



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

לפני כבוד השופטת דנה מרשק מרום

מדינת ישראל

המאשימה

נגד

הנאשמים

1. דוד ביטון ת"ז 069719706
2. ארנון גלעדי ת"ז 055439830 - נדון
3. מירב שמולי ת"ז 028833291
4. אבי דוידוב ת"ז 027239920 - נדון
5. מהרדד שעבני ת"ז 014207054
6. מסא.א.א. דיור מוגן בע"מ
7. אליהו נחום ת"ז 054638044
8. אלברט ביטון ת"ז 069530962
9. אמריקן סייף רום בע"מ
10. ליהי קופרלי ת"ז 036369577 - נדונה
11. כל בו חצי חינוס בע"מ - נדונה
13. יצחק גדע ת"ז 038457040
14. צחי ג'דע ניהול וביצוע פרויקטים בע"מ
15. יוסף רענן ת"ז 004722948 - נדון
16. חיים רביבו ת"ז 029033586 - נדון

נוכחים:

ב"כ המאשימה - עו"ד אתי בן דור, עו"ד יעל שניידר, עו"ד עדי אפלבוים-גרוזמן, עו"ד רוי גורדון ועו"ד תומר וירט
נאשם 1 וב"כ עו"ד גדי זילברשלג ועו"ד וארי בן אשר
נאשם 5 וב"כ עו"ד ערן צלניקר
ב"כ נאשם 7 עו"ד אילן טננבאום
נאשם 8 וב"כ עו"ד שרון קינן ועו"ד מורן ממליה
נאשם 13 וב"כ עו"ד טליה גרידיש

פרוטוקול

כב' הש' מרשק מרום : בוקר טוב אנחנו פותחים את ישיבת יום 11 בנובמבר בת"פ 21212-08-21
רשימת הנוכחים מתועדת בפרוטוקול המוקלד, עו"ד קינן רוצה לומר
משהו.

הערת המתמללת : עורכי הדין לא נקלטים בהקלטה, קיים קושי בשמיעת ותמלול דבריהם.

כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב כן בבקשה עו"ד זילברשלג ממשיך בחקירה ראשית בבקשה.

עו"ד ג. זילברשלג : כן רק בהמשך לדיון הקודם אנחנו ביקשנו להגיש את הלוז.

כב' הש' ד. מרשק מרום : נכון.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 עו"ד ג. זילברשלג : עשינו עותקים אז אנחנו נבקש להגיש את זה כראייה מזה שהנאשם עצמו
2 הוציא את זה.
3 כב' הש' ד. מרשק מרום : כן גברת בן דור?
4 עו"ד ג. זילברשלג : גברתי היומן של שבוע שעבר, זה סומן לדעתי לא? זה אותם תאריכים?
5 עו"ד ג. זילברשלג : זה התאריכים של הביקור של הכניסות לכנסת.
6 עו"ד ג. זילברשלג : זה לא סומן כבר?
7 עו"ד ג. זילברשלג : אני חושב שזה לא סומן אני כמעט בטוח שלא, אני חושב שזה לא סומן.
8 כב' הש' ד. מרשק מרום : לא שאני רואה.
9 עו"ד ג. זילברשלג : או קיי,
10 עו"ד ג. זילברשלג : לא, זה לא סומן.
11 עו"ד ג. זילברשלג : אנחנו לא יכולים לתת הסכמה שזה היומן כפי שהוא היה, זה בהתאם
12 לגרסה של הנאשם.
13 העד, מר ד. ביטון : מה זאת אומרת זה מהמחשב של הכנסת אני לא מבין.
14 עורך דין ר. גורדון : זה כן סומן.
15 העד, מר ד. ביטון : קודם כל גברתי יבוא להעיד בלית בררה העוזר שהוציא את זה מהמחשב
16 אין שום בעיה, בסדר?
17 עו"ד ג. זילברשלג : זה סומן? אני חושב שלא אבל אני לא בטוח.
18 העד, מר ד. ביטון : מה אנחנו מזייפים, אני לא מבין את זה.
19 עו"ד ג. זילברשלג : לא סומן.
20 כב' הש' ד. מרשק מרום : באמת אני רואה שיש פה אבל זה עוה"ד כהנא הגישה חלקי יומן בקשר
21 לאישום שנוגע לגיואריש, עמודים מלו"ז נאשם 1 שהוצאו על ידו על פי
22 עדותו מהמחשב,
23 עו"ד ג. זילברשלג : זה העוזר שלו הוציא, הוא לא נוגע במחשב, רוצים לדייק.
24 כב' הש' ד. מרשק מרום : מתקבלים ומסומנים 418/4, על פי עדותו, בבקשה.
25 העד, מר ד. ביטון : הוא יבוא להעיד, אין בעיה.
26
27 **העד, מר ד. ביטון משיב לשאלות בחקירה ראשית לעו"ד ג. זילברשלג :**
28 עו"ד ג. זילברשלג : טוב, אז אנחנו עוברים לאישום החמישי בעניין של אלברט ביטון, בוקר
29 טוב.
30 העד, מר ד. ביטון : בוקר טוב.
31 עו"ד ג. זילברשלג : אם תוכל לפרט לבית המשפט הנכבד מה ההיכרות שלך עם אלברט ביטון,
32 מה הקשר שלך איתו?



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- העד, מר ד. ביטון :
- קודם כל אלברט ביטון הוא היה אחד השותפים באולמי גאלה, הם קראו לזה אולמי גאלה בראשון לציון שהיה באזור התעשייה החדש בסמוך לא רחוק מקניון הזהב, הם היו הבעלים של הנכס וניהלו שם אולם חתונות והכרתי אותו שהוא הגיע אלי וסיפר לי גם שהוא יש לנו משפחה מאוד רחבה בקריית גת הוא אמר לי שהוא גדל בקריית גת מכיר את האנשים ומפה התחיל הקשר הראשוני, במהלך התקופה הזאת של מספר שנים הוא פנה אלי במספר בקשות או כל ראשי עסקים בראשון כי הייתי מחזיק תיק ההנדסה וסגן ראש עיר.
- כן. עו"ד ג. זילברשלג :
- וגם ביררתי לו וטיפלתי במסגרת הזאת בכמה בעיות שהיו להם כולל בנושא ארנונה שהיו להם בזמנו.
- כן. עו"ד ג. זילברשלג :
- גם לאחר שהיינו בקשרי ידידות טובים מאוד זה התפתח עם הזמן והוא גם התפקד לליכוד הוא היה איש ליכוד, גם כשהייתי חבר כנסת פה ושם הייתי מגיע הוא היה מתפלל ברחוב השדה היה שם בית כנסת בסגנון מרוקאי שהגבאי היה אבא של ידידה שלנו מילדות מהשכונה מרמת אליהו הייתי מגיע יושב לידו כמה פעמים בחגים וזה היינו ביחסים טובים מאוד.
- זאת אומרת כמה בערך שנים אתה מכיר אותו? עו"ד ג. זילברשלג :
- מאז היה אחורנית משהו בסביבות 8 שנים 9 שנים. העד, מר ד. ביטון :
- מ - 2017 אתה מתכוון אחורה. עו"ד ג. זילברשלג :
- כן, כן, היום אני מכיר הרבה יותר, אבל אני לא בקשר איתו כבר מאז תחילת החקירה. העד, מר ד. ביטון :
- או קיי, בוא תספר מה שקשור פה בכתב האישום לגבי בעירייה בנושא הארנונה מה קרה הוא פנה אליך מה בדיוק הייתה השתלשלות הדברים? עו"ד ג. זילברשלג :
- אני טיפלתי בנושא של הארנונה עוד כשהייתי סגן ראש עיר, זה לא היה דבר חדש לי והוא פנה אלי לאחר שהייתי חבר כנסת בעניין הזה, הוא אמר שעושים לו, הוא מכר את הנכס, הם מוכרים את הנכס סגר את ה הם סגרו את האולם חתונות דרך אגב באולם חתונות הזה הליכוד עשה כמה כנסים בזמנו לפני פריימריז היו לפחות 2-3 כנסים שעשו מועמדים שלא אני דווקא אבל אני השתתפתי בהם כמובן שרים ח"כים שהתמודדו לכנסת עשו אצלו כנסים כאלה, הוא היה מוכר בתוך העניין הזה של הליכוד ואז הוא פנה אלי ואמר לי שיש לו בעיה עם העירייה שהם עושים



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 לו עוול כי בסופו של עניין הוא רוצה לשלם ומנפחים לו את התשלום ואז
- 2 אמרתי לו בסדר תן לי לבדוק את זה , בדקתי את העניין ראיתי שבאמת
- 3 יש בעיה עם זה ביקשתי מיוסי חממי שיתאם פגישה הוא היה סגן ראש
- 4 העיר לא אני , והפגישה הראשונה נקבעה נדמה לי ל-30/08/2017.
- 5 כן רגע אני אפנה אותך לת-225, זה זימון לפגישה בעניין כתוב למעלה גדי עו"ד ג. זילברשלג :
- 6 זפירני, זאת הפגישה המדוברת?
- 7 כן , באופן כללי אני לא התנתקתי מהעיר , הרבה מאוד אנשים פנו אלי העד, מר ד. ביטן :
- 8 תושבי ראשון אנשים שהכרתי בעירייה מהפעילות וגם דב צור בעדות שלו
- 9 הוא אמר במפורש שאני ההפך העובדה שאני הייתי פעיל בעיר וכו' הוא
- 10 מבין את זה שאנשים פנו אלי ובמיוחד בנושאים שכבר טיפלתי בהם , אני
- 11 מזכיר שהנושא הזה טופל על ידי בתקופה שהייתי סגן ראש עיר.
- 12 רגע רק אני רוצה לשאול אותך להציג לך מסמך מ-08/12/2010 בבקשה, עו"ד ג. זילברשלג :
- 13 אתה יכול להסביר זה מ-2010 מה מדובר?
- 14 זה מחומר החקירה? עו"ד ג. זילברשלג :
- 15 לא זה לא מחומר החקירה. עו"ד ג. זילברשלג :
- 16 אז מאיפה זה אפשר לדעת? עו"ד ג. זילברשלג :
- 17 מאיפה זה? עו"ד ג. זילברשלג :
- 18 כן. עו"ד ג. זילברשלג :
- 19 זה חתום ע"י דוד ביטן זה מסמך אני אציג לבית המשפט, בוא תסביר מה עו"ד ג. זילברשלג :
- 20 מדובר במסמך הזה.
- 21 זה קשור לדרישת תשלום היטלי פיתוח שדרשו ממנו זה התייחסות שלי העד, מר ד. ביטן :
- 22 לג'ק מוסרי ממונה על ההכנסות בנוסף לזה גם טופל בנושא ארנונה זה
- 23 שני נושאים, אז ביררנו את זה ובררנו את הנושא של ארנונה.
- 24 זה תקופה שאתה היית מה באיזה תפקיד? עו"ד ג. זילברשלג :
- 25 הייתי סגן ראש עיר. העד, מר ד. ביטן :
- 26 אתה חתום על המסמך הזה נכון? עו"ד ג. זילברשלג :
- 27 כן, וגם בנוסף לזה היה נושאים של רישוי עסקים של נושאים שקשורים העד, מר ד. ביטן :
- 28 לסככה , אחת הבעיות העיקריות באולמות חתונה זה הנושא הזה של חיוב
- 29 ארנונה לכל התקופה עד כל השטח כי איפה הם היו עושים את האולמות
- 30 לא היו עושים את החתונה באולם עצמו אלא מחוץ לאולם ואז היו
- 31 מחייבים את האולמות בארנונה לכל תקופת השנה כולל בשטח החיצוני
- 32 שבחורף לא היו משתמשים בו ולכן היו לנו המון בעיות עם האולמות,
- 33 בדרך כלל האולמות היותר קטנים לא אולמות גדולים שהיו עושים את





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 החתונה עצמה בתוך האולם אלא אולמות שהיו צריכים את השטח מחוץ
2 לאולם ואני טיפלתי בזמנו בכל הבעיות האלה של כל האולמות בעניין
3 הזה.
4 עו"ד ג. זילברשלג : אז זה מסמך שאתה כתבת.
5 העד, מר ד. ביטן : זה אחד המסמכים כן.
6 עו"ד ג. זילברשלג : אני מבקש להגיש אותו.
7 העד, מר ד. ביטן : תגיש.
8 עו"ד ג. זילברשלג : לסמן אותו.
9 כב' הש' ד. מרשק מרום : כן גברת בן דור?
10 עו"ד ג. זילברשלג : גברתי אין לי מושג, אנחנו את המסמך הזה לא מכירים, הוא לא מחומר
11 החקירה.
12 העד, מר ד. ביטן : בסדר אז מה?
13 עו"ד ג. זילברשלג : בסדר.
14 העד, מר ד. ביטן : או קיי.
15 עו"ד ג. זילברשלג : אני אין לי מושג מאיפה זה הגיע אם זה ההתכתבות היחידה בהקשר הזה
16 אם יש התכתבויות נוספות ההקשר, אני לא מכירה.
17 עו"ד ג. זילברשלג : זה מסמך שבן אדם חתום עליו ואפשר להגיש אותו.
18 כב' הש' ד. מרשק מרום : רגע, אבל היא רוצה להעלות הסתייגות מסוימת.
19 עו"ד ג. זילברשלג : אין לי מושג אני לא אמרתי שהוא לא חתום אני רק אמרתי שאין לי מושג
20 מאיפה זה היה בעירייה אצל מר ביטן בחזקתו באיזשהו מקום בבית
21 במשרד מאיפה זה נלקח מה ההקשר לא יודעת.
22 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב.
23 עו"ד ג. זילברשלג : זו ההסתייגות שלי.
24 כב' הש' ד. מרשק מרום : רצ"ב מכתבו של בועז סרור, אז זה המכתב מ-5/12/2010.
25 העד, מר ד. ביטן : זה האדריכל שלו.
26 כב' הש' ד. מרשק מרום : ויש פה גם משהו יש כאן גם היתר מפרט.
27 עו"ד ג. זילברשלג : אני רואה כן מסמך אחד בחתימת ביטן אני לא יודעת מי חיבר את
28 המסמכים המסמך הנוסף הוא בכלל לא בחתימתו ואני לא יודעת אם
29 הוא...
30 העד, מר ד. ביטן : זה עולה מהנייר שהנייר.
31 עו"ד ג. זילברשלג : זה ההקשר של הדברים.
32 העד, מר ד. ביטן : זה ההקשר, בועז סרור זה האדריכל של עולמי גאלה.
33 עו"ד ג. זילברשלג : המסמך השני הוא לא זה, הוא פשוט צרופה של הדבר הזה.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני רואה שיש שהמכתב של אדון ביטן מפנה למכתבו של בועז סרור זה
- 2 כצרופה המפרט הזה מאיפה הוא הגיע?
- 3 עו"ד ג. זילברשלג : הוא כתב פה על פי התוספת , אין עניין להוכיח את התוכן של המפרט או
- 4 של הזה ,
- 5 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני רוצה להבין.
- 6 עו"ד ג. זילברשלג : אין בעיה.
- 7 כב' הש' ד. מרשק מרום : מכתב עם צרופות עליו מעיד אדון ביטן ועליו הוא חתום מתקבל ומסומן
- 8 נ/419. הסתייגויות בקשר לעניין הזה ניתן להעלות בהמשך, כן.
- 9 עו"ד ג. זילברשלג : כן , מה שחשוב אולמי כאלה אנחנו רואים במכתב השני שזה לכבוד ,
- 10 (מדברים יחדיו)
- 11 עו"ד ג. זילברשלג : שנייה שנייה סליחה רגע דוד תן לי לשאול אחר אחרת מדברים ביחד.
- 12 העד, מר ד. ביטן : אין בעיה אין בעיה בסדר.
- 13 עו"ד ג. זילברשלג : המכתב הראשון שמופנה הוא מדבר על אולמי גאלה ובמכתב השני אנחנו
- 14 רואים אמריקן סייף בע"מ אולמי גאלה מה מדובר על איזה עסק איך
- 15 הוא קשור לאלברט ביטון?
- 16 העד, מר ד. ביטן : אמרתי אלברט ביטון היה שותף באולמי גאלה יחד עם עוד 2 שנדמה לי
- 17 אפילו פה.
- 18 עו"ד ג. זילברשלג : כן.
- 19 העד, מר ד. ביטן : אמריקן סייף זו החברה שניהלה את אולמי גאלה ולדעתי היא גם הייתה
- 20 הבעלים של המבנה.
- 21 עו"ד ג. זילברשלג : או קיי.
- 22 העד, מר ד. ביטן : כמו שאמרתי אולמות היו פונים אלי לאו דווקא אלברט כן , פונים אלי
- 23 לגבי הבעיות כל הבעיות האלה ובגלל שאני הייתי מסיק תיק הנדסה וסגן
- 24 ראש עיר העיר היו פונים , הבעיה העיקרית באולמות בכלל זה היה רישיון
- 25 עסק שימושים חורגים ונושא של ארנונה היטלי פיתוח כי מה פה העניין?
- 26 הם היה להם בעיה לקבל רישיונות עסק כל האולמות כי אזור התעשייה
- 27 החדש הוא היה בעיקרון אזור תעשייה בהתחלה לא אזור מסחר ולכן לאט
- 28 לאט שינינו את התב"עות אפילו בעניין הזה לפי רחובות , יש רחובות
- 29 שהפכנו אותם למסחר , יש רחובות שהשארנו תעשייה כמו רחובות שהיו
- 30 מוסכים למשל קניון הזהב את קניון הזהב שינינו את התב"ע באופן כזה
- 31 שיכול להיות שם מסחר למרות שהאזור היה צריך להיות אזור תעשייה
- 32 ולכן היו המון בעיות פתחו את כל האולמות במקומות של תעשייה היו
- 33 צריכים לבקש שימושים חורגים דברים מהסוג הזה ואמרתי שבסככות



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 איפה שהיו עושים את החתונות היה בעיות שהחיובי ארנונה היו חיובים
- 2 על כל השנה למרות שהם השתמשו במקום הזה בחלק מהשנה ולכן היה
- 3 דיונים עם המנהל לגבי חיובי ארנונה של כל האולמות באותו אזור, עכשיו
- 4 הם זה בעיקר על הסככה וכל הדברים הרי כדי לעשות חתונה עושים סככה
- 5 הם לא משאירים את זה באוויר מה שנקרא ולכן אחד החיובים זה היה
- 6 חיובים של היטלים.
- 7 עו"ד ג. זילברשלג : כן ברשותך נחזור רגע לעניין של הפגישה הראשונה הזאת שהייתה, מה
- 8 אתה יכול לספר מה היה שם ה-30 לאוגוסט מה היה בפגישה מה קרה?
- 9 מה דובר?
- 10 העד, מר ד. ביטן : פגישה מאוד קצרה מה שאלברט, אמריקן סייף זה החברה, הם סגרו את
- 11 העסק בדצמבר 2016 והעבירו את זה למישהו אחר באוגוסט 2017 זאת
- 12 אומרת העבירו את זה למישהו אחר שלקח את המקום לנהל אותו גם כן
- 13 לאולם או קיי ?
- 14 עו"ד ג. זילברשלג : או קיי.
- 15 העד, מר ד. ביטן : והם ביקשו עסק סגור כי בתקופה הזאת העסק היה סגור, בא פקח הסתכל
- 16 אז ברור שאתה סוגר עסק לוקח זמן גם לפנות את כולו היה להם בצד
- 17 כמה שולחנות וכיסאות שהיו ברחבה החיצונית איפה שהסככה כנראה
- 18 שמו אותם בצד בא פקח הסתכל נתן דוח שיש שם שולחנות וכיסאות
- 19 שעדיין לא פונו ועל הרקע הזה העירייה דחתה להם את הבקשה לעסק
- 20 סגור מותר לכל עסק לקבל הנחה כעסק סגור לחצי שנה.
- 21 עו"ד ג. זילברשלג : זה דברים שאתה למדת מאלברט ביטון שסיפר לך את כל העניין הזה.
- 22 העד, מר ד. ביטן : כן, כן אמרתי את זה גם בישיבה אחר כך שהייתה ישיבה.
- 23 עו"ד ג. זילברשלג : או קיי.
- 24 העד, מר ד. ביטן : אני משלים את שנינו גם ממנו וגם מהישיבה, לכן זה נראה לי מאוד משונה
- 25 אבל לא משנה כי אפשר אם לא מאשרים את זה כעסק סגור אפשר לאשר
- 26 את זה כמחסן הרי אתה לא מחייב עסק ששילם ארנונה לאורך שנים בחצי
- 27 שנה שהוא סגר במעבר לעסק אחר אתה אותו באופן מלא, העירייה
- 28 צריכה ללכת לקראת אנשים כאלה שמנהלים עסק גדול כמו אולמי גאלה
- 29 שזה שטח גדול מאוד לחיוב מבחינת השטח עצמו או קיי, גם קרקע
- 30 תפוסה גם ארנונה המבנה וכו', ואז ביקשתי מיוסי שאם הוא יכול לתאם
- 31 את הפגישה הזאת והפגישה הזאת תואמה, הפגישה הזאת תואמה לא רק
- 32 לגביי אמריקן סייף היא תואמה גם לגבי פוטו גדי, היו שתי בעיות ולכן



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 הפגישה תואמה על גבי שניהם אז אתה רואה פה רשום גדי זפרני פוטו גדי
2 זה היה כאילו שני נושאים.
3 עו"ד ג. זילברשלג : ומה היה בוא תספר, ת/225 הזימון של הפגישה שראינו קודם, אז מה
4 קרה בפגישה בוא תספר.
5 העד, מר ד. ביטן : בפגישה נכחו שלומי קונסטנטין, ראש האגף יעל אללוף.
6 עו"ד ג. זילברשלג : כן שי שקד.
7 העד, מר ד. ביטן : שי שקד ואני הייתי בפגישה הזאת, בהתחלה אלברט ביטון לא נכנס
8 לפגישה בבקשה של קונסטנטין אמר קודם כל אני רוצה להבין מה קורה,
9 אז הוא נשאר בחוץ.
10 עו"ד ג. זילברשלג : או קיי.
11 העד, מר ד. ביטן : יוסי חממי אני לא יודע אם הוא נשאר לפגישה כי היו שתי פגישות אמרתי
12 אחת של זפרני ואחת שקשורה לזה, יכול להיות שהוא היה בזפרני
13 ובפגישה השנייה כבר הוא לא היה הוא היה צריך ללכת אולי אני לא זוכר
14 אם הוא היה או לא אני חושב שאפילו לא היה בפגישה הוא לא השלים
15 הוא לא היה שם, הפגישה הזאת הייתה מאוד קצרה מאוד מאוד קצרה
16 אולי היה 10 דקות רבע שעה לא יותר מזה בפגישה הזאת הם דיברו על
17 הנושא של הפקח שהיה ומה היה ואז אני אמרתי להם אז למה אי אפשר
18 לחייב אותו כמחסן ולא כעסק סגור, אמרו נכון אתה צודק באמת צריכים
19 לחייב אותו כמחסן תן לנו לעשות בירור אז בינתיים שירד למטה הגיש
20 השגה.
21 עו"ד ג. זילברשלג : אני מראה לך רגע את המסמך הזה ת/226.
22 העד, מר ד. ביטן : ואז קונסטנטין אמר תכניסו את אלברט, אלברט נכנס.
23 עו"ד ג. זילברשלג : כן.
24 העד, מר ד. ביטן : באמת הסביר לו קונסטנטין, קודם כל הוא דיבר על עוד בעיות כמו למשל
25 פסולת מוצקה, אמרתי לו שפסולת מוצקה הוא יהיה חייב לשלם את זה
26 ללא קשר שהעסק סגור, מה זה פסולת מוצקה? פסולת מוצקה אזורי
27 עסקים כאלה גדולים הם משלמים נוסף לארנונה שהיא מאוד גבוהה
28 משלמים גם תוספת פינוי אשפה כי העירייה צריכה לבוא יותר פעמים
29 בדרך כלל ארנונה מחייבים את פינוי פסולת פעם פעמיים בשבוע מכיוון
30 שמדובר בעסק גדול אז הם צריכים לבוא כמעט כל יום אז תוספת
31 לארנונה שזה נקרא פסולת מוצקה שזה עיריית ראשון הייתה בין
32 הראשונות שחייבה בזה והיום כל הערים מחייבות, ואז הוא אמר אם זה
33 סגור אני רוצה שגם את הפסולת מוצקה אני רוצה שייוותרו לי כי אין עסק





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 , אמרתי לו לא פסולת מוצקה אי אפשר לבטל את זה הוא צריך לשלם,
2 הוא דיבר גם שם שיש היטל השבחה אמרתי לו זה צריך לטפל לבד אנחנו
3 מדברים רק על ארנונה ואז אמר לו קונסטנטין וגם יעל אללוף תגיש את
4 המכתב הזה מעין השגה הוא ירד כנראה יחד עם השותף שלו קרא לו הגיש
5 את המכתב, אני רוצה להדגיש זה דבר מקובל זה לא שדנו בהרבה מאוד
6 דברים גם ללא השגה שהוגשה מראש אלא אפשר להגיש במסגרת איזשהו
7 בדיקה והסדר עם זה אין שום בעיה, הייתה הפגישה הזאת 10 דקות עד
8 רבע שעה לא יותר מזה.
- 9 הם נתנו תשובה במקום לא נתנו תשובה במקום?
10 לא נתנו תשובה במקום להפל.
11 מה הם אמרו?
12 הם אמרו למרות שזה נכון לעשות את זה כמחסן אנחנו רוצים לעשות
13 ישיבה נוספת מקצועית, באמת הם עשו ישיבה עם היועץ המשפטי זריני
14 שהיה יועץ משפטי ממשרד בר שנתן ייעוץ, זה הלך לפי אגפים הוא היה
15 מטפל באגף הכספים, דרך אגב יעל אללוף שהיא הייתה מקצועית מאוד
16 בעניין הזה למה היא לפני שני ניגשה למכרז וזכתה בניהול האגף היא
17 הייתה היועצת המשפטית של האגף מטעם משרד בר, זאת אומרת זאת
18 הייתה עבודה שלה אז היא מקצועית מאוד היא מבינה בעניין היא נתנה
19 ייעוץ כל השנים, עכשיו היא לא צריכה לתת ייעוץ לעצמה למרות שיש לה
20 ידע אז היה יועץ נוסף לאחר הישיבה הזאת קיבלו את ההחלטה שיש
21 מקום לתת את זה כמחסן ולא כמסחר ותעשייה.
- 22 אני רוצה להראות לך רגע מכתב ת/207.
23 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני רואה שכל המסמכים האלה הוגשו באמצעות יעל אללוף.
24 עו"ד ג. זילברשלג : כן, אז 227 מכתב של קונסטנטין לאלברט זה מה-11/09/2017 כן מה אתה
25 מ יכול להגיד על המסמך הזה?
- 26 העד, מר ד. ביטן : כן אתה רואה שזה ב-11 בספטמבר הישיבה הייתה ב-30 לאוגוסט הפגישה
27 הזאת וזה 11 בספטמבר אתה רואה שההשגה הוגשה למחרת 31/08/2017
28 זאת אומרת מכתב כביכול השגה אבל זה מכתב שנחשב להשגה ופה לאחר
29 הפגישה המקצועית והבדיקה המקצועית הם כתבו לו תשובה ב-11
30 בספטמבר שבעצם הם מקבלים את העניין הזה, אני דרך אגב לא
31 השתתפתי כמובן בישיבה המקצועית הזאת ולא שום דבר, ואז הם כתבו
32 לו הוחלט לפנים משורת הדין זה הנושא לפני משורת הדין זה מכתב



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 סטנדרטי, טענה סטנדרטית שהעירייה מכניסה כל הזמן על מנת שלא
2 יבואו אליה בטענות למה היא עשתה את מה שהיא עשתה.
3 את זה אתה אומר על סמך מה? על סמך הניסיון שלך?
4 על סמך ידע, אני הייתי שם, הייתי שם שנים והמון בעיות כאלה הגיעו
5 לפתחי וגם הם אמרו את זה פה שבאופן רוטיני הם כותבים את המילה
6 הזאת גם כדי לכסות את העירייה לכל מיני בעיות וגם כי זה מה זה הנוהג
7 של העירייה ואז הם קיבלו את העניין הזה ושינו לו רק לגבי התקופה
8 הזאת גברתי, כי הרי מה קורה הם עזבו בדצמבר 16, דייר אחר נכנס
9 במקומם בנעליים שלהם באוגוסט 17, זאת אומרת מאותו רגע שולמה
10 ארנונה לפי אולם אירועים או קיי רק על התקופה הזאת של 7 חודשים זה
11 היה כל הסיפור בתקופה הזאת הם חייבו אותם כמחסן בגלל שהיו כמה
12 שולחנות וכיסאות בצד, השולחנות והכיסאות האלה נמכרו ממש תקופה
13 קצרה אחרי זה אחרי הישיבה הזאת, לא משנה.
14 אני רוצה להציג לך רגע את ת/233 זה כתב התביעה שהוא קיבל מה אתה
15 יכול לספר על כתב התביעה הזה?
16 כתב התביעה הזה נחשפתי אליו רק אחרי שהיה פסק דין או קיי מה
17 שאומר כתב התביעה הזה אם אתה שם לב שתבעו פה את בעלי המניות
18 המנהלים, בדרך כלל העירייה, החוק תוקן באופן כזה שאם יש חברה
19 שהפסיקה את הפעילות שלה אז העירייה יכולה לתבוע את בעלי המניות
20 או את המנהלים שמנהלים את החברה על מנת שלא תהיה הברחה של
21 כספים שאנשים פותחים חברות ואחר כך הם נעלמים והעירייה מפסידה
22 את הכסף ונהיה חוב אבוד, לכן תיקנו את החוק שהעירייה יכולה לתבוע
23 באופן אישי את המנהלים או בעלי המניות ופה אתה רואה שהגישו
24 תביעה, עכשיו במקרה הזה לא היו צריכים להגיש תביעה על פי הסעיף
25 הזה של, זה אני אומר מתוך ידע מתוך ניסיון, לא היו צריכים להגיש את
26 התביעה הזאת מכיוון שנכון שהחברה הפסיקה פעילות אבל היא הייתה
27 בעלת נכס אז ברגע שהיא בעלת נכס גם הכללים שקובעים את העניין הזה
28 שאפשר להגיש לפי הסעיף הזה של הזה גם הוא לא תופס במקרה הזה
29 בגלל שהיא בעלת נכס לא מרוויחים משהו שיש לחברה נכס שאפשר
30 לממש אותו ולכן לא היו צריכים להגיש בכלל את התביעה לא היה מקום
31 לתביעה, בנוסף לזה לצערי הרב העירייה פה נהגה לא לפי מה שצריך לנהוג
32 כיוון שברגע שהיה משא ומתן בין הצדדים והייתה הסכמה לתשלום
33 כמובן היה ויכוח רק על תקופה מאוד קטנה בזה לא היו צריכים לא היה

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

1 מקום להוציא פסק דין בהעדר הגנה הם חשבו שהם מנהלים משא ומתן
2 ואז הוא אמר לי אני לא מבין יצא פסק דין נגדנו אז אמרתי לו לך לעירייה
3 כמובן ותגמור את העניין של התשלום כי אתה כבר מוכן לשלם צלצל אלי
4 קונסטנטין בחודש נובמבר, מהניסיון שלהם מולי גברתי של כל האגף הזה
5 קיי אני אף פעם לא בדקתי נושא גם כשהייתי סגן ראש עיר אם לא הייתי
6 מבטיח שהעירייה תקבל את התשלום בעקבות הבדיקה, זאת אומרת אם
7 אדם רוצה רק לבוא לבזבז זמן ובסופו של דבר לא לשלם לעירייה אני לא
8 הייתי מטפל בזה אף פעם כשהייתי סגן אני מדבר, לכן הם ידעו שאם אני
9 בודק משהו אני מבקש לבדוק משהו ברור שבסופו של דבר הנושא יוסדר
10 והעירייה לא תצא ללא תוצאות, ואז צלצל אלי קונסטנטין כן גברתי זה
11 המצב אם תרצי אני יכול להביא המון דוגמאות הוא צלצל אלי קונסטנטין
12 אבל לי דוד למרות שקיבלנו את הטענה ועשינו לו זיכוי מסוים הוא לא
13 שילם את הכספים שזה היה אחרי התיקון 344000 שקל ואז אמרתי לו
14 אמרתי לו אין שום בעיה הוא יבוא איתו והוא ידאג לשלם את הכסף הזה,
15 באמת באתי זה היה לפי הניירת,

עו"ד ג. זילברשלג :

16 רק רגע אני מציג לך את ת/230 זה השובר עם הכסף שהוא היה צריך לשלם
17 , שהוא שילם.

העד, מר ד. ביטן :

18 לפני זה אני רוצה להסביר לגבי התביעה עצמ, ה התביעה היא על 526244
19 שקל ברור הזה הוא לא הסכום הנכון כיוון שחייבו אותו עד סוף השנה
20 זאת אומרת הם כשהם מגישים תביעות אז מגישים עד סוף השנה לא שמו
21 לב כנראה שמישהו אחר משלם את הארנונה מאוגוסט והלאה ולכן כמובן
22 הסכום הזה הוא לא היה סכום נכון, הם מחקו את התקופה, העירייה
23 שישבו על המספרים מחקו את התקופה שמישהו אחר משלם ונמצא
24 באתר, מישהו שמשלם זה לא סתם משלם, דיווחו עליו ואז שהוא היה
25 האיש שמחזיק המחזיק השני ולכן הפחיתו לו בסופו של דבר עשו בדיקה
26 הפחיתו לו 35 אלף שקל מהסכום שהיה צריך לשלם היה כאילו ההפרש
27 ועל זה הוסיפו הצמדה וריבית על התקופה וקיזזו לו 54000 שקל ולא 35
28 כי היה מגיע לו כי בחיוב ארנונה היה גם את החיוב ריבית והצמדה ואז
29 קיזזו לו את זה, ולכן אמרתי לו אני מגיע איתו אין שום בעיה אמרתי לו
30 תבוא לעירייה תדאג לתשלום לא ציפיתי לאיזה פגישה מיוחדת בעניין
31 הזה, הוא בא נפגש עם קונסטנטין הוא והוא מקבל את השובר והולך
32 לשלם, כשהגעתי ראיתי שקונסטנטין היה יעל אללוף הייתה לדעתי לא
33 היה בפגישה הזאת מנהל השומה יכול להיות שגם הוא היה אני לא זוכר



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 והוא קיבל פגישה בדיוק 3-4 דקות קיבל את השובר אחרי יום יומיים או
2 משהו כזה שילם אותו בזה נגמר הסיפור של העניין הזה.
3 מה הסיבה שהם בכלל פגשו אותך דיברו איתך מה הסיבה למה הם דיברו
4 איתך?
5 למה לא ? למה שלא ידברו איתי?
6 שואלים אותך למה כן, מכוח מה?
7 קודם כל אני מתייחס לזה כפניית ציבור, מותר לי לראות איך מטפלים
8 בפניית הציבור ובלי קשר אני הכרתי אותם זה לא שאני באתי בחלל ריק
9 , את כל (לא ברור) הזאת אני הכרתי ולכן נפגשתי איתם כן גם פניית ציבור
10 גם הכרתי אותם ואני רוצה הם לא התייחסו אלי גברתי ראיתי את הטענה
11 הזאת אני שמעתי אותה זו טענה לא רצינית אלי לא התייחסו לא כחבר
12 כנסת ולא כיושב ראש קואליציה , כן התייחסו אלי כאדם שעבד 29 שנה
13 בעירייה כחבר המועצה כסגן ראש עיר כאחראי, אני ישבתי איתם המון
14 ישיבות עצם זה שהם נפגשו איתי לא נפגשו איתי בגלל שהייתי חבר כנסת
15 או משהו כזה אלא בגלל שזה אני , הם מכירים אותי הם עבדו מולי, להגיד
16 שהם נפגשו איתי או טיפלו בי בגלל או טיפלו בעניין של אלברט בגלל
17 הנושא שהייתי חבר כנסת זו טענה לא רצינית בעניין הזה לאור זה שאני
18 מכיר אותם 29 שנה , בלי קשר זכותי להיפגש איתם אני יכול להביא המון
19 דוגמאות חברי כנסת כן נפגשים דרך אגב שאנחנו נביא את עדי ההגנה אני
20 אביא חבר כנסת או שניים שיגידו איך הם מטפלים בבעיות, הם נפגשים
21 עם נציגים כאלה ואחרים בעירייה במיוחד חברי כנסת שהיו סגנים, יש
22 שני חבר כנסת 1. אלי דלאל בנתניה שהיה חבר כנסת שהוא היום חבר
23 כנסת הוא היה סגן ראש עיר ממלא מקום לאורך שנים ודאי שהוא נפגש
24 עם הפקידות וגם רון כץ מיש עתיד שהיה סגן ראש בפתח תקווה אותו דבר
25 זה דבר שאי אפשר להימנע ממנו מכירים את האנשים נפגשים איתם זה
26 חלק מהטיפול בפניות אני לא רואה בזה בעיה ואני לא חושב שיש בעיה
27 עם העניין הזה.
28 הייתה איזה של הסתרה בפגישות האלה?
29 לא,
30 הייתה איזה תחושה של הסתרה או איזה תחושה של עושים משהו בהחבא
31 או משהו לא תקין מצד מישהו מהנוכחים שם או שהכל היה תקין לפי מה
32 שאתה ראית?
- עו"ד ג. זילברשלג :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ג. זילברשלג :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ג. זילברשלג :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ג. זילברשלג :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ג. זילברשלג :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ג. זילברשלג :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ג. זילברשלג :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ג. זילברשלג :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ג. זילברשלג :
העד, מר ד. ביטן :
עו"ד ג. זילברשלג :
העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- העד, מר ד. ביטון : הכל תקין וגלוי שום הסתרה הפגישה תואמה באופן גלוי , נפגשתי עם
אנשי המקצוע בעירייה בפגישה שגם מסודרת איזה הסתרה שום הסתרה
אין פה ברור שאין שום הסתרה.
עו"ד ג. זילברשלג : אני רוצה להראות לך מסמכים שהוגשו אני לא יודע אם אתה יש לך משהו
להגיד על זה ת/244 זה התכתבות מייל עם שלומי וקונסטנטין.
העד, מר ד. ביטון : כל הפגישה הראשונה ערכה 10 דקות , הפגישה השנייה ערכה בדיוק 3
דקות להגיד שזה פגישה של שלוש דקות רק לצורך תשלום אי אפשר
להתייחס לזה גם כפגישה, כל העניין זה היה 10 דקות רבע שעה זה הכל
הפגישה הראשונה שיחה וזה הכל.
עו"ד ג. זילברשלג : התוצאה רק של העניין הזה הייתה דרך אגב שאלברט ביטון שילם את ה-
340 אלף.
העד, מר ד. ביטון : הוסיפו לו עוד.
עו"ד ג. זילברשלג : הוא שילם את זה בתשלום אחד נכון?
העד, מר ד. ביטון : כן, תשלום אחד, כי זה סוף שנה , העירייה בדרך כלל בסוף שנה על מנת
לאזן את התקציבים ולהגדיל את ההכנסות בדרך כלל דורשת בסוף שנה
תשלום במזומן וזה מה שהוא שילם את הכל במזומן לזה הוסיפו לו שכר
טרחה עו"ד של 20 פלוס מע"מ שזה דבר מקובל לעשות, כי מתי אתה גובה
את כל שכר טרחה שאתה צריך לנקוט הליכי הוצאה לפועל לא היה שום
דבר.
עו"ד ג. זילברשלג : יש לך מה להתייחס? ת/244 זה בעצם תכתובת לגבי זה שהגישו השגה
והוחלט לשנות את הסיווג של הנכסים למחסן דבר שהפחית את החיובים.
העד, מר ד. ביטון : כן בסדר גמור.
עו"ד ג. זילברשלג : בסדר.
העד, מר ד. ביטון : אמרתי הסברתי את זה.
עו"ד ג. זילברשלג : כן, אני אפנה אותך גם לגבי ת/245 באמת על העניין של שכר טרחה.
העד, מר ד. ביטון : כן, קונסטנטין חייב אותו בשכר טרחה 20 שקל פלוס מע"מ בנוסף ל-344
390 וזה דבר מקובל קונסטנטין העיד פה שבדרך כלל מפחיתים כשיש
הסדר פשרה מפחיתים חלק משכר טרחה בכל התיקים לאו דווקא בתיק
שלו והוא לא קיזז אלא הוא שילם שכר טרחה לעו"ד, דרך אגב את הפסק
דין הזה בנקל אפשר היה לבטל אבל לא היה צריך לבטל אותו במסגרת
הליך משפטי כי פסק הדין ניתן בהעדר הגנה כי היה משא ומתן וגם בו
המון פגמים וטעויות בכתב תביעה הזה.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

עו"ד ג. זילברשלג :

1 מהניסיון שלך ארוך השנים בתחום הזה וזה הפשרה הזאת שהוא באמת
2 שינו לו למחסן אבל לא קיבלו את העניין שזה נכס ריק זאת הייתה פשרה
3 לטובת העירייה או לטובתו לפי מה שאתה, מהניסיון שלך?
4 לטובת העירייה כי העירייה עובדה שהיא קיבלה את הכסף, הרי הוא יכל
5 גם להגיש תביעה להכיר בו כעסק סגור זה שהיה שני שולחנות וכיסא בצד
6 זה לא אומר שזה לא עסק סגור ברור שזה עסק סגור הוא יכל להגיש
7 תביעה על העניין הזה ולזכות בלי קשר היתרון פה של העירייה שהיא
8 קיבלה את הכסף במכת בלי הליכים משפטיים בלי שום דבר והם אמרו
9 פה זה דבר מאוד מאוד מקובל לעשות את ההסדרים האלה כי העירייה
10 מה שחשוב לה זה לסיים הייתי לקבל את התשלום ולסיים את העניין, אני
11 רוצה רק להדגיש דבר אחד, ראיתי יש איזה טענה שאומרת שאני ניצלתי
12 ידע שהיה לי בעירייה לצורך העניין זו טענה ככל שהיא טענה שלא צריכה
13 להיטען ודאי שאדם צובר ניסיון כזה או אחר בכל מהלך החיים שלו והוא
14 יכול להשתמש בעניין הזה ולא משנה איפה למדת את זה, אבל במקרה
15 הזה של הארנונה עצמה אני הייתי המומחה ואני לימדתי את העירייה,
16 הם ניצלו את הידע שלי לא אני את הידע שלהם במסגרת העניין הזה סגן
17 או חבר מועצה, אני הייתי יועץ משפטי של חברת מגער שהיא חברה
18 שנותנת ייעוץ בנושא ארנונה להרבה מאוד רשויות בארץ, טיפלתי ונתתי
19 ייעוץ להרבה רשויות בעניין הזה אני גם ייצגתי בהליכים משפטיים וזכיתי
20 בפסקי דין מאוד מאוד חשובים בתחום הזה הזכרתי אחד מהם באחד
21 הזה בסופו של עניין ההפך העירייה ניצלה את הידע שלי לא אין לי את
22 הידע שלה או קיי בעניין הזה אז לבוא ולטעון טענה כזאת היא טענה לא
23 ראויה במקרה הזה בכלל, ודרך אגב הוא גם ביקש ממני אלברט ועובדה
24 שלא הסכמתי כי זה דבר שמצריך בדיקה מקצועית מאוד גדולה הוא
25 ביקש ממני אם אני יכול גם לברר ולעזור בנושא של היטל השבחה ולא
26 הסכמתי אמרתי זה הולך עם שמאים הולך עם זה תטפל בזה לבד זה לא
27 ענייני.

עו"ד ג. זילברשלג :

28 אני רוצה להציג לך בבקשה את ת/305 זה צ'ק על סך חמשת אלפים שקל
29 מה אתה יכול לומר על הנושא של הצ'ק הזה?
30 זה צ'ק שניתן ע"י אלברט כמתנה לחתונה של הבת, הוא הביא לי את
31 הצ'ק הזה אני החזרתי לו אותו, אמרתי לו קח את הצ'ק חזרה המתנה
32 גבוהה מדי הוא נתן את זה לחתונה של הבת, אמרתי לו המתנה גבוהה
33 מדי החזרתי לו את הצ'ק הזה בחזרה הוא סירב לקבל את זה בחזרה,

העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

1 הוא החזיר לי את זה עוד הפעם ואמרתי לו במפורש אני לא רוצה מתנה
2 של חמשת אלפים שקל בעניין הזה, הוא אמר שהוא לא יכול לבוא לחתונה
3 כי ביום החתונה יש להם איזה תורנות שמירה על האמא כל האחים
4 והאחיות וביום של החתונה זה היה תורנות שלו היא אמרה אני לא יבוא
5 אני מבקש ממך תיקח את הצ'ק כמתנה לחתונה, עכשיו עם כל הכבוד
6 שאני חשבתי שזה גבוה ולא הסכמתי לקבל בהתחלה זה לא בשבילי זה
7 בשביל הבת שלי והחתן שלי אז יש גבול מה אני יכול לקבל או לא לקבל,
8 גם לקחתי בחשבון שאני צריך להחזיר את זה באיזשהו שלב באירועים
9 של אלברט, לצערי הרב זה לא הסתדר כי החתונה הייתה באוגוסט
10 והחקירה התחילה ב- 3/12 מאותו רגע הפסקתי את הקשר עם אלברט
11 בעקבות החקירות ואחר כך כתב האישום והצ'ק הזה נמסר זה כתוב ל-
12 ל.ק. מהסיבה הפשוטה, מ' כמו שאמרתי בחתונה הוא כחבר הוא עזר
13 במוכן הזה שהוא הכיר הבת שלו התחתן באולמי לאגו הכיר את הבעלים
14 הוא אהב להתעסק באבטחה ובשב"כ וכל הדברים האלה ואז הוא היה
15 הוא טיפל בעניין הזה הוא גם היה אחראי על הנושא של ספירת השולחנות
16 וכמה שולחנות השתמשו וכמה רזבה פתחו כל הדברים האלה בסוף
17 החתונה ב-2 בלילה לי לא היה זמן לטפל בזה הוא שילם 7500 טיפ
18 למלצרים ואז אמר לי שילמתי 7.5 נתתי לו את הצ'ק הזה של ה-5 אמרתי
19 לו קח את זה זה מתנה של החתונה קח את החמשת אלפים האלה קזז את
20 זה מה- 7.5 2500 והוא אמר לי המתנה שלי לחתונה ובזה סיימנו את
21 העניין של 7500 שקל שהוא שילם כטיפ למלצרים ולכן זה רשום ל.ק. הוא
22 לקח את הצ'ק הצ'ק היה פתוח הוא שם ל-ל.ק. הפקידו אותו אצלו וזה
23 הכל. רוב המתנות שנותנים בחתונה בסופו של דבר אני גם כן הולך
24 לאירועים ומחזיר בעצם את המתנות האלה.
25 אני רוצה בבקשה להראות לך את ת/129 זה הצ'ק של עשרת שקל מה אתה
26 ראית את הצ'ק הזה פעם אתה מכיר אותו?
27 לא, הפעם הראשונה שראיתי נדמה לי זה בחקירה.
28 אני רוצה להראות לך בבקשה את ת/130 זאת חשבונית שהיא בעיקרון
29 הוגשה מטעם התביעה לגבי הצ'ק הזה אתה ראית את החשבונית הזאת
30 פעם אתה מכיר אותה?
31 לא ראיתי.
32 לא ראית או קיי.
33 לא רואים פה כלום בחשבונית הזאת, לא משנה.

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 לתביעה יש את זה כן בכתב קריא אני חושב ששמרתם אצלכם את זה, עו"ד ג. זילברשלג :
- 2 אתה לא ראית את החשבונית שקשורה לצ'ק הזה עשרת אלפים או משהו
- 3 כזה.
- 4 העד, מר ד. ביטון : לא ראיתי,
- 5 או קיי. עו"ד ג. זילברשלג :
- 6 יכול להיות שראיתי את זה בחקירה כן שהראו לי את זה אבל לא רואים
- 7 פה כלום מה זה משנה.
- 8 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני רק מסתכלת אם אצלי זה קריא.
- 9 עו"ד ג. זילברשלג : אני רוצה להפנות אותך לת/148 זה הוגש אחת השיחות ששמה יש איזה
- 10 התייחסות בשיחות האלה לאיזושהי מעטפה ב-25 לספטמבר יש שם איזה
- 11 התייחסות ואחר כך מ' בא בחקירה שלו ואומר שאחרי דין ודברים ארוך
- 12 עם החוקרת וגם כאן בבית המשפט הוא אומר, פה בעדות הוא אמר שהוא
- 13 לא זוכר את זה כרגע בזמן העדות אבל מה שאז הוא זכר בזמן החקירה
- 14 שזה כמעט בטוח או כנראה 99% כל מיני מונחים האלה יכול להיות שזה
- 15 קשור לאלברט ביטון שהמעטפה הזאת שכביכול הוא בא ואומר לך הנה
- 16 מעטפה ויש איזה דין ודברים זה מופיע בפניך ת/148 דין ודברים לא ברור
- 17 מה היה הסיפור הזה הוא הראה לך דיבר איתך על החשבונית של אלברט
- 18 ביטון משהו כזה היה במציאות לא היה?
- 19 העד, מר ד. ביטון : אין לזה שום קשר לאלברט ביטון, גם אתה רואה גם דרך אגב בקלטת אתה
- 20 לא רואה בכלל לא רואים שזה קשור לאלברט ביטון, גם שאנחנו מדברים
- 21 אלברט ביטון לא מוזכר בכלל.
- 22 עו"ד ג. זילברשלג : בעדות הראשית הוא העיד לחברתי, היא הפנתה אותו לזה.
- 23 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני לא רואה. ת/148?
- 24 עו"ד ג. זילברשלג : כן יש את זה יש את זה לעניין הזה כן להקלטה הזאת הייתה הפניה.
- 25 (מדברים יחדיו)
- 26 עו"ד ג. זילברשלג : רגע רגע שנייה, אני אומר בעדות הוא אמר שהוא לא זוכר באותו זמן אבל
- 27 כשחברתי הזכירה לו אז הוא אמר שאז הוא זכר שזה כמעט בטוח כן
- 28 קשור לאלברט על זה מדובר אז מה אתה אומר על זה בבקשה?
- 29 העד, מר ד. ביטון : אין קשר לאלברט ביטון.
- 30 עו"ד ג. זילברשלג : מה היה מדובר פה?
- 31 העד, מר ד. ביטון : עשינו הרמת כוסית בבית העם, יוסי חממי עשה את הרמת כוסית הוא
- 32 היה יושב ראש, היה כיבוד בהרמת כוסית הזאת הוא ביקש מ-מ' והיה לו
- 33 חבר או שניים שיכולים לעשות את הכיבוד, לא כיבוד עוגיות אלא כיבוד



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

1 יותר איכותי וזה הכוונה לקבלן שעשה את זה, יוסי גם הזכיר את זה דרך
2 אגב בעדות שלו פה בבית המשפט שהוא ביקש ממנו את העניין הזה, זה
3 הקבלה ובסופו של דבר יוסי גם שילם את הכסף הזה אין קשר לאלברט
4 ביטון, לא קבלה חשבונית שקשורה לעניין הזה. הרמת הכוסית נדמה לי
5 זה היה בין ה- 17 ל- 20, ב- 20 היה ראש השנה אני חושב ממש לפני
6 ראש השנה היה הרמת כוסית בית העם של סניף ראשון שכולל את כל
7 האזור באים איזה 300 איש וזה היה כיבוד שהוא דאג לזה, יוסי שילם
8 את הדבר הזה וזו החשבונית שקשורה לעניין.

עו"ד ג. זילברשלג :

9 אגב מה שדיברנו קודם לגבי דברים אני רוצה להציג לך רגע את נ/239
10 שהוגש שזאת החלטה באיזה תביעה שהייתה בין אמריקן סיף לעיריית
11 ראשון מה יש לך להגיד על זה? אתה מכיר את זה לא מכיר את זה טיפלת
12 בזה?

העד, מר ד. ביטון :

13 לא כמובן שלא טיפלתי בזה זה היה ב-2016 אבל זה מעיד שלא פנו אלי על
14 כל דבר, פה את רואה ב-2016 שהיה להם בעיות מול העירייה שקשורים
15 להיטלי פיתוח והיה הליך משפטי בין אמריקן סיף לעירייה הוא לא פנה
16 אלי הוא לא ביקש ממני שאני אבדוק לו את העניין לא כל דבר, דברים
17 שאני כן דברים פשוטים או דברים שכן טיפלתי בעבר אז כן הוא פנה אלי
18 באופן טבעי הוא פנה אלי זה מוכיח שלא כל דבר שקשור לאלברט ביטון
19 אני בדקתי או טיפלתי, היה הליך משפטי מול העירייה בסופו של דבר הם
20 הגיעו לבד להסכם פשרה ובה הסתיים העניין, גם בהיטל השבחה אגב
21 הם טיפלו לבד מול אפי רחמני בסופו של דבר סגרו את העניין הזה לבד
22 אני לא טיפלתי לא דיברתי עם אפי רחמני ולא שום דבר הדבר היחיד זה
23 היה נושא ארנונה שהיה באמת הייתה בעיה דרך אגב גם אללוף העידה פה
24 שהרי שאל אותה החוקר למה לא עשיתם את זה לבד? למה הייתם
25 צריכים שדוד ביטון יתערב או שהמבקש יבקש בקשה, אז היא אומרת ככה
26 אנחנו עושים אנחנו לא יוזמים את הפניות למרות שהאדם הזה צודק וזה
27 לא בסדר מבחינת העירייה.

עו"ד ג. זילברשלג :

28 או קיי, עכשיו תראה לפני שנדבר מה בדיוק היה בעניין התרומה
29 לפריימריז של אלברט ביטון או הבקשה שלך בעניין הזה אבל כאן אני
30 רוצה להציג לך מסמך נ/227 ויחד איתו את נ/284 תספר בבקשה לבית
31 המשפט מה הסיפור של הקבלה הזאת, הצ'ק הזה המסמך הזה?

העד, מר ד. ביטון :

32 אנחנו ניכנס לנושא של הפריימריז בכלל, אבל זה מסמך ממבקר המדינה
33 שמראה את התרומות שהיו בפריימריז שהיה נדמה לי בדצמבר או



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 בנובמבר 2012 אלברט ביטון תרם 1000 שקל לפריימריז הזה בצ'ק אישי
- 2 כמובן עכשיו לא היה צריך יותר כי הוא רצה לתרום יותר אבל לא היה
- 3 צריך בכלל כי ההוצאות שהיו לי באירוע הזה לא היו גבוהות והתרומה
- 4 שלו הייתה לאחר הפריימריז מותר לתרום לאחר הפריימריז ולכן
- 5 התרומה שלו הייתה תרומה לא גדולה בכלל היה מותר לתרום 10800
- 6 והוא תרם אלף ש"ח הוא קיבל קבלה לפריימריז, קיבל קבלה אנחנו היינו
- 7 מוציאים לפי הוראות מבקר המדינה מוציאים קבלה מדפיסים קבלה
- 8 מיוחדת רק לעניין הזה ומוציאים קבלה לכל אחד מהתורמים הוא קיבל
- 9 קבלה של 1000 שקל את רואה את דוד ביטון בחירות מקדימות ליכוד
- 10 והצ'ק הזה הופקד לחשבון של הפריימריז שהיה באותה עת שהיה חשבון
- 11 בנאמנות של אלגלי שאני אסביר את זה לאחר מכן כדי שאני לא אחזור
- 12 על העניין הזה אם את גברתי רואה במסמך הזה יש שם גם תרומה ב-
- 13 30/12/2012 של אברהם סונק על סך עשרת 10800 שזה בעלה של לי סונק
- 14 או קיי שגם הוא קיבל קבלה ותרם היא קיבלה את הקבלה בשמו כי אני
- 15 לא ראיתי אותו ובסופו של דבר אותה קבלה היא קיבלה 10800 הוא קיבל
- 16 ב-1000 שקל זאת אומרת הם ידעו שניהם שיש קבלות כאלה.
- 17 בסדר אנחנו לפי הזמן אנחנו נצא להפסקה.
- 18 כב' הש' ד. מרשק מרום : נכון.
- 19 לאחר הפסקה.
- 20 כב' הש' ד. מרשק מרום : בבקשה עורך דין זילברשלג.
- 21 גברתי אני רק הייתי רוצה לפרוטוקול לחדד משהו, אנחנו ביקשנו במהלך
- 22 ההפסקה מחברי עו"ד זילברשלג אנחנו ראינו שמתקיים איזשהו שיח
- 23 עו"ד ביחד עם אלברט ביטון ואנחנו אין לי מושג מה נאמר שם, כמובן
- 24 אנחנו ביקשנו שלכל הפחות, לטעמנו בכלל לא צריך להיות שיח בין
- 25 נאשמים לתאם את העדויות והגרסאות.
- 26 עו"ד ג. זילברשלג : לתאם?
- 27 עו"ד א. בן דור : אני לא אמרתי שתואם, מיד אחרי שיצאנו מהאולם אנחנו ראינו במסדרון
- 28 שחברי עו"ד זילברשלג באי כוחו של ביטון עומדים ומדברים יחד עם
- 29 אלברט ביטון, מר ביטון עוד לא סיים אפילו להעיד על הפרשה של אלברט
- 30 ביטון ומתקיים שיח כזה, אני ביקשתי מעו"ד זילברשלג שהשיח הזה לא
- 31 יתקיים בהפסקה, הוא אמר לי אנחנו לא מדברים על החקירה אמרתי או
- 32 קיי אבל גם, אני לא יודעת, אני חושבת גברתי שבית המשפט פה שומע



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 עדויות של נאשמים הוא סמוך ובטוח שהנאשמים לא מתאמים בינם לבין
2 עצמם את העדויות שלהם בוודאי לא תוך כדי הדיון זה ברור.
3 מה זה בוודאי? : עו"ד ג. זילברשלג
4 ברור שלא צריך להיות תיאום עדויות כל אחד מעיד מידיעתו האישית מה : עו"ד א. בן דור
5 שהוא יודע ואני מבקשת שבהפסקות לא ידברו ביניהם שחס וחלילה לא
6 יהיה מצב שהשיח יזלוג גם אם מדברים על דברים אחרים שהשיח יזלוג
7 לדברים שנאמרים כרגע באולמה של כבודה, זה לא נראה טוב זה לא
8 לעניין אני לא רוצה שחבריי פה יגידו לנו על מה הם דיברו אני מבקשת לא
9 לתאם עדויות בין הנאשמים גם לא באמצעות עו"ד ובהפסקות שלא
10 יהיה, אני לא אמרתי תיאומתם אני מבקשת שלא יהיה מצב כזה.
11 את צריכה לבקש ממני לא לתאם? : עו"ד ג. זילברשלג
12 אני לא צריכה לבקש, אני רק אומרת יצאו מהאולם אנחנו יוצאים : עו"ד א. בן דור
13 להפסקה ואנחנו רואים רב שיח עם עורכי הדין והנאשם אני מבקשת זה
14 לא לעניין שלא יהיה מצב להעמיד אנשים במבחן שהשיח זולג למה
15 שנאמר כרגע באולמה של כבודה זה מה שאני מבקשת וזה נראה לי ברור
16 לכולם שלא ככה צריך להיות.
17 סליחה, אני רוצה רגע להגיד משהו, אין לי מה להתייחס עניינית כי חברתי : עו"ד ג. זילברשלג
18 בלי לשים לב אולי בלי לשים לב אני מניח היא אומרת דברים לא לתאם
19 מבקשת לא לתאם כאילו זה בכלל אנחנו עו"ד עוד מעט 30 שנה בחיים לא
20 האשימו אותנו בלתאם לא לתאם.
21 לא האשמתי, לא האשמתי אני מתנצלת אם זה נשמע ככה, אני אמרתי : עו"ד א. בן דור
22 שהשיח לא יזלוג חס וחלילה.
23 ברגע שאת אומרת אני מבקשת לא לתאם אנחנו לא מתאמים ואם היינו : עו"ד ג. זילברשלג
24 רוצים לתאם זה לא היינו עושים את זה פה וזה באמת מגוחך אפילו ואני
25 מבקש מחברתי, אם אני מדבר בין עו"ד זה לגיטימי אין שום בעיה.
26 כב' הש' ד. מרשק מרום : לא צריך להיות שיח עם הנאשמים בזמן העדות.
27 בסדר, אין שום בעיה. : עו"ד ג. זילברשלג
28 לא אמרתי שלא יהיה שיח עם עו"ד, אני מבקשת שלא ייצא מצב : עו"ד א. בן דור
29 שתעמידו את עצמכם במבחן של שיח זולג בין נאשמים תוך כדי עדות על
30 אותו נושא אני לא אמרתי שיש תיאום אני רק אמרתי את מה שראיתי.
31 עם כל הכבוד ראשית כל להגיד 7 פעמים במשפט פתיחה תיאום עדויות : עורך דין קינן
32 תיאום עדויות ובסוף נתבלבל ונחשוב שיש פה תיאום עדויות, דבר שני
33 משהו לא בסדר אני בטוח שחברתי מספיק מנוסה הייתה יכולה לבוא



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 ולהגיד לי משהו לא בסדר כי אני רק נכנסתי לאולם פתאום אני שומע
- 2 שהייתי שותף לאיזה קנוניה, אי אפשר לבוא גם לבית משפט ולהגיד עו"ד
- 3 גדי דיבר עם שרון קינן ולכן יש פה משהו אני אפילו לא זוכר שדיברתי עם
- 4 אדון ביטן שיצאנו מהדיון ביטון.
- 5 לא ביטן, ביטון. עו"ד א. בן דור :
- 6 את אמרת עם הנאשם שתיאמנו עדויות, כל המפגש הזה זה בפתח של
- 7 האולם שבדיוק הם ירדו להפסקה למזנון ואני ועו"ד ממליא נשארנו פה
- 8 על הספסל עם הנאשם שלנו, הנאשמים לא דיברו ביניהם לא שוחחו
- 9 ביניהם לא היו בשום מפגש של בוקר טוב מה העניינים ודרך אגב לעניין
- 10 תיאום העדויות סיפרתי לאדון גדי שהיום חזרתי בלילה מחו"ל זה היה
- 11 התיאום הגדול שהנה איזה פלא נכון בגלל זה איחרתי לדיון, כמעט
- 12 איחרתי לדיון,
- 13 אנחנו מאוד משתדלים לכבד את התביעה ואנחנו מבקשים לפחות שיכבדו
- 14 אותנו ויתנו לנו את הקרדיט שאנחנו לא עוברים עבירות פליליות.
- 15 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני נותנת קרדיט אבל גם פשוט למנוע איזושהי.
- 16 עו"ד ג. זילברשלג : אין שום בעיה.
- 17 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה הכל ואני בטוחה שלזה התכוונה גב' בן דור.
- 18 עו"ד א. בן דור : זה בדיוק למה שהתכוונתי, אני ממש התפתיתי ואמרתי שחס וחלילה לא
- 19 יהיה מצב שיזלוג השיח.
- 20 כב' הש' ד. מרשק מרום : טוב. בואו נמשיך, בבקשה.
- 21 עו"ד ג. זילברשלג : אני רוצה רגע להיכנס איתך קצת לנושא של הפריימריז, בחירות
- 22 לפריימריז תסביר קצת באופן כללי ואז ניכנס קצת למסמכים שתגיד מה
- 23 אתה חושב עליהם מה אתה אומר עליהם, אולי תספר באופן כללי קודם
- 24 כל איך זה נערך מה היה בתקופות קודמות מה עכשיו?
- 25 העד, מר ד. ביטן : הפריימריז קורה היום רק בליכוד אין במקומות אחרים קצת היה משהו
- 26 אצל סמוטריץ' משהו קטן ובמרץ יש שם הצבעה במרכז זה הפריימריז
- 27 שלהם בערך 1000 איש.
- 28 עו"ד ג. זילברשלג : היה ביש עתיד גם שהיה לא?
- 29 העד, מר ד. ביטן : פעם אחת הם הקימו מרכז מסוים שבחר את היושב-ראש, אבל לא אין
- 30 להם פריימריז, בליכוד הפריימריז תלוי כל פעם זה שונה כן זה בין 100
- 31 ל-140 אלף איש שמצביעים בדרך כלל מצביעים 60% בפריימריז על
- 32 מנת להיבחר לכנסת בליכוד ברשימה הארצית צריך 30000 איש בערך
- 33 28000 יש לנו בחירות גם לרשימה הארצית וגם לרשימה האזורית



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

1 הרשימה האזורית ההתמודדות היא בין המתפקדים של אותו אזור למשל
2 לי הייתה תחרות גדולה מאוד עם חיים כץ שהוא מאוד חזק באזור שלי
3 ואז נבחרתי בשבעת אלפים ומשהו איש ולעומת זאת יואב קיש באזור דן
4 נבחר ל-1200 איש זה תלוי כל אזור לפי המועמדים ולפי כמה מתפקדים
5 יש , האזור הגדול ביותר זה אזור השפלה שזה האזור שלי כולל 15 רשויות
6 מקומיות ולכן יש המון מתפקדים ולכן קשה מאוד להיבחר באזור שלנו ,
7 אז הגיוס של התרומות לפריימריז זה הולך לפי מספר הבוחרים אז מבקר
8 המדינה נותן את סכום הגיוס הכללי לפי מספר הבוחרים בדרך כלל הגיוס
9 (לא ברור) בגלל מספר הבוחרים הונה בסביבות 300000 שקל 330000 שקל
10 340000 שקל לעומת זאת הגיוס שצריך לגייס באזור בגלל שבאזור
11 המתפקדים של אותו אזור הונה בסביבות 60000 שקל ואני התמודדתי
12 בתקופה ההיא ב-2012 בסוף 2012 וגם ב-15 או קיי התמודדתי באזור או
13 קיי , ב-2019 התמודדתי בארצי כולל אחר כך לאחרונה גם כן ואז הגיוס
14 הוא שונה צריכים יותר כספים , עכשיו בדרך כלל שיש פריימריז זה נעשה
15 מעכשיו לעכשיו כי בחירות יש אמנם תאריך ידוע לבחירות אבל תמיד זה
16 לפני אף פעם זה לא מגיע לדקה האחרונה, הממוצע הארצי בבחירות אם
17 לוקחים את כל הבחירות שהיו בישראל מקום המדינה או מהתקופה
18 שהיה לנו פריימריז בדרך כלל אחרי 3 שנים יש בחירות או קיי זה הממוצע
19 אף פעם זה לא מגיע לסוף, היו תקופות לאחרונה שזה היה מהר מאוד אבל
20 תכלס זה הממוצע האמיתי 3 שנים 3 וחודשיים כבר כולם רואים את
21 הבחירות ואז כולם עובדים כבר על הבחירות ולכן גם הממשלות נופלות
22 בתקופות האלה ולכן ברגע שיש בחירות תוך 45 יום לפני הבחירות בדרך
23 כלל או 50 יום לפני יש פריימריז , עכשיו אי אפשר לבוא ולגייס גם
24 להתמודד בבחירות להסתובב בכל הארץ להיפגש עם פעילים לעשות
25 עבודה הסברתית פרסומית וגם להתחיל לגייס תרומות זה בלתי אפשרי
26 מבחינת לוחות זמנים אז יש גיוס לפני הבחירות המועד אבל יש גם גיוס
27 מותר לנו לגייס גם אחרי המועד כדי להשלים פערים שהיו , ולכן רוב חברי
28 הכנסת מתחילים לפני הזמן לגייס על מנת שיהיה בחירות יהיה להם כסף
29 בקופה על מנת להתניע את התהליך ההתחלתי, ב-2017 אמסלם ויריב לוין
30 הוא היה השר ואמסלם היה יושב ראש ועדת הפנים הגישו הצעת חוק
31 שהמדינה תממן את הפריימריז בכל מפלגה , אז דרך אגב גם במפלגת
32 העבודה היה פריימריז, שם גם היה בזמנו 40 50 אלף בוחרים וגם שם היה
33 תהליך פריימריז של שנים לא רק לליכוד ובסופו של עניין הם חוקקו חוק



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

1 שבעצם לחכים מכהנים מקבלים כדי שלא יהיו טענות לגבי התרומות או
2 לא תרומות והקשר עם התורמים שינו את החוק ואנחנו בעצם הח"כ
3 מקבלים מהמדינה לפי איזשהו התעריף לפי הבוחרים בפריימריז מקבלים
4 מהמדינה את הכסף בליכוד זה נעה בסביבות 300 330 אלף מפלגת העבודה
5 זה נע בסביבות 200000 כי המספר שם הוא שונה זה הולך לפי מספר
6 הבוחרים ואז בעצם לא היינו צריכים גיוס אבל בתקופה ההיא שמדובר
7 עליה היינו צריכים גיוס 2012 כולל 13 ואחר כך ב-17 אני התחלתי לגייס
8 גם בגלל העובדה לא רק אני אגב עוד ח"כים גם בגלל העובדה שלא רציתי
9 לחכות לרגע האחרון תמיד היו משברים פוליטיים כאלה ואחרים שיכלו
10 לקדם בחירות.

11 החוק הזה החדש מתי הוא נכנס לתוקף? החוק הזה שדיברת עם אמסלם?
12 בדצמבר 2017.

13 ינואר 18 אני כמעט בטוח.
14 כן אתה צודק ינואר 18. זה נקרא תיקון לחוק המפלגות.
15 בסדר.

16 רק לחברי כנסת לרשות את התנועה מי שמתמודד לרשות לא תוקן החוק
17 לגבי העניין הזה וצריכים לגייס תרומות.

18 או קיי או קיי עכשיו לגבי כל הנושא של ניגוד עניינים.

19 ואז דרך אגב כל מי שגייס כסף עד ינואר 18 היו הוראות של מבקר המדינה
20 או להחזיר את הכסף או שיחזיר את התרומות לתורמים או שיקח את זה
21 בצד וישתמש בזה למשהו אחר במובן הזה שאם אדם גייס ומחליט
22 להתמודד על רשות הליכוד קיי או לרשות העבודה אז הוא יכול להשתמש
23 בזה לעניין הזה שמים את זה בצד אני כמובן כל מה שגייסתי החזרתי ועוד
24 חכים החזירו אף אחד לא השאיר את זה החזרנו את זה לתורמים.

25 לגבי הנושא של ניגוד עניינים או איך מתייחסים מצד אחד לבקש תרומות
26 לפריימריז מצד שני להיענות לפניות של הציבור כל העניין הזה אני מבקש
27 שתפרט תסביר, אני אפנה אותך כאן לאיזה נוהל שאנחנו ביקשנו להגיש
28 אותו אז גברתי אמרה זה מופיע זה ממילא מפורסם אז אני אותך להנחיות
29 של היועמש לממשלה.

30 לא ניגוד עניינים כמו הנושא הזה שאתה יכול לטפל או לא יכול לטפל ומה
31 המשמעות של הטיפול עצמו, הנושא של טיפול בבעיות עולה לא רק בין
32 חברי כנסת שרים הוא עולה גם בעיקר בחברי מועצתי ראשי ערים ולכן
33 הנושא הזה עלה גם בנושא של ראשי ערים חברי מועצה כי צריך להבין

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

1 חברי מועצה וראשי הערים גם פונים אליהם תושבים קבלנים תורמים הם
2 יושבים בוועדות בניין עיר הם בודקים פרויקטים לטובת העיר וכל מיני
3 דברים ולכן הנושא הזה עלה הרבה בוועדה המייעצת של ניגוד עניינים של
4 השלטון המקומי או קיי, ושמה יצאו המון החלטות שאם התרומה
5 המקסימלית ברשויות מקומיות היא חמשת אלפים שקל ולכן היו
6 החלטות של הוועדה המייעצת גברתי שאם אדם תרם את החמשת אלפים
7 שקל הם לא רואים בזה בעיה של ניגוד עניינים אם אתה מטפל בבקשות
8 שלהם או אני יושב בישיבות שקשורים אליו, בנוסף לזה הנושא הזה עלה
9 גם כשמדובר בח"כים ושרים ועל העניין הזה היועץ המשפטי התערב
10 במובן הזה שהוציא נוהל מסודר שפורסם באוקטובר 2017 בגלל שמדובר
11 בח"כ אמרתי תוקן החוק לגבי חברי כנסת אז בנוהל כתוב שהוא לא חל
12 על חברי כנסת במובן הזה שלא צריך את זה כי חברי כנסת כבר לא צריכים
13 גיוס תרומות אבל כל מה שהיה לפני זה היה אותו נוהל זאת אומרת
14 ההתייחסות לחבר כנסת, מה המשמעות? המשמעות היא שאם מגבילים
15 תרומה ועושים את זה באופן שוויוני לכל המועמדים אז לא עולה מצב של
16 ניגוד עניינים בכותרת או קיי ברור שצריך לבדוק כל נושא לגופו לפעמים
17 אבל בגדול ברגע שיש איזון בין הזכות שלי להתמודד והזכות של הציבור
18 כאילו שלא יהיה ניגוד עניינים האיזון נעשה בגובה התרומה לאחר מכן
19 בודקים האם יש סמכויות ברור שלממשלה אי אפשר להשוות ממשלה
20 לראשי ערים ולח"כים, ח"כים אין להם סמכויות אין להם אפשרות בעצם
21 לקבל החלטה הם לא פורום לקבל החלטות ולכן הנוהל הזה יצא בעיקר
22 על השרים שהשרים הם אנשים שיש להם סמכויות לקבל החלטה לגבי
23 עניינים ולכן הנוהל הזה מתייחס לזה לאורך כל הדרך א. הנושא של
24 הגבלת התרומה ב. נושא הסמכויות זה ממש אומר במפורש שאי אפשר
25 להשוות בין חבר כנסת לשר, שר לו סמכויות חבר כנסת אין לו סמכויות
26 ולכן ההתייחסות לחבר כנסת במובן הזה היא שונה לעומת שרים וראשי
27 ערים.

עו"ד ג. זילברשלג :

28 עכשיו מה אבל מה אני רוצה להבין רק מה אתה הבנת לגבי זה שאתה
29 מבחינת הטיפול שלך ופניות של אנשים שגם הם יכולים או עשויים לתרום
30 לך לפריימריז האם זה תקין לא תקין מה אתה הבנת?

העד, מר ד. ביטן :

31 אני ההבנה שלי הייתה ברורה אני הבנתי שאין שום בעיה לקבל תרומה
32 לפריימריז וגם לטפל בפניות הציבור לאותו אדם שנתן את התרומה לפני
33 או אחרי זה לא משנה אני גם דרך אגב דיברתי על זה עם גילה גמליאל



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 בזמנו כי היא התעסקה המון בעניין הזה של העניין הזה של התרומות ושל
- 2 היכולת לטפל או לא לטפל בבעיה, והיא אמרה לי שהיא דיברה עם שרת
- 3 המשפטים מותר והיועץ המשפטי הולך להוציא נוהל מסודר בעניין הזה
- 4 ובאמת יצא הנוהל אני ההבנה שלי היא הייתה שאין שום בעיה עם העניין
- 5 הזה, רואים את זה גם בנוהל וגם בהחלטות שקשורות לראשי ערים שם
- 6 הנושא עלה כל הזמן, כי שם יש יותר בעיות שאנשים במיוחד קבלנים
- 7 שתרמו לראש עיר תרומה לא משמעותית אלא חמשת אלפים שקל מותר
- 8 אנשים יושבים בוועדה בניין ערים דנים בפרויקט דנים בפרויקט של קבלן
- 9 נגיד שתרים חמשת אלפים שקל לראש עיר וזה הנושא עולה כל הזמן.
- 10 עו"ד ג. זילברשלג : אני רוצה להראות הפנינו כאן נ/300 זה הוגש.
- 11 העד, מר ד. ביטן : אחרת גברתי ראש עיר בראשון יצטרך לשבת בוועדת בניין ערים של רמלה
- 12 וראש עמלה צריך לשבת וועדת בניין ערים של ראשון זה לא המצב, המצב
- 13 הוא שאנשים חיים בתוך העיר שלהם ומכירים את האנשים.
- 14 עו"ד ג. זילברשלג : אז אני רוצה להציג לך מה שהצגנו כאן לעו"ד קמיניץ.
- 15 כב' הש' ד. מרשק מרום : זה לא הוגש?
- 16 עו"ד ג. זילברשלג : לא הוגש.
- 17 העד, מר ד. ביטן : גברתי אמרה שאין צריך להגיש כי זה נוהל משפטי, יש גם החלטות של
- 18 הוועדה יש החלטות גם של הוועדה המייעצת של הרשויות המקומיות
- 19 בעניין הזה על התרומות.
- 20 כב' הש' ד. מרשק מרום : אין לי בעיה שזה יוגש כי גם עכשיו זה מתקשר לעדות.
- 21 העד, מר ד. ביטן : מה שגברתי תחליט.
- 22 עו"ד ג. זילברשלג : למען הנוחות אין התנגדות שזה יסומן.
- 23 כב' הש' ד. מרשק מרום : כן.
- 24 העד, מר ד. ביטן : יש גם החלטות של הוועדה המייעצת של רשויות מקומיות שהם משלימים
- 25 את הדבר הזה.
- 26 עו"ד ג. זילברשלג : זה באמת הנחיה מפורסמת הנחיות יועץ משפטי לממשלה.
- 27 עו"ד ג. זילברשלג : אז התנגדתם בגלל זה לא התקבל.
- 28 עו"ד ג. זילברשלג : אני חושבת שאמרנו שאין צורך.
- 29 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני אסמן את זה כי זה מתחבר לעדות.
- 30 עו"ד ג. זילברשלג : זה לא שהנאשם כאילו כתב את זה הוא פשוט מתייחס להנחיה כן היא
- 31 מפורסמת כהנחיית יועץ.
- 32 העד, מר ד. ביטן : מי שכתב את זה דרך אגב זה ארז קמיניץ כתב את זה זו התקופה שלו.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 כב' הש' ד. מרשק מרום : הנחיות יועמ"ש בדבר ניגוד עניינים של נבחרי הציבור בגין קבלת תרומה
- 2 עליו דיבר עכשיו אדון ביטן מסומן למען הנוחות נ/420.
- 3 עו"ד ג. זילברשלג : גברתי רק שירשם בפרוטוקול זה הנחייה מה-29 לאוקטובר 2017.
- 4 כב' הש' ד. מרשק מרום : ו-09/10/2017.
- 5 העד, מר ד. ביטן : אותן החלטות היו לפני פרסום, בעצם זה גיבש את הנוהג שהיה ונתן
- 6 הבהרות אמנם כתוב בנוהל שהוא לא חל על ח"כים למה הוא לא חל על
- 7 ח"כים בגלל שהוא תוקן החוק ואין צורך בגיוס תרומות של ח"כים
- 8 מינואר 2018 אבל אותה התנהגותם אותם כללים נורמטיביים היו גם על
- 9 חברי כנסת לפני זה, יש החלטות הנושא עלה גם אצל ראשי ערים וחברי
- 10 מועצה ויש אותן החלטות יש לפני זה של הוועדה המייעצת של הרשויות
- 11 המקומיות בדיוק אותו דבר שאם הייתה תרומה של 5 אין שום בעיה לדון
- 12 בבעיות של אותו אדם שתרים יש אנחנו נמציא גם אותן אם צריך.
- 13 עו"ד ג. זילברשלג : מה שאני רוצה להפנות אותך את ההתייחסות שלך לנ/300 זה מכתב
- 14 שנשלח לעו"ד ארז קמיניץ שהיה אז משנה ליועץ המשפטי לממשלה זה
- 15 היה ב-2014 זה נשלח ע"י היועצת המשפטית לעיריית ראשון.
- 16 העד, מר ד. ביטן : כן.
- 17 עו"ד ג. זילברשלג : זה הוגש כאן וכאן דובר באמת על הסיפור של החמשת אלפים שקל בעמוד
- 18 הראשון למטה.
- 19 העד, מר ד. ביטן : זה מה שאמרתי שלפני 2017 היה אותו נוהל אותם כללים נורמטיביים בלי
- 20 שיצא נוהל מסודר של יועץ משפטי לממשלה, זה גיבש את הכללים
- 21 הנורמטיביים שהיו כל הזמן וחידד אותם יותר אבל בגדול גם ברשויות זו
- 22 הייתה אותה הבעיה היו כל מיני טענות בזמנו בעיריית ראשון של
- 23 האופוזיציה לגבי תרומות ואז שהיו בקמפיין של דב צור ואז הוא כתב
- 24 מכתב לארז קמיניץ בעניין הזה שיעביר את התמונה ואז ארז קמיניץ זה
- 25 המכתב וארז קמיניץ השיב לו אין שום בעיה עם זה שאם יש מגבלה של
- 26 התרומה אפשר לבדוק ולטפל בבעיות של מי שתרים.
- 27 עו"ד ג. זילברשלג : בחינת הסכום אתה מתכוון מגבלה.
- 28 העד, מר ד. ביטן : ברור בעיריות זה חמשת אלפים חברי כנסת ושרים זה 11 ומשהו כל פעם
- 29 הסכום משתנה, היה 10800 ב-2012 זה השתנה ל-11400 ב-2017.
- 30 עו"ד ג. זילברשלג : אני אפנה אותך לנ/294 שזה גם הוגש שזה מדבר על הסכום באמת.
- 31 העד, מר ד. ביטן : לא זה בדיוק העניין, המפרסמים ברשומות רשם המפלגות על פי
- 32 התייעצות עם מבקר המדינה מפרסם ברשומות את סכום התרומה
- 33 המותרת לגבי שרים חכים ופריימריז או קיי וזה הפרסום שהיה בינואר



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

1 2017, עכשיו ברגע שיש פרסום כזה גברתי אפשר כבר לגייס תרומות לפני
2 זה זה קצת בעייתי יותר ולכן אני בפברואר 2017 החלטתי להתחיל לגייס
3 תרומות ושיהיה מתי שיהיה וזו הסיבה שהתחלנו לגייס במהלך פברואר
4 עד נדמה סוף השנה וכשהשתנה החוק החזרנו את כל הכסף לתורמים. זה
5 הפרסום הרשמי שלאחריו אפשר לגייס כסף, עוד חברי כנסת לא רק אני
6 התחלתי לגייס היו עוד חברי כנסת שהם לפי ידיעתי כן גייסו למשל דיכטר
7 אוחנה התחילו לגייס.

8 אני רוצה שאתה תתייחס לכל מיני מסמכים שאנחנו הגשנו כאן בעניין
9 הזה לדוגמה נ/273 זו איזושהי רשימה שמה אם אתה יכול להתייחס
10 לרשימה הזאת מה זה הרשימה הזאת מאיפה זה הוצא?

עו"ד ג. זילברשלג :

11 טוב זה ב-2017 כמו שאמרתי לאחר פרסום ההודעה ברשומות של סכומי
12 התרומה המותרים ישבנו בבית קפה אמרתי שכל יום שישי היינו יושבים
13 פרלמנט כזה עם החברים ישבנו עם החברים גם העוזרים שלי גם פעילים
14 נוספים גם מ' היה גם צחי ג'דה היה בא לפעמים גם הוא היה בישיבה
15 הזאת ואז אמרתי להם רבותיי אני רוצה להתחיל לגייס תרומות
16 לפריימריז מי שיכול לעזור נקבל את זה בשמחה את העזרה הזאת כי אני
17 לא רוצה להגיע לרגע האחרון כמו שאמרתי עם הלשון בחוץ שאני צריך
18 גם לעבוד בפריימריז וגם לגייס תרומות זה דבר שכמעט בלתי אפשרי, גם
19 אי אפשר לשלם מהכסף שלך זאת אומרת אתה חייב לגייס תרומות אתה
20 לא יכול לבוא נגיד ניר ברקת שהוא מיליונר הוא לא יכול לממן את
21 הבחירות בעצמו ברגע שמימנת אתה מקבל קנסות על העניין, לכן התחלנו
22 לגייס וזוהי שנעשה תרומות שהתקבלו.

העד, מר ד. ביטן :

23 אני רואה שיש פה סכומים 2000 שלושת אלפים חמשת אלפים, 11343.
24 11400 אנשים תורמים מה שהם יכולים אני לא יכול לחייב אנשים לתרום
25 את הסכום המקסימלי או קיי ולכן אלה התרומות שבזמנו התקבלו
26 והעברנו שידענו עליהן והעברנו אותם ליוסף חממי אליעזר השותף שלו
27 הם יצאו קבלות לאנשים האלה ולאחר מכן שתוקן החוק פורסם בינואר
28 נכנס לתוקף בינואר 18 ביקשתי מהבנק הוצאתי צ'קים בנקאיים לכולם
29 והחזרתי לכולם את הכסף הזה.

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטן :

30 כב' הש' ד. מרשק מרום : איזה נ/ זה היה הסכומים?

31 עו"ד ג. זילברשלג : נ/273.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- העד, מר ד. ביטון :
- לכל אלה יצאו אותן קבלות אותו סוג קבלות כל מערכת בחירות אנחנו
מדפיסים את הקבלות שרלוונטיות לאותו פריימריז וכולם קיבלו
במסגרת הזאת.
- עו"ד ג. זילברשלג :
- אני רוצה להראות לך את נ/274 באמת שזה בעצם קבלות זה חלק מת/314
אז סומן גם ע"י בית המשפט נ/274.
- העד, מר ד. ביטון :
- זה סוג קבלות שיצאו לתרומות של 2017 כן.
- עו"ד ג. זילברשלג :
- איך זה היה עובד הסיפור הזה עם הקבלות? תוכל לפרט מה היו ההגבלות
חוץ מהעניין של הסכום מה עוד הייתה המגבלה איך התרומה צריכה
להתקבל?
- העד, מר ד. ביטון :
- התרומה מתקבלת רק באופן אישי זאת אומרת אין זה לא חברה קיי
החברה לא יכולה לתרום מזומן אתה לא יכול לתרום אפשר לתרום מזומן
במגבלה של 100 שקל נגיד, יש מה שנקרא תרומות כאלה שאפשר במזומן
ולא בצ'ק וזה אבל או בצ'ק או בהעברה בנקאית לא חברה ברגע שיש
העברה שהיא לא כדין מה שנקרא או צ'ק של חברה או מזומן אני מחויב
להחזיר את התרומה הזאת, גם תרומות דרך אגב שנעשות לאחר הזמן
הקובע יש זמן קובע שאחרי התרומות לא נחשבות לאותן בחירות רק
למערכת הבחירות הבאה או קיי וגם אותם צריך את ההפרש צריך להחזיר
זאת אומרת לא באותו רגע אבל יכול בבחירות אחרי זה סופרים את זה
כביכול כתרומה (לא ברור) הבאה ואז מה שמקובל זה גם להחזיר את
ההפרשים האלה לאנשים, כל אחד שתורם מקבל קבלה מהבחירות עצמן
זה מגיע למי שמטפל בזה אצלי זה היה רואה חשבון חממי ועזר המשרד
שלו היינו מעבירים להם את הצ'ק או אנשים היו תורמים ישירות שמים
את הצ'ק אצלם, הרי אני לא טיפלתי בתרומות בעצמי או קיי היו אנשים
שהביאו צ'ק אלי ואני העברתי או שהביאו ישירות ליוסף חממי קיבלו את
התרומה אותה אנשים מקבלים את הקבלה או מפקידים את זה בחשבון
יש חשבון תרומות ומוציאים קבלה, הקבלה הזאת הייתה מגיעה או
לפקידה שלי או אלי או למי את הצ'ק תרומה לאדם היינו נותנים לו את
הקבלה הוא היה מעביר את זה הלאה לאנשים ואנשים קיבלו את הקבלות
האלה אחד אחד, היה נפתח חשבון ייעודי או קיי.
- עו"ד ג. זילברשלג :
- אני רוצה להראות לך את נ/275.
- העד, מר ד. ביטון :
- עכשיו כל אלה שטבעו גברתי הם הוחזר להם הכסף לאור תיקון החוק לפי
הוראות מבקר המדינה, מבקר המדינה קיבל דיווח על ההחזר הזה אחד
לאחד.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

עו"ד ג. זילברשלג :

1 תראה רגע מה זה נ/275 זה מכתב למבקר המדינה ממשרד עזר חממי,
2 במה מדובר?

העד, מר ד. ביטן :

3 הודעה שהשקים האלה יוחזרו על פי הנוהל שלו יוסי חממי כתב להם או
4 משרד יוסי חממי כתב למבקר המדינה עם צילומי צ'קים ואפילו אישורי
5 קבלה של הצ'קים האלה זה בעקבות תיקון החוק אבל זה לגבי התרומות
6 שנתרמו ב-2017 לפני זה היו כמובן כי פה היה תרומות שלא ידענו מתי
7 הבחירות תוקן החוק החזרנו אבל יש תרומות שהיו במערכת הבחירות של
8 סוף 2012 ובסוף 2014, השתמשנו בזה להוצאות של הבחירות, כל מערכת
9 בחירות זה בפני עצמה מבוקרת בפני עצמה הדברים נבדקים ע"י דרך אגב
10 מבקר המדינה כל מערכת הבחירות שולח משרד רואה חשבון שעושה
11 ביקורת על ההוצאות וההכנסות של אותו זה, עכשיו על פי הנוהל אתה
12 מחויב ברגע שיש תרומה לדווח עליה כמה ימים למבקר המדינה, אתה
13 מדווח עליה היא נרשמת אצל מבקר המדינה ואחר כך בביקורת הסופית
14 הוא גם בודק את חשבונות הבנק גם את ההוצאות וגם את התרומות.

עו"ד ג. זילברשלג :

15 או קיי אני רוצה להראות לך את נ/276.

העד, מר ד. ביטן :

16 מה זה?

עו"ד ג. זילברשלג :

17 המסמך הזה בעצם מדבר על חשבון בנק בבנק מזרחי.

העד, מר ד. ביטן :

18 זה החשבון בבנק מזרחי, בסוף 12 החשבון של הבחירות היה חשבון שרון
19 אלגלי כעו"ד פתח חשבון נאמנות כי אני בזמנו היו לי זאת אומרת בגלל
20 שנרשם לי איקס ב-BDI הזה אז הבנקים לא איפשרו לי לפתוח חשבון
21 בנק בזמנו היה לי חשבון באמת פתוח אבל לא יכולתי לפתוח חשבון לצורך
22 מערכת הבחירות ולא ידעתי שבבנק הדואר אני יכול לפתוח באמת אז
23 ביקשתי מעו"ד אלגלי כעו"ד שהוא יפתח חשבון נאמנות מיוחד לצורך
24 הבחירות משמה הגשנו את התרומות משם יצאו ההוצאות של הבחירות
25 , החשבון דיווחנו למבקר המדינה ואמרנו לו זה החשבון של הבחירות ,
26 הנוהל של מבקר המדינה דרך דרך אגב כשאתה צריך חשבון אישי או קיי
27 שהחשבון של המתיחות חייב להיות חשבון אישי של המועמד אני לא
28 יכולתי לפתוח את החשבון אבל מצד שני אין שום סיבה שבגלל נוהל פנימי
29 אני לא יכול להתמודד או קיי אנחנו פתחנו חשבון נאמנות, דיווחנו למבקר
30 המדינה שזה החשבון שמיועד בסוף בביקורת קצת כעסו עלי על העניין
31 הזה שזה לא חשבון אישי טענתי בפניהם שהזכות שלי להתמודד גוברת
32 על הזכות שלהם לבקר אותי בעניין הזה ואז קיבלתי קנס איזה 2000 שקל
33 שילמתי אותו בזה גמרנו את העניין, ב-2014 בבחירות שבז התמודדתי



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 בפריימריז וזכיתי פתחתי חשבון שלי אישי בבנק הדואר זה היה החשבון
2 שהיה של הבחירות ב-2017 ההתחלנו את התרומות פתחתי חשבון בבנק
3 המזרחי זה החשבון של הבחירות שתכננתי לבנק מזרחי.
4 של המסמך הזה שהראיתי לך.
5 כן.
6 עו"ד ג. זילברשלג : אני רוצה להראות לך גם את נ/277 זה בעצם מדבר על ההודעה לגבי
7 פתיחת החשבון בבנק מזרחי נכון?
8 כן, כמו שאמרתי צריך לדווח למבקר המדינה על פתיחת לצורך התרומות
9 שזה החשבון של התרומות של ההוצאות זה החשבון שהוא יהיה חשבון
10 הביקורת מבחינתי והם יבקרו אותו הכל אונליין דרך אגב הכל אונליין
11 תרומה אונליין וזו ההודעה שלי למבקר המדינה על החשבון שנפתח לצורך
12 התרומות בחשבון הזה הופקדו הצ'קים או התרומות שהיו ב-2017
13 ומהחשבון הזה הוחזרו כל הצ'קים לתורמים בגלל תיקון החוק, זה
14 החשבון דרך אגב שנתתי לחברים שזה חשבון התרומות גם מ' קיבל ממני
15 את המספר חשבון הזה העברתי לו את זה בוואטסאפ מספר חשבון איך
16 קוראים לחשבון והכל העברתי לו את זה או בפברואר במרץ 2007.
17 ומה עוד עידכנת אותו?
18 עידכנתי אותו גם בנוהל, זה עדכון אגב שהוא קיבל גם ב-2013 הוא ידע
19 מזה אמרתי לו החברה לא יכולה לתרום והתרומה חייבת אישית של
20 האדם או בהפקדה או בצ'ק או בהפקדה העברה בנקאית ולא במזומן זה
21 הוא ידע גם ב-2013.
22 ולגבי הסכום הוא ידע?
23 לגבי הסכום גם ההגבלה של הסכום עד 11 ומשהו אלף שקל ב-2017 זה
24 הגבלה ב-2013 ההגבלה הייתה 10800 גם את זה הוא ידע בזמנו וגם הוא
25 ידע שיש קבלות שאנחנו מוציאים הוא ידע הכל לכן אני לא מבין.
26 עו"ד ג. זילברשלג : הוא גם אמר פה בעדות שלו שאת הנתונים האלה הוא ידע ממך, לגבי
27 הנושא שמקדימים הוא דיבר על זה פה בעדות שלו שמקדימים להתרים
28 עוד לפני שיש פריימריז בפועל.
29 העד, מר ד. ביטון : ברור כן.
30 עו"ד ג. זילברשלג : אתה אמרת לו את זה?
31 העד, מר ד. ביטון : לא לו אמרתי את זה, אמרתי את זה לכולם אמרתי זה נעשה במפגש בבית
32 קפה שישבו כל החברים שמה דיברתי על זה
33 עו"ד ג. זילברשלג : כולל הוא.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- העד, מר ד. ביטון :
- 1 כולל הוא, דיברתי על זה עם כולם כמובן שאולי אמרתי לו את זה עוד פעם
2 פעמיים , אנחנו מדברים בינינו זה לא דבר שלא מדברים עליו.
3 בסדר, עכשיו אני רוצה להראות לך את נ/281 סתם זה דוגמה להפקדו.
4 העד, מר ד. ביטון :
5 כן זה הפקדה, טובה רוזנברג היא פקידה במשרד עזר חממי ושות' או קיי
6 או הוא או אנחנו היינו מקבלים או מישהו מהחברים שהיה מתרים היה
7 מקבל הצ'ק היינו מביאים אותו למשרד ואז הם היו מפקידים את זה
8 לחשבון זה היה בתיק אלה היו דברים בתיק שתפסו בזמנו תיק הפריימריז
9 שהיה אצל חממי וזה אחת הדוגמאות של ההפקדות הם לא רצים לבנק
10 עומדים בתור היו שמים את זה באל תור ומפקידים,
11 עכשיו אלבו כרמית גם מה זה?
12 העד, מר ד. ביטון :
13 זה עוד פקידה שעובדת עזר חממי, הן המזכירות הראשיות הם עושים את
14 ההפקדות הם מקבלים את האנשים, גברתי רואה שההפקדה לחשבון
15 הפריימריז.
16 עו"ד ג. זילברשלג :
17 את נ/282 מכתב הזה שנשלח אליך זה מ-08/04/2018 לגבי החזרת
18 התרומות אני חושב.
19 העד, מר ד. ביטון :
20 נכון, אמרתי , כשאתה מתחיל לגייס אתה מקבל את הנוהל גם המשרד
21 רואה חשבון שמטפל בזה יודע את כל הנוהליים הם בקשר רציף עם אדם
22 ספציפי במבקר המדינה כל שאלה הם שואלים אותו כל דבר הם מדווחים
23 ביניהם הם מקבלים את הנוהל הרגיל אבל פה במקרה הזה חוץ מהנוהל
24 הרגיל לאור תיקון החוק קיבלנו מכתב שכמו שאמרתי מחייב אותנו
25 להחזיר את התרומות לתורמים.
26 עו"ד ג. זילברשלג :
27 נ/283 בבקשה, כחלון רחל ויניב גם זו לטובה.
28 העד, מר ד. ביטון :
29 כן לגבי כחלון רחל אני העדתי אתה לא היית העדתי בעניין הזה שדיברתי
30 על התיק של ד.ג..
31 עו"ד ג. זילברשלג :
32 שמה? מה זה?
33 העד, מר ד. ביטון :
34 אני אסביר באופן כללי היא אשתו של שותף של שכן , הם שכנים של מי
35 והיא אשתו של השותף שלו בכל מיני דברים כולל בחיפה הוא היה שותף
36 איתו ב-4 או 5 דירות שהם רכשו שם הם משכירים , וזה היא תרמה בזמנו
37 עשרת אלפים שקל בהעברה בנקאית , אז אני החזרתי לה את הכסף , כמו
38 שאמרתי שאתה לא יכול סתם אם יש לך יותר מדי כסף מול ההוצאות
39 שלך אז אתה מתחיל להחזיר לאנשים היא תרמה את הכסף מאוחר הוא
40 יחסית אחרי הבחירות וכשהיא תרמה כבר לא הייתי צריך את הכסף ולכן
41 החזרתי חזרה את התרומה או קיי ופה היא מאשרת שקיבלה את הצ'ק



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

1 חזרה, התרומה חזרה ממני, השני זה תרומה של יניב גם זו לטובה גם
2 באותה מערכת בחירות שהייתה בדצמבר או בנובמבר 2014 אני אז
3 דיברתי עם לי סונק קופרלי והיא אמרה לי אני רוצה אז היא תרמה היא
4 הביאה לי תרומה אני לא ידעתי אני קיבלתי פתאום פנה אלי משרד יוסי
5 חממי אמר לי קיבלנו תרומה במזומן לחשבון בנק כמו שאמרתי אסור
6 לתרום במזומן, הבנתי שזה קשור אליה קראתי לה אמרתי לה תקשיבי
7 אני חייב להחזיר, מי זה הבן אדם הזה בכלל אני לא הכרתי אותו וכמובן
8 שאני עשיתי צ'ק החזרתי את התרומה נתתי לה את הצ'ק ואני חושב שהבן
9 אדם הגיע אלי למשרד החתמתי אותו נתתי לו ביד את הצ'ק זה ההחזר
10 של התרומה הזאת שהייתה תרומה שלא כדין אי אפשר לתרום במזומן
11 כמו שאמרתי את סכום התרומה, אנחנו מחזירים אם זו חברה מחזירים
12 אם זה תרומה שלא צריכים מחזירים אם זה תרומה שנעשתה לאחר
13 המועד הקובע מחזירים ואם זה כמובן במזומן מחזירים,
14 נ/284 זה בעצם התייחסת לזה כבר זה ה-1000 שקל האלה של אלברט
15 ביטון שתרם לך שיש פה את הצ'ק לאלגלי בעצם.
16 כן דיברתי על זה זה 1000 שקל במערכת הבחירות סוף 12 הוא תרם את
17 ה-1000 שקל קיבל קבלה זה ה-1000 שקל של התומה היא הופקדה אצל
18 אלגלי בחשבון נאמנות וזהו.
19 מפנה אותך לנו/286 זה בעצם המסמכים שהם נוגעים לבקשה למבקר
20 המדינה לעניין החשבון נאמנות הזה על שם עו"ד אלגלי בגלל המגבלה
21 שהייתה לך באותו זמן נכון? בוא תסביר מה זה.
22 הניר הראשון זה דיווח שלי לבקר המדינה על החשבון בנק בנאמנות
23 אמרתי זה צריך חשבון אישי דיברתי על זה זה חשבון נאמנות של רונן
24 אלגלי מכיוון שידעתי שזה צריך להיות חשבון אישי אז ביקשתי שאני
25 אבקש לאשר לי לפתוח את החשבון בנק הזה, המסמך השני זה ההודעה
26 שפתחתי את החשבון לצורך הבחירות, המסמך השלישי מסמך שאני
27 מסביר שאני מנוע בגלל בעיות שהיה לי הבנקים לא אישרו לי ואז כתבתי
28 להם מה הסיבה שאני פותח את זה לא כחשבון אישי אלא כחשבון
29 נאמנות, המסמך הרביעי זה חנה רותם היא המטפל המנהלת של המבקר
30 המדינה ואז היא כותבת לי אני צריך חשבון אישי אבל אני אמרתי שאני
31 עם כל הכבוד לה לפי השיטה שלה אדם שלא יכול לפתוח חשבון אישי הוא
32 לא יכול להתמודד בפריימריז זה דבר שלא היה מקובל עליי ולכן המשכתי
33 טיפלתי פתחתי את החשבון כל הגיוס היה דרכו כל ההוצאות היו דרכו

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטון :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

1 דיווחתי עליו בדו"ח הסופי ואמרתי שבסופו של עניין הם נתנו קנס על
2 העניין הזה של 2180 שקל שילמתי אותו בזה הסתיים של החשבון, לגבי
3 המסמך אחר כך מה-14/04/2013 זה הדו"ח הסופי של הסכם שמבקר
4 המדינה כותב לי לגבי אותה מערכת בחירות על גירעונות על הוצאות על
5 זה לא ניכנס עכשיו לפרטי פרטים של העניין הזה אבל אם גברתי תראה
6 בסוף יש נספח בנספח התרומות שהיו באותה תקופה וכפי שאת רואה
7 בנספח 1 יש שם תרומה, זה דוח זה מסמכים של מבקר המדינה כן יש
8 בנספח 1 אלברט ביטון 1000 שקל אברהם סונק 10800 בנספח ב הוא
9 מסמן את כל התרומות 83400 או קיי, כמו שאמרתי שאתה מתמודד
10 באזור אתה לא חייב תרומות ב-400000 שקל, אתה לא יכול לגייס 300
11 ומשהו אלף ש"ח גם אתה לא צריך את זה מבחינת הוצאות או התרומות
12 נעות בין 60 ל-80 ומשהו אלף שקל ולכן גם החזרתי למשל את התרומה
13 שהייתה של כחלון לא הייתי צריך אותה בכלל, היא נתנה לי את זה אחרי
14 מועד הבחירות כבר גייסתי תרומות שכיסו את ההוצאות ולכן החזרתי לה
15 את התרומה, מסמך מ-28/04/2013 מדבר שמשרד עזר חממי כותבים
16 למבקר המדינה תשובה לגבי למה נפתח חשבון נאמנות ולא חשבון אישי,
17 גם המסמך הבא מתייחס לתשובה לדו"ח הביקורת הוא הדו"ח של
18 הסיכום, מסמך נספח 2 אני מאשר בכתב ידי את רשימת התרומות לאותן
19 בחירות שכלל את אלברט וכלל את סונק וכמובן אמרתי שבכל מהבחירות
20 הם מבקרים וגם שולחים רואה חשבון שיבקר וזה בקשה של משרד שר
21 חממי לתאם פגישה לצורך אותה ביקורת מסמך מ-23 ביוני כן זה הקנס
22 של 2200 כמו שאמרתי אי אפשר לגרום לבן אדם להתמודד כי הוא לא
23 יכול לפתוח חשבון אישי, הזכות שלו להתמודד זו הטענה שלי הייתה
24 אליהם עם כל הכבוד הזכות שלי להתמודד גוברת על הנוהל הפנימי שלכם
25 שהחשבון חייב להיות אישי אם יש פתרון אחר חלופי אחר פתרון חלופי
26 הרי זה פתיחת חשבון נאמנות של עו"ד או רואה חשבון שהוא ינהל את
27 העניין הזה ואז הדרך שלהם כאילו הם לא פוסלים את הפעולה אבל הם
28 נותנים קנס אז קיבלתי קנס 2292 דרך אגב רציתי להגיש בג"ץ על זה על
29 העניין הזה על הנוהל הזה שהוא לא גובר על הזכות שלי להתמודד חממי
30 אמר לי תעזוב אותך תשלם את ה-2200 שקל עזוב כבר את העניין הזה
31 בזה סיימתי את העניין.

32 או קיי אני רוצה להראות לך את נ/287, מה זה החשבונית הזאת?

עו"ד ג. זילברשלג :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

העד, מר ד. ביטון :

1 כן, בבחירות בפריימריז אתה משלם כספים למי שעושה לך את העבודה
2 מכיוון שמושרד חממי הוא טיפל לא רק לי הוא טיפל גם לגילה גמליאל,
3 נאוה בוקר, זה היה מומחיות מבחינתו שהוא היה מטפל מספר אנשים
4 שמתמודדים בפריימריז הייתה לו גם עובדת מיוחדת שידעה לטפל בזה
5 היה מגיע לו שכר טרחה על הטיפול הזה הוא קיבל זה שכר טרחה ששולם
6 בגין אותה מערכת בחירות, אתה רואה זה ארבעת אלפים פלוס מע"מ יש
7 נייר הסכם כזה והצ'ק שניתן לו באותה תקופה, בכל פריימריז הוא טיפל
8 גם ב-2017 גברתי שם הוא קיבל אני אמרתי לו שהסכום שהוא צריך לקבל
9 שם הוא לא צריך להיות גבוה כי לא נעשה כלום אתה לא מקבל רק על
10 פתיחת חשבון והודעה למבקר המדינה על התרומות אלא גם על כל
11 הטיפול בבחירות אתה מטפל בהכנסות אתה מטפל בהוצאות אתה עושה
12 התאמות בנקים, יש ביקורת של מבקר המדינה, ב-2017 מה שקרה שחוץ
13 מלפתוח את החשבון ולהפקיד את הצ'קים ואחר כך להוציא אותם ולתת
14 מכתב על ההחזר לא נעשה כלום ולכן שם אמרתי לו שלדעתי הסכום צריך
15 להיות סכום נמוך הרבה יותר ושם אני הצעתי 1180 הוא קיבל את זה הוא
16 קיבל על זה 1180, לעומת זאת ב-2019 קיי שקיבלנו את הכספים
17 מהמדינה הוא קיבל יותר תשלום הרבה יותר גבוה מארבעת אלפים שקל
18 אני חושב שהוא ביקש 10 והוא קיבל את העשר.

עו"ד ג. זילברשלא :

19 אני רוצה להראות לך רגע את 288/ נגבי ההוצאות של פריימריז כל מיני
20 דוגמאות.

העד, מר ד. ביטון :

21 כן הוצאות ותשלומים כן כמו שאמרתי מהחשבון הייעודי הזה של
22 הפריימריז אתה משלם את כל הוצאות הפריימריז זה דוגמה של הוצאות
23 של סוף 2012 וכמו שאתה רואה הצ'קים להוצאות ניתנו מחשבון הנאמנות
24 של עו"ד אלגלי.

עו"ד ג. זילברשלא :

25 ניתנו מחשבון הנאמנות שבזמנו כמו שכמו שהסברת בגלל המגבלה הוא
26 שימש חשבון.

העד, מר ד. ביטון :

27 זה היה החשבון שהודעתי לבקר המדינה שזה חשבון הפריימריז שממנו
28 נכנסות ההכנסות וההוצאות ואלגלי קיבל על זה שכר טרחה זה לא נעשה
29 בחינם,

30 כב' הש' ד. מרשק מרום : באמצעות מי הוגשו המסמכים האלה בזמנו?

עו"ד ג. זילברשלא :

31 אני חושב שחלק חממי,

העד, מר ד. ביטון :

32 והפקידה שלו שהייתה בזמנו.

עו"ד ג. זילברשלא :

33 מורן דוידוביץ' אולי.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 יש עוד אחת שטיפלה איזו רואת חשבון למרות שהיא העידה במשטרה : העד, מר ד. ביטן :
- 2 היא לא הוזמנה נטלי שפירא.
- 3 290/נ, אני מראה לך. : עו"ד ג. זילברשלג :
- 4 יש הרבה מסמכים זה התיקים עצמם נתפסו כולם אנחנו לא נביא כל : העד, מר ד. ביטן :
- 5 הניירת שקשורה לעניין אבל זה דוגמאות,
- 6 זה פירוט תנועות בחשבון שהיו לגבי הפקדות ויש שם את ההפקדה ב- : עו"ד ג. זילברשלג :
- 7 10800 31/12 .
- 8 כמו שאמרתי יש התאמת בנקים וביקורת לחשבון בנק שהרואה חשבון : העד, מר ד. ביטן :
- 9 מבצע ומדווח בסוף למבקר המדינה על התאמה הזאת מגיע הרואה חשבון
- 10 מטעמים ובודק את זה גם כן לאחר הבחירות, מה שחשוב פה זה עמוד 3
- 11 גברתי , בעמוד 3 את תראי זה כתב יד , ביקורת שנעשתה ע"י המשרד
- 12 העובדים של חממי כן 11300 זה הפקדת מזומנים התרומה של יניב גמזו
- 13 או קיי שאותה החזרתי תראי מלמטה צ"ק 11300 החזר התרומה יניב,
- 14 בתרומה יש שם את ההפקדה של יניב גמזו לחשבון בנק הזה של
- 15 ההפריימריז והחזרת תרומה יש שם החזרת תרומה של כחלון עשרת
- 16 אלפים והחזרה תרומה של יניב גמזו, יש פה אזהרת תרומה של אהרון
- 17 טייטלמן , כמו שאמרתי מה קרה פה עם אהרון טייטלמן למה אני אומר
- 18 הכל בביקורת שהוא תרם בבחירות לפני זה הוא תרם סכום לאחר זמן
- 19 בסדר הסכום הזה עובר למערכת הבחירות הבאה או קיי ואז הוא תרם
- 20 גם למערכת בחירות אותה הבחיר הזאת אם מחברים את שניהם פתאום
- 21 הוא נהיה בחריגה גם אסור לתרום יותר מהסכום שמותר ואז נאלצתי
- 22 להחזיר לו את ההפרש בין שתי התרומות לסכום המקסימלי שאפשר ואז
- 23 הוא קיבל אהרון טייטמן החזר של 1250 שקל כדי לאוון לסכום שמותר.
- 24 אני פשוט שמה לב שיש פה גם דברים בכתב יד אז אני לא יודעת. : עו"ד ג. זילברשלג :
- 25 זה מה שנתפס הוא הסביר. : עו"ד ג. זילברשלג :
- 26 זה לא כתב היד של הנאשם. : עו"ד א. בן דור :
- 27 לא שלי מה פתאום שלי, זה כתב יד של המשכיר של זאת שעשתה את : העד, מר ד. ביטן :
- 28 הביקורת וזה נתפס אצלכם, אני לא נגעתי בזה.
- 29 אני רק אומרת שאני לא זוכרת. תכף אני אבדוק. : עו"ד ג. זילברשלג :
- 30 זה בתיקים האלה שנתפסו אבל זה למה אני מציג את זה בעיקר, : העד, מר ד. ביטן :
- 31 כב' הש' ד. מרשק מרום : יכול להיות שזה של אחד החוקרים.
- 32 העד, מר ד. ביטן : לא הם נתפסו את כל התיק.
- 33 זה לא של החוקרים. : עו"ד ג. זילברשלג :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 הם באו לקחו את התיקים שהיו אצלו שקשורים לפריימריז.
2 תבדקו אני לא יודע אולי אני טעיתי.
3 זה חומר שנמצא בתיקים, למה לקחתי את זה ולמה אני מציג את זה כי
4 זה מראה את החזר צ'קים הפקדה והחזר צ'קים של הניירת שיש לה
5 משמעות בתיק עצמו, אבל יש המון ניירות המון נרות זה לא אחד זה 3
6 קלסרים שלמים.
7 כב' הש' ד. מרשק מרום : מה שאני רואה אצלי רק שזה הוגש במהלך חקירה הנגדית באמת של יוסי
8 חממי בחוזרת שלכם.
9 העד, מר ד. ביטון : זה או נטלי שפירא או מורן זה כתב יד שלהן בטוח כי הן עשו את הטיפול
10 היומיומי, בטוח שזה לא יוסי חממי.
11 עו"ד ג. זילברשלג : גברתי נצא להפסקה?
12 כב' הש' ד. מרשק מרום : כן.
13 לאחר הפסקה.
14 כב' הש' ד. מרשק מרום : כן, חוזרים לאחר הפסקה עו"ד זילברשלג.
15 עו"ד ג. זילברשלג : נ/292 בוא תגיד לי רגע מה זה.
16 העד, מר ד. ביטון : כן זה מכתב שנתן לו דיווח למבקר המדינה כמו גברתי בנ/290 בעמוד
17 השלישי בחשבון בנק של הפריימריז שזה היה בנק הדואר בזמנו החזרנו
18 את הצ'ק את התרומה של כחלון, החזרנו את התרומה של יניב גמזו
19 והחזרתי לטייטלמן את ההפרש בין התרומה שהתוספת שנגרמה כתוצאה
20 מזה שהוא איחר בבחירות קודמות ואז הוא תרם את המקסימום
21 בבחירות האלה ואז נוצר עודף העודף הזה החזרתי לו אז זה הדיווח מבקר
22 המדינה על ה-10 של כחלון 1250 של טייטלמן ו-11300 של יניב גמזו,
23 באותה מידה אם הייתי יודע על התרומה שהוא נתן צ'ק אם הייתי יודע
24 בזמן אמת העניין הזה של אלברט ביטון של ד.ג. שתרמו תרומה לחברה
25 באופן לא חוקי גם אותם הייתי מחזיר והייתי מדווח למבקר המדינה זה
26 כל הסיפור לא ידעתי גם לא החזרתי ולא דיווחתי על זה.
27 עכשיו נ/293, פתיחת החשבון הודעה למבקר המדינה.
28 העד, מר ד. ביטון : אני חושב שכבר דיברתי על זה.
29 כב' הש' ד. מרשק מרום : כן.
30 עו"ד ג. זילברשלג : או קיי בסדר 100% עכשיו תאמר לי בבקשה בהקשר של אלברט ביטון
31 בנושא,
32 העד, מר ד. ביטון : לפני זה, יש את ההודעה שלי ל-מ' ב-2017 על חשבון תרומות שפתחנו
33 אותו ומזה החשבון שצריך לתרום אליו.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 כן זה הוגש לבית המשפט אנחנו נראה את זה העברת לו הודעת וואטסאפ
2 כזו.
- 3 יש גם תשלום שכר טרחה ששילמתי גם בבחירות האלה שהוא פתח חשבון
4 נאמנות וגם בבחירות אחרי זה ששילמתי לרון אלגלי על העבודה שלו,
5 נראה את זה בישיבה הבאה אין בעיה.
- 6 תספר על התרומה לפריימריז לגבי אלברט ב-2017 מה היה מה דיברת
7 איתו?
- 8 קודם כל גברתי ב-2017 שהחלטתי אבל בשיתוף עם החברים להתחיל
9 לגייס תרומות לקראת פריימריז עיתידי מתי שלא יהיה כאשר כל פעם היו
10 משבירים וחשבתי שיכול להיות גם בחירות תוך תקופה קצרה בסוף
11 טעיתי הבחירות היו ב-2019 אבל עשיתי רשימה של תורמים
12 פוטנציאליים שאני צריך לדבר איתם ביניהם היה אלברט ביטון ביניהם
13 לי קופרלי ביניהם היה ד.ג. ואז זאת אומרת שהוא פנה אלי יצר איתי קשר
14 אלברט ביטון בתקופה הזאת גם דיברתי איתו על התרומה לפריימריז,
15 אמרתי לו אם הוא יכול לתרום עשרת אלפים שקל לעניין הזה.
- 16 אתה זוכר באיזה נסיבות זה היה מי נכח ?
- 17 בתקופה של מועד החתונה , אני חושב שזה היה ליד מ' שדיברנו על זה
18 והסברתי לו, וגם מ' שמע שאת צריכה להיות באופן פרטי או בהעברה
19 בנקאית או בצ'ק אישי.
- 20 ובעצם מה קורה עם זה הלאה אתה מעדכן משהו את מ' לגבי זה שאלברט
21 ביטון אמור לתרום?
- 22 כן, קודם כל מ' ידע זה היה יחד איתו כן , זה לא שאני צריך לעדכן אותו
23 בעצם בקשת התרומה, לפני שיצאתי לחו"ל יצאתי ב-6/9 לארצות הברית
24 למשלחת חזרתי ב-13/9 אמרתי לו אלברט רצה להביא את הצ'ק אליו ל-
25 מ' הוא הכיר אותו והיה נוח לו להביא את זה דווקא אליו ודיברתי איתו
26 גם על שהוא צריך להביא תרומה שיצלצל אליו וישאל אותו על העניין הזה
27 גם דיברתי איתו על ד.ג. גם דיברתי איתו על צחי וגם על לי קופרלי באותה
28 הזדמנות דיברתי על כולם, ובסופו של עניין שחזרתי ראיתי שאף אחד
29 מהם לא תרם עד ה-13 שום דבר עכשיו זה תרומה אני לא , צריך להבין
30 זה גם לא נעים לבלבל את המוח בתרומה אתה מבקש פעם אחת
31 מקסימום מדבר פעמיים לא מסתדר אני מפסיק לדבר על זה מאותו רגע
32 אני לא מדבר על התרומה, אלברט ביטון.





בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 או קיי ומה קורה כשאנחנו יודעים מכתב האישום אנחנו יודעים מהראיות : עו"ד ג. זילברשלג :
- 2 שכן אלברט ביטון מעביר צ'ק ל-מ' מה אתה ידעת על זה?
- 3 לא ידעתי זה כל העניין, לא אלברט אמר לי ולא מה שאמר לי. : העד, מר ד. ביטן :
- 4 ואתה הנחת מה הנחת בעניין הזה שמה? : עו"ד ג. זילברשלג :
- 5 שאלברט החליט לא לתרום זה הכל זה מה שהנחתי ואמרתי אני לא לוחץ : העד, מר ד. ביטן :
- 6 אני לא מדבר כל הזמן על העניין הזה אדם לא תרם עובר לתורם הבא
- 7 אפשרי זה הכל, אתם רואים שמפברואר כן עד חודש אוקטובר לא היה
- 8 תרומות בסדר גודל אדיר זה הכל 50 ומשהו אלף שקל שגייסנו עד אותו
- 9 מועד.
- 10 איך אתה מסביר את זה שהוא בא נותן צ'ק ל-מ' בעצם שאמור להיות : עו"ד ג. זילברשלג :
- 11 תרומה והם לא מעדכנים אותך בזה, מה ההסבר שלך לזה אם יש לך
- 12 הסבר?
- 13 תראה אין לי הסבר, צריך לשאול את אלברט למה הוא לא אמר לי, אבל : העד, מר ד. ביטן :
- 14 אני משער שאלברט חשב ש-מ' יגיד לי ו-מ' לא היה לו עניין להגיד לי כי
- 15 הוא לקח את הצ'ק לעצמו, אני רוצה גם להראות לגברתי כן מדברים פה
- 16 על שיטת הפתקים עוד פעם אני חוזר לפתקים הפתקים שמצאו בדצמבר
- 17 היו פתקים זה הפתקים האחרונים נכון גברתי? אמנם היה שם טיוטות
- 18 וזה אבל זה הפתקים, הסיפור של אלברט התרומה שלו לא הייתה רשומה
- 19 שם הוא טוען שבעדות שלו שאני אמרתי לו תשתמש בזה לצרכים שלי אז
- 20 למה זה לא היה רשום בפתק אלברט סכום מסוים, למה לא רשום הפתק
- 21 צחי סכום מסוים, למה לא היה רשום בפתק ד.ג. סכום מסוים? כי זה לא
- 22 נכון גם הוא מודה שאלה היו תרומות שצריכים להיות תרומות
- 23 לפריימריס הוא אומר את זה בעצמו גם בעימות הוא אמר את זה.
- 24 פה בבית המשפט הוא גם לא זכר שהוא עדכן אותך אבל הוא כן אמר שאז : עו"ד ג. זילברשלג :
- 25 בהודעה שלו.
- 26 זה שהוא עד מדינה ורוצה למלט את עצמו אז הוא אומר כל מיני דברים : העד, מר ד. ביטן :
- 27 אבל תכל'ס למה זה לא רשום בפתקים האלה תראי גברתי תבדקי את
- 28 הפתקים אין רישום אחד קטן שקשור לעניין הזה, זה לא רשום, דבר שני
- 29 אם זה נכון מה שהוא אומר למה ביקשתי בדיוק במגבלה שמאפשר מבקר
- 30 המדינה אם זה שוחד יכולתי לבקש הרבה יותר מהסכום הזה בדיוק
- 31 הסכומים שהתבקשו תואמים את הסכומים של תרומות לפריימריז
- 32 ורואים את זה אי אפשר לבוא ולספר סיפורים כל הזמן.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

עו"ד ג. זילברשלג :

1 מה אתה אומר בכלל על הטענה שבעצם מה שטוען כתב האישום טוענת
2 התביעה בעצם שכל הטיפול שלך באלברט ביטון בעניין הזה של המחסן
3 היה שסיכמת איתו שהוא ישלם לך עשרת אלפים שקל בשביל זה מה אתה
4 אומר על הטענה הזאת?

העד, מר ד. ביטון :

5 טענה שקרית טענה לא נכונה היא גם לא תואמת את המציאות מה שקרה
6 בשטח, אמרתי טיפלתי בו בעבר כשהייתי סגן היינו ביחסי ידידות הוא
7 פנה אלי בדיוק על העניין שטופל בעבר וזה לא נכון, אני הייתי מטפל בו
8 בכל מקרה ללא קשר לתרומה, ביקשתי ממנו תרומה זה נכון תרומה
9 לפריימריז ביקשתי ממנו אבל אני ביקשתי ממנו גם ב-2013 והוא תרם זה
10 לא דבר מיוחד שנעשה בגלל העניין הזה, זה מה שיש לי להגיד, הקשר
11 בין העניין הזה בין זה לזה קשר לא נכון זה קשר לצערי הרב שאולי
12 התביעה מנסה לייחס לי אבל זה לא נכון, גם סמיכות הזמנים היא מקרית
13 כי אני בכל מקרה התכוונתי לבקש ממנו תרומה אם לא הייתי פוגש אותו
14 באוגוסט על העניין הזה הייתי מבקש ממנו את זה לבד הייתי מצלצל אליו
15 ומדבר איתו על זה.

עו"ד ג. זילברשלג :

16 יש לך עוד משהו שאתה רוצה להגיד בנוגע לעניין של אלברט ביטון או
17 העניין של האישום הזה או שאנחנו יכולים להתקדם?

העד, מר ד. ביטון :

18 אם יש משהו תשאל אותי, אני חושב שהתייחסתי לכל הדברים.
19 בסדר או קיי.

עו"ד ג. זילברשלג :

20 אמרתי שיש שניים שלושה מסמכים שנביא אותם בישיבה הבאה.
21 אנחנו רגע נעבור רגע לנושא הבא.

העד, מר ד. ביטון :

עו"ד ג. זילברשלג :

22 בכלל על הטענה הזאת שאני לא מבין איך הם העיזו לכתוב את זה בכתב
23 אישום שאני מנצל מידע שאני למדתי אותו בעבודה שלי הציבורית, אז
24 קודם כל אני עו"ד שעסקתי בתכנון ובנייה ועסקתי בנושא של גבייה
25 וארנונה והיטלים והכל אני חושב שאני לימדתי את הגורמים המקצועיים
26 אצלנו ולא הם לימדו אותי, דבר שני יש בזה? כולם לומדים לאורך החיים
27 בכל מיני עבודות דברים מה זה מי שעבד בפרקליטות אז הוא לא לומד
28 את התיקים את הצד הפלילי בפרקליטות ואחר כך הולך להיות עו"ד פרטי
29 אז הוא לא אומר לאנשים אני עבדתי בפרקליטות? מה זאת אומרת אני
30 מנצל את המידע זה קצת הזוי לטעון טענה כזאת בכלל, כולם לומדים,
31 כולם לומדים את העניין לאורך החיים וברור שהם הולכים למשהו אחר
32 יש להם את המידע הזה בראש מה זה הם מנצלים את המידע מה גם
33 שבמקרה שלי זה לא נכון לא בגבייה ולא בתכנון ובנייה מה אני יכול

העד, מר ד. ביטון :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

1 לעשות שאני מומחה בלי קשר ואני ניצלו את הידע שלי בעירייה בתחומים
2 האלה, העיר התפתחה בזכותי אני עשיתי המון תב"עות לטובת העיר היה
3 לי מעמד בעניין הזה בכל הפקידות המקצועית בעירייה, טיפלתי ברשויות
4 מקומיות במסגרת העבודה שלי בחברת מגער כיועץ חיצוני וישבתי עם
5 רשויות אז איך אפשר להגיד דבר כזה מה זאת אומרת אני ניצלתי מידע
6 שלמדתי איזה מין טענה זאת בכלל?
7 אנחנו נעבור לעניין של האישום השישי של חצי חינה מה שנקרא, בוא
8 בבקשה תספר באופן כללי מה ההיכרות שלך בכלל עם חצי חינם ועם
9 קופרלי סונק איך שאתה קורא לה מה בדיוק הרקע מה בדיוק ההיכרות?
10 לי ממשפחת קופרלי יחד עם עוד משפחה אני לא זוכר את השם של
11 המשפחה השנייה הקימו בעצם את חצי חינם את הסופר הזה של חצי
12 חינם שהמגמה הייתה למכור בזול וכל הדברים האלה עד היום הם
13 עובדים יש להם נכסים וסופרים חלק בשכירות חלק הם רכשו בכל מיני
14 מקומות בארץ נדמה לי יש להם קרוב ל-15 סניפים בראשון היה להם 3
15 היה להם אחד הסניף הגדול שהם הקימו אותו סניף שנמצא התעשייה
16 החדש אני לא זוכר את הרחוב זה 20000 מטר בערך משלם ארנונה של
17 קרוב ל-9 מיליון שקל בשנה עובדים סך הכל עבדו בראשון 1500 עובדים
18 שילמו ארנונה קרוב 9 מיליון שקל רק בסעיפים שלהם עבדו 500 איש עולי
19 אתיופיה, רובם מרמת אליהו ששמה אמרתי יש שמה קרוב ל-2000
20 משפחות אתיופיות ומבחינתי יש לזה חשיבות, גם גדלתי ברמת אליהו גם
21 האוכלוסייה הסוציו-אקונומית ברמה נמוכה זה שהם עובדים במפעל
22 בראשון שמשמש אותם לפרנסה ובשבילי זה היה מאוד חשוב גם לא
23 בשבילי בשביל העיר ובשביל ראש העיר ויש להם עוד ברחוב הכשרת
24 הישוב היה להם סניף שהיה הסניף הראשוני שלהם אחר כך הם פתחו את
25 הסניף הגדול בראשון אזור התעשייה אבל השאירו אותו לא עזבו את
26 הסניף הזה והיה להם עוד סניף ברחוב הלח"י בראשון באזור התעשייה
27 שזה היה סניף לפירות וירקות או קיי ממש רק פירות ירקות משהו כזה
28 כן, באופן טבעי לסניף עפים כאלה יש בעיות בעיה אחת ברישוי עסקים
29 בעיה שנייה בתכנון ובנייה בעיה שלישית בנושא ארנונה הכל בעיות
30 שעסקים גדולים יש להם בראשון והמגמה של העירייה הייתה במיוחד
31 לאור העובדה שרצינו שהעסקים יהיו בראשון ויעבדו בראשון זה גם
32 משמש אותנו לכוח אדם העירוני שאנשים יעבדו בעיר וגם נושא של
33 ארנונה, אנחנו דרך הארנונה ואגרות והטילים וכל הדברים האלה

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

1 מפתחים את העיר מנהלים את העיר ולכן כל העסקים הגדולים קיבלו
2 קדימות מבחינת העיר בטיפול בהם או קיי גם קדימות כל הדברים ב-
3 2012 מי שעזר להם וטיפול להם כל השנים זה היה בעיקר ציון כהן שהיה
4 סגן ראש העיר, ציון כהן היה חבר הטוב מאוד של הסבא של לי שהוא ייסד
5 את העסק קראו לו קופרלי אבל אני שוכח זקי קופרלי שהוא היה חבר שלו
6 והוא היה בקשר איתו, כל בקשה שלהם היו באים לציון אבל לציון אין לו
7 ידע אין לו את הידע המקצועי ובעצם לבדוק ולטפל בבקשות כאלה, וראש
8 העיר עשו ישיבה לאור זה שהם היו פונים אליו הרבה ופעמים והדברים
9 לא נפתרו ולא נעשו כינס ישיבה אצלו ב-2012 עם כל הגורמים המקצועיים
10 יחד עם חצי חניס הייתה שם לי קופרלי ואני הייתי בישיבה הזאת הם
11 העלו את הבעיות ואז מ' אמר לי קח אתה תטפל, נתן הנחיה שאני אטפל
12 בכל הבעיות של חצי חניס שלי ייצגה אותם כאילו מולנו וככה זה היה מ-
13 2012 בעצם כל בקשה שלהם היא הייתה באה אלי, זה לא אומר שלא היית
14 הולכת גם לאחרים כן בוא נתחיל מזה, היא הסתובבה כל הזמן אז היא
15 הייתה הולכת גם לציון היא הייתה לפעמים הולכת לשלום לפעמים היא
16 הולכת למנהלת לשכה שהיא הייתה חברה של ראש העיר ורד הולכת
17 למנכ"ל אבל הבעיות התנקזו אלי ואני הייתי מטפל בהם.
18 מי זה איתן שלום רק תרחיב.
19 איתן שלום היה חבר מועצת עיר מחזיק תיק הספורט וכמובן חבר ועדת
20 בניין ערים וכל הדברים מסביב הוא היה חבר מועצה הייתה לו סיעה
21 נפרדת היא נקראה התנועה הירוקה משהו כזה.
22 זאת אומרת אתה טיפלת או ניסית לסייע מה שאתה יכול בכל הנושאים
23 השוטפים.
24 החל מרישוי עסקים כלה בארנונה תכנון ובנייה למשל לדוגמה הבעיה
25 המרכזית שהייתה להם בסניף הגדול של ה-20000 מטר שקודם כל עשו
26 טעות בתב"ע עשו טעות חמורה העירייה עשתה יחד עם האדריכליים שלה
27 שעשו טעות היה גשרון כזה שעולה מהחניה למעלה לא נכלל בתב"ע ואז
28 הם לא יכלו לקבל רישיון עסק אז נאלצנו לעשות תיקון מיוחד ולאשר את
29 הטעות הזאת כדי שיוכלו לקבל רישיון עסק, היה להם בעיות ארנונה
30 בסניף שגם הם טופלו בזמנו במסגרת 2-3 ישיבות וגם סיור שעשינו והיה
31 להם בעיות תחום ובנייה, הבעיות תכנון ובנייה העיקריות באותה תקופה
32 נוקזו בסניף בהכשרת הישוב.

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטן :

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

עו"ד ג. זילברשלג :

1 תתייחס רגע לכל השתלשלות העניינים בכל מה שקשור למה שמופיע
2 בכתב האישום בקשר לקרן החניה וכל הטיפול הזה, אני אציג לך קודם
3 את ת/196 שזה פרוטוקול ועדת המשנה זה קשור לחצי חנים ו-197 זה
4 ביחס לתוצרת חקלאית תסביר רגע במה מדובר.

העד, מר ד. ביטן :

5 כמו שאמרתי סניף הכשרת הישוב זה היה הסניף הראשוני שלהם בראשון
6 אבל הוא לא התאים באופן מלא לשירות שרצו צריך לעשות לכן הם פתחו
7 סניף יותר גדול שהיה 20000 מטר בראשון , כאן הייתה בעיה אחרת
8 צריכים שימוש חורג כי מדובר באזור תעשייה כמו שאמרתי שאזור
9 התעשייה הראשוני של החדש כולו היה תעשייה ולאט לאט התפתחו שמה
10 מרכזים עסקיים ומרכזים מסחריים היו רחובות שאנחנו מראש ייעדנו
11 להיות מסחרי כמו הרחוב סחרוב איפה שקניון הזהב אבל יש רחובות
12 שאת יודעת החיים הם כאלה שאנשים יוצרים עסקים ומפתחים את
13 האזור כך למשל לדוגמה אזור מתחם הסוהו שהיה כולו מתחם של
14 תעשייה ולאט לאט פתחו שם מסעדות ונאלצנו לפתח אותו ולהפוך
15 אותו למסחרי אז יש גם דברים שאנחנו מראש מתכננים ויש דברים
16 שנעשים עם הזמן לאור התפתחות העסקים בעיר וההתפתחות של העיר
17 עצמה, במקרה הזה זה היה מבנה שההיתר הראשוני שלו היה תעשייה או
18 קיי ואז הם צריכים להגיש במקרה הזה שימוש חורג לאורך שנים, כדי
19 לקבל שימוש חורג קבוע את צריכה לתקן את ההיתר , יש מה שנקרא
20 שימוש חורג להיתר ושימוש חורג לתב"ע שימוש חורג להיתר זה לתמיד
21 שימוש חורג לתב"ע זה רק לתקופת השימוש החורג שמאושר במקרה הזה
22 הם ביקשו כל הזמן שימוש חורג לתב"ע ואז כל פעם אישרו להם 3 שנים
23 שנתיים 5 פה הם ביקשו 5 שנים שימוש חורג, בנוסף לזה הייתה פה בעיה
24 אחרת שקשורה לחניה היה להם חניה אין מבנה שמאושר בלי חניה להם
25 חניה במרתף הם ביקשו את המרתף להפוך למחסן, למה ? כי היה להם
26 חניה בשפע בחוץ המקום בחוץ הייתה חניה מאוד גדולה שרק הם
27 השתמשו בה ממש חניה פרטית אבל היא חניה ציבורית כמעט רק הם
28 הייתה שם עוד איזה החנות פה חנות שם אבל תכלס הם היחידים
29 שהשתמשו, החניה הזאת היא חניה ציבורית של מעל כמעט 200 חניות
30 שם והיו באים חונים נכנסים לעסק לאורך השנים או קיי והם הסתמכו
31 על זה בבקשה לשימוש חורג זה דבר ראשון, ודבר שני הם הסתמכו על זה
32 גם בנושא של הפיכת החניה שלהם בתוך המבנה למחסן כי לא היה לה
33 מספיק שטח ולכן את רואה גברתי בבקשה הבקשה שימוש חורג מתעשייה



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

1 למסחר תקופה של 5 שנים בקומת קרקע בשטח וזה וזה עם מרתף חניה
2 קיים בהיתר ועלה העניין שהם רצו במסגרת הבקשה להשתמש בחניה
3 המקורית וכמובן במצב הזה מהנדס התחבורה או קיי ששקיבל את
4 התוכנית זה וודים קוזילוב שהיה צריך להעיד דרך אגב לא הזמינו אותו
5 להעיד למרות שרשמו את תאריך עדות לגביו, הוא עד היה צריך לתת גם
6 בחצי חינם וגם ב-431 גברתי הוא השתתף בסיור וכל הדברים האלה או
7 קיי והיה חלק מהאישור של התביעה בוועדה המקומית ב-2013 של 431
8 והוא היה צריך להעיד הוא לא העיד בסדר אנחנו נזמין אותו להעיד, אבל
9 המצב הוא כזה כשהוא בדק כשמגיעה התוכנית מגישים אותה למהנדס
10 העיר למחלקות שלו ואחת המחלקות זה מהנדס התחבורה הוא חלק
11 ממהנדס העיר ושהוא קיבל את התוכנית כמובן הוא בדק ראה חסר חניות
12 אז הוא חייב אותם כבר באותו מועד הוא רשם שהוא מאשר את התוכנית
13 כפוף לתשלום קרן חניה, כשהוא קיבל את התוכנית לא אני, כשהוא קיבל
14 את התוכנית הוא קיבל החלטה שזה כפוף לקרן חניה, כי הקרן חניה מה
15 היא נותנת היא נותנת את האישור של החניות החסרות, מה זה קרן חניה
16 ? אתה משלם מראש קרן חניה לפי תעריף שנקבע לפי שמאות, שמאות
17 שכבר אנחנו מראש כדי שלא נתחיל בכל תוכנית שיש קרן חניה על כמה
18 חניות להתחיל תהליך של שמאות העירייה וועדת בניין ערים קיבלה
19 מהצוות המקצועי בזמנו המליאה קיבלה את התעריף שהעירייה קבעה
20 וזה אושר, טבלת התעריף הזה אושרה לפי שנים ולפי מקומות וזה היה
21 התעריף או קיי וזה תעריף של קרן חניה, קרן חניה אתה משלם אבל
22 העירייה מתחייבת תוך כמה שנים אני לא זוכר אם זה 3 או 10 שנים הם
23 מתחייבים להקים חניה חליפית בטווח 300 מטר ממקום זאת אומרת אם
24 אתה לא מקים חניה בטווח של 300 מטר העירייה מחויבת להחזיר את
25 הקרן חניה לאזרח ששילם ליזם ששילם אז לכן העירייה גובה אבל זה לא
26 הולך לעירייה כעירייה אלא מקימים חניה חלופית בדיווח של 300 מטר
27 מהמקום עצמו והוא חייב אותם והם התחייבו לו במכתב, גם תוצרת
28 חקלאית וגם כל בו חצי חינם הם נתנו מכתב התחייבות לוודים מהנדס
29 התחבורה שהם ישלמו קרן חניה עבור 106 חניות ז"א עוד באפריל 2014
30 ללא קשר לדוד ביטן או קיי לאחר מכן זה הגיע לוועדה עם ההמלצה של
31 מהנדס העיר ועם ההמלצה של וודים אם גברתי תראה הערות לבקשה או
32 קיי.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

עו"ד ג. זילברשלג :

1 נ/257, זה שני מכתבים אתה מדבר על המכתבים האלה, תוצרת חקלאית
2 וחצי חינם.

העד, מר ד. ביטון :

3 הנה המכתב מאפריל 2013 אליו, אני אסביר מה ההבדל בין המכתב
4 ששלחו אלי למכתב הזה שהם מתחייבים אנו חצי חינם ידוע לנו מספר
5 מקומות החניה המופיע בתוכנית שהוגשה אשר מצ"ב מכתבנו לרבות
6 תשלום כופר החניה מתאים למצב הבנייה כפי שהוא היום ועל לממש
7 זכויות בנייה נוספות זאת אומרת בגדול הם התחייבו לשלם קרן חניה
8 ולהתאים את הבקשה לנושא הזה' אם תראי גברתי הערות מהנדס תנועה
9 או קיי בפרוטוקול, חסר בבקשה של חצי חינם חסר 74 חניות לרכב פרטי
10 ראה טבלת חניה וזה וזה, מצא בקשה לתשלום קרן חניה זה המכתב הזה
11 שמדובר עליו כן 5 חניות תפעוליות חלקה זה וזה, זאת אומרת קודם כל
12 זה ההמלצה בתוצרת חקלאית אותו דבר הערות מהנדס העיר חסר 32
13 חניות אם את מתחברת 74 30 זה 106 זאת ההמלצה של מהנדס תברואה
14 ומהנדס העיר זה שלאשר להם את השימוש חורג בכפוף לכך שהם ישלמו
15 קרן חניה על 106 חניות או קיי, הלכנו לפי המלצת מהנדס העיר ולפי הכל
16 זו ההחלטה שקיבלנו לקחנו את ההמלצה של מהנדס העיר קיבלנו אותה
17 איך שהיא, עצם זה שצריך לשלם קרן חניה וזה חלק מהאישור זה לפי
18 בדיוק מילה במילה לפי המלצות מהנדס העיר ומהנדס התחבורה או קיי
19 זה דבר ראשון, דבר שני איפה הייתה הבעיה? אמרתי הבעיה הייתה
20 בהפיכת החניה המקורית למחסן או קיי עכשיו שמה עד לאותו מועד לא
21 הייתה שום בעיה ההמלצות של מהנדס העיר או שהכוונה של הגופים
22 המקצועיים שלו שהיו בודקים את התוכניות הייתה שאין שום בעיה עם
23 זה פתאום עלתה איזה בעיה משפטית האם את כל החניון את כל המרתף
24 חניה אפשר להפוך למחסן או רק חלק ממנו? זאת הייתה הבעיה והנושא
25 הזה עלה בישיבה כן ואז לא אישרנו את זה מיד.

עו"ד ג. זילברשלג :

26 אני רוצה להראות לך פרוטוקול זה חלק מרגע סליחה מנ/259 זה
27 פרוטוקול נוסף מאותו יום אנחנו הגשנו אותו אבל מה שהוגש זה היה
28 ללא עוד מסמך שאתה מצאת אחר כך, זה בחומר החקירה, אני רוצה
29 להציג לבית המשפט פשוט תראי בעמוד השני יש למטה התייחסות של
30 חוות דעת משפטית של קוצ'ינסקי ולמעלה זה בעצם זה טופס שהוא
31 רואים שזה באותו יום הפרוטוקול.

העד, מר ד. ביטון :

32 זה בעצם במהלך הכנת הפרוטוקול.
33 בוא תסביר.

עו"ד ג. זילברשלג :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 כב' הש' ד. מרשק מרום : התוספת הזו בכתב יד?
- 2 עו"ד ג. זילברשלג : כן, בעמוד השני למטה וגם למעלה מצד שמאל אין מניעה מבחינתי לאשר
- 3 מחסנים וכל הדבר הזה.
- 4 העד, מר ד. ביטן : עלתה שאלה האם כל החניות צריך להפוך למחסן או רק חלק ממנה או
- 5 קיי כי זה פתאום היה איזה שינוי, לא שינוי מדיניות אבל חשבו על זה או
- 6 קיי, ואז עו"ד אייל קוצ'ינסקי היה עו"ד שהיה יושב בוועדה או קיי יחד
- 7 עם רועי בר מהמשרד שלו הם היו יועצים של הוועדה וביקשנו ממנו לתת
- 8 חוות דעת משפטית אם זה אפשרי או לא איפשר ואז הוא נתן חוות דעת
- 9 בכתב הוא כותב ככה, הוא כותב ההתייחסות של העניין הזה ואז הוא
- 10 כותב נמסר לי כי במשך השנים נהגה הוועדה המקומית, מי שמסר לו את
- 11 זה זה מהנדסות רישוי, להתיר שימוש לאחרונה כמרתף ללא הליך של
- 12 שימוש חורג ונושא זה נמצא בטיפול במסגרת תיקון, מה שקרה שכבר עשו
- 13 תיקון לתב"ע שעדיין לא אושרה באופן סופי בנסיבות אלו משאיר לשיקול
- 14 דעת מהנדס העיר האם לדרוש פרסום, האם לעשות זה בלי פרסום
- 15 לשימוש חורג או לא, ואז למעלה רות תמיר היא הייתה מנהלת אגף רישוי
- 16 וזה חתימה של זה נדמה לי זו החתימה של רועי בר אין מניעה מבחינתי
- 17 לאשר מחסנים במרתף, בסופו של דבר הפרוטוקול יצא לאחר חוות דעת
- 18 משפטית הזאת, זאת אומרת שני דברים א. אנחנו פעלנו בדיוק לפי
- 19 המלצות מהנדס העיר הנושא של קרן חניה זה לפי המלצת מהנדס
- 20 התחבורה ומהנדס העיר, כשהייתה בעיה שעלתה דנו בה את ומיצינו את
- 21 הטיפול בה במסגרת הדיון ואז יצא הפרוטוקול, זה לגבי התאריך של
- 22 13/2/14.
- 23 עו"ד ג. זילברשלג : אנחנו רוצים להגיש את המסמך.
- 24 עו"ד א. בן דור : אין התנגדות.
- 25 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני אסמן את זה נ/259א.
- 26 עו"ד ג. זילברשלג : תודה.
- 27 העד, מר ד. ביטן : עכשיו מה קורה בפועל, יש שני דברים שקורים בבקשות מהסוג הזה עד
- 28 שאין היתר בנייה ושימוש חורג זה היתר בנייה לצורך העניין אז לא
- 29 צריכים לשלם לא קרן חניה ולא היטל השבחה, רק כשיש היתר בנייה,
- 30 לפני ההיתר ממש לפני חתימת ההיתר את צריכה לסיים את ההתהליך גם
- 31 של שימוש חורג לשלם גם מבחינת היטל השבחה וגם מבחינת קרן חניה,
- 32 ז"א בן אדם יכול להגיש בקשה על סמך הבקשה הזאת שהם נותנים לו
- 33 כתב אישום על זה שאין לו היתר או שאין לו רישיון עסק הוא אומר הנה



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

1 הגשתי הנה זה בטיפול בינתיים עוברים השנים שרק שהוא צריך לקבל את
2 ההיתר הסופי אז הוא צריך לשלם אני לי זה מאוד הפריע כיוון שאם
3 גברתי תעשה סיור בשטח היא תראה את זה יש שם חניה ציבורית של לא
4 יודע כמה אבל לדעתי מינימום 200 חניות שהם משתמשים בה לאורך
5 שנים ולא משלמים כלום, העירייה מתחזקת אותה מסדרת אותה מנקה
6 אותה הכל לצורך עסק אחד, אין כמעט עסקים שם, יש עסק מאחורי
7 החניה עסק גדול שכמעט לא צריך את החניה ויש איזה חנות משהו כזה
8 בזה נגמר הסיפור, לא מצא חן בעיני העניין הזה אני חושב זה פגיעה גם
9 בקופת העירייה פגיעה בציבור ואז אני אמרתי לה תקשיבי טוב אני חושב
10 שאתם צריכים מאחר ואתם עסק גדול יש לכם גם כספים זה לא עסק
11 שהוא לא חי והוא לא חי בעיר וזה אני חושב שאתם צריכים לשלם את
12 הקרן החניה הזאת הזה ואז דיברתי על זה עם אפי רחמני, אפי רחמני
13 הוא ממונה על היטל השבחה אבל הוא גם אחראי על קרן חניה על הגבייה
14 של קרן חניה או קיי ואז אמרתי לו למה שלא, אחרי החלטת הוועדה
15 הזאת למה שלא נגבה ממנו את הקרן חניה ואז הוא אמר לי תקשיבי אני
16 לא יכול לגבות רק במועד ההיתר, אמרתי היתר יכול להיות עוד 7 שנים
17 אז אני לא יודע אם היום יש להם בכלל היתר, הוא אמר לי רק אם אתה
18 תביא מהם מכתב שהם מסכימים לשלם לפני קבלת ההיתר אז אני יכול
19 (לא ברור) על החשבון, אמרנו בסדר, דיברתי איתה אמרתי לה תקשיבי
20 אני חושב שאתם צריכים לשלם גם דיברתי על זה עם ראש העיר דרך אגב
21 ואז הייתי צריך לקבל מהם את המכתב ואז הם נתנו לי את המכתב
22 שמדובר בו.

23 אני רוצה להראות לך רגע את ת/198 ות/198ב שני מכתבים.
24 כן, אז ביקשתי ממנה שני מכתבים לפי המלצות של אפי רחמני, מכתב
25 הראשון מחצי חניס המכתב השני מתוצרת חקלאית, שוב פעם זה התחלק
26 בהחלטה לגבי שתי החברות ביחד זה 106 שבו הם אומרים בהמשך
27 לבקשה להיתר שהוגשה בעניין המקרקעין זה וזה החלטת ועדת המשנה
28 מיום 13/08/2014 מבקש את כל בו חצי חניס לקיים את דרישות הוועדה
29 ולשלם תשלום קרן חניה,

30 כב' הש' ד. מרשק מרום : רק שנייה זה משום מה לא נמצא אצלי, יש לי את זה בטוח בנייר אבל פה
31 במקרה אין את זה.

32 עו"ד ג. זילברשלג : ככה כשיש יותר מדי דפים.

33 כב' הש' ד. מרשק מרום : פה יש לא פחות נ/ מאשר ת/.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 עו"ד ג. זילברשלג : לא שלי אבל.
- 2 כב' הש' ד. מרשק מרום : אז רק שתהיה מעודכן. נמשיך.
- 3 העד, מר ד. ביטון : על מנת שהעירייה באמצעות אגף היטל השבחה עיכבו לפני שיש להם
- 4 היתר לפני שעשו את כל התהליך של ההיתר את הקרן חניה היינו צריכים
- 5 מכתב שהם מסכימים לשלם את זה למרות שאין להם היתר זה בעצם
- 6 המשמעות של המכתב הזה , את המכתב הזה המצאתי נתתי אותו לאפי
- 7 רחמני ואז אפי אמר לי אין בעיה עכשיו אני יכול לגבות אבל אמרתי לו
- 8 כדי שלא יתחרטו בוא נעשה את זה מהר או קיי.
- 9 אתה אחרי זה פונה אני רוצה להראות לך את ת/199.
- 10 העד, מר ד. ביטון : אני מגיע לזה.
- 11 עו"ד ג. זילברשלג : שזה יום אחרי זה נראה לי.
- 12 העד, מר ד. ביטון : אז לקחתי ממנו את הטבלה , יש טבלה מסודרת זה לא שצריך כל דבר
- 13 לקחת שמאות ולעשות מזה עניין, יש טבלה מסודרת שבה עושים חשבון
- 14 אריתמטי פשוט לא צריך להיות גאון הדור כדי לעשות את החשבון הזה.
- 15 עו"ד ג. זילברשלג : נ/256 , אתה מדבר על הטבלה הזאת?
- 16 העד, מר ד. ביטון : זה גם מחומר החקירה, אם גברתי תראה זו טבלה שעושים חישובים לקרן
- 17 חניה או קיי לפי שנים שימושים חורגים לפי אזורים אזור תעשייה כזה
- 18 וזה הדף השני זה אישור הוועדה המליאה לדבר הזה הם נתנו שמאות הם
- 19 בדקו לפי שמאות נתנו מחירים את המחירים האלה הטמיעו באופן קבוע
- 20 זה היה צמוד והייתה טבלה מסודרת כל אחד שהיה לו קרן חניה לא כולם
- 21 היה להם 106 חניות יש כאלה יש להם 10 חניות 8 חניות גם בתים פרטיים
- 22 שנתנו להם אישור חניה אחת אז כל אחד היה צריך לשלם כדי שלא יהיו
- 23 ויכוחים זה היה הטבלה, הוא נתן לי את הטבלה הזאת או קיי אני על סמך
- 24 הטבלה הזאת עשיתי את התחשיב של הקרן החניה ואת זה נתתי לו הוא
- 25 לקח את המסמך הזה את התחשיב הזה הוא בדק , המסמך הזה העובד
- 26 שלו, אני אז מצאתי את זה בחומר ועכשיו אני לא יכול למצוא את זה לא
- 27 יודע איפה זה זה ים של חומר זה אי אפשר זה , הוא עשה נייר עבודה בדק
- 28 את המספרים הגיעו למסקנה שהמספרים בסדר הוא אמר את זה בעדות
- 29 שלו או פה במשטרה אפי שהמכתב נבדק המספרים נבדקו והם הגיעו
- 30 למסקנה שאין שום בעיה עם זה והוציאו לו על סמך זה חשבון, חשבון
- 31 לתשלום הוא ממש כמעט אותו אולי הבדל של 2000 שקל,
- 32 הוציאו לו 1.275 מיליון ואתה 1.373 מיליון.
- 33 העד, מר ד. ביטון : יש לך את התמונות של החניה גברתי תראה אותן?



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 יש לי אמור להיות לי . עו"ד ג. זילברשלג :
- 2 אני צילמתי את החניה. העד, מר ד. ביטן :
- 3 זה הוגש גם לבית המשפט התמונות. עו"ד ג. זילברשלג :
- 4 חניה צמודה, זה כאילו חניה פרטית או קיי כאילו חניה פרטית שלהם, העד, מר ד. ביטן :
- 5 העירייה באזור התעשייה העשתה המון חניות למשל קניון הזהב יש שם חניה צמודה היא חניה ציבורית אבל יש ליד גם הרבה חניות ציבוריות אבל בקניון הזהב מי שהכשיר את החניה מי שיצר את החניה ומימן אותה והכל זה הקניון עצמו, פה במקרה הזה אנחנו הקמנו את החניה אנחנו מתחזקים את החניה אנחנו מנקים את החניה הכל ומי משתמש ?
- 10 הלקוחות של הכשרת הישוב של חצי חיים, אז יעלה על הדעת שדבר כזה יכול להיות? למה אני צריך לטפל בזה מי שהיה צריך לטפל בזה זה קודם כל מהנדס העיר ושנית כל האגף ההכנסות והשלישית האגף של המקרקעין, זה קרקע עירונית שבעצם אף אחד לא משלם אותה, אז להגיד שאני עזרתי להם ההפך עזרתי לעירייה פעלתי לטובת הציבור וחייבתי אותם בתשלום שהם לא כל כך רצו לשלם והם העדיפו לא לשלם אותו לאורך שנים הם השתמשו ולא השתמשו בזה ולא שילמו כלום אז אני ניצלתי את זה שיש החלטת ועדה כדי להגיד להם הנה יש כבר החלטה על קרן חניה אני מבקש שתשלמו את זה. למה כתבתי את זה גברתי ?
- 19 קודם כל אני כתבתי הרבה פעמים בכתב יד הפקידה היחידה שידעה להדפיס מהר וטוב קראו לה שירלי שלום אבל השאר בעירייה מקבלים עובדים גם אם הן פקידות לא מחייבים אותן להיות מומחיות בהדפסה ולא שום דבר זה ככה זה בעירייה, עכשיו אני לא יודע מי היה שם אולי אף אחד לא הגיע שירלי בטוח לא הייתה אחרת הייתה מדפיסה, אני חשבתי שצריך לעשות את זה מהר לפני שהם התחרטו על זה שהם מוכנים לשלם מיליון ומשהו שקל עוד לפני המועד של ההיתר אם בכלל יהיה יתר כן.
- 27 זה התמונות? עו"ד ג. זילברשלג :
- 28 הנה זה למשל גברתי תראה לה את זה. העד, מר ד. ביטן :
- 29 כן זה צורף, התמונות של החניון זה גם הוגש לבית המשפט אבל זה תמונות צבעוניות הוא ממחיש את העניין של החניון הזה שקיים בחזית של העסק הזה. עו"ד ג. זילברשלג :
- 31 אני צילמתי את התמונות בגלל החקירה צילמתי והבאתי את זה העד, מר ד. ביטן :
- 33 לחוקרים.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 עו"ד ג. זילברשלג : זה הוגש.
- 2 העד, מר ד. ביטון : אז יש דוגמאות שכתבתי בכתב יד והכל זה לא עשיתי במיוחד.
- 3 עו"ד ג. זילברשלג : אני רוצה להראות לך כמה דוגמאות כאלה, מה זה המכתב הזה שכתבת?
- 4 העד, מר ד. ביטון : כן זה דוגמה של פניה לעופרה יעקב שהייתה אחת מהיועצות המשפטיות
- 5 שכתבתי בכתב יד. יש עוד הרבה דוגמאות אין שום בעיה.
- 6 עו"ד ג. זילברשלג : עוד דוגמה של מכתב בכתב יד גם בעניין משהו רוטשטיין.
- 7 העד, מר ד. ביטון : כן נכון.
- 8 עו"ד ג. זילברשלג : דוגמה נוספת, אני מבקש לסמן להגיש את הדוגמאות האלה כמובן רק
- 9 למכתב שלו יש צרופות זה מוגש אך ורק לצורך ההמחשה שהוא כתב
- 10 בכתב יד מכתבים.
- 11 כב' הש' ד. מרשק מרום : כן גב' בן דור?
- 12 עו"ד א. בן דור : אין לי התנגדות.
- 13 כב' הש' ד. מרשק מרום : דוגמאות לכתובת מכתבים בכתב יד ע"י מר ביטון במהלך תפקידו האסופה
- 14 נ/421.
- 15 העד, מר ד. ביטון : מעבר לשיח ביני לבין אפי רחמני כמובן שמיד עדכנתי את היועץ המשפטי
- 16 של העירייה שהיה אמון על העניין הזה זה קראו לו עו"ד אופיר ארגמן
- 17 במשרד בר שטיפל בדברים האלה מול הגזברות ואז הוא אמר לי עצור יש
- 18 פה בעיה מכיוון שיש התחייבות שלנו במסגרת קרן חניה להקים חניה
- 19 אלטרנטיבית חלופית 300 מטר מהמקום במקרה הזה אנחנו לא נקים כי
- 20 יש להם חניה צמודה מכיוון שכבר הוקמה אז קרן חניה לא חל עליה
- 21 לכאורה ברגע שהחניה בפועל קיימת אנחנו לא יכולים לגבות את הקרן
- 22 חניה על העניין הזה אנחנו לא נקים חניה חלופית 300 מטר משמה ואז הם
- 23 יבקשו את הכסף הזה חזרה בעוד 3 שנים, ואז אמרתי לו אז מה אתה
- 24 רוצה שנעשה ואז הוא אמר לי נשנה את זה מקרן חניה.
- 25 עו"ד ג. זילברשלג : קודם כל הדרישה הזאת אני רוצה להראות לך נ/225 שהוגש זה בעצם על
- 26 המכתב של השמיני שמכתב שהוא תוקן על פי בקשתך אתה כותב פה
- 27 לאופיר ארגמן למטה בכתב יד שוב פעם שיצא מכתב על פי הנוסח
- 28 שביקשת.
- 29 העד, מר ד. ביטון : כן, ואז כתבתי לו האם זה מקובל עליך הנוסח הזה והעניין הזה ואז הוא
- 30 כתב לי מייל.
- 31 עו"ד ג. זילברשלג : שהעירייה תוכל לשפות את עצמה השלב הראשון היה שהם יתחייבו, רק
- 32 תסביר.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

העד, מר ד. ביטן :

1 הוספנו עוד משפט שהוא ביקש, זה בדיוק העניין שהם לא יכולים לדרוש
2 חזרה הכסף או קיי, ואז כתבתי לו האם הנוסח הזה מתאים והכל
3 בהתייעצות עם הגורמים המקצועיים כן וגם הגזבר יוסי כהן היה מעודכן
4 בכל המהלך כי מדובר פה על הכנסה של מיליון ומשהו ושימי לב זה בסוף
5 השנה ואמרתי שהעירייה בסוף השנה מעניין אותה הנושא של הכיסוי
6 התקציבי לא פחות מדברים אחרים אסור לגמור בגירעון את השנה ורק
7 בדצמבר מתחילים לבדוק מה המצב מבחינת האם אנחנו ביתרת פלוס או
8 בגירעון, ואז בהתייעצות נוספת שהייתה אמרנו למה צריך את כל הכאב
9 ראש הזה של קרן חניה כשהם משתמשים בשטח בכל מקרה אמרנו בוא
10 נעשה את זה במסגרת זכות שימוש שאנחנו נעשה איתם הסכם אגף
11 הנכסים והם ישלמו על ה-5 שנות שימוש במגרש ואז אין לנו בעיה של
12 להקים חניה במסגרת הקרן חניה ואנחנו מקבלים את כל הכסף זה כמעט
13 אותו דבר מבחינת תשלום לעירייה היתרון הכי גדול שיש שזכות שימוש
14 את מקבלת את זה לתקציב הרגיל נכנס לתקציב הרגיש של העירייה
15 ולעומת זאת קרן חניה נכנסת לתקציב הפיתוח ואז הייתה התייעצות עם
16 הגזבר ועם ראש העיר והוחלט שזה יהיה במסגרת הזאת גם בגלל הבעיה
17 של הקמת הקרן וגם בגלל הרצון שלנו שזה יהיה חלק מהתקציב הרגיל
18 ולא מתקציב הפיתוח. מיליון ומשהו שקל לקבל בסוף השנה יש לזה
19 חשיבות מאוד גדולה.

עו"ד ג. זילברשלג :

20 אני רוצה לך מסמך שהוא מחומר החקירה אני כמעט בטוח שהגשתי אותו
21 אבל לא מצאתי לא בטוח שהוא הוגש אני אבדוק את זה עוד פעם אבל אני
22 מבקש בכל זאת להגיש אותו עכשיו אבל תסביר רגע מה זה המכתב הזה.
23 זה מה שאמרתי.

העד, מר ד. ביטן :

24 תסביר מה המסמך הזה בעצם אומר לגבי הקרן חניה דמי שימוש.

עו"ד ג. זילברשלג :

25 זאת הייתה ההמלצה של אופיר ארגמן יחד עם גזבר העירייה שלא נעשה
26 את זה במסגרת קרן חניה אלא במסגרת דמי שימוש בגלל הדברים האלה
27 שאמרתי כרגע וזה המסמך שאומר בנסיבות אלה אני מוותר על כל טענה
28 לעניין שימוש תשלום עבור חניה ואז הוא אומר בנסיבות אלה כאשר יום
29 עושה שימוש במגרש בבעלות העירייה שימוש ייחודי כמעט ממש כמעט
30 פרטי זה אני מוסיף עכשיו אשר העירייה הקימה אותו מתקציבה
31 ומתחזקת אותו מתקציבה השוטף על העירייה להפעיל שיקול דעת אם לא
32 עסקינן למעשה דמי שימוש ארוכי טווח עבור השימוש בקרקע העירונית
33 ובשיפוייה בגין הוצאות התחזוקה השוטפות של אותו חניון, זאת הייתה

העד, מר ד. ביטן :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- 1 ההמלצה של אופיר ארגמן שהגזבר קיבל אותה ולכן עזבנו את הקרן חניה
- 2 ומנהל הנכסים חתם איתו ישירות הסכם על דמי שימוש של ל-5 שנים
- 3 וגבינו ממנו את הכסף את אותו כסף.
- 4 באותו מכתב למעלה כתוב יש משהו ליעל ברזילי.
- 5 יעל ברזילי הייתה מנהלת אגף הכנסות, לא יודע מי כתב את זה, קודם כל
- 6 אני אבקש מאופיר לבוא ולהעיד במשפט זה מסמכים שהוא כתב הוא
- 7 יסביר את התהליך שהיה יעל ברזילי כנראה אחד מהאנשים שקיבל את
- 8 המסמך כתב וזה הגיע מחומר חקירה.
- 9 עו"ד ג. זילברשלג : אני רוצה להגיש זה , יכול להיות שזה כפילות אבל פשוט לא מצאתי.
- 10 כב' הש' ד. מרשק מרום : קודם תבדוק אני לא רוצה שיהיו דברים כפולים.
- 11 עו"ד ג. זילברשלג : אני אבדוק.
- 12 העד, מר ד. ביטן : ואז הוצא החשבון ואם תראה גברתי יש מייל לפני כל התהליך הזה
- 13 שעשינו לנושא הזה יש מייל לחץ שלוחף אפי רחמני על הגזברות להוציא
- 14 את החשבון ולדאוג לתשלום של הקרן חניה הכל היה מתואם ובשיתוף
- 15 עם אפי רחמני שהוא היה אחראי על קרן חניה ובשיתוף הגזברות והייעוץ
- 16 המשפטי.
- 17 עו"ד ג. זילברשלג : אני מראה לך את נ/224 אתה מתכוון למייל הזה?
- 18 כן, אפי רחמני כותב מייל גם אלי וליוסי כהן , יוסי כהן זה גזבר העירייה
- 19 או קיי שהיה באותה עת היום הוא גזבר של מקורות אז הוא אומר אתי
- 20 זה אני לא יודע זה אחת המזכירות שם יש להודיע להם ולזמנם דחוף
- 21 לקבלת שובר לתשלום קרן חניה בסך 1.375275 מיליון, זאת אומרת
- 22 המערכת עצמה בתהליך שנוצר כן הייתה מעורבת מודעת רצתה במהלך
- 23 הזה בגלל שאמרתי לך אם לא היו גובים את הכסף הזה גם לא היו
- 24 גובים בסוף השנה וגם לא יכלו לגבות כי יכלו לגבות סמוך להוצאת ההיתר
- 25 בפועל , הוצאת ההיתר בפועל זה אומר סוף התהליך כן , גברתי תראה
- 26 בפרוטוקול ת/196 בעמוד השני דרישות כלליות אי אפשר להוציא היתר ,
- 27 זה שיש החלטת ועדה זה לא אומר מחר בבוקר מוציאים היתר, יש
- 28 אישורים , אישור היטל השבחה אישור אגף איכות הסביבה אישור
- 29 תוכנית חניה הצהרת מהנדס חתימת בעלים אישור מחבש אישור מכבי
- 30 אש, קבלת חוות דעת משרד הבריאות כל הדברים האלה לוקח שנה ומשהו
- 31 שנתיים רק להביא את כל האישורים האלה ורק אז שהכל מסתיים והכל
- 32 נגמר רק אז כמובן אפשר לבקש ממנו קרן חניה והיטל השבחה ולכן זה
- 33 שאני ביקשתי ממנו ושטרחתי לשכנע אותם להתחייב לעניין ולשלם אותו



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 לפני שלב ההיתר בגלל שהם משתמשים באופן כמעט פרטי בחניון
- 2 שהעירייה הקימה בחניון שהיא מתחזקת אני חושב שבעניין הזה לא
- 3 יכולים לבוא אלי בטענות בכלל ההפך אני דאגתי פה לציבור עצמו בעניין
- 4 הזה.
- 5 עו"ד ג. זילברשלג : קצת חרגנו מהזמן.
- 6 כב' הש' ד. מרשק מרום : אני מציעה פשוט שנמשיך עד שתיים בלי הפסקה.
- 7 העד, מר ד. ביטון : אין לי בעיה.
- 8 עו"ד ג. זילברשלג : עדיף לך שתהיה הפסקה.
- 9 כב' הש' ד. מרשק מרום : בסדר.
- 10 העד, מר ד. ביטון : היום אני רוצה ב-2 לצאת זה בסדר מבחינתי. התהליך היה תהליך מקצועי
- 11 מתואם והכל והצגת הדברים באופן שהציגו היא לא נכונה.
- 12 עו"ד ג. זילברשלג : 226/נ.
- 13 העד, מר ד. ביטון : והם גם שילמו את הכסף כן,
- 14 עו"ד ג. זילברשלג : זה בעצם הצילום של הצ'ק הזה של 1.375 מיליון.
- 15 העד, מר ד. ביטון : שימי לב שהסכום שנקבע לדמי שימוש תואם את הסכום שנקבע בקרן
- 16 חניה אותו סכום רק ביקשו את זה במסגרת דמי שימוש ולא במסגרת קרן
- 17 חניה שאז אי אפשר לדרוש החזר לשום דבר, אני לא מצאתי את ההסכם
- 18 בחומר החקירה בין העירייה לבין זה אבל אני אזמין את הנכסים שהם
- 19 ידברו על זה אין בעיה, אין מחלוקת שנחתם ההסכם הזה שהם שילמו את
- 20 זה במסגרת דמי שימוש.
- 21 עו"ד ג. זילברשלג : יש פה מייל שהוא גם מחומר החקירה לדעתי הוא לא הוגש שפה מדובר
- 22 על תכתובת שבאמת יפקידו את הצ'ק את דמי שימוש תראה מה המייל
- 23 הזה מדבר.
- 24 העד, מר ד. ביטון : הנה זה יעל ברזילי שהראית לי למעלה במסמך של אופיר ארגמן.
- 25 עו"ד ג. זילברשלג : כן.
- 26 העד, מר ד. ביטון : היא הייתה מנהלת אגף ההכנסות שהיא סגנית מהנדס העיר ואז היא
- 27 אומרת שיגיעו לקחת את הצ'ק ולהפקיד אותו.
- 28 עו"ד ג. זילברשלג : אבל זה כדמי שימוש וזאת אני מקריא וזאת בהמשך להנחיית הגזבר
- 29 וחוות דעתו של אופיר ארגמן נכון?
- 30 העד, מר ד. ביטון : נכון, זה התהליך הסופי שבסוף נחתם הסכם על דמי שימוש אבל מי
- 31 שהתחיל להניע את התהליך שהם ישלמו למרות שאין להם היתר זה אני.
- 32 עו"ד ג. זילברשלג : או קיי.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

העד, מר ד. ביטון :

1 עכשיו רק לציין שבנושא של היטל השבחה אפי רחמני אמר לי דוד אם
2 אתה יכול לשכנע אותם להסכים לשלם היטל השבחה כבר עכשיו ולא
3 לחכות להיתר אנחנו נשמח מאוד לעניין הזה, אמרתי לו שאת זה אני לא
4 יכול לשכנע כי היטל השבחה כפוף לשמאותיות וכל מיני דברים וגם היה
5 ויכוח גדול האם זה יכול רטרואקטיבי או לא כי פה חייבנו אותם מאותו
6 רגע 5 שנים ממועד הבקשה אבל מכיוון שהיטל השבחה הייתה טענה
7 לעירייה שאפשר לחייב רטרואקטיבי כי מה קורה כשיש החלטה ל-5 שנים
8 הם משלמים מאותו רגע ברוב הבקשות זה היה ככה, לא רק שלא הלכנו
9 לקראת חצי חנים באופן תקדימי הגישו בקשה לחייב אותם
10 רטרואקטיבית הכוונה מהמועד האחרון שהשימוש חורג הסתיים הקודם
11 ולא לחכות ל-5 שנים ממועד האישור החדש והעירייה זכתה בטענה והם
12 שילמו את כל הכסף נכון שבסופו של דבר אני לא הייתי בעירייה הייתי
13 חבר כנסת נתנו להם הנחה בגלל ההחלטה הזאת בהתערבות של המנכ"ל
14 לפי החומר אני אומר אני לא ידעתי מזה לא הייתי קשור לזה נתנו להם
15 הנחה מסוימת בתחשיבי ריבית בהיטל השבחה שאני לא קשור לעניין הזה
16 בכלל אבל בגדול רואים שלא הלכנו לקראתם בהיטל השבחה ההפך ניהלו
17 איתם למרות הטענות שלהם הליך משפטי רציני וזכו בו בנושא של הקרן
18 חניה הם שילמו למרות שלא היו חייבים לשלם בגלל שאני התעקשתי
19 שהשימוש שלהם בנכס עירוני ממש רק לעצמם זה דבר שלא יכול להימשך
20 וכי אנחנו אין לנו שליטה גברתי על התהליך של ההיתר הם מגישים את
21 הבקשה הם יכולים למשור את הבקשה הם יכולים למסמס את התנאים
22 כמה זמן שהם רוצים ואז עוד פעם להגיש בקשה אז יוצא שאתה יכול
23 להשתמש לאורך שנים ולא לשלם לא היטל השבחה ולא לשלם על החניה
24 עצמה וזה דבר שלא מתקבל על הדעת זה דווקא דבר שאני חושב שראוי
25 שיעשה ועשיתי אותו. עובדה שהם כעסו עליי אחר כך על העניין הזה.

עו"ד ג. זילברשלג :

26 נ/361 זה מסמכים שאז התקבלו שלי קופרלי העבירה במסגרת בקשה ל-
27 108 אני מציג לו רגע מה שסומן שם אחד נ' אחד ס' ואחד ע' זה כל מיני
28 תכתובות שבדיוק מדברות על התהליך הזה שהסברת פה על העניין של
29 ההתחייבות שלהם מבחינת השיפוי של העירייה והדמי שימוש אתה רואה
30 את זה?

העד, מר ד. ביטון :

31 כן, זה מה שאמרתי כן.

העד, מר ד. ביטון :

32 זה מהמכתבים שהיא המציאה בסוף.

עו"ד ג. זילברשלג :

33 כן.



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטן ואח'

- העד, מר ד. ביטן :
- 1 רק להוסיף משהו על זה שעד מה שראיתי בחומר כן עד 2017 או קיי יש
2 עדות של קופרלי האבא לא שלה אבל הדוד שלה מוטי שהוא הוזמן להליך
3 משפטי על צו סגירה על הנכס הזה ב-2017 והוא העיד, אם הוא הוזמן לצו
4 סגירה זה אומר שהתהליך לא הסתיים עד סוף 2017. ואז אם ניקח
5 בחשבון שעד סוף 2017 כן עדיין אין להם היתר ואין להם שום דבר אני לא
6 יודע אם היה להם אחר כך או קיי אז זאת אומרת הם היו ממשיכים
7 להשתמש בחניה הם לא משלמים שקל כי אין היתר והכל בסדר.
8 אני מראה לך את 260/ אתה רואה מדובר פה בכתב אישום שהגישו נגד
9 חצי חנים בהכשרת הישוב מנובמבר 14.
- העד, מר ד. ביטן :
- 10 זה כתב האישום שהוזמן בסוף 17 לנושא הזה ועד סוף 17 לא היה שום
11 היתר ולא שום דבר והבקשה עדיין הייתה בדיונים אז מה קיצרתי ומה
12 עזרתי, הדבר היחיד שעשיתי זה שדאגתי שישלמו כסף שהם היו צריכים
13 לשלם ללא קשר וניצלו את התהליך ואת החוקים הקיימים לא לשלם את
14 הכסף הזה ואני רוצה להגיד עוד משהו שברוב הפגישות שהיו אצלי
15 במשרד היא הייתה באה תמיד עם העו"ד שלה, היא לא יושבה איתי לבד
16 תמיד היה או אדריכל היה מגיע או עו"ד כל הזמן, העו"ד שעבדה אצלה
17 עו"ד שהייתה אצלה בעסק היא הייתה שכירה שלה.
- עו"ד ג. זילברשלג :
- 18 אז לסיכום עניין הטיפול הזה בקרן החניה דמי שימוש מה שדיברנו כל
19 התהליך מה אתה אומר בעניין הזה אם זה היה פעלת כאן לטובת העירייה
20 לטובת קופרלי?
- העד, מר ד. ביטן :
- 21 רק לטובת העירייה בעניין הזה באופן מוחלט, יש דברים שטיפלתי בהם
22 לפי הוראות ראש העיר כמו למשל בארנונה בזמנו.
- עו"ד ג. זילברשלג :
- 23 למה אתה מתכוון לטובת העירייה?
- העד, מר ד. ביטן :
- 24 אתה רואה את זה לפי התהליך העירייה גבתה כסף שהייתה זכאית לו
25 מכוח הדין מה שנקרא כן עובדה שהיא גבתה 1.400 מיליון שקל על
26 התקופה של 5 שנים ובסופו של דבר היא לא הייתה גובה את זה אם היו
27 מחכים להיתר.
- עו"ד ג. זילברשלג :
- 28 או קיי.
- העד, מר ד. ביטן :
- 29 ואתה רואה שהתהליך היה מקצועי מפקח כולם היו מעורבים בו אז רק
30 בגלל שכתבתי מכתב בכתב יד אז מגיעים למסקנה שאני פה עשיתי איזה
31 משהו לא בסדר?
- עו"ד ג. זילברשלג :
- 32 עכשיו תאמר לי בבקשה אני רוצה להראות לך ת/192 בעצם הציקים לפינג
33 פונג בהוד השרון, פינג פונג הפועל ראשון כן זה שלושה ציקים של חצי



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

- 1 חינוך וצ"ק אחד של תוצרת חקלאית כל אחד על עשרת אלפים שקל אתה
- 2 מכיר את הצ'קים האלה ראית אותם?
- 3 העד, מר ד. ביטון : לא מכיר לא ראיתי אותם בפעם הראשונה שראיתי אותם נדמה לי זה
- 4 בחקירה וגם הראו לי רק 3 בחקירה לא 4 או קיי לא ראיתי אותם, גם לא
- 5 ביקשתי אותם ולא שום דבר.
- 6 עו"ד ג. זילברשלג : ת/193 הקבלות האלה של הפינג פונג לגבי הצ'קים האלה אתה מכיר את
- 7 הקבלות האלה אתה יודע?
- 8 העד, מר ד. ביטון : לא מכיר את הקבלות לא ראיתי אותם , ראיתי אותם רק בחקירה או
- 9 לאחר חקירה לא זוכר מה הראו לי כבר בחקירה, אבל אני לא ראיתי
- 10 אותם לא ביקשתי אותם ולא שום דבר.
- 11 עו"ד ג. זילברשלג : מ/242 שזה אסופת צ'קים של צרפתי לפינג פונג אתה מכיר את הצ'קים
- 12 האלה ראית אותם נתקלת בהם?
- 13 העד, מר ד. ביטון : לא , לא בכלל לא, גם נחקרתי גם על העניין הזה של צרפתי הראו לי את
- 14 זה בחקירה נדמה לי זה הכל , אני לא ראיתי אותם ולא ביקשתי אותם
- 15 אף פעם.
- 16 עו"ד ג. זילברשלג : מ/235 זה הקבלה פה עשרת אלפים שקל של הפינג פונג צרפתי אתה ראית
- 17 א תזה?
- 18 העד, מר ד. ביטון : לא ראיתי רק בחקירה.
- 19 עו"ד ג. זילברשלג : אני רוצה לשאול אותך לגבי בני שלום, בני שלום שהעיד כאן , מה
- 20 ההיכרות שלך איתו מה הקשר שלך אליו?
- 21 העד, מר ד. ביטון : בני שלום היה שחקן עבר בראשון כדורגל , הוא היה בלם, כשהייתי ילד
- 22 היינו הולכים למשחקים של ראשון והוא היה שחקן עבר , הוא דוד של
- 23 איתן שלום גם היה שחקן עבר מהטובים ביותר שהיה בראשון באותה
- 24 תקופה, ובמהלך שהגעתי לקבוצת כדורגל יחד עם דב צור התחלתי יושב
- 25 ראש אחר כך דב עזב אני המשכתי עד 2008 אני החלטתי שהשחקני עבר
- 26 ייכנסו לתפקידים במחלקה ובאמת הוא נכנס , נכנס שנה אפילו לפני זה
- 27 אבל אני קידמתי אותו למנהל מחלקת הנוער , המנהל המקצועי שמחלקת
- 28 הנוער והוא היה שם המנהל המקצועי אצלו במחלקת הנוער , מחלקת
- 29 הנוער מנתה 1300 ילדים בערך זה היה הגאווה שלנו מבחינת העיר
- 30 ומחלקה טובה מאוד הגיעה לתוצאות יפות בזה היו הרבה ילדים הרבה
- 31 משחקים היה חשוב לנו העניין הזה הוא ניהל את המחלקה מבחינה
- 32 מקצועית , ב-2008 אנחנו העברנו את הקבוצה לאחר שעשינו מכרז העברנו
- 33 את הקבוצה לאדם פרטי שהקים גם עמותה ניהל את זה באמצעות עמותה



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

קראו לזה עמותת סוקר ואז טיפלנו עד 2009 טיפלנו בהחזר ההתחייבויות של האגודה והוא כמובן הפסיק לעבוד קיבל את הפיצויים שלו ואת כל התשלומים בגין העבודה שלו בנוסף לזה היה לנו בעיות תזרימיות בקבוצה לאור כל מיני סיבות והוא הציע לעזור ובאמת הוא נתן צ'קים אי אפשר לקבל הלוואות חוץ בנקאיות בלי שיש צ'קים עליהם ואז הוא נתן סדרה של צ'קים כל פעם מחדש אותם נתנו לחברה שמנכה צ'קים עם זה השתמשנו לפתור חלק מהבעיות הזרות בסופו של דבר הכל היה לו כרטיס הלוואה כל הכרטיס הלוואה כוסה והוא חתם על חתם שני ניירות נייר אחד שהוא קיבל את כל מה שמגיע לו בגין העבודה שלו נייר שני שכרטיס ההלוואה שלו אין לו שום טענות לגבי כרטיס ההלוואה שלו שנובע מכל הצ'קים ההפקדות.

אני רוצה להראות לך את נ/236. המסמך הראשון זה גמר התחשבויות הריני מאשר כי קיבלתי את כל המגיע מעירוני ראשון אין ולא יהיה לי כל טענות ותביעות כנגד עירוני ראשון בגין שכר או תשלום כלשהו לרבות פיצוי או קיי זה מסמך מ - 7/7/09, עד אמצע 2009 משהו כזה סגרנו כל הפיצויים של המאמנים של השחקנים של כולם וסיימנו את כל התשלומים האלה, צריך להבין הקבוצה היא הייתה בערך 40 ומשהו שנים זאת אומרת היה בעיה לעשות גמר חשבון עם אנשים שעבדו 20 ומשהו שנים היו גם תביעות היה שחקן כדורגל שנפצע היה לנו הליך בעניין הזה זאת אומרת גמרנו את כל ההתערבויות בעניין הזה איפסנו את כל כרטיסי ההלוואות כמו שאמרתי אני לקחתי על עצמי באופן אישי את כל תשלומי הריבית שנגרמו כתוצאה מההלוואות האלה ובסוף שילמתי אותם באמצעות אח שלי שעזר לי בזמנו ושילמתי את הכספים האלה, המסמך השני ת/236 זה מ-15/03/2009 אמרתי שלכל אחד שנתן צ'קים כאלה או הפקיד כספים סייע לקבוצה בתזרים המזומנים נפתח לו כרטיס הלוואה שבו נכנסו ההכנסות וההוצאות של הכספים האלה, אז הכרטיס ההלוואה העמותה לקידום הכדורגל והספורט לבקשתך אני מאשר כי כרטיס הלוואה רשום על שמי מספרי העמותה לרבות ההכנסות וההפקדות בו והחזר התשלומים מטעם העמותה רשומים בו אני מאשר כי כרטיס הלוואה עומד על יתרה אפס אין לי כל טענות בגין המפורט בכרטיס ההלוואה, ז"א ב-2009 כבר לא נותרו חובות אליו באופן מובהק לא תשלום בגין העבודה שלו ולא תשלום בגין הכרטיס ההלוואה שלו.

עו"ד ג. זילברשלג :

העד, מר ד. ביטון :



בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

11 נובמבר 2025

ת"פ 21212-08-21 מדינת ישראל נ' ביטון ואח'

1 עו"ד ג. זילברשלג : אני רוצה להציג לך רגע את המסמך נ/237.
2 הוא לא היחיד, כל השחקנים חתמו והמאמנים חתמו על אותו מסמך ומי
3 שהיה לו כרטיס הלוואה גם שזה הוסדר לו חתם על הנייר הזה יכול להציג
4 חלק מהם אין לי בעיה.
5 עו"ד ג. זילברשלג : נ/237 זה דוח שקשור לעמותה, בוא תסביר מה מדובר מה זה רלוונטי.
6 העמותה הזאת הרי ב-2008 אמרתי העברנו את זה לעמותת סוקר ב-2013
7 כמדומני הבחור שלקח בזמנו הרים ידיים, הוא טען שהוא לא רוצה יותר
8 זה, כדורגל זה תחום שאנשים מפסידים כסף צריכים להשקיע נתתי
9 דוגמה בחקירה ב-2010 שאלו אותי אמרתי למה אתם באים אלי תלכו
10 לשפירא שהוא ניהל הוא לקח על עצמו את הפועל חיפה והתאבד כתוצאה
11 מהבעיות שנוצרו, זו בעיה גדולה מאוד צריך ממש כיס עמוק מאוד כדי
12 לנהל קבוצת כדורגל ולי כמובן אין לא כיס עמוק ולא כיס קטן אבל אני
13 ניהלתי את זה כי העירייה ביקשה ממני ואני סמכתי על זה שהעירייה
14 עומדת מאחוריי דבר שלא קרה בסופו של דבר, את הטעויות שלי שילמתי
15 לבד אני לא בוכה ולא מקטר עשיתי טעות התקדמנו הייתי צריך לפרק את
16 הקבוצה כמו שעשו בבית"ר ירושלים בני יהודה וכולם אני לא רציתי לפרק
17 אבל בסופו של דבר הצלחנו להציל את המצב, ב-2013 כנראה ביוני או
18 משהו כזה הוא הרים ידיים ואז איתן שלום שהיה מחזיק תיק הספורט
19 הקימו את העמותה החדשה והם ניהלו את הקבוצה ב-2013 ו-14 או יוני
20 2013 עד יוני 2014 ומיוני 2014 עד יוני 2015 ואחר כך שוב פעם הגיע קונה
21 נוסף או שהיה ברקוביץ' זה שהיום הוא עיתונאי הוא לקח את הקבוצה
22 הוא היה שחקן נבחרת ישראל לקח את הקבוצה וניהל אותה גם כמה
23 שנים, פה מדובר על התקופה של שנה וחצי שנתיים שאיתן ניהל את
24 הקבוצה במסגרת העמותה הזאת.
25 עו"ד ג. זילברשלג : טוב, אני חושב שאנחנו נמשיך ביום חמישי.
26 כב' הש' ד. מרשק מרום : כן, אפשר לסגור הקלטה.
27

28 - ההקלטה הסתיימה -

29
30
31 הוקלד על ידי רינת מימוני