.
23 זאת הטענת ההגנה כפי שאני הבנתי אותה בסדר?
24 או קיי, אני לא אדם שאפשר לשחד אותו.
25 אתה באת לכאן ואתה טענת ואתה טוען את זה גם עכשיו לאורך החקירה
26 הראשית שלך שאתה הייתה לך עמדה שממילא תמכה בבקשה של שהבני
27 כי זאת הייתה האג'נדה שלך , ואני אומרת לך שני דברים אני אומרת לך
28 1. את הדבר הזה בתצורה שבה אתה אמרת פה בבית המשפט לא טענת
29 בחקירות שלך במשטרה כשנחקרת על שהבני ואני גם אומרת לך עוד דבר
30 שזאת לא הייתה הבקשה של שהבני שהבני רצה במינימום 180 יחידות
31 דיור הוא רצה יותר מזה הוא רצה 190 ומשהו יחידות דיור למכירה כולן
32 ולכן אתה בעניין הזה לא תמכת בבקשה שלו המלאה , זה מה שאני
33 מבקשת ממך שתייחס לדברים שאני עכשיו אומרת לך.
- עו"ד א. בן דור :
העד, מר ד. ביטון :
עו"ד א. בן דור :
העד, מר ד. ביטון :
עו"ד א. בן דור :
העד, מר ד. ביטון :
עו"ד א. בן דור :
העד, מר ד. ביטון :
עו"ד א. בן דור :
העד, מר ד. ביטון :
עו"ד א. בן דור :
העד, מר ד. ביטון :
עו"ד א. בן דור :
העד, מר ד. ביטון :
עו"ד א. בן דור :
העד, מר ד. ביטון :
עו"ד א. בן דור :
העד, מר ד. ביטון :
עו"ד א. בן דור :
העד, מר ד. ביטון :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- עו"ד צלניקר : גברתי, אני מניח שחברתי קוראת את של החקירה ולא את התמלול
- המלא, אני אפנה את חבריי לתמלול של ה-06/01/2019 החל מעמוד 12
- ועד עמוד 42 מר ביטן מדבר על שהבני, שם עולה במפורש שהוא תמך
- בדיוור בר השגה, אני מבקש מחברתי לפני שיש שואל את השאלה
- במתכונת הזו עצמה בתמלול ולא התקציר.
- עו"ד א. בן דור : אבל אני בדיוק אמרתי עכשיו את הטענה שלי דיוור בר השגה, אני אמרתי
- בתצורה שבה זה נאמר אני אומרת כאן.
- עו"ד צלניקר : זה לא מדויק מה שאת אומרת.
- עו"ד א. בן דור : או קיי בסדר גמור אני מבקשת ממך להתייחס דיוור בר השגה.
- עו"ד ד. מתתיהו : היא קודם אמרה לא הזכרת כל החקירה דיוור בר השגה.
- כב' הש' ד. מרשק מרום : היא כל הזמן אומרת בתצורה.
- עו"ד א. בן דור : בתצורה הזאת.
- עו"ד צלניקר : אז שהיא תפרט מה התצורה.
- עו"ד א. בן דור : אני לא צריכה לפרט אני אומרת עכשיו....
- העד, מר ד. ביטן : אני אענה דיוור בר השגה....
- עו"ד א. בן דור : שניה, דיוור בר השגה כשאתה אומר דיוור בר השגה אתה מתכוון גם מכירה
- גם השכרה.
- העד, מר ד. ביטן : רגע שנייה אני אגיד, דיוור בר השגה,
- עו"ד א. בן דור : תתייחס.
- העד, מר ד. ביטן : זה גם דירות קטנות למכירה במחיר מוזל, זה גם דירות להשכרה זה גם
- דירות סטודנטים הכל במסגרת דיוור בר השגה, עכשיו הוא ביקש באמת
- להחליף את הדירות של הדיוור המוגן בדירות רגילות זה דבר שלא נענינו
- לו גם אני, אני גם כן לא נתתי לו ולא הסכמתי לתת לו את כל ה-180 גם
- אני חשבתי שחלק מהדירות צריכים להיות דירות להשכרה, וגם ראש
- העיר, ההחלטה הייתה סופית של ראש העיר לא שלי, הוא החליט על
- התמהיל כמה יהיו מזה ומזה, לא היה ויכוח בכלל בכל הישיבות הוא
- השתתף בחלקן שזה חייב להיות גם חלק ככה וחלק ככה אם הוא רוצה
- באמת להחליף לשנות את התב"ע, אני היה ויכוח עם דב צור לגבי הכמות
- לא רק בדבר הזה אלא באופן כללי זאת אומרת מספר היחידות כי אני
- חשבתי שבמקומות שזה לא מנהל כן גברתי, צריך להבין מה הייתה
- האג'נדה שלי או המדיניות שלי, המדיניות הייתה ש... הרי מה קרה
- במדינה המנהל היה מקבל הרבה יחידות בתב"עות שהוא היה מגיש כי זה
- לטובת המדינה על זה מכניסים הכנסות לאוצר המדינה במיליארדים על



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

1 גבי מיליארדים נדמה לי שמדובר ב-20 30 מיליארד שקל בשנה שזה חולך
2 לתקציב המדינה, אבל רוב הקרקעות באזורי הביקוש בערים הגדולות
3 הם קרקע פרטית איפה שבאמת שמה תל אביב ראשון חולון בת ים רמת
4 גן גבעתיים הקרקעות במרכז העיר הן קרקע פרטית לא בשולי העיריות
5 ולכן שם אני הייתי בדעה לאפשר לתת לשנות את ההתב"עות באופן כזה
6 שאנשים יקבלו יותר דירות כי זה בסופו של דבר יוריד את מחיר הדירות
7 בסוף במקומות שיש עליהם ביקוש גדול ולא במקומות אחרים, ולכן אני
8 דגלתי לתת יותר, אבל אמרתי רוצים לתת יותר אין בעיה אבל צריך לתת
9 דירות קטנות צריך לתת דירות בהשכרה זאת הייתה המדיניות שלי ודב
10 צור בהתחלה הייתה לו מדיניות שלא להגדיל את מספר יחידות הדיור כי
11 הוא רצה יותר ללכת על העסקים ולא על הזה בסופו של דבר הוא השתכנע
12 לא רק לא רק בגללי בגלל שהוא הבין שאנחנו צריכים לתרום את שלנו
13 בנושא של מחירי הדיור במדינה ובסופו של דבר הוא הסכים לדבר גם
14 תגידי לי גם אני שיכנעתי אותו הוא הסכים למשל לעשות לחתום הסכם
15 גג למרות המדיניות הזאת והוא הלך על הסכם גג של 30 40 אלף יחידות
16 דיור תוספת לעיר ורואים את זה עכשיו בצריפין שנבנתה והכל אבל זה
17 תבעות שאושרו בימי דב צור, זאת אומרת בגדול המדיניות שלו השתנתה
18 ואז בגלל מה שאמרתי אבל אני והוא תמיד הלכנו על נושא שאם אנחנו
19 כבר עושים שינוי, אני לא מדבר על המנהל או קיי המנהל זה דבר אחר,
20 הדבר יהיה במסגרת איזושהו איזושהי מדיניות של דיור בהשגה ולכן
21 כשהוא הגיש את הבקשה הוא ביקש הוא ביקש נכון הוא ביקש שהכל
22 יהפוך לדירות אבל אנחנו לא הסכמנו לזה זה הכל.

23 תראה אתה אמרת כאן גם שדב צור בהתחלה הייתה לו אג'נדה אחרת.
24 הנה הסברתי את זה עכשיו.
25 נכון, אבל אני רוצה להגיד לך שבחקירת המשטרה שלך באותה הודעה
26 מה-06/01/2019 תמליל עמוד 15 אתה לא תיארת פערים בין האג'נדה שלך
27 לאג'נדה של דב צור.

28 בהתחלה, שימי לב, בתקופה שהבקשה שלו הייתה בפנינו לא היו פערים
29 כבר, אנחנו מדברים על תהליך אוי על תהליך דב צור לא התחיל ב-2013
30 נכון הוא התחיל ב-2008 שימי לב.

31 אני מדברת על 2013.
32 רגע את לא נותנת לענות.
33 כן.

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- העד, מר ד. ביטון :
- 1 הרי היה תהליך בהתחלה דב התנגד לגמרי בגלל מה שאמרתי שהוא רצה
2 עסקים הוא רצה ארנונה וכל הדברים האלה לאט לאט הוא שינה עמדה
3 בגלל שיקולים של תרומה ארצית שאנחנו צריכים לעזור גם לנו.
4 שאתה שכנעת אותו. עו"ד א. בן דור :
- 5 לא אני, זה לא רק אני זה כולם דיברו איתו. העד, מר ד. ביטון :
- 6 אבל גם אתה. עו"ד א. בן דור :
- 7 על המדיניות הכללית? העד, מר ד. ביטון :
- 8 אתה שכנעת אותו? עו"ד א. בן דור :
- 9 הוא אמר בעצמו כאן שהיה בינינו ויכוחים בהתחלה מאוד גדולים בעניין
10 הזה, נכון הוא קיבל את העמדה הזאת בסוף לא רק בגללי בגלל שאנשים,
11 קודם כל תביני דבר אחד אפשר לדבר עד מחר אבל לנו יש ילדים נכון?
12 שגם הם צריכים לקנות דירה בראשון או קיי והילדים האלה לא יכולים
13 לקנות דירה בראשון שהמחיר הוא בשמיים ולכן אנחנו צריכים לתרום
14 את התרומה שלנו גם במסגרת עירונית וגם מסגרת ארצית, התרומה שלנו
15 ואמרתי איפה הם צריכים להיות או קיי, ולכן בגדול הוא שינה העמדה
16 במובן הזה שהוא הבין שהוא יילחם על נושא של מסחר ותעשייה אבל גם
17 על זה ולכן הלכנו על פרויקט שנקרא פרויקט ה-1000 גברתי ששמה אנחנו
18 לקחנו 1000 דונם והפכנו אותו למסחר ותעשייה אבל גם נתנו מגורים שם
19 1.750 מיליון מטר של מסחר ומשרדים, עבדנו בדו שלבי, נתנו אפשרות
20 להגדיל את מספר יחידות הדיור מהשיקולים שאמרתי אבל גם נלחמנו על
21 לשנות את התב"עות על מנת שיהיה לנו יותר מסחר ושירותים וזה בסדר
22 גמור הכל משולב, כשאני מעיד במשטרה עם כל הכבוד אני לא יכול
23 להתחיל להרצות להם בעניין הזה, שואלים אותי אז אני עונה לאותה
24 שאלה ששאלו אותי.
- 25 אני עכשיו מדברת על סוף 2013. עו"ד א. בן דור :
- 26 לא היה בינינו מחלוקות כמעט, שום מחלוקות. העד, מר ד. ביטון :
- 27 דב צור העיד כאן על מחלוקות. עו"ד א. בן דור :
- 28 לא. העד, מר ד. ביטון :
- 29 סוף 2013 כשאתה מתיישב על כיסא יו"ר הוועדה נכון? לפני כן לא היית
30 יו"ר הוועדה. עו"ד א. בן דור :
- 31 אז מה אבל הייתי סגן ראש עיר מחזיק תיק ההנדסה אני מזכיר לך. העד, מר ד. ביטון :
- 32 לפני כן, ואתה אישרת לי כאן שכשהבני בא וביקש לקדם את התוכנית
33 במהלך 2013 אמרו לו תחכה לבחירות. עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 לא יודע אני לא יודע מה אני לא יודע לא זוכר, אני זוכר ששהבני התחיל : העד, מר ד. ביטן :
- 2 לא 2013 הוא התחיל אפילו קצת ב-2012 אפילו.
- 3 אמרו לשהבני תחכה לבחירות. : עו"ד א. בן דור :
- 4 מי אמר לו? : העד, מר ד. ביטן :
- 5 שהבני מספר את זה בהודעות. : עו"ד א. בן דור :
- 6 אבל מי אמר לו מה זה אמרו לו? : העד, מר ד. ביטן :
- 7 אנשים שונים אמרו לו תחכה לבחירות בתקופת בחירות. : עו"ד א. בן דור :
- 8 לא זוכר שאני אמרתי לו את זה או קיי, אני לא יודע הוא אומר, מי אמר : העד, מר ד. ביטן :
- 9 לו?
- 10 אתה לא היית יו"ר הוועדה אז נכון? : עו"ד א. בן דור :
- 11 אבל הייתי מחזיק תיק ההנדסה סגן ראש העיר או קיי. : העד, מר ד. ביטן :
- 12 טוב. : עו"ד א. בן דור :
- 13 ולפני זה הייתי גם יו"ר הוועדה ואחר כך עזבתי את זה אחרי 9 חודשים : העד, מר ד. ביטן :
- 14 מסרתי את זה לדב צור והמשכתי הלאה כי הייתה איזושהי טענה אז
- 15 אמרתי אני לא מוכן שיהיו טענות נגדי ואז פרשתי מיושב ראש הוועדה
- 16 וחזרתי ב-2013.
- 17 אני אפנה רגע להודעה של שהבני, שהבני אומר שגם אתה אמרת את זה : עו"ד א. בן דור :
- 18 ת/ 31 הודעה מיום 21/02/2018 החל משורה 117 הוא מדבר על זה
- 19 שאמרו לו,
- 20 בתקציר או בתמלול ואל תגידי לי אל תפריע לי אני רוצה לדעת. : עו"ד צלינקר :
- 21 כב' הש' ד. מרשק מרום : לא קוראים לזה תקציר.
- 22 כב' הש' ד. מרשק מרום : קוראים לזה הודעה.
- 23 עו"ד ד. מתתיהו : זה לא משנה במהות.
- 24 כב' הש' ד. מרשק מרום : אבל להקפיד על זה.
- 25 עו"ד ד. מתתיהו : לא משנה, רק תגידי לנו אם זה להודעה או לתמליל?
- 26 אבל אני אמרתי הודעה וגם אני אמרתי ת/31 והתמליל הוא ת/31א. : עו"ד א. בן דור :
- 27 או קיי. : עו"ד ד. מתתיהו :
- 28 הוא מדבר על זה שהיו דיבורים ואמרו לו לחכות עד הבחירות ואז הוא : עו"ד א. בן דור :
- 29 אומר שתיאמו איתו דיון בוועדה המקומית, הוא אומר התיאום להביא
- 30 את זה לוועדה המקומית היה בין היתר עם דוד ביטן, הוא מדבר אלי
- 31 יהלום דוד ביטן ודב צור, ואז שואלים אותו הדברים שציטטת בתחילת
- 32 התשובה הקודמת מי אמר לך אותם לחכות לאחר הבחירות? אז הוא



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 אומר ראש העיר דב צור דוד ביטון פניתי לעוד כמה אנשים שידברו וכולם
2 טענו שראש העיר לא יקבל החלטה עד אחרי הבחירות.
3 הוא אומר שד"ר צור אמר לא אני. : העד, מר ד. ביטון :
4 הוא אומר שהוא גם דיבר עם דוד ביטון. : עו"ד א. בן דור :
5 תקשיבי רגע אני אסביר, : העד, מר ד. ביטון :
6 היו דיונים בוועדה ב- 2013 לפני הבחירות? : עו"ד א. בן דור :
7 ברור שיש דיונים, תמיד, יש בקשות, יש המון בקשות פשוטות גם בקשה : העד, מר ד. ביטון :
8 להיתר כזאת בקשה להיתר כזאת זה דברים רוטיניים שאנחנו מאשרים
9 אותם בלי שום בעיה, מדובר פה בתבעות יכול להיות שראש העיר ביקש
10 ממנו להמתין כי אין לו זמן או משהו כזה אבל זה לא קשור אלי, ואני
11 רוצה להגיד לך שאני גם לא ידעתי אם אני אהיה יושב ראש ועדה או לא
12 יושב ראש ועדה זה תלוי בתוצאת הבחירות תלוי מי מבקש להיות יושב
13 ראש ועדה זה אנשים ממפלגות אחרות יכולות לבקש זה לא שאני ידעתי
14 שאני אהיה או לא אהיה.
15 שאפת להיות. : עו"ד א. בן דור :
16 לא, אני רוצה להגיד לך שאני עשיתי טובה שהייתי יושב ראש ועדה או קיי : העד, מר ד. ביטון :
17 בגלל הידע שלי והניסיון שלי והיכולת שלי, אני עשיתי טובה לא ההפך אף
18 אחד לא עשה לי טובה ואני מזכיר לך שאני מונית ליושב ראש ועדה,
19 לא אמרתי שעשו לך טובה, אמרתי ששאפת להיות.
20 אני לא שאפתי עובדה שב-2009 אני מונית ליושב ראש ועדה או משהו : העד, מר ד. ביטון :
21 כזה ניצן מינה אותי ואז באו בטענה שבגלל שיש לי חובות זה לא תקין
22 שאני אהיה עזבתי את התפקיד אמרתי או קיי לא רוצה לזות שפתיים אני
23 עוזב ועזבתי את התפקיד של היושב ראש ואפילו לא הייתי חבר ועדה גם
24 לא הייתי חבר ועדה מי שהיה חבר ועדה זה היה שלמה לוי אני הייתי רק
25 ממלא מקום כי יש 2 אז 1 חייב להיות אם הוא לא יכול אז הייתי בא,
26 מעבר לזה לא הייתי זאת אומרת בגדול זה לא היה משאת נפשי להיות
27 יושב ראש אני עשיתי טובה שהייתי יושב ראש ככה אני רואה את זה דרך
28 אגב לא כל אדם שבועדה יש לו ניסיון וידע כדי לטפל בדברים ולכן הם
29 רצו שאני אהיה כולם גם אנשי המקצוע רצו וגם דב צור רצה.
30 וגם אתה רצית. : עו"ד א. בן דור :
31 אני הסכמתי להיות זה לא שאני רציתי, עובדה שהייתי ב-2009 ועזבתי : העד, מר ד. ביטון :
32 את זה בלי בעיה.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 עו"ד א. בן דור : בנקודת הזמן של 2013 אתה רציך להיות בוועדה, זה תפקיד בכיר זה
2 תפקיד עם כבוד אתה רצית להיות יו"ר ועדה מר ביטון זה נשמע לי כמו
3 ...
4 לא, זה נשמע לך כי את לא מתמצאת בתחום הפוליטי, אני אומר לך חד
5 וחלק מי שביקש ממני להיות יושב ראש ועדה זה דב צור הייתי מוכן
6 להסתפק ומחזיק תיק הנדסה יחד איתו לא הייתה לי בעיה, הוא אמר לי
7 ת אתה זה רק אתה תהיה זה הכל הוא סמך עליי בעניין הזה ונגמר הסיפור
8 אז הסכמתי אני סגרנו שיר בשכר מה אני אגיד לראש העיר אני לא מוכן?
9 עכשיו אומרת לך שבסוף 13' כשאתה התיישבת על כיסא יו"ר הוועדה
10 וכשקיבלת מחדש את תיק ההנדסה אומרת לך שלא הייתה לך אג'נדה
11 ברורה.
12 הייתה לי אג'נדה ברורה. העד, מר ד. ביטון :
13 עוד לא סיימתי את השאלה. עו"ד א. בן דור :
14 את אומרת, אני אומר לך שזה לא נכון לפני שאת שואלת. העד, מר ד. ביטון :
15 אז תן לי לסיים, לא הייתה לך אג'נדה ברורה ופומבית בעניין הבנייה וגם
16 שהבני בהודעות שלו לא אמר בשום מקום בחקירות שלו במשטרה שזאת
17 הייתה האג'נדה שלך שהוא ידע עליה.
18 למה הוא אבא שלי אני לא הבנתי את זה, מה זאת אומרת הוא לא אמר
19 שזאת לא הייתה, זאת הייתה האג'נדה שלי הוא בתור מה הוא יכול להגיד
20 אם הייתה או לא הייתה, מה זה הוא לא אמר מה זה הטיעון הזה באמת
21 זאת הייתה האג'נדה שלי ודב צור אמר את זה במפורש פה על דוכן העדים
22 הוא אמר את זה במפורש זאת הייתה האג'נדה שלי הוא אמר את זה
23 מתעלמת מזה ואת רוצה אני אביא לך שניים שלושה חברי מועצה שיבואו
24 ויעידו מה הייתה האג'נדה שלי אין שום בעיה בישיבות ומה טענתי ועם
25 מי דיברתי אני אביא אותם צריך כל דבר להביא עדים אני אביא, מאיפה
26 אתם מביאים את הטענות האלה באמת.
27 אתה אמרת כאן שאתה שוחחת עם מר שהבני על הפרויקט הזה ועל
28 הבקשה שלו לא מעט פעמים.
29 הוא דיבר איתי לא אני דיברתי איתו יש הבדל, הוא דיבר איתי כי הוא
30 היה מבלבל את המוח כל הזמן נו אז.
31 ואתה ישבת ושקת? לא אמרת כלום? עו"ד א. בן דור :
32 דיברתי איתו למה לא אמרתי לך, מדברים איתי אני גם עונה מדבר. העד, מר ד. ביטון :
33 אני אומרת לך שבחקירות שלו במשטרה מר שהבני לא אמר שאתה, עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אז הוא לא אמר , אז מה, נגיד שהוא לא אמר זה אומר שזה לא נכון בגלל : העד, מר ד. ביטן :
- 2 שהוא לא אמר? בתור מה הוא יכול להגיד או לא להגיד לא הבנתי.
- 3 אני אומרת לך מר ביטן שאם הייתה לך אג'נדה כזאתי ואני מפקפקת : עו"ד א. בן דור :
- 4 בתצורה שבה אתה הצגת את האג'נדה הזאת שלך כאן בבית המשפט
- 5 כאילו זאת הייתה האג'נדה שלך בזמן אמת.
- 6 כן, דב צור אמר את זה בעצמו. : העד, מר ד. ביטן :
- 7 דב צור לא אמר את זה. : עו"ד א. בן דור :
- 8 הוא אמר את זה ועוד איך. : העד, מר ד. ביטן :
- 9 (מדברים יחדיו)
- 10 אני אומרת לך שאתה לא אמרת את זה למר שהבני כשהוא שוחח איתך : עו"ד א. בן דור :
- 11 על הדברים האלה כי אחרת הוא היה אומר לנו את זה כשהוא נחקר הוא
- 12 היה אומר את זה לחוקרים לאורך כל ההודעות שלו, הוא אמר הפוך.
- 13 רגע, אני לא יודע מי אמר הפוך אני לא חושב שמישהו אמר הפוך , דב צור : העד, מר ד. ביטן :
- 14 אמר את זה בעצמו שזה היה הנושא שאני הייתי מטפל בו ואני רוצה להגיד
- 15 הבאתי לך את הנייר הזה אני לא זוכר אם הגשנו אותו או לא הגשנו שב-
- 16 2009 ביקשו להיפגש עם מישהו מהעירייה בתחום הזה איזשהו אני לא
- 17 זוכר עם מי אבל חברה ממשלתית או משהו ודב צור נתן הנחיה שייפגשו
- 18 איתי , למה הוא נתן הנחיה שייפגשו איתי? כי אני טיפלתי בזה במסגרת
- 19 העירונית וגם הוא ידע שזה באג'נדה שלי , אנחנו נמציא את המסמך הזה
- 20 אם לא הגשנו אותו נמציא אותו במסגרת החקירה החוזרת אין שום בעיה,
- 21 יש ממש שהוא ב-2009 אמר להם אתם רוצים לדבר עם מישהו שילמד
- 22 אתכם או ידבר איתכם על הנושא הזה הנה דוד ביטן דברו איתו במכתב
- 23 הוא עשה זה אז לבוא ולהגיד לי שזו לא הייתה אג'נדה ועם כל הכבוד
- 24 ששהרבני אז הוא לא אמר את זה בחקירה נו אז מה אם הוא לא אמר
- 25 מישהו שאל אותו אם זאת האג'נדה שלי הייתה שאלה ספציפית מישהו
- 26 שאל אותו את זה מה זה הוא לא אמר לא הבנתי את הטיעון הזה.
- 27 כב' הש' ד. מרשק מרום : בוא נתקדם בעניין הזה באמת אם יש משהו שהוא אמר הפוך תעמתי
- 28 אותו.
- 29 שהבנו אמר שהוא לא היה הכוכב שלך. : עו"ד א. בן דור :
- 30 נו זה מעיד משהו לא? : העד, מר ד. ביטן :
- 31 אני לא הייתי הכוכב של דוד ביטן. : עו"ד א. בן דור :
- 32 נו אז? : העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 הוא גם דיבר על זה הוא דיבר על זה ואנחנו נתייחס לזה בהמשך שהוא
2 העסיק את שאול הכנעני כדי להתקרב אליך, ושאל הכנעני אמר שהוא
3 דיבר עם דוד ביטן על הפרויקט ודוד היה דוחה בנימוס את הפניות של
4 שאול הכנעני למרות שכל הזמן אמרת לו אנחנו נעזור לך אמרת לו שצריך
5 לדבר עם דב צור הוא לא דיבר על זה שאתה תמכת והיית במירכאות בכיס
6 שלו בעניין הבקשה ואני שוב מזכירה,
7 ההפך, זה אומר שלא הייתי בכיס שלו. : העד, מר ד. ביטן :
8 לא בכיס שלו במובן הזה שזאת הייתה ממילא האג'נדה שלך ואני אומרת
9 לך שאני מזכירה לך כל הזמן ששהבני רצה וזה אין מחלוקת על זה הוא
10 רצה 180 יחידות דיור למכירה, שהבני לא רצה השכרה.
11 : (מדברים יחדיו)
12 את מדברת ברצינות ? מה זה קשור , יש אג'נדה ויש פרויקט, או קיי, : העד, מר ד. ביטן :
13 בפרויקט הספציפי דנים לצורך העניין בפרויקט הספציפי זה שיש לנו
14 אג'נדה כללית של דיור בר השגה זה אומר שמה שכל בן אדם שיבוא לבקש
15 100 דירות 200 דירות ניתן לו את זה ? מסתכלים על המיקום מסתכלים
16 על הצורך מסתכלים על כל מיני דברים זה לא שאם יש לי אג'נדה אז אני
17 צריך לאשר לו מה שהוא רוצה בדיוק העניין לא ככה מתנהלים הדברים
18 ולכן בדיוק העניין שאני לא הייתי בכיס שלו בשום פנים ואופן למרות
19 האג'נדה ולמרות שזה מדובר בשהבני תסתכלי על זה בצורה הזאת ולא
20 בצורה שאת מסתכלת.
21 או קיי. : עו"ד א. בן דור :
22 המסמך שמר ביטן התייחס אליו מסומן כ/402 משנת 2009 שאז ראש : עו"ד ד. מתתיהו :
23 העיר מעביר לטיפולו.
24 למה הוא העביר את זה אלי סתם ? כי אני לא בעניין הזה? : העד, מר ד. ביטן :
25 שהבני וזה גם אתה אמרת עכשיו הוא גם היה צריך את התמיכה של דב : עו"ד א. בן דור :
26 צור והוא סיפר ורק תאשר לי את זה.
27 אגב עוד לפני שאת שואלת גם הוא אמר ששאל אמר לו שהוא דיבר איתי : העד, מר ד. ביטן :
28 אבל אני לא מסכים לעזור ולא שום דבר הוא אמר את זה גם. דרך אגב גם
29 אותו לא הבאתם להעיד אנחנו נביא אותו להעיד.
30 בסדר גמור. : עו"ד א. בן דור :
31 לא הבאתם אף להעיד משום מה. : העד, מר ד. ביטן :
32 לא רוצים לשמוע אותם. : עו"ד ד. מתתיהו :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 בכל אופן אתה בעצמך אמרת שהבני היה צריך גם את התמיכה שלך אבל
2 גם את התמיכה של דב צור והוא אמר שראש העיר לא תמך בבקשה.
3 העד, מר ד. ביטן : מי שמחליט זה דב צור לא אני , ברגע שהוא מחליט כולנו מתיישרים איתו,
4 הוא ראש העיר, מה זה רצה את התמיכה שלי ההחלטה היא של דב צור.
5 עו"ד א. בן דור : לך היה כוח להשפיע על דב צור נכון?
6 העד, מר ד. ביטן : עדיין , לא כוח, יש לי כוח לשכנע אותו זה נכון אבל ההחלטה הסופית
7 הייתה של דב צור, דרך אגב דב צור לא בן אדם קל הוא לא היה בן אדם
8 קל בכלל אם את חושבת שהוא היה בן אדם קל יש לך טעות היה לו
9 מדיניות ברורה והדבר היחיד כן הצלחתי לשכנע אותו אמרתי לך
10 במדיניות הכללית לשנות את העמדה במובן הזה שלא להסתכל רק על
11 מסחר ושירותים אלא גם על דיור, דיור בסופו של דבר זה גם חשוב
12 למדינה גם חשוב לעיר.
13 עו"ד א. בן דור : ואת זה שהבני ידע נכון?
14 עו"ד צלניקר : בהמשך לשאלה הקודמת חברתי מטעה והטעתה את מר ביטן, אני מפנה
15 ל8/2 בתמלול בעמוד 100 שם שהבני אומר במפורש שגם אם הוא היה
16 מבקש 200 יחידות ביטן וכל חברי המועצה היו נותנים לו את זה מאחר
17 וזה לטובת העיר והם היו בעד הדבר הזה שיירשם, אני רוצה להעיר פה
18 הערה מאוד מאוד חשובה התקצירים סליחה שאני קורא לזה כך גם חוקר
19 משטרה אחד קרא לזה תקציר אז אני מרשה לעמי.
20 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה הודעות, אנחנו משפטנים, יש לזה מעמד ראיתי זה הודעה.
21 עורך דין צלניקר : נכון, יחד עם זאת אני הייתי מתייחס לזה ככלי עזר שמסכם בראשי
22 פרקים את התמלילים המלאים ולא יכול לשקף לעולם את התוכן האמיתי
23 של הדברים כמו שראינו עכשיו דברים מתפספסים , וזה מאוד, חשוב
24 ולחקור על סמך ההודעות לדעתי חקירה נגדית את הנאשם המרכזי זו
25 שגיאה מארץ השגיאות וזה פתח להרבה דברים רעים תודה.
26 כב' הש' ד. מרשק מרום : אבל אז ההתנגדות היא מתקבלת במובן הזה שהתוכן הזה הוא מצוי בפער
27 אז.
28 עו"ד א. בן דור : גברתי, מה שהוא אומר פה תקשיב דוד ביטן גם אם הייתי מבקש 200 אין
29 לו בעיה גם כל חברי המועצה אם הייתי מבקש 200 הם היו נותנים לי למה
30 זה דירות להשכרה זה לטובת העיר הם רוצים לבוא בבחירות, הוא מדבר
31 על דירות להשכרה כאן ואני לא דיברתי על דירות להשכרה אני דיברתי
32 על 180 במינימום הוא רצה 192 יחידות למכירה לא להשכרה , הציטוט



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 שחברי עכשיו הפנה זה זה שהוא אומר שדוד ביטן היה תומך ב-200
- 2 יחידות דיור להשכרה ואני מקפידה, זה שאני מבינה.
- 3 ממש לא, תעלי למעלה ותראי שמדברים על התוכנית הכללית. : עורך דין צלניקר
- 4 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני גם הבנתי את זה כאג'נדה כללית.
- 5 עו"ד א. בן דור : אני אומרת לבית המשפט אני קראתי גם את התמלילים וגם את ההודעות
- 6 שיש להם מעמד עצמאי עם כל הכבוד גם מתקנים בהם בכתב יד וחותרמים
- 7 עליהם ונותנים לקרוא אז אני מבקשת כאילו זה לא שלהודעה אין מעמד,
- 8 אנחנו גם קראנו את התמלילים ואנחנו מפנים לתמלילים במקום שאנחנו
- 9 חושבים שיש פערים שמצדיקים זאת, אני קראתי את התמלילים של
- 10 שהבני אני קראתי גם את ההודעות של שהבני ואני גם אומרת לבית
- 11 המשפט שמר שהבני נחקר גם הוא באזהרה אני מזכירה את זה , אז יש
- 12 מקומות שאמר ככה ויש מקומות שאמר ככה, עכשיו אני כל הזמן מקפידה
- 13 מתחילת החקירה לדבר על 180 יחידות דיור למכירה בסוף העירייה
- 14 תמכה ב-70 70 למכירה ולהשכרה אבל הבקשה הראשונית הייתה ואני
- 15 מקפידה להציג את זה ככה למר ביטן וככה אני מפרשת את מה שאמר
- 16 שהבני בהודעות שלו וזה גם מה שכתוב וגם זה מה שכתוב.
- 17 פרשנות עושים בסכומים לא בבית המשפט. : עורך דין צלניקר
- 18 וזה מה שחתם עליו שהבני. : עו"ד א. בן דור
- 19 שהבני לא רק שהוא לא אמר את מה שאני ציטטתי שהוא אמר אלא הוא
- 20 אמר הפוך בכלל המשטרה אני שמעתי באחת השאלות את המילה...
- 21 נכון כי אני אמרתי שהוא לקח את שאול הכנעני כדי ששאל הכנעני ישפיע
- 22 על ביטן הוא אמר את זה. : עורך דין צלניקר
- 23 השאלה הייתה על הכדאיות הכללית שדב צור קמצן ודוד ביטן מרחיב
- 24 וכאן מוטי שהבני אומר דוד וכל חברי המועצה בדיוק היו נותנים לי גם
- 25 200 יחידות אם הייתי מבקש.
- 26 כב' הש' ד. מרשק מרום : לגבי האג'נדה.
- 27 עורך דין צלניקר : כן.
- 28 כב' הש' ד. מרשק מרום : תקפידו בבקשה.
- 29 העד, מר ד. ביטן : יש אג'נדה יש מדיניות אבל יש פרויקט מסתכלים גם על הפרויקט
- 30 הספציפי או קיי במקרה הזה,
- 31 כב' הש' ד. מרשק מרום : בסדר. נכון על הפרויקט הספציפי כן.
- 32 העד, מר ד. ביטן : מה קורה בפרויקט הספציפי הזה? הפרויקט הספציפי הזה יש שם בנייה
- 33 גם של מסחר וגם של משרדים שני מבני משרדים אחד גדול מאוד של 6



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

קומות זאת אומרת מסתכלים גם על הבניה שיש בה על שטח הפרויקט
בנוסף לזה אנחנו רצינו לפנות בגלל שיש שם, היה צריך להיות נתיב
תחבורה ציבורית היינו צריכים לפנות שטח במסגרת הפרויקט הזה לנתיב
הסכמה שלו וגם היה שם שצ"פ גדול שרצינו לבנות באיזה תחום שאין בו
כמעט גינות ואין בו שום דבר באזור ההוא ולכן היה שיקולים לפה ולפה
במצב שיש שם בנייה מאוד גדולה הוא אמר בישיבות עם ראש העיר נתתם
לי דיור מוגן 182 יחידות ייתנו לי גם 182 להחליף, כמובן שאת זה לא
יכולנו לתת כי זה נגד את המדיניות של דיור בר השגה וזה לא משנה אם
הוא היה פנה לשאר הוא פנה למישהו אחר יש דברים שלא הסכמנו לעשות
אותם ולא אני ולא ראש העיר זה הכל והוא ידע את זה גברתי כי הוא ישב
בישיבות, שום דבר לא נסע מאחורי הגב הוא היה בישיבות הוא היה נדמה
לי גם האדריכל שלו היה בישיבות שהתקיימו הוא ידע מה המדיניות שלנו
הוא ידע את זה במפורש הוא ידע מה החלטת ראש העיר ברגע שראש העיר
החליט בזה הסתיים העניין אתה רוצה תיקח אתה לא רוצה תיקח זה
הכל, כי זה מה שעובר הלאה לוועדה ואז האנשים גם מהנדס העיר זה מה
שהוא ממליץ וגם חברי הוועדה מחליטים לפי ההמלצה הזאת ולפי עמדת
ראש העיר.

אבל בסוף 2013 שהבני גם ידע שראש העיר לא תומך בבקשה שלו נכון?
גם אני לא תמכתי בבקשה שלו ב-182 לא תמכתי, אמרתי גם למה מדובר
פה לא תמכתי ב-182 תמכתי בכך שלהחליף את הדיור המוגן לדירות בר
השגה בזה תמכתי עכשיו מי מחליט על התמהיל זה ראש העיר.

ראש העיר היה עוד פחות משוכנע ממך וזה הוביל למתחים בינו לבין מר
שהבני ואתה היית מודע לזה נכון?

לא יודע, מה זה הייתי מודע, את כל הזמן מנסה להציג מצג שזה לא הולך
בדיונים, הדיונים לא הולכים באופן הזה עם כל הכבוד, ראש העיר
בהתחלה אמרתי שזה אפילו התחיל בסוף 2012 הדיונים האלה ועד סוף
2013 כבר הוא החליט אפילו נדמה לי בספטמבר או באוגוסט היה ידוע
ידוע לשהבני שזו ההחלטה 70 70.

איזה שנה?

13 אני חושב אפילו.

ב-13 הרגע הקראתי לך שאמרו לו תמתין עד הבחירות.

אז מה,

70 70 היה הרבה יותר מאוחר מר ביטן.

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

העד, מר ד. ביטון :

1 אני לא יודע לא , לא חושב, לא חושב שזה נכון זה היה יותר מוקדם
2 ההחלטה עצמה ראש העיר מה שהוא היה מודאג מהתנגדויות לא מעצם
3 ההחלטה שלו הוא אמר את זה גם פה כי היו התנגדויות בזמנו שאישרו
4 את הדיור מוגן היו התנגדויות של הסביבה והוא רצה אחרי הבחירות רק
5 בגלל ההתנגדויות לא בגלל סיבה אחרת, את תמיד מסתכלת לא נכון על
6 העניין , ראש העיר הוא איש פוליטי הוא לא רצה התנגדויות של הסביבה
7 שגרה מסביב למקום הזה ולכן כנראה הוא ביקש אחרי הבחירות מה זה
8 קשור אלי אני לא הסתכלתי על זה באופן הזה, ההחלטה הייתה לפני
9 הבחירות כבר, הדיון בוועדה הוא עשה אחרי הבחירות בגלל והוא אמר
10 את זה פה שהיו התנגדויות, הוא אמר את זה פה נכון גברתי הוא אמר
11 שהיו בהתחלה התנגדויות לעצם השינוי לדיור מוגן בהתחלה לא היה דיור
12 מוגן הוא שינה ואז היו התנגדויות שקשורות לחניה שקשורות למספר
13 מכוניות שיוצאות לכביש המקום שמה הוא צר היציאה לכיוון הרצל היא
14 לא פשוטה ולכן היו התנגדויות גם צפיפות גם זה והוא אמר בעניין הזה
15 הוא חשש מההתנגדות ולכן הוא לא רצה את זה בתקופת בחירות כנראה
16 אני מעריך כמו שאת מעריכה גם אני מעריך כי לי הוא לא אמר בחירות
17 לא בחירות אבל זה המצב.

עו"ד א. בן דור :

18 מר ביטון כשאתה התחלת לדון בנושא הזה ושהבני התחיל לדון בנושא הזה
19 בצורה אינטנסיבית יותר ולהעלות את הדיון לגורמי המקצוע וגם אליך
20 אחרי הבחירות אני עכשיו אחרי הבחירות אני עכשיו החל מאוקטובר
21 נובמבר שהוועדה מוקמת יש תפקידים אתה יו"ר הוועדה אתה מחזיק
22 תיק ההנדסה ביחד עם ראש העיר והתחילו לדון בעניין הזה אתה ידעת
23 והדברים עלו במפורש בעדות של דב צור כאן שדיבר על זה ארוכות וגם
24 נחקר על זה ארוכות שהוא התנגד לבקשה של שהבני להמיר את יחידות
25 הדיור למכירה ואתה ידעת את זה, אפילו אמר פה חברי עו"ד צלניקר
26 שכמעט אין מחלוקת על זה שדב צור עוד פחות תמך ממך.

העד, מר ד. ביטון :

27 לא נכון הוא לא אמר את זה ככה .
28 טוב.

עו"ד א. בן דור :

29 הוא לא אמר את זה ככה, הוא אמר שבהתחלה הוא לא החליט מה לעשות
30 אבל כשהוכיחו לו ששהבני יטען והוא בדק את העניין הזה 180 יחידות
31 דיור מוגן זה לא כלכלי והוא לא יבנה את הפרויקט אז הוא אמר אז
32 בדקתי והחלטתי לתמוך , הוא לא אמר שהוא לא תמך בהתחלה הוא אמר

העד, מר ד. ביטון :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 שהוא שקל את העניין זה מה שהוא אמר , את באה ומציגה תזה שהוא
2 התנגד הוא לא התנגד לזה זה לא נכון.
3 הוא אמר זה לא היה המקום הקלאסי שאם הייתי מחליט אני רוצה אבל
4 בסוף אמרנו או קיי זה משתלב במדיניות זה נסבל בגדית עמוד 5956.
5 בסדר גמור נו אז? : העד, מר ד. ביטן :
6 מה כל כך קשה לך? : עו"ד א. בן דור :
7 תסלחי לי הוא לא החליט זה כל העניין הוא שקל את העניין וזה הכל זה : העד, מר ד. ביטן :
8 מה שהיה.
9 מה כל כך קשה לך להודות בזה? : עו"ד א. בן דור :
10 מה קשה לך להודות שכל התזה שלך היא לא נכונה למה את לא מודה בזה : העד, מר ד. ביטן :
11 את מנסה בכוח להביא תזה שאני לא יודע מאיפה את מביאה אותה זה
12 סותר גם את הראיות סותר את הכל מה העניין הזה לא הבנתי אנחנו
13 אמרנו לו במפורש הוא התעקש נכון לכן היו כמה ישיבות הוא אמרנו לו
14 מה העמדה שלנו בכל זאת הוא ביקש עוד פעם פגישה ועוד פעם פגישה ודב
15 צור נפגש איתו עזבי אותי דב צור נפגש אתו, והיה קורא לי לפגישה יחד
16 עם מהנדס העיר.
17 אני אומרת זה כי שהבני אמר את זה לאורך כל החקירות שלו ואני אפנה : עו"ד א. בן דור :
18 לת/ 29 זה רק דוגמה על זה שדב צור לא רצה לקדם הפרויקט הוא הגיע
19 אפילו איתו הוא אומר בשורה 66 לשאלתך למה אנחנו מסוכסכים אני
20 אומר לך שהוא רומס את כל האנשים שלידו במשך 6-7 שנים של הכהונה
21 שלו הבנתי שאין מה לבקש ממנו הוא יכול יותר לקלקל מאשר לסדר לא
22 הייתה לי ברירה פניתי לדב והוא ממשיך והוא מתאר איך דב צור לא היה
23 משוכנע.
24 מבחינת שהבני שרצה החלטה אחרת כן , הוא ראה את דב צור שהוא : העד, מר ד. ביטן :
25 כאילו לא מוכן לקבל את ההחלטה, את ההחלטה שהוא ביקש, את דיברת
26 איתי על דב צור ודב צור לא התנגד , דב צור שקל את העניין בסופו של
27 דבר הוא החליט מה שהוא החליט ולכן את מסתכלת על זה זה לא תמונת
28 מראה אחד של השני הוא היה לו את השיקול הזה ולכן הוא החליט שדב
29 צור לא מוכן ואני מסביר לך מה דב צור גם אמר פה וגם אמר בחקירה וגם
30 מה היה בפועל, תסתכלי על מי על מי את מדברת זה הכל.
31 טוב עכשיו אני רוצה להציג ת/109 זה הסכם בכתב ידו של שהבני , מ' : עו"ד א. בן דור :
32 סיפר שהוא נפגש עם שהבני לבקשתך ומר שהבני כתב את ההסכם בכתב



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 ידו אתה רוצה להתייחס לזה ? מה יש לך להגיד על זה שאתה ביקשת
2 ממנו?
- 3 זה שקר , אני לא ביקשתי וגם לא ידעתי על ההסכם. : העד, מר ד. ביטן
4 מ' גם אמר שכשהוא הגיע למוטי שהבני אז מוטי שהבני ידע בדיוק במה : עו"ד א. בן דור
5 מדובר ולא היה צריך הרבה הסברים.
- 6 מוטי שהבני ו-מ' ניהלו משא ומתן עוד לפני שבכלל הוא דיבר איתי מילה : העד, מר ד. ביטן
7 כשהם הסתובבו עם הכלבים במתחם של בית המגורים שלהם ושם לפי
8 העדות של שהבני וגם מ' אישר את זה אני חושב שהם דיברו על שהוא
9 יהיה שותף איתו בפרויקט הזה ו-מ' אמר לו אני לא רוצה שותף אבל אני
10 מוכן לעזור ולקבל 4 דירות זה בעדויות שלהם מה זה קשור אלי?
11 מ' לא אמר את זה. : עו"ד א. בן דור
12 עוד לפני בכלל שהיו דיונים עם דב צור ובוועדה זה הוא ניסה לקחת אותו : העד, מר ד. ביטן
13 שותף לא רק לפרויקט הזה גם לפרויקט אחר של רקמוות אליה גם כן זה
14 בעדויות מה הקשר אלי דרך אגב מה התאריך של הדבר הזה? זה הסכם
15 גברתי לפי דעתי כן לפי מה שראיתי בחומר שזה נעשה לא בתקופה של
16 ועדת בניינים 2014 או קיי זה לא זה היה אולי ב-2016 או בסוף 2015 זה
17 הכל אבל זה לא היה בתקופה לא למה הצגתי אותו זה לא קשור למועד
18 שהיה דיונים בהנדסה או בוועדה.
- 19 אז אני הפניתי אותך לעדות של מ' אני רק אפנה לעמודים זה 1265 1266. : עו"ד א. בן דור
20 תשימי לב שאני לא מוזכר פה בכלל אין פה מילה אחת דוד ביטן כן. : העד, מר ד. ביטן
21 בנגדית 2177 – 2178 1268, מ' סיפר שהיו לו רק שתי הערות שהוא העיר : עו"ד א. בן דור
22 על זה על ההסכם שכתב מוטי שיהיו שתי דירות ממוצעות עם רמת גימור
23 דומה לשאר הדירות הוא סיפר על זה גם בראשית וגם בנגדית והוא גם
24 אמר שלאחר שאתה ביקשת ממנו להיפגש עם מוטי מה שקרה הפגישה
25 התנהלה באופן כזה שמוטי מיוזמתו הוציא נייר ניסח את ההסכם הוא
26 ידע בדיוק את המטרה שלשמה הוא הגיע מ' לא היה צריך בכלל לדבר
27 אותו על זה ולא היה צריך לסכם איתו הדברים סוכמו איתך מראש וסוכם
28 גם שאתה תקבל את שתי הדירות ותחלוק כמו מ' דירה אחת בתמורה לזה
29 שהוא היה מוכן לחתום על ההסכם והשם שלך לא יופיע כאן באופן מכוון.
30 זה שקר ואת מקריאה את העדות שלו העדות שלו כעד מדינה שהיא עדות : העד, מר ד. ביטן
31 שקרית ואני מזכיר לך שגם במסמך הזה שדובר על עד מדינה אפילו לא
32 ציין את שהבני בכלל ברשימת הנוסעים שהוא הולך להעיד עליהם כי זה
33 לא היה זה נושא בינו לבין שהבני זה לא קשור אלי בכלל זה כל העניין



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 ואחרי שאמרו לו זה לא מספיק מה שאתה מביא אז הוא רץ להביא
- 2 מהבית כנראה לפי העדויות לפי הזה את ההסכמים האלה שהוא החביא
- 3 אותם בבית.
- 4 זה אתה אומר שאמרו לו זה לא מספיק אבל זה לא נאמר פה. עו"ד א. בן דור :
- 5 הוא אמר אני חושב הייתה לו הרגשה שלא מספיק דרך אגב. העד, מר ד. ביטון :
- 6 אבל זה לא נאמר. עו"ד א. בן דור :
- 7 יש כמה הסכמים בואי נדבר על כולם למה את מביאה לי אחד ומתעלמת העד, מר ד. ביטון :
- 8 מכולם בואי נראה את כולם.
- 9 מר ביטון תהיה רגוע אתה תראה את כולם. עו"ד א. בן דור :
- 10 אני מאוד רגוע מאוד , תביאי לי את כולם ביחד נדבר על כולם ביחד. העד, מר ד. ביטון :
- 11 אני מנהלת את החקירה הנגדית כפי שאני רואה לנכון. עו"ד א. בן דור :
- 12 (מדברים יחדיו)
- 13 כב' הש' ד. מרשק מרום : כי זה לפי הסדר שלה.
- 14 שלח, בסדר. העד, מר ד. ביטון :
- 15 עכשיו גם מר שהבני אישר כשהראו לו את כל ההסכמים אני אראה לך עו"ד א. בן דור :
- 16 הוא אישר שההסכמים האלה היו הסכמים אמיתיים הסכמים שנחתמו
- 17 בזמן אמת עם מ'.
- 18 איזה זמן אמת תגידי לי אז זה חשוב מאוד. העד, מר ד. ביטון :
- 19 זה היה ההסכם הראשון שנחתם בסוף 2013. עו"ד א. בן דור :
- 20 זה את אומרת. עו"ד ד. מתתיהו :
- 21 את אומרת את זה שהבני לא אמר את זה. העד, מר ד. ביטון :
- 22 אני אומרת לך ש-מ' אומר שזה היה ההסכם הראשון. עו"ד א. בן דור :
- 23 מ' אומר או קיי, שזה נחתם ב- 2013. העד, מר ד. ביטון :
- 24 אז אני אומרת לך שמר שהבני כשהוא נחקר במשטרה הייתה לו טענת עו"ד א. בן דור :
- 25 הגנה כללית.
- 26 קודם כל נעצור רגע. העד, מר ד. ביטון :
- 27 לא לא שאלתי את השאלה. עו"ד א. בן דור :
- 28 הוא רוצה להרחיב את התשובה. עו"ד ד. מתתיהו :
- 29 לא שאלתי שום שאלה. עו"ד א. בן דור :
- 30 (מדברים יחדיו)
- 31 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני רוצה לשמוע את השאלה.
- 32 לא, היא אמרה תזה קודם שהוא ביקש 182 יחידות דיור נכון והיא אומרת העד, מר ד. ביטון :
- 33 עכשיו זה ב-2013 נכון ? שימי לב שמה כתוב פה 50% להשכרה 50%



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 למכירה זאת אומרת בשנה שהיא מדברת 2013 הוא כבר ידע שזה יהיה
2 חצי חצי או קיי אם הוא כתב את זה אז איפה התזה שהיא נתנה, הוא
3 ידע במפורש מההתחלה בדיונים שזה יהיה השכרה וחלק יהיה זה וחלק
4 זה זאת אומרת זה גם עולה מהמסמך הזה שכל התזה שהיא אמרה היא
5 לא נכונה בכלל היא חקרה אותי מאה שאלות הזה סתם
6 זה בדיוק התזה. עו"ד א. בן דור :
7 הנה הוא כותב את זה במפורש פה, אני לא קשור למסמך אבל המסמך
8 מלמד משהו לא? העד, מר ד. ביטון :
9 המסמך מלמד על זה שכשאתה התיישבת על כיסא הוועדה וההנדסה
10 שהבני נכנס לתאוצה הוא חיכה ליום הזה שבו יתחילו דיונים בדצמבר
11 סוף 2013 כבר אתה הבהרת לו שיכול להיות שאתה תצליח לשכנע את ה-
12 50% להשכרה 50% למכירה.
13 את מעידה עכשיו. העד, מר ד. ביטון :
14 אני אמרתי לך את זה כל הזמן. עו"ד א. בן דור :
15 לא, עכשיו את העדת. העד, מר ד. ביטון :
16 כב' הש' ד. מרשק מרום : היא לא מעידה היא שואלת שאלות.
17 אבל היא אומרת את זה כאילו שהיא מעידה, מה השאלה? אני אומר לך
18 זה לא נכון. כל הזמן בחקירות הנגדיות אתם היו מגיעים כל הזמן עם
19 תיאוריות ותזות והשערות אנחנו במשפט פלילי עם כל הכבוד, אי אפשר
20 רק לעשות השערות, ואני אומר לך שכל מה שאת אומרת זה המצאה אין
21 לזה שום קשר למציאות זה המצב.
22 ביקש להזכיר ב-25:13 הפסקה. עו"ד ד. מתתיהו :
23 כב' הש' ד. מרשק מרום : ביקשתי להזכיר 10 דקות איחור.
24 אבל זה אחרי איחור, אמרנו את מה שגברתי אמרה. עו"ד ד. מתתיהו :
25 אני אגמור את השאלה הזאת. עו"ד א. בן דור :
26 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב.
27 אני אומרת לך שמר שהבני יש לו טענת הגנה כללית שהוא העסיק את מי
28 כדי לקיים את הפרויקט אבל ביום שבו בוצע אצלו חיפוש והדברים הוגשו
29 לבית המשפט אני מפנה לת/392 הוא חזר כמה פעמים על כך שהוא חתם
30 עם מי על ההסכם לפיו יהיו יחידות דיור שהם היו צריכים לקבל וכשהוא
31 נשאל למי הוא התכוון אז הוא פתאום התחיל להגיד שהוא התבלבל
32 במילים בשל הקושי של העברית ואני אומרת לך בבקשה תתייחס לזה





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 שהאמירה הספונטנית מר שהבני יודע טוב מאוד עברית וכשהוא דיבר על
2 הם הוא התכוון אליך ואל מ'.
3 העד, מר ד. ביטן : את אומרת את זה. היא מעידה כל הזמן.
4 עורך דין צלניקר : ת/(לא ברור) זה פעולת חקירה של מר ויור פעולת חקירה פסולה, פעולת
5 חקירה שהפרה את כל זכויותיו של מר שהבני.
6 עו"ד א. בן דור : זה התנגדות למה?
7 עורך דין צלניקר : אני מזכיר לבית המשפט בית הכריע בטענה הזאת זה הכל.
8 כב' הש' ד. מרשק מרום : ומותר בהחלט לעמת עם האמירה הזו עד להכרעה כן.
9 עו"ד א. בן דור : אתה רוצה להתייחס מר ביטן?
10 העד, מר ד. ביטן : אמרתי אני לא קשור לעניין הזה מכל נקודה שהיא זה שהוא אמר הם או
11 הוא אמר דוד ביטן את החלטת הגעת למסקנה זה דוד ביטן.
12 עו"ד א. בן דור : טוב.
13 העד, מר ד. ביטן : עם כל הכבוד לך אני לא רשום פה בכלל בהסכם אז איך הם? לפי דעתי כן
14 ממה שקראתי את החומר ראיתי את הניירות זה לא בתאריך שאת
15 אומרת בכלל הדבר הזה.
16 כב' הש' ד. מרשק מרום : נצא להפסקה.
17 לאחר הפסקה.
18 כב' הש' ד. מרשק מרום : בבקשה אנחנו ממשיכים חקירה נגדית לעוה"ד בן דור.
19 עו"ד א. בן דור : מר ביטן אני אומרת לך שאחרי שאתה נכנסת לתפקיד לקראת סוף 2013
20 דצמבר אתה הבהרת לשהבני אתה לא תצליח לאשר את כל הרצונות שלו
21 ושאת אתה תצליח לאשר בוועדה משהו וגם לשכנע את דב צור לאשר את
22 זה זה יהיה אישור של 50% מהדירות להשכרה ו-50% מהדירות למכירה
23 ושהבני המשיך להתעקש על כמות דירות של 180 180 במינימום.
24 העד, מר ד. ביטן : הצגת הדברים שלך היא לא נכונה, קודם כל הדבר הובהר לו בישיבות
25 איתו ע"י דב צור והמהנדס וגם אני מה שאמרתי לך והוא ידע את זה כבר
26 מראש עצם זה שאם התמניתי ליושב ראש ועדה זה לא שינה שום דבר כי
27 הייתי לפני זה מחזיק תיק הנדסה יחד עם דב צור והשתתפתי בכל
28 הישיבות ואין שום בעיה עם זה לכן ההצגה שלך היא לא נכונה.
29 עו"ד א. בן דור : או קיי אז מה לגרסתך ההסכם הזה בין שהבני ל-מ' מה אתה אומר שאתה
30 לא קשור אליו מה מ' היה אמור לעשות?
31 העד, מר ד. ביטן : את שואלת אותי? אני לא קשור להסכם הזה, למה את רוצה שאני אשיב
32 לך אני אומר לך שמהתחלה, אני אעשה השערות והערכות אני יכול
33 לעשות כמו שאת עושה אין שום בעיה, תכלס מה ש-מ' יכול להיות שהציג



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 לו מצג שהוא מסוגל להגדיל את ה - , אני אמרתי לו תציגי לי את כל
- 2 ההסכמים, קודם כל אני מענה לשאלה אחר כך אני אדבר על הנושא השני,
- 3 הוא הציג לו מצג כנראה שהוא יכול לעזור לו והוא האמין לו שהוא יכול
- 4 לעזור לו והוא אמר הוא אמר באחת העדויות שלו אני לא יודע הוא אמר
- 5 את זה אבל מה אכפת לי לאשר לחתום עם מ' וגם ככה לא היה לי כלום
- 6 אז אני אמרתי לו אני אתן לך שתי דירות מבחינתו הוא ראה את זה כאילו
- 7 זה כלום מבחינתו כי אין לו שום דבר ביד ולכן מה שעושה הציג לו איזשהו
- 8 מצג בסופו של דבר זה מצג לא נכון שקרי הוא רצה לנצל אותו וזה לא
- 9 היה.
- 10 עו"ד א. בן דור : כי מ' לא פעל בעניין שהבני מולך , הוא לא פעל מול דב צור הוא לא פעל
- 11 מול אף גורם עירוני.
- 12 קודם כל שהיינו בעירייה עד שיצאתי לכנסת הוא לא פעל בכלל, הוא לא
- 13 דיבר איתי אפילו על זה, כשהייתי חבר כנסת הוא כן פה ושם בלבד לי את
- 14 המוח אבל אני אמרתי לו כל הזמן וגם שהבני שדיבר איתי אמרתי להם
- 15 רבותיי אין לך שום סיכוי בוועדה המחוזית חבל על הבלבול בעניין הזה.
- 16 עו"ד א. בן דור : אנחנו נגיע לכך בהמשך אני רוצה להציג לך סינון של מחקרי התקשורת
- 17 שלך ושל מר שהבני.
- 18 העד, מר ד. ביטון : לפני זה אני רוצה רק משהו קטן להגיד .
- 19 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב.
- 20 העד, מר ד. ביטון : תראי במערכת ההסכמים יש שם הסכם שנדמה לי מ' הגדיר אותו
- 21 כטיוטה, זה שהיא אומרת שהוא הגיע והוא כתב לו והוא חתם אז יש שוני
- 22 בעניין הזה זה אחד, ו-2 זה מוכיח שנוהל משא ומתן הוא בא עם איזה
- 23 משהו ובסופו של דבר נסגר , אם הוא טוען שאני שלחתי אותו ואני אמרתי
- 24 לו הכל אז איך הוא ניהל משא-ומתן דבר שלישי יש הסכם מיוני 2016
- 25 משהו כזה ששם בהסכם הזה הוא מוסיף לעצמו משהו הוא כתב שם
- 26 שאם הוא יטפל בהיתר הוא יקבל עוד דירה ומוסיף את הנושא של הדואר
- 27 50000 דולר בוודאי אין ויכוח שזה קשור רק בו , זאת אומרת להציג את
- 28 זה כאילו אני שלחתי אותו ואני אמרתי לו והוא כתב רק מה שאמרתי לו
- 29 זה לא נכון רואים את זה גם בהסכמים עצמם , כן אמרתי כדי שאני לא
- 30 אשכח את זה רואים את זה מההסכמים כן.
- 31 עו"ד א. בן דור : אני רוצה להציג לך סינון של מחקרי התקשורת בין לבין מר שהבני מתוך
- 32 פלט מחקרי התקשורת שלך אני אומר לפרוטוקול הסינון הוא מתוך
- 33 ת/435 שזה רלוונטי לשנת 2010 עד ספטמבר 2012 וסינון נוסף מתוך



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 ת/451 שזה מאוקטובר 2010 עד פברואר 2014 זה פשוט פוצל בצווים
- 2 לשתי תקופות שהן המשך אחת של השנייה, הדף הראשון גברתי שיש בו
- 3 שורות הוא סינון מתוך ת/435 שזה מחקרי שהוצאו משנת 2010 עד 2012
- 4 אם אפשר יהיה לסמן אותו בנפרד כדי שאפשר יהיה להתייחס וסינון
- 5 מתוך ת/451 מאוקטובר 2012 עד פברואר 2014 זה העמוד עם יותר שורות.
- 6 כב' הש' ד. מרשק מרום : סינון שנערך ע"י התביעה יסומן ת/435א, הסינון השני הוא יהיה ת/451ב,
- 7 זה כלי עזר, זה סינון שנערך על ידי התביעה.
- 8 עורך דין צלניקר : וכמובן שאנחנו לא יודעים היכן נוהלה השיחה בפועל והיכן זה ניסיון חיוב
- 9 רק כדי לסבר את האוזן.
- 10 כב' הש' ד. מרשק מרום : אין פה איכונים זה ברור.
- 11 עורך דין צלניקר : אי אפשר לדעת מה הניסיון חיוב ומה שיחה בפועל.
- 12 עו"ד א. בן דור : יש כאן משך זמן השיחה מה זאת אומרת.
- 13 עורך דין צלניקר : יש גם נסיונות חיוב של 40 שניות.
- 14 עו"ד א. בן דור : אני לא חושבת שיש נסיונות חיוב של 40 שניות.
- 15 (מדברים יחדיו)
- 16 עו"ד א. בן דור : אנחנו הבאנו מומחה סלולרי ואני ממשיכה גברתי, מר ביטן מה שאנחנו
- 17 רואים כאן זה שבשנת 2010 2011 כמעט לא הייתה ביניכם תקשורת
- 18 טלפונית וב- 2012 היו ביניכם רק 4 התקשרויות קצרות וב- 2013 היו
- 19 ביניכם 20 התקשרויות כאשר חצי מתוכן התקיימו בשבוע האחרון של
- 20 דצמבר, החל מ-22/12/2013 אתה רואה את זה?
- 21 העד, מר ד. ביטן : כן.
- 22 עו"ד א. בן דור : ב-14 היו ביניכם כבר 57 התקשרויות.
- 23 העד, מר ד. ביטן : אמרת 14 ופתאום עברת ל-13 וחזרת ל-14, מה את רוצה להגיד מה?
- 24 עו"ד א. בן דור : 2010 2011 2012 2013 2014 אני אומר לבית המשפט המספרים שאני
- 25 אמרתי כאן למיטב זכרוני אנחנו הורדנו התקשרויות של שניות בודדות 2
- 26 3 4 שניות שאנחנו התייחסנו אליהם,
- 27 עו"ד ד. מתתיהו : אבל יש פה יש פה 8 שניות פה 10 שניות יש פה 4 שניות כך שמה שחברתי
- 28 לא נכון, יש פה 4 שניות.
- 29 עו"ד א. בן דור : זה סדר גודל אז אנחנו הורדנו 4 שניות אם חבריי רוצים לדייק וזה לא 57
- 30 התקשרויות זה לא העניין הקריטי.
- 31 עו"ד ד. מתתיהו : לא אבל השאלה היא אחרת גברתי לגבי 4 שניות מה שחברתי עו"ד צלניקר
- 32 אמר הוא כל כך נכון ואפשר ללמוד את זה גברתי מהעובדה שיש פה 4



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 שניות 5 שניות שחברתי תנסה לדבר עם עצמה 4 שניות תראה אם זה בכלל
- 2 אפשרי, זה בלתי אפשרי.
- 3 עו"ד א. בן דור : אבל זה מה שאני אמרתי אני לא מבינה אין בינינו מחלוקת.
- 4 (מדברים יחדיו)
- 5 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה לא ויכוח רלוונטי לכרגע.
- 6 עו"ד ד. מתתיהו : בטח שזה רלוונטי גברתי ,
- 7 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה לא רלוונטי לכרגע.
- 8 עו"ד ד. מתתיהו : אם ככה אם זה לא רלוונטי אז שתציג למר ביטן אני לא יודעת להגיד לך
- 9 אם 20 שניות זאת שיחה או שמא.
- 10 כב' הש' ד. מרשק מרום : לא, אין צורך.
- 11 עו"ד ד. מתתיהו : מה זאת אומרת אין צורך זאת המציאות גברתי זאת עובדה.
- 12 כב' הש' ד. מרשק מרום : אין צורך הסינון זה בעיניי הערה החשובה שזה לא כולל הוצאתם שיחות
- 13 של עד 4 שניות.
- 14 עו"ד א. בן דור : הן מופיעות כאן.
- 15 כב' הש' ד. מרשק מרום : או קיי אז אני לא הבנתי.
- 16 עו"ד א. בן דור : כל ההתקשרויות מופיעות , כשאני הצגתי למר ביטן שב- 2010 הייתה
- 17 שיחה אחת ב-11 לא היו בכלל ב-12 היו 4 ב-2013 היו 20 כשמחצית מתוכן
- 18 היו בשבוע האחרון של דצמבר ב-2014 היו 57 התקשרויות.
- 19 כב' הש' ד. מרשק מרום : את יכולה להגיד 50.
- 20 עו"ד א. בן דור : אז אני אומרת שהורדנו מהספירה הזאת שיחות 2 3 4 שניות וזה אני
- 21 רוצה להראות מגמה זה בכלל לא,
- 22 עו"ד ד. מתתיהו : זה בסדר גמור גם המספר שבו נקבה חברתי הוא לא משקף שיחות גברתי
- 23 בהכרח , היא לא יכולה לקבוע 4 שניות זה ניסיון התקשרות, היא לא
- 24 מעידה כאן.
- 25 כב' הש' ד. מרשק מרום : אבל היו כאן, בגלל זה אני אומרת תטענו בעניין הזה לאחר מכן.
- 26 עו"ד ד. מתתיהו : אני אומר דווקא בגלל שהיו כאן מומחים, אני נשען על הדברים שאמרו
- 27 המומחים.
- 28 כב' הש' ד. מרשק מרום : אבל זה תקשורת, לאו דווקא שיחות, שם כוללני תקשורת.
- 29 (מדברים יחדיו)
- 30 עו"ד ד. מתתיהו : אז זה ניסיון תקשורת אני מנסה במשך 13 שניות כמו כתוב כאן זה לא
- 31 תקשורת זה ניסיון תקשורת.
- 32 כב' הש' ד. מרשק מרום : על מה הוויכוח?
- 33 עורך דין צלניקר : השאלה אם יש עמודה שאומרת שנוהלה שיחה או לא אין עמידה כזאת.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 כב' הש' ד. מרשק מרום : לא לא.
- 2 עורך דין צלניקר : זו טענה שהם יכולים פשוט להציג לעד כאילו נוהלה שיחה זו בעיניי שאלה
- 3 מטעה.
- 4 כב' הש' ד. מרשק מרום : בסדר היו התקשרויות.
- 5 עו"ד א. בן דור : אני אמרתי את המילה התקשרויות זה מה שאני אמרתי.
- 6 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב.
- 7 עו"ד ד. מתתיהו : ואנחנו חולקים על המילה התקשרויות, אני אומר ניסיון.
- 8 עו"ד א. בן דור : בית המשפט יכריע.
- 9 עו"ד ד. מתתיהו : בסדר.
- 10 עו"ד א. בן דור : אני עכשיו רוצה להראות לך פלט שמרכז את השיחות גם בין מ' לבין מר
- 11 שהבני בשנים הללו וזה מתוך המחתק של מ' ת/442, ואנחנו נבקש לסמן
- 12 אותו ת/442.
- 13 כב' הש' ד. מרשק מרום : סינון ת/442.
- 14 עו"ד א. בן דור : וגם פה אני מציגה בפניך את העובדות הבאות שעד 26 נובמבר 2013 לא
- 15 הייתה בכלל תקשורת טלפונית בין מ' לבין מר שהבני בשנת 13 היו בין
- 16 שהבני לבין מ' 3 שיחות ב-26/11/2013 שיחה אחת בנובמבר שתי שיחות
- 17 ב-1 לדצמבר ושיחה 22 בדצמבר ובשנת 2014 היו בין מ' לבין שהבני 17
- 18 התקשרויות ואני רוצה להציג לך את...
- 19 העד, מר ד. ביטן : עוד פעם תזה? זה מה שאת עושה מההתחלה .
- 20 כב' הש' ד. מרשק מרום : כן אבל מותר.
- 21 העד, מר ד. ביטן : זה מותר גברתי אנחנו משפט פלילי ריבוננו שלעולם, לא מבין את זה אפשר
- 22 הכל תזות והשערות?
- 23 כב' הש' ד. מרשק מרום : תזה זאת מילה אחרת ,
- 24 עו"ד א. בן דור : לניתוח ראייתי שהתביעה.
- 25 העד, מר ד. ביטן : תשאל שאלה למה את צריכה להציג תזה?
- 26 כב' הש' ד. מרשק מרום : אדון ביטן סליחה לא להפריע לי.
- 27 העד, מר ד. ביטן : סליחה.
- 28 כב' הש' ד. מרשק מרום : לניתוח לרבות של ראיות נסיבתיות שנערכה ע"י התביעה אנחנו קוראים
- 29 לזה תזה אבל זאת הטענה שלהם וזה כולל גם ניתוח של ראיות נסיבתיות.
- 30 העד, מר ד. ביטן : שתשאל שאלה לא נאום. כל הזמן אני שומע השערות ותזות.
- 31 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה לא השערות זה הטיעון שלהם.
- 32 העד, מר ד. ביטן : זאת הבעיה שזה הטיעון שלהם נכון את צודקת.
- 33 עו"ד ד. מתתיהו : רק חסר הבסיס זה הכל.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

עו"ד א. בן דור :

1 אני אומרת לך שמה שאנחנו רואים כאן זה שבשנים 2013 ו-2014 ובמיוחד
2 בחודש האחרון אפילו בשבוע האחרון של דצמבר 2013 הקשר בין
3 ההתקשרויות הטלפוניות בין מ' לבין שהבני היה דל משמעותית בהשוואה
4 להתקשרויות בין לבין שהבני ואני אומרת לך שזה מתיישב לטעמנו
5 לחלוטין עם הגרסה של מ' שהוא לא עשה שום דבר בשביל שהבני שהצדיק
6 שהוא יחתום על איזשהו הסכם במירכאות מאכריות עם שהבני כמו
7 הסכם ת/109.

העד, מר ד. ביטן :

8 אז אני אסביר שוב בעיה קודם כל לגבי מ' השיחות הטלפון שיש לו ואין
9 לו זה פחות משמעותי מכיוון שהם היו נפגשים אמרתי בלילה עם הכלבים
10 יכלו לדבר כמה שהם לא צריכים לדבר בטלפון זה דבר ראשון, לגבי הזה
11 שב-2012 אני רוצה להזכיר לך ואמרתי את זה לפני זה שהוא היה יושב
12 ראש סניף קדימה על מה אני אדבר איתו בשנים האלה, אין לי על מה
13 לדבר איתו הוא היה צד אחד ואנחנו צד שני כל צד התמודד עם השני גם
14 בעיר וגם מחוץ לעיר גם הממשלה, לגבי 2013 ו-2014 קודם כל אני לא זוכר
15 שיחה כל מה היה אני יכול להגיד לגברתי דבר כזה סביר להניח שגם הוא
16 דיבר איתי על הפרויקט הזה סביר להניח אני לא אומר שלא כן אבל יחד
17 עם זה בתקופה הזאת כבר היה לנו קשרים פוליטיים הוא כבר חזר לליכוד
18 וגם הוא היה באזור שלו בראשון סנטר היה לו המון משרדים פנויים אז
19 אנחנו היינו כל המפלגות היו שוכרים ממנו חדרים לבחירות זה לא שהיה
20 המון מקומות שאפשר לסגור יכול להיות אני לא זוכר כבר שגם אנחנו
21 היינו שם וכמובן שילמנו על זה במסגרת מטה הבחירות, אני אומר אני
22 לא לתאר לעצמי על מה אבל אני מתאר לעצמי שגם דיבר איתי על זה אני
23 לא אומר שלא אז מה ברור שהוא דיבר איתי על זה הוא גם דיבר עם חברי
24 מועצה האחרים הוא גם דיבר עם דב צור וגם עם המהנדס וגם עם
25 האדריכלית נכון הוא דיבר מה זה מעיד שהוא דיבר אמרתי במפורש
26 בעדות שלי גם במשטרה גם בראשית וגם פה שנכון הייתה בקשה היו
27 דיונים במסגרת העירייה גם המהנדס גם אני ואנחנו הגוף כאילו מעל כי
28 זה עניין של מדיניות זה לא עניין רק מקצועי ולכן היה דיונים סביר להניח
29 שהוא דיבר אבל בוא רגע נבחן רגע את מה שהיה הריאני לפי השיטה שלה
30 אני התמניתי בסוף השנה רק התמניתי בסוף 2013 נכון בסדר אז יש
31 שיחות אז מה אז מה זה אומר אני עוד לא התחלתי אפילו לעבוד עוד לא
32 הייתי יושב ראש אני התחלתי את הדיונים הראשונים נדמה לי רק במרץ
33 או משהו כזה אז זה לא שממנים אותי ומיד אני מתחיל להתעסק בבקשות



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

1 אבל בלי קשר לזה גברתי ב- 2014 יש נכון אני לא אומר שלא אבל עם כל
2 הכבוד מה זה אומר אז מה אם יש שיחות את שמה לב שיש לאורך כל
3 השנה אז יעלה על הדעת שכל השנה הוא דיבר איתי על הפרויקט שלו ?
4 לא היו המון שיחות שקשורות לפוליטיקה , הוא היה יושב ראש סניף
5 קדימה שעבר לליכוד בגלל שהוא התאכזב מכך שמופז הפסיד לציפי לבני
6 ואז הוא עבר צד הוא עבר אלינו הוא חזר הביתה אני לא אומר עבר צד
7 ולכן היו אתו הרבה שיחות אני הייתי יושב ראש הסניף בראשון סגן ראש
8 העיר מטעם הליכוד והיו לנו שיחות אבל לא כל השיחות פה היו קשורות
9 הזה , ואני לא חושב שיש בעיה עם זה גם אם הייתי מדבר איתו על
10 הפרויקט אז מה , אין בזה שום בעיה לדבר עם אנשים עם יזמים על
11 הפרויקטים שלהם ואני לא רואה בזה בעיה ודיברתי עם המון יזמים על
12 הפרויקט ודב צור דיבר על הפרויקטים איך אנחנו נפתח את העיר ונתקדם
13 בכל מיני דברים בעיר אם לא בדרך של שיחה של בדיקה של דיונים של
14 פגישות ודאי זו השיטה אין שיטה אחרת גברתי , אחרת נעשה כלום בעיר
15 לקבל משכורת ולא לפתח את העיר נבחר ע"י הציבור ולא נעשה שום דבר,
16 ולגבי מ' מה זאת אומרת הוא הוא הציג לו מצג שהוא יכול איתי אולי עם
17 דב צור זה כל העניין שהוא הציג לו מצג הבעיה היא לא אני שהוא היה
18 צריך אותי למשהו אותי הוא לא היה צריך , הוא היה צריך אולי מ' שידבר
19 עם דב צור הוא הציג לו את המצג הזה מה שחשוב זה מה הוא הציג לו לא
20 מה הוא עשה יש הבדל בין הדברים במצג הזה הוא שכנע אותנו שהוא יכול
21 לעזור לו עם דב צור ולכן הוא חתם איתו כנראה הסכם שוב פעם אני גם
22 מעלה תזה אני לא הייתי חלק מההסכם הזה אבל להציג את זה שבגלל
23 שאין טלפונים אז הנה הוא לא עשה בשבילו כלום זה דבר שהוא לא הגיוני
24 והוא לא היה צריך לטלפן אליו בטלפון הוא יכל לדבר איתו סמוך לבית
25 הוא גר ברחוב השומרון זה גר ברחוב התבור זה ממש דבוק אחד לשני היה
26 רק גדר של מטר שהיה צריך לעבור אותה ונגמר הסיפור והם היו הולכים
27 ברגל הם העידו על זה הם היו נפגשים אז למה הוא צריך לדבר איתו בכלל
28 מה הוא הבטיח ומה הוא אמר לו וכו', אני אומר בצורה ברורה גברתי אני
29 לא צד להסכמים האלה , לא ידעתי עליהם בכלל או קיי וזה היה ביניהם
30 ואני ומה שהוא הבטיח לו וזה קיבל את ההבטחה הזאת זה עניין שלהם
31 זה לא עניין שלי , אני לא הסתרתי מעולם שכן הוא דיבר איתי על
32 הפרויקט הזה כן אני ישבתי בישיבות עם דב צור ובסופו של דבר זאת
33 הייתה החלטה קיבלתי את ההחלטה של דב צור כפי שהיא או וזה הכל



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 אמרתי לו את זה במפורש זאת ההחלטה של או תקבל אותה בוא תעשה
- 2 אל תגיש תוכנית זה הכל , בסופו של דבר הוא הגיש את התוכנית איך
- 3 שהוא רצה רגע אבל אנחנו שינינו אותה בהחלטה זה מה שהיה.
- 4 אז אני אומרת לך מר ביטן שעם כל הכבוד לתזה שלך שמר שהבני ו-מ' עו"ד א. בן דור :
- 5 הסתובבו כל היום עם הכלבים, ל-מ' לא היה כלב נכון?
- 6 היה, בטח כלב כזה גדול , גובה כזה, שאת רואה אותו ישר בוררת את העד, מר ד. ביטן :
- 7 הצידה.
- 8 סליחה למר שהבני לא היה כלב, מר שהבני אמר שלא היה לו כלב. עו"ד א. בן דור :
- 9 כב' הש' ד. מרשק מרום : הוא לא נקלט אבל אכן מר שהבני שהוא לא היה לו כלב.
- 10 אבל על זה שהם היו מסתובבים ביחד בערב ומדברים על זה אין ויכוח העד, מר ד. ביטן :
- 11 לדעתי.
- 12 אני לא זוכרת ואנחנו נבדוק ש-מ' אמר שעל בסיס יום יומי. עו"ד א. בן דור :
- 13 לא אמרתי יומיומי. העד, מר ד. ביטן :
- 14 אני בעצמי שאלתי אותך ואמרתי לך שהם נפגשו גם וגרו קרוב, הפגישות עו"ד א. בן דור :
- 15 האלה עם הכלב כן היו לא היו.
- 16 הם העידו על זה מה זאת אומרת גם הוא העיד על זה. העד, מר ד. ביטן :
- 17 אני רוצה להציג לך שמ- 22/12/2013 עד 22/09/2014 התקופה עו"ד א. בן דור :
- 18 האינטנסיבית ביותר שבה מר שהבני הסתובב בעירייה ורצה לקדם את
- 19 התוכנית שלו אלה החודשים אין אף שיחה בין מ' לבין שהבני ואם מ' היה
- 20 המאכר של שהבני אני אומרת לך שהמסקנה שאני מסיקה מהדבר הזה
- 21 שלא ייתכן שלא תהיה אפילו לא שיחת טלפון אף אחד כאן לא תיאר גם
- 22 לא שם באני וגם לא מ' בעדויות שלו שהייתה פגישה יומית קבועה עם
- 23 הכלב או בלי הכלב אצלם בבית לא יכול להיות שאין אף שיחת טלפון אם
- 24 הוא המאכר שלו בעירייה רוצה להתייחס לזה?
- 25 אז אני אענה לך דווקא שאין שיחות טלפון זה מעיד אלפי מונים למה שאני העד, מר ד. ביטן :
- 26 אומר לך או קיי, הם הגיעו להסכמים שלהם חתמו עליהם והמשיכו הלאה
- 27 הוא הבטיח לו הבטחות זה ציפה לקיום ההבטחות האלה והוא ראה בזה
- 28 דבר מקובל וחוקי אין שום בעיה עם זה זה הכל.
- 29 אני אגיד לך עוד דבר דב צור אמר ש-מ' מעולם לא היה בקשר איתו על עו"ד א. בן דור :
- 30 הפרויקט של שהבני בתקופה הזאתי לא היה בקשר איתו על הפרויקט של
- 31 שהבני תאשר לי את זה.
- 32 לא מאשר, אני צריך לאשר לך את העדות של ד"ר צור לא הבנתי. העד, מר ד. ביטן :
- 33 ידעת? מה אתה ידעת? עו"ד א. בן דור :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- העד, מר ד. ביטון :
- 1 אני חושב שהוא כן היה מהסיבה הפשוטה הם דיברו ביניהם אני מזכיר
2 לך כן שהיו מספר שיחות טלפון שהוקלטו שהוא אמר לו אני רוצה להיפגש
3 איתך ב-4 עיניים והוא אמר אני רוצה להיפגש איתך , אז עזבי , אני לא
4 יודע על מה הייתה שיחה , את עוד הפעם את מצפה שאני אשלים כל מיני
5 דברים אני לא משלים שום דבר.
- עו"ד א. בן דור :
- 6 אני מדברת על 2013 עכשיו 2014 דב צור לא היה עם מ' בקשר, מ' העיד
7 את זה ודב צור העיד את זה וגם אף אחד מהגורמים העירוניים לא אמר
8 שהוא היה בקשר עם מ', הטענה שלך והטענה של שהבני זה שהוא חתם
9 על הסכם שתדלנות עם מ',
- העד, מר ד. ביטון :
- 10 הוא לא חתם על זה זה בדיוק העניין שאני אומר לך שההסכם הזה לא
11 נחתם ב-2013 זה בדיוק העניין.
- עו"ד א. בן דור :
- 12 מתי הוא נחתם?
- העד, מר ד. ביטון :
- 13 אני לא צריך להגיד לך מתי , אני לא חושב שאני יודע מתי , אבל אני יכול
14 להגיד לך שזה 100% לא ב-2013 , את החלטת זה כי זה יכול להתאים לך
15 לתזות שלך אבל אני אומר חד וחלק זה לא היה ב-2013, כי ב-2014 , אם
16 היו מביאים לי את הכל הרי יש הסכם שנחתם לפי ההסכמים שהיו
17 בספטמבר 2014 ויש הסכם שנחתם ביוני 2016 גברתי, ובהסכם הזה הוא
18 ביקש עוד דירה על סמך זה שהוא יוציא לו את ההיתר ועוד 50 אלף דולר
19 על המבנה בדואר ושם כתוב בתחילת ההסכם בהמשך להסכם הקודם זה
20 ההסכם הקודם , זה ההסכם הקודם שאפשר להבין את זה וכי היה ב-
21 2014 הם החליטו זה ב-2013, ב-2013 הוא לא היה צריך לא את מ' ולא
22 אף אחד הוא ישב בשיבות והיה ער לעניינים וער להחלטות שהיו, אמנם
23 הוא לא הסכים, הוא לא הסכים אבל הוא לא צריך את מ' ולא צריך אף
24 אחד לכן אין סיכוי שזה נחתם באותה תקופה בכלל.
- עו"ד א. בן דור :
- 25 אני רק אגיד לך שגם בתקופה מאוחרת יותר גם בשנים מאוחרות יותר
26 כשאתה כבר לא בעירייה מ' לא יכול היה לפנות לדב צור באופן ישיר
27 ולבקש את העזרה שלו ושיתמוך במר שהבני אנחנו בעצמנו ראינו וחקרת
28 על זה ארוכות שבכל מה שקשור למתחם ה-1000 כדי שדב צור יתמוך
29 בביטול שלב ב והגדלה ב-50% מי ש-מ' פנה אליו כדי שדב צור יפגוש אותו
30 זה הייתה אתה הוא לא היה נגיש לו הוא לא היה מסוגל לשכנע אותו לתמוך
31 בפרויקט גם לא ב-2017 שלא לדבר על כל התקופה שבה אתה היית
32 בעירייה וגם בשיחה בדניה סיבוס אנחנו ראינו את זה היום שב-2017
33 כשצריך להגיע לדב צור מ' מדבר איתך מ' לא נגיש.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 ואיך הוא מציג את עצמו מ' בדניה סיבוס? עו"ד ד. מתתיהו :
- 2 השאלה אזה מצג הוא נתן שהבני גם אם הוא לא טיפל הוא היה חלקלק העד, מר ד. ביטון :
- 3 בלשון ידע לשכנע ובסופו של דבר הוא לקח בחשבון שהוא איש עסקים
- 4 הוא אמר את זה בעדות שהוא בקשר עם אנשים זה מה שהוא חשב שאלה
- 5 מה הוא חשב לא מה הוא עשה והוא ניצל את המחשבה הזאת כדי לחתום
- 6 איתו על הסכמים הוא בעצם הציג לו מצג שווא עבד עליו זה מה שהיה לפי
- 7 ההצגה שלך, מעבר לזה מ' עבד על מנת לשפר את מערכת הקשרים שלו
- 8 עם דב צור ועזר לו בנושא של אסף דעבול וראית את זה מההקלטות מה
- 9 הוא חושב שהוא עשה בשבילו ונוצרו ביניהם יחסים את רואה את זה
- 10 בהקלטה של ה-10/10 שדב צור אמר לו תבוא איתי לים המלח עם האישה
- 11 נוצרו ביניהם יחסים כל העניין זה מה המצג שהוא הציג ומה הוא חשב זה
- 12 בדיוק העניין זה שאין טלפון או זה לא רלוונטי בכלל זה הכל השאלה
- 13 מה הוא חשב זה הכל, והוא חשב שהוא כן יכול להשפיע על דב צור זה
- 14 הכל.
- 15 האופן שבו אני חושבת שמה שהבני נהג הוא לא ככה כי מה שהבני הוא עו"ד ד. בן דור :
- 16 איש עסקים ממולח, מר שהבני הוא אדם חכם וחד ומה שהבני ידע לזהות
- 17 עם מ' מורח אותו עם קשרים עם דב צור או לא מורח אותו עם קשרים עם
- 18 דב צור,
- 19 עורך דין צלניקר : זה עדות סברה.
- 20 כב' הש' ד. מרשק מרום : אבל היא לא מעידה.
- 21 עו"ד ד. מתתיהו : ברור אבל גם התשובה שלא תהיה עדות סברה, הרי זה מה שהיא מציגה
- 22 לו שלכאורה הוא ידע.
- 23 כב' הש' ד. מרשק מרום : השאלה לחלוטין מותרת בחקירה הנגדית ההתנגדות נדחית.
- 24 (מדברים יחדיו)
- 25 עו"ד ד. בן דור : אני אומרת לך ש-מ' לא עשה כלום בעבור שהבני ושהבני ידע את זה מ' לא
- 26 עבד על שהבני, מ' מעולם לא הציג לשהבני מצא כאילו הוא עושה משהו
- 27 וגם אני אומר ממשיכה להגיד לך שמר שהבני הוא איש עסקים,
- 28 (מדברים יחדיו)
- 29 עו"ד אבירם : גברתי זה עולה מהחומר הראיות ש-מ' במפורש אומר לו את זה למוטי
- 30 שהוא עושה ועושה ומדבר את מעלת דברים שהם לא נכונים שלא
- 31 מתיישבים עם הראיות.
- 32 כב' הש' ד. מרשק מרום : אם היא מטעה, תפנה, בבקשה תתחילי את השאלה מההתחלה בבקשה
- 33 שהיא תהיה ברורה ולא להפריע.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 אני אומרת לך שמר שהבני מ' לא סיפר לו סיפורי אלף לילה ולילה זה עו"ד א. בן דור :
- 2 שהוא יכול לשכנע את דב צור כי מ' לא יכול היה לשכנע את דב צור וזה העד, מר ד. ביטון :
- 3 עולה מכל הראיות כאן בתיק. זה לא עולה משום ראיה.
- 4 עו"ד א. בן דור :
- 5 מ' לא יכול היה לשכנע את דב צור ושהבאנו לא האמין ל-מ' שהוא יכול להפעיל את דב צור ושהבני הוא איש עסקים ממולח וחכם והוא יודע טוב מאוד מי יכול לשכנע את דב צור ומי לא יכול לשכנע את דב צור להסכים ביחד איתך על קבלת הבקשות שלו, הבן אדם הזה הוא אתה ולא מ' ולכן אני אומרת לך שכל מחקרי תקשורת שאני מראה לך תומכים בזה ש-מ', העד, מר ד. ביטון :
- 10 זה שיש שיחות איתו זה לא אומר שום דבר עם כל הכבוד. זה של-מ' אין שיחות איתו זה מראה, עו"ד א. בן דור :
- 11 הסברתי לך למה אין שיחות איתו, הם היו מדברים היו גרים אחד ליד השני העד, מר ד. ביטון :
- 12 הם היו מדברים ביניהם אז אין שיחות נכון. אני אראה לך בדיון הבא את ההסכם.
- 13 עו"ד א. בן דור :
- 14 תראי לי את כולם ביחד נדבר על כולם ביחד. העד, מר ד. ביטון :
- 15 מנובמבר 2014 ואני אומרת לך ש-מ' לא עשה שום דבר במשך שנה ושהבני ידע את זה, הוא לא עשה כלום, שהבני איש עסקים ממולח וזה מה שאני אומרת הוא לא היה לו אינטרס לחתום עם מ' ולתת לו דירות להבטיח לו עו"ד א. בן דור :
- 16 דירות בעד זה ש-מ' עושה כלום ושום דבר. איך את יודעת את זה. עו"ד ד. מתתיהו :
- 17 זה מה שאני אומרת תתייחס. עו"ד א. בן דור :
- 18 גברתי רק אני לא יכול לחרוג הרבה יש לי פשוט דיון כאן. עו"ד ד. מתתיהו :
- 19 כב' הש' ד. מרשק מרום : יחכו לך אני אכתוב מייל. העד, מר ד. ביטון :
- 20 אני אגיד לך את האמת גברתי כדי לענות אני צריך לכתוב את זה ואז להסתכל על זה עוד הפעם כי זה כל כך ארוך שקשה לדעת מה התחילו ומה סיימו, אני אגיד לך אני יכול באופן כללי לענות קודם כל הוא אולי ממולח אבל גם מ' ממולח יודע לדבר יודע להציג מצג ולשכנע אנשים.
- 27 עו"ד ד. מתתיהו :
- 28 אם זה מסתיים עכשיו אני אספיק. כב' הש' ד. מרשק מרום : כן, בוא ניתן לו לענות.
- 29 העד, מר ד. ביטון :
- 30 דבר שני שימי לב אם שהבני חשב ש-מ' זה דג רקק שלא שווה כלום מבחינה עסקית הוא לא היה מציע לו להיות שותף איתו בפרויקט עצמו כשהם דיברו ביניהם הוא לא היה מציע לו להיות שותף איתו בארמונות ברכישה של ארמונות אליה ז"א ששהבני חשב הפוך ממה שחשב הוא חשב



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

27 ינואר 2026

ת"פ 21-08-21212 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

1 שהוא כן איש עסקים לגיטימי הוא חשב שהוא כן מסוגל להיות שותף
2 איתו שכן יש לו את האמצעים הכספיים הוא גם אמר את זה בעדויות שלו
3 שהוא איש נדל"ן יש לו דירות בחיפה יש לו בפרויקט ה-1000 יש לו שטח
4 בפרויקט זאת אומרת הוא חשב שהוא מעורה בתחום העסקי ולכן הוא כן
5 חשב שהוא צריך לשתף איתו פעולה, דבר שהוא לא פחות חשוב מה עבר
6 בראש של שהבני אני אעיד על זה ואני פעם אני עונה גם כן כהשערות כן
7 מחומר ראיות מה הוא אמר הוא אמר כן אני הצעתי לו זאת אומרת
8 הסכמתי לתת שתי דירות כי לא היה לי כלום מה זה משנה לי מה אני
9 מפסיד פה ז"א שהוא מבחינתו הסכים לבקשה של מ' למצג הזה ולא ראה
10 בזה סיכון מבחינתו כי אם יהיה לו דירות אז הוא ייתן לו אז הוא לא נותן
11 לו זאת אומרת בגדול צריך לראות את כל התמונה ואי אפשר לבוא להציג
12 מצג הוא לא דיבר איתו בטלפון אז הנה אתה לא צודק בעניין לא הוא לא
13 דיבר איתו בטלפון כי הם היו מדברים לא בטלפון היו מדברים כשהיו
14 נפגשים בערב זה המצב הם גרו אחד ליד השני אז למה היו צריכים לדבר
15 בטלפון זה כל העניין, ועכשיו אני הכחשתי שהוא דיבר איתי על הפרויקט
16 ? מה זאת אומרת מראים לי שיחות טלפון, ואני אומר לך גברתי כן
17 דיברתי איתו יכול להיות שהיו שיחות שהוא דיבר איתי על הפרויקט אז
18 מה מה יש פה הרי נפגשתי איתו אצל דב נפגשתי איתו עם המהנדס הוא
19 היה בא אלי ואני לא מכחיש שהוא היה נכנס אלי לחדר ומדבר איתי על
20 זה מה הבעיה עם זה מה זאת אומרת מה אסור לי כחבר כסגן ראש עיר
21 וכממונה וכשראש ועדה לדבר עם מישהו? מה זה הדבר הזה מה זה התזה
22 הזאת בכלל? על מה הם מסתמכים על מה על שיחות טלפון?
23 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב, אנחנו מתראים ביום חמישי אפשר לסיים את ההקלטה, תודה.

- ההקלטה הסתיימה -

הוקלד על ידי בת חן סיקסיק