

מועצה מקומית
פרדס חנה כרכור



תמלול ישיבת מועצה מן המניין

מס' 75 (04/23)

מיום חמישי, ט' באדר תשפ"ג, 02.03.2023

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

מועצה מקומית פרדס חנה כרכור
ישיבת מועצה מן המניין מס' 75 (04/23)
מיום חמישי, ט' באדר תשפ"ג, 02.03.2023

משתתפים:

גב' הגר פרי יגור – ראש המועצה, מר יואב קעטבי – מ"מ וסגן ראש המועצה,
מר יעקב צדקה – סגן ראש המועצה, מר אפרים מעודה – סגן ראש המועצה,
מר אורי פרץ – חבר מועצה, מר נתנאל קסטן – חבר מועצה, מר נחום
גנצרסקי – חבר מועצה, מר דוד כמוס – חבר מועצה, מר אייל כגן – חבר
מועצה, מר אלדד בר כוכבא – חבר מועצה, מר טל דנטס – חבר מועצה, מר
יוני חכימי – חבר מועצה, מר אביעד סיני – חבר מועצה.

נעדרו:

מר נחמיה מנצור – חבר מועצה, גב' מור כהן עמר – חברת מועצה.

סגל:

מר אבינועם ארז – מנכ"ל המועצה, אדר' אריה רפפורט – מהנדס המועצה,
עו"ד יניר גור – יועמ"ש המועצה, מר אבי ברומברג – דובר המועצה, גב' לינוי
ארבל – מנהלת לשכת ראש המועצה.

***** הישיבה נפתחה בשעה: 18:00 *****

**** הישיבה מוקלטת, מצולמת, מתומללת ומשודרת *****

על סדר היום:

1. הצעה לסדר שהוגשה על ידי חבר המועצה יוני חכימי ב-
27.02.2023 בנושא חיוב היטלים.
2. הצעה לסדר שהוגשה על ידי חבר המועצה אייל כגן מיום
28.02.2023 בנושא תשתיות וטיפול בליקויים.
3. הצעה לסדר שהוגשה על ידי חבר המועצה אביעד סיני מיום
28.02.2023 בנושא מתחם חצר השוק.
4. אישור הצטרפות המועצה כיוזם לתכנית 308-1158773 – שינוי
גישה לחלקות למגורים בגוש 10103 חלקות 140-143 ברחוב
המעלה.
5. אישור מליאת המועצה לצורך הגשת ערר למועצה הארצית על
החלטת הוועדה המחוזית לאשר את תכנית 351-0789537 (שדה
אגרו וולטאי כפר פינס).
6. אישור המלצת ועדת הארכת שירות לרחל מחלוף ת.ז. 051056869.
7. תב"רים – מרץ 2023.

גב' הגר פרי יגור: חברים, אנחנו מתחילים, ערב טוב לכולם. אני מתכבדת לפתוח את ישיבת מליאת המועצה, היום ה-2 למרץ. יש לנו על סדר היום 3 הצעות ואחר כך עוד מגוון של נושאים.

אני אגיד לקהל קודם כל ערב טוב, תודה לכולם שבאתם. אני מבקשת לאפשר לחברי המליאה לקיים את הדיון ללא הפרעות. נגיד שבימינו אנו השתדל לקיים דיון בשיח מכבד ונעים, ולקבל החלטות באופן מכבד ונעים.

1. הצעה לסדר שהוגשה על ידי חבר המועצה יוני חכימי ב-27.02.2023 בנושא חיוב היטלים.

גב' הגר פרי יגור: אז לסדר היום, הצעה שהגיש יוני, בבקשה. ערב טוב לכולם, ערב טוב לציבור הנחמד והנהדר שלנו. זו הצעה לסדר לגבי היטלי הסלילה ברח' זמיר, שגובל לקטיף ולאשכולית. בשנת 1995, המועצה הגיעה להסכמה וחתמה על הסכם עם הקבלן נווה פרדסים, שבעצם עלות הסלילה ברחוב הזה יהיה מושתת על הקבלן. ביולי 1995, הנהלת המועצה העבירה החלטה-

מר יואב קעטבי: באוגוסט.

מר יוני חכימי: ב-04.07.1995, הנהלת המועצה החליטה שבעקבות ההסכם עם הקבלן, המועצה תפטור את התושבים מעלות היטלי הסלילה. באוגוסט 1995 כמו שאתה אומר, הייתה החלטת מועצה שמאשרת את החלטת

הנהלת המועצה בפה אחד.

וראו איזה פלא, עד היום ורודפים אחרי האנשים. לכן, אני חושב שאנחנו צריכים לבטל את כל דרישות התשלום, ואני אגדיל ואומר, אם הנחישות הזאת הייתה לנו לגביית הכספים במתחם השוק, שחברי העלה את זה בישיבה הקודמת, אולי לא היינו מגיעים לחוב של 1.5 מיליון ש"ח.

אז איפה שצריך להיות עקבי ובלי פשרות, משום מה אנחנו מוותרים. אבל התושבים היקרים האלה שגם הפקיעו להם חלק מהמגרש, והייתה הסכמה, ועד היום אנחנו רודפים אחריהם, ועד היום הם לא ישנים, כי הם לא יכולים לבנות, כי רובץ עליהם איזשהו חוב לא להם. לכן העליתי אחרי פניות רבות של התושבים, וההחלטה היא שמליאת המועצה מחליטה-

רק שאלה פשוטה, על איזה סדר גודל של חיובים מדובר? כמה תושבים ומה סדר גודל החיובים?

מר אייל כגן:

אני לא נכנסתי לזה. גם אם זה היה בן אדם אחד, הייתי מעלה את זה, ובטח ובטח שזה מספר משפחות. אני בילדותי הייתי, אבל לא בגלל זה עשיתי את זה, בילדותי הייתי שכן של כל התושבים הנהדרים האלה. אני לא שמח שעזבתי את רמז, אבל גרתי בזמיר 107. אז אם הייתי עדיין גר שם, היה לי ניגוד עניינים, אז אין לי ניגוד עניינים. אבל כל האנשים האלה-

מר אפרים מעודה:

על היושר שלך אני סומך, מהיום הראשון ועד מתי ש... הכל בסדר.

מר אייל כגן:

מר יואב קעטבי: אני רוצה לשאול משהו. אני חושב שהיה תקדים,

הגר, תזכירי לי.

היו כמה תקדימים.

מר אייל כגן:

שבית המשפט ביטל ברח' הפלמ"ח אם אני לא טועה-

מר יואב קעטבי:

יואב, אנחנו לא צריכים להגיע לבית המשפט.

מר יוני חכימי:

גם את ההיטלים ביטל.

מר יואב קעטבי:

יואב, גם המועצה המכובדת הזאת לפני שנתיים-

מר יוני חכימי:

לכן אני אומר, זה רק יכול לחזק.

מר יואב קעטבי:

לפני שנתיים, בעניין של החיזוק, אל תתפסו אותי

מר יוני חכימי:

בזמנים, דווקא ההנהלה הגישה הצעה, אחד זאת

אומרת, הברח' המכבים על מדרכה צרה, 40 ס"מ, 60

ס"מ וביטלנו. היו הרבה תקדימים.

וחצר השוק.

מר אייל כגן:

וגם מתחם השוק. אבל אני לא צריך להסתמך על

מר יוני חכימי:

תקדים. יש פה הסכם ברור של המועצה עם הקבלן.

יש פה את ההסכם?

מר יואב קעטבי:

ההסכם הזה לא קיים. לא הגיע אליי. אבל יש פה את

מר יוני חכימי:

כל החלטות המועצה. ב-2011 יצא מכתב הבהרה

מהמהנדס. כנראה שמישהו בנה באותה תקופה. והוא

כותב – שמתברר שיש הסכם, לכן לא צריך לגבות.

זה לא היה אריה, זה היה דניאל. לכן, הדברים הם

ברורים, אני מצטער שאנחנו צריכים בכלל להגיע עם

זה להצעה לסדר.

אפשר להגיד מילה?

מר אביעד סיני:

לא, שנייה, אביעד. למה זה לא סודר עד היום?

מר יואב קעטבי:

שאלה טובה, יואב. התושבים באו כמה וכמה פעמים.

מר יוני חכימי:

יש כאלה שמתעכבים בבנייה שלהם, יש כאלה שרובץ

עליהם חוב, ואולי יש כאלה גם ששילמו צריך להחזיר להם, אני לא יודע.

מר אביעד סיני:

אני אגיד גם מה אני יודע, לפחות ממה שאני בדקתי, ושלחתי על זה מייל לאריה. אני אגיד 2 דברים. דבר ראשון אני יודע, כמובן צריך לבדוק את זה, אבל לפי מה שאני יודע, במקרים שאנשים מכרו, לא גבו את ההיטלים האלה.

זאת אומרת, המועצה אפשרה את העברת הזכויות, שזה מועד שבו ישור קו, אפשרה את העברת הזכויות בלי לגבות את הכספי, ס, מה שלדעתי מחייב לא לגבות גם עכשיו...

מר יוני חכימי:

זה מחזק את התפיסה שלא צריך להיות חוב. אם המועצה כבר לא התייחסה ונתנה למכור נכס כמו שאתה אומר, אז על אחת כמה וכמה שאי אפשר לגבות משאר התושבים. זאת אומרת, שהמועצה הסכימה עם העניין הזה גם.

מר אביעד סיני:

ועוד דבר, יוני, אני רוצה להגיד עוד מילה. היה לנו את זה גם עם ההיטלים.

מר יוני חכימי:

בואו נגיד להצעת החלטה. מליאת המועצה מחליטה לבטל לאלתר את דרישת התשלום להיטלי הביטוח לחלקות הנ"ל, וזאת בתאם להסכם והחלטת, פה אני מתקן את עצמי, החלטת ההנהלה והמועצה משנת 1995.

זאת ההצעה שלך?

גב' הגר פרי יגור:

זאת ההצעה שלי.

מר יוני חכימי:

סליחה רגע, זה גם גובל לרח' התפוח, כל האזור.

קהל:

(מדברים ביחד)

מר יוני חכימי: ברור, אני לא יודע לאיזה בתיים.

קהל: יש גוש-חלקה. הכל רשום.

בהסכם כתוב... **מר אלדד בר כוכבא:**

יש את הגוש והחלקה, ואני מתייחס למה שכתוב **מר יוני חכימי:**

בהסכם. מה שלא בהסכם, אנחנו לא יכולים, אלא אם כן אנחנו נדיבים, והלוואי ויכולנו.

עוד מישהו מחברי האופוזיציה מבקש להגיד משהו? **גב' הגר פרי יגור:**

אני רק רציתי להגיד מילה. אני חושב שצריך לקבל **מר אביעד סיני:**

את ההחלטה בשולחן הזה, לא לשלוח את האנשים, כמו שחלק לפחות אמר לי, שאמרו להם בבית משפט – תלכו.

אין מה לשלוח את האנשים כמו שהיה, בעיניי, בניגוד למה שמתבקש מאיתנו, עם החבר'ה של נווה אשר שבית משפט ביטל. אז גררנו את האנשים, גרמנו להם להציע הצעות, למרות שכל השולחן הזה רצה לבטל, ופשוט צריך לקבל את ההחלטה של לבטל.

וגרמנו גם למועצה הוצאות במשפט בנווה אשר. **מר יוני חכימי:**

נכון, נכון. אני אומר לא לחזור על הסנריו הזה, **מר אביעד סיני:** לקבל החלטות.

טוב. אז בתשובה לדברים שהעלית, יוני, קודם כל, **גב' הגר פרי יגור:**

נתחיל מהסוף, דווקא ממה שאתה אמרת, אביעד, הליכים משפטיים לא יהיו פה, עד שאנחנו לא נברר את הדברים עד לסוף של הדברים. האמת שהנושא הזה הגיע לשולחני על ידי דוד כמוס, חבר הנהלת המועצה, גם אפרים מעודה. ואנחנו כבר שוקדים על זה בהנהלה תקופה ארוכה.

- מר יוני חכימי:** זה מעניין, שתמיד שאני מעלה, דקה לפני.
- גב' הגר פרי יגור:** אפשר לדבר על זה.
- מר יוני חכימי:** דקה, דקה לפני.
- דובר:** יוני, צריך לחדד את זה שאני כבר שנתיים... משא ומתן על הנושא הזה ואין לי תשובה.
- גב' הגר פרי יגור:** יש לך תשובה, שאתה לא מקבל.
- דובר:** אני כבר שנתיים בתוך הסיפור הזה, ואתם מעכבים אותי, מעכבים אותי לקבל אישורים, ואתם מעכבים אותי. אני פשוט נכנס להוצאות שאני בסוף אתבע אתכם. אי אפשר לסבול את זה יותר.
- גב' הגר פרי יגור:** מאה אחוז.
- מר יוני חכימי:** אבל אני לא נלחם על קרדיט, העיקר שנפטור את האנשים. הקרדיט יהיה שלכם, אתם ההנהלה, אתם הרוב וזה בסדר.
- גב' הגר פרי יגור:** כן, מה שרציתי להגיד, שאנחנו היום לא יכולים לקבל פה החלטה.
- דובר:** ... אנחנו 20% מהרחוב הזה, אפילו לא 20%.
- גב' הגר פרי יגור:** יושב כאן היועץ המשפטי, הנהלת המועצה הנחתה אותו להגיש המלצות תוך 30 יום.
- מר יוני חכימי:** אנחנו רוצים להצביע על ההחלטה.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, זאת הצעת ההחלטה שלי, ואנחנו נעמיד אותה.
- מר יוני חכימי:** אנחנו נצביע על ההחלטה שלי, כי אני הגשתי את הצעת ההחלטה. אתם רוצים – תצביעו נגד. מי בעד?
- גב' הגר פרי יגור:** אני רק מזכירה לך שאתה לא מנהל את הדיון.
- מר יואב קעטבי:** יוני, היא תעלה את זה להצבעה, ראש המועצה.
- גב' הגר פרי יגור:** בבקשה. אז יש הצעה של יוני ויש הצעה של ראש המועצה. מי בעד ההצעה של יוני? ירים את היד.

תודה. ממש לא, אבל זה נחמד.

מר אייל כגן: זה בסדר גמור, את יכולה להרים את היד.

(מדברים ביחד)

הצבעה על הצעתו לסדר של יוני:

בעד – 6 (אייל כגן, טל דנטס, אלדד בר כוכבא, יוני, חכימי, אביעד סיני,

יואב קעטבי)

נגד – 7 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל

קסטן, נחום גנצרסקי, דוד כמוס)

גב' הגר פרי יגור: מי בעד הצעת ראש המועצה? ירים את ידו. תודה

רבה. לנושא הבא.

מר יוני חכימי: רגע, רגע, כמה? מי היה נגד?

גב' הגר פרי יגור: 7.

מר יואב קעטבי: נפלה. ההצעה של ראש המועצה נפלה, נקודה.

גב' הגר פרי יגור: ממש לא.

מר יואב קעטבי: זה 7 על 7.

גב' הגר פרי יגור: איזה 7? איפה אתה ספרת 7?

מר יואב קעטבי: תספרי 7.

גב' הגר פרי יגור: תספור 7.

מר יואב קעטבי: 1,2,3.

גב' הגר פרי יגור: מי 3?

מר אפרים מעודה: אני הצבעתי בעד הצעתה.

מר יואב קעטבי: אז אני אומר, ההצעה של ראש המועצה נפלה.

גב' הגר פרי יגור: ממש לא.

מר יואב קעטבי: היא נפלה.

דוברת: יואב, זה 7 על 6.

- מר יואב קעטבי:** איזה 6? איפה יש פה 6?
- גב' הגר פרי יגור:** אנחנו 7; 6.
- דוברת:** ... 4, אביעד 5, אתה 6.
- גב' הגר פרי יגור:** 7; 6, תודה. צריך לדעת לספור בפעם הבאה.
- מר יואב קעטבי:** אז אני טעיתי, סליחה.
- גב' הגר פרי יגור:** סעיף 2.
- מר אייל כגן:** רגע, כדאי להסביר.
- גב' הגר פרי יגור:** אני אסביר.
- (מדברים ביחד)**
- מר יוני חכימי:** אל תסביר, אל תסביר, דוד.
- דובר:** אתם תלכו עם הצדק.
- מר דוד כמוס:** הצדק...
- מר יוני חכימי:** דוד, אבל הייתי יכול להחליט עכשיו, עכשיו הייתי יכול להחליט.
- (מדברים ביחד)**
- גב' הגר פרי יגור:** תעצור את הדיון, תעצור את הדיון.

***** ההקלטה הופסקה לבקשת ראש העיר *****

- מר יוני חכימי:** את סותמת את הפה ליועץ המשפטי? אני כחבר מועצה רוצה לשמוע את הדעה של היועץ המשפטי.
- גב' הגר פרי יגור:** בבקשה.
- קהל:** כולנו מעוניינים לשמוע, כן.
- עו"ד יניר גור:** חברים, אני עושה את זה בקצרה, ותקשיבו לי בנחת. אני לא נכנס לענייני הסמכות של המועצה לפטור פטור מתשלומי חובה. בכל מקרה, הסוגיה היא סוגיה ציבורית נרחבת.

אני באופן כנה לא יכול לתת חוות דעת בתוך יומיים-שלושה, שבוע, על הסכמים והחלטות שניתנו פה לפני הרבה מאוד שנים. ולכן, בלי קשר, אני אבחן את הנושא לעומק. אם יש לאנשים מסמכים מזמן אמת, הם מוזמנים לשלוח.

אני אדאג לכם.

מר יוני חכימי:

כי הכל מבוסס בסוף על עובדות ועל מסמכים, ולא על זיכרון או הבטחות.

עו"ד יניר גור:

יש לנו ניירת.

קהל:

המטרה – שתהיה לכם חוות דעת ותהיה תשובה. בשביל שגם אם לא תאהבו את התשובה, אז תפנו לערכאות משפטיות ותממשו את הזכות שלכם לפנות ולטעון טענות.

עו"ד יניר גור:

אנחנו רוצים להביא את זה שוב למועצה.

מר דוד כמוס:

אנחנו נביא את זה למועצה, ברור שנביא את זה למועצה.

מר יוני חכימי:

הוא אל אמר שלא.

גב' הגר פרי יגור:

לא נראה לי שהוא הבין את זה.

מר אייל כגן:

(מדברים ביחד)

דוד, אתה עושה גם הרבה טוב, זה בסדר.

גב' הגר פרי יגור:

אני משתדל.

מר דוד כמוס:

הצבעה על הצעת ראש המועצה:

בעד – 7 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל

קסטן, נחום גנצרסקי, דוד כמוס)

נגד – 6 (אייל כגן, טל דנטס, אלדד בר כוכבא, יוני חכימי, אביעד סיני,

יואב קעטבי)

מליאת המועצה מנחה את היועמ"ש לבחון ולהעביר חוות דעת והמלצות תוך

30 יום על סוגיית ביטול חיוב היטלי הסלילה ברחוב הזמיר.

2. הצעה לסדר שהוגשה על ידי חבר המועצה אייל כגן מיום 28.02.2023 בנושא תשתיות וטיפול בליקויים.

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

אני עוברת לסעיף 2, נושא תשתיות. בבקשה, אייל. ההצעה הזאת זו הצעה לסדר שלמעשה רציתי להגיש אותה כבר בישיבה הקודמת מחוץ לסדר היום, אבל אז זה לא התאפשר. אז עשינו שיעורי בית ואנחנו עיבינו את ההצעה שלנו. עכשיו אנחנו נגיש אותה שוב. למעשה, זו הצעה לסדר מתעסקת עם הנושא של מבני החיוד, שרוצה לייצר תכנון ארוך טווח רוחבי למעשה, ומתייחסת ומבקשת לקבל מענים לטיפול בליקויים במוסדות החינוך השונים. בפרדס חנה כרכור יש כ-100 מבנים למעשה שמשמשים גם לגני ילדים, גם את בתי הספר היסודי וגם את התיכונים. חלק מהמבנים שבהם שוכנים מוסדות החינוך, אנחנו יודעים, הם בני עשרות שנים, חלק מבתי הספר היסודיים פה בטוח. ואנחנו גם נהנים מגידול של אוכלוסייה מאסיבית, כשאנחנו מדברים על 4% שנתי באופן עקבי לאורך השנים, ואנחנו מברכים על הגידול הזה, למרות כל הניסיונות להראות שיש כביכול עצירה בגידול הזה. בשנים האחרונות בעצם אנחנו רואים, שגם כשאנחנו מקבלים הרשאות ממשד החינוך הבנייה למעשה מועמסת על תשתיות בעצם שהן תשתיות קיימות. התחזוקה של המבנים, למעשה כאילו בונים כביכול

מבנים חדשים, אבל אנחנו רואים שיש ליקויים בתחזוקה.

ראינו מה קרה בממלכתי כרכור עם הנושא של החשמל, ראינו מה קורה בשרת עם הנושא של הגשמים. יש למעשה בעיה רצינית של התמודדות של בתי הספר לאורך השנים, לאורך כל השנה עם הליקויים, והבעיה הזו זו בעיה קרדינאלית, משום שהיא מפרה גם את שגרת הלמידה במוסדות החינוך. מתברר, שמענה המועצה המקומית הרבה פעמים במצב של ליקויים הוא לטיפול מייד, כאלה שמפרים את השגרה, לא מטופלים בדחיפות הנדרשת.

גם המנהלות בעצם נאלצות למעשה להפוך להיות למעין קבלניות ומפקחות על בנייה. יש פה פניות רבות לגורמים מגוונים שלא מקבלים את המענים שלהם, או לא בזמן לפחות. ובנוסף, זה גם עובר דרך חברי ההנהגה היישובית, שכולם מדווחים על אותן בעיות בטיפול בליקויים.

למעשה, אם מסכמים את כל מה שאמרנו עד עכשיו, כל מוסדות החינוך ביישוב סובלים מליקויים לאורך השנה וממתינים לאותו תקציב שיפוצי קיץ שהגדלנו אותו לאורך השנים, ועדיין כמובן, עכשיו הוא עומד על 5 מיליון ש"ח, השמיכה קצרה מידי, הוא לא יכול לכסות את הצרכים, לא את המידיים, ולא בטווח הבינוני והארוך.

גם כאשר התקציב של שיפוצי הקיץ מבוצע, לא ברור בעצם על סמך מה הוחלט וכיצד בעצם מחליטים. אני

יודע שיש רשימה שמוגשת על ידי אבות הבית, מנהלות בתי הספר, הצרכים ויש איזושהי מטריצה יחסית מורכבת שמנסים לקבל את הפתרונות האלה והאחרים על מנת לקבל איזהו פתרון כולל. שוב, אני חוזר ואומר, אנחנו רואים חד משמעית שהפתרונות שמוצעים לא מספיקים. כי עובדה, שכל פעם יש את הבעיות שצצות לאורך כל השנה.

אז לאור כל מה שאמרתי, ועל מנת לייצל את עבודת המועצה. ובאמת, אני בא כאן לטייב את העבודה, עם כל הרצון הטוב שיש לי, וכל הרספקט שיש פה לאנשים. אנחנו יודעים שיש לנו בעיה אקוטית של כוח אדם במועצה. התייחסתי לזה כבר לא פעם גם בישיבת התקציב.

אין לנו מספיק עובדי תפעול על סדר גודל של היישוב. יש לנו יותר מידיי מבנים וזה בלתי אפשרי מה שקורה כאן, זה בלתי אפשרי. זאת אומרת, אני מכבד, אני מעריך, אני מוקיר את העובדים, הם פשוט לא יכולים לעמוד בעומס ובהיקף של העבודות שנדרשות מהם. אז מה שאני מציע כרגע, רבותיי, וזאת הצעה לטובת המועצה ולטובת היישוב וטובת התלמידים ולטובתנו כולנו.

א' – הצעתי את זה גם בפעם הקודמת, אני מציע שוב, להעמיד עובד באופן מידי בתקן שיתכלל את כל הדרישות האלה, שיהיה קשוב למה שקורה בבתי הספר, שיהיה כפוף למנכ"ל באופן ישיר. הוא יעבוד גם החוצה וגם פנימה. הא יוכל לעבוד בתוך המועצה עם כל הגורמים השונים, כי הרבה פעמים צריך

פרויקטור שייקח את העבודה על עצמו.

בכלל, זו שיטת עבודה מצוינת. במקביל לזה, המועצה תערוך סקר של מבנים. הסקר הזה יתבצע תוך תקופה קצרה, על מנת להבין את היקף הבעיות שיש לנו, ויש לנו בעיות, אנחנו יודעים שיש שלנו בעיות.

אחרי שיתבצע הסקר הזה, אנחנו בעצם נקים ועדה שנקרא לה ועדה של פיתוח ותשתיות, שהיא מורכבת מנציגי הורים, היא מורכבת מחברי מועצה שהנושא חשוב להם, וכמובן מאנשי הצוות המקצועי. היא תבחן את הממצאים האלה, היא תציג את המסקנות ואת סדרי העדיפויות תוך 3 חודשים. זאת אומרת, אנחנו בונים, בטווח המידי אנחנו שמים עובד, עדיין בתוך הטווח המידי אנחנו עושים סקר, אנחנו עושים ועדה.

הוועדה היא ועדה של פיתוח ותשתיות. הוועדה מקבלת אליי את הממצאים, היא סוקרת את הממצאים, היא מתעדפת אותם. ואז אגף הנדסה, אחרי שהוא תכלל, ראה, הבין מה קורה בעצם, מגיש או מייצר תכנית שבה תהיה תכנית פיתוח, שלוקחת בחשבון את כל התעדופים.

עד פה ברמה הזאת, זה משהו שאפשר לעשות אותו מחר בבוקר או אתמול או שלשום או לפני שנה, לפני שנתיים, תלוי מתי רוצים לעשות את זה, אבל זאת הצעת ייעול שאני מציע למועצה, ואני חושב שטוב יהיה שהיא תאמץ אותה. סך הכל זו הצעה טובה, זו הצעה שהיא לא מתריסה כנגד אף אחד, זו הצעה

שהיא בסדר הכל באה לטובת העניין.

ובמקביל בבתי הספר, גם הם יעשו תהליך משלהם. זאת אומרת, בתי הספר, על מנת לחזק את נושא המעורבות ההורית בתוך בית הספר, יש הרבה מאוד הורים שמתנגדים בתוך בתי הספר, ויש הרבה מאוד הורים שהם גם בעלי מקצוע בתוך בתי הספר, ואנחנו יודעים שזה חשוב שההורים יהיו בתוך בתי הספר. תוקם ועדת פיתוח בית ספרית, גם היא תגיש את תכנית החלומות שלה לצורך העניין.

התכנון של הוועדה יהיה תוצר ארוך טווח, יהיה פה שיתוף ציבור אמיתי לכל אחד מבתי הספר ביישוב. כל אחד מבתי הספר ביישוב, אחרי שהוועדה הבית ספרית תעמוד, תשב, תחליט, תגבש עמדה יחד עם ההורים, יחד עם התלמידים, זו לא בושה, על מנת להבין את הצרכים, תגיש את זה לאגף ההנדסה, ואגף ההנדסה גם כמובן יסתכל על כל התכניות, יתעדף אותן, ויציג לוחות זמנים לביצוע.

זאת הצעת ההחלטה, אני חושב שמי שענינו בראשו ומבין את הבעייתיות ומבין את הבעיות, יאמץ אותה בשמחה. אמנם לא נשאר לנו הרבה זמן עד סוף הקדנציה זאת, אבל כמובן שיש לנו עדיין עוד הרבה עבודה גם בהמשך. ולכן אני מבקש להביא את הצעת ההחלטה הזאת לשולחן המועצה. אני מביא אותה ולהעלות אותה להצבעה. ואני תקווה שחברי, שהחינוך חשוב לבס, ולא משנה באיזה מגזר, יסכימו איתנו. תודה רבה.

אני מבקשת להוריד את ההצעה מסדר היום. מי

גב' הגר פרי יגור:

בעד?

מר אביעד סיני: אפשר להגיד מילה?

גב' הגר פרי יגור: לא.

מר אביעד סיני: למה?

גב' הגר פרי יגור: תודה. מי נגד?

מר אביעד סיני: למה לא אבל לתמוך?

מר יוני חכימי: רגע, רגע, יעקב לא הצביע, דוד לא הצביע בהורדה,

אז יכול להיות ש-

מר אייל כגן: אתה הצבעת בעד להוריד את זה מסדר היום?

גב' הגר פרי יגור: תלמדו את צו המועצות?

מר אביעד סיני: למה לא לנהל דיון ורגע להגיד?

גב' הגר פרי יגור: כי תלמדו את צו המועצות. מקיימים דיון אם נפתח

לדיון.

מר אביעד סיני: אני מבין את הפרוצדורה.

מר יוני חכימי: בסדר, אבל החברים שלך לא הצביעו כולם.

גב' הגר פרי יגור: כולם הצביעו. הצבעת או לא הצבעת? בבקשה,

הצבעת.

מר אביעד סיני: אבל חשוב לדבר על בטיחות ועל נגישות, כזאת ועדה

יכולה לעזור לקדם נושא נגישות בבתי הספר.

גב' הגר פרי יגור: אין דיון. היה טוב שהיה יודע שכל הדברים שהוא

מציע גם מתקיימים, אז אין מה לדבר.

מר אביעד סיני: מה הקשר מה מתקיים מה לא? היום פנו אליי אגב

לגבי החלטה שלא התקיימה פה, למרות שהיא

אושרה.

גב' הגר פרי יגור: מעולה.

מר אביעד סיני: אני אגיש הצעה לסדר על זה בחודש הבא. אבל מה

הקשר? למה לא?

- גב' הגר פרי יגור:**
תלמד את צו המועצות. סעיף 3 זה שלך, בבקשה.
- מר אייל כגן:**
אני אסביר לך רגע מה הקשר.
- מר אביעד סיני:**
לא יודע. צו המועצות מחייב הכנת פרוטוקול לוועדת הנהלה, שיועץ משפטי שאני משלם לו ששכר, כתב שזו שאלה תיאורטית וחבל, כי בסוף אני אצטרך גם על זה להגיש עתירה. ושוב פעם, בית המשפט יכריע במשהו שבביטחון מלא נאמר פה בניגוד לדין.
- גב' הגר פרי יגור:**
מאה אחוז.
- מר אביעד סיני:**
אפשר לנהל דיון גם חלף, אולי פרוצדורה, אני לא יודע, שהיועץ המשפטי יגיד-
- מר אייל כגן:**
עזוב, זה לא קשור. אני אסביר לך מה העניין.
- מר אביעד סיני:**
על מה מדברים, על מבני חינוך?
- גב' הגר פרי יגור:**
את הרוצה להמשיך?
- מר אביעד סיני:**
למה לא לדבר על מבני חינוך?
- מר אייל כגן:**
אני אענה לו את התשובה.
- מר אביעד סיני:**
אז תחליטי מה שאת רוצה-
- גב' הגר פרי יגור:**
אין דיון.
- מר אייל כגן:**
היא החליטה כבר מה שהיא רוצה.
- מר אביעד סיני:**
אבל למה לא לנהל דיון?
- גב' הגר פרי יגור:**
ככה, כי אין דיון. כי הצבענו להוריד את ההצעה מסדר היום.
- מר אביעד סיני:**
אולי הוא לא יודע על מה הוא מדבר. אני רוצה לגופו של עניין.
- גב' הגר פרי יגור:**
לך תלמד את צו המועצות, אדוני עוה"ד. אין דיון, ירד מסדר היום. אתה רוצה להתקדם? בבקשה.
- מר אביעד סיני:**
למה לא לקיים דיון על זה? מה?
- מר אייל כגן:**
אביעד, הנושא הוא נורא פשוט.

בוא נגיש הצעה-

מר אביעד סיני:

לישיבה שלא מן המניין, בדיוק. הנושא נורא פשוט.
מבחינה צורנית לכאורה אפשר להוריד ועל פי צו
המועצות המשפטיות את ההצעה לסדר.

מר אייל כגן:

נעשה ישיבה לא מן המניין.

מר יוני חכימי:

אבל זה מראה בסך הכל על פחדנות, על פחדנות.

מר אייל כגן:

אבל למה לא לגופו של עניין?

מר אביעד סיני:

פשוט מבחינה מהותית לא רוצים לדון בנושאים ל
מבני חינוך שזה לטובת כל המועצה. ולכן, ככל
הנראה, אנחנו נתכנס חברי האופוזיציה, שגם לנו
מותר על פי צו המועצות לכנס ישיבה שלא מן
המניין, 5.

מר אייל כגן:

מאה אחוז.

גב' הגר פרי יגור:

עשינו את זה לא פעם ולא פעמיים, הנושא הוא נושא
מהותי, נגיש ישיבה. במקרה הספציפי הזה כב' ראש
המועצה לא יכולה להוריד את זה מסדר היום,
נאלצת לדון, היא תביא את אנשי הצוות המקצועי,
אנחנו נביע את העמדות שלנו, ואני בטוח שתצא
החלטה מצוינת מהצעת ההחלטה הזאת, ויאמצו
אותה בסוף. זה הכל, נורא פשוט.

מר אייל כגן:

מעולה.

גב' הגר פרי יגור:

הערה, מבחינתי אפשר גם לכבות את הצילום.

מר יוני חכימי:

רגע, רק עוד משהו אחד. זה פשוט לא יאומן, אני
הגשתי לאורך 4 שנים כאן לא מעט הצעות לסדר.
פשוט באופן קטגורי בלי שום קשר למהות ההצעה,
מורידים את זה, אבל אני כבר רגיל.

מר אייל כגן:

מתי זה השתנה? כשיואב קעטבי ממלא מקום ראש

המועצה שימש כראש מועצה בפועל, ואז משום מה הדיונים נראו אחרת. היו הצעות לסדר, עלו דיונים, היו דיונים מכובדים. ואז קיבלו אותם או שלא קיבלו אותם. אחת מהם לדוגמא זה הפוטו וולטאי שהיום מביאים את זה על מנת שנעלה כביכול כדי לאשר את זה.

והכיתה במורשה.

מר יוני חכימי:

והיה פה הכיתה במורשה.

מר אייל כגן:

אני העליתי את זה.

מר אביעד סיני:

היו דיונים מאוד-מאוד עניינים. קוראים לזה ניסיון לסתימת פיות.

מר אייל כגן:

(מדברים ביחד)

אני גם רוצה להגיד פה, הגר, עוד 10 חודשים בחירות-

מר אביעד סיני:

8 חודשים. מה את הגונב חודשיים מהחיים.

מר יוני חכימי:

10 חודשים, 8 חודשים בחירות.

מר אביעד סיני:

8, 8.

מר אייל כגן:

חלק ממי שיושב פה בשולחן, ישב בכל מיני מקומות. נכון, וכולם יעשו אותו דבר.

מר אביעד סיני:

יעקב, ממך, אני אומר לך באמת, הרב צדקה, אני חושב...

מר יעקב צדקה:

תתפלא, יעקב, תתפלא.

מר יוני חכימי:

יש יותר ותיקים ממני בשולחן. תשאל מישהו כאן אם היה משהו אחר לפני.

מר יעקב צדקה:

צדיק שלי, אל תפחד, ממה אתה מפחד? ממה? אחי, יש פה את מי הצביעה לבחור את הסגנים...

מר אביעד סיני:

חיים געש הרס את היישוב, הרס. רק הגר בנתה

מר אייל כגן:

וחיים הרס.

- מר אביעד סיני:** מה הבעיה שננהל על זה דיון, הגר?
- מר אביעד סיני:** אז יש רוב, להגיד לו – אתה לא יודע על מה אתה מדבר, נדחה את זה. אבל למה לא לנהל דיון? חיים געש, שלא יכול להשיב.
- מר אייל כגן:** אני לא אמרתי שהוא הרס, למה אתה מכניס לי מילים לפה?
- מר אייל כגן:** לא, חיים געש, בזמן חיים געש... באמת, יואב, מה הבעיה? יעקב, מה הבעיה לנהל דיון?
- מר אייל כגן:** אני אגיד לך מה הבעיה? יעקב מסכים, אבל יעקב כפוף בהסכם קואליציוני.
- מר אביעד סיני:** יעקב לא כפוף לכלום. הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה.
- מר אייל כגן:** הוא כפוף להסכם קואליציוני, יש הסכם בהנהלה. בהנהלה החליטו להוריד את ההצעה של כגן, אז הם מרימים אצבעות, זה חלק מההסכם הקואליציוני.
- מר אביעד סיני:** אגב, זה גם מרים אותו פוליטית.
- מר אייל כגן:** ברור.

הצבעה:

בעד – 7 (הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל

קסטן, נחום גנצרסקי, דוד כמוס)

נגד – 6 (אייל כגן, טל דנטס, אלדד בר כוכבא, יוני, חכימי, אביעד סיני,

יואב קעטבי)

מליאת המועצה מחליטה להוריד את ההצעה לסדר של אייל כגן מיום

28.02.2023 בנושא תשתיות וטיפול בליקויים מסדר היום.

- גב' הגר פרי יגור:** אתה רוצה להתקדם או שאני אקריא? אביעד, להקריא את ההצעה שלך?
- מר אביעד סיני:** את רוצה למחוק אותה מראש? אין לי בעיה.
- גב' הגר פרי יגור:** לא, אתה פשוט לא מתקדם, אני רוצה לעזור לך.
- מר אביעד סיני:** לא, אם זה עושה לך טוב, כל אחד והסרט שלו. במקום לדאוג... אנחנו מתקנים מחדל, ומקדמים את זה צעד קדימה, בשביל שכספי ציבור לא יהיו...
- מר יעקב צדקה:** אביעד, דמוקרטיה זה לקבל דעת הרוב, לא לקבל את הדעה של אותו בן אדם כמו שיש עכשיו... דמוקרטיה זה רוב.
- מר אביעד סיני:** אבל קודם כל לנהל דיון.
- מר אפרים מעודה:** 64 מנדטים.
- מר יוני חכימי:** בואו לא ניכנס לארצי.
- מר אייל כגן:** מה יש לפחד, יעקב? ממה אתה מפחד?
- מר טל דנטס:** אתה רק מחזק אותי למה אני הולך להפגנות.
- מר יעקב צדקה:** כי אתה לא מקבל את הדמוקרטיה.
- מר טל דנטס:** אתם עושים דיקטטורה. לא לשמוע, לא לקיים דיון.
- (מדברים ביחד)**
- מר טל דנטס:** ההחלטה בסוף, ברור שזה עניין של רוב או לא רוב. כשלא מתנהל דיון וכוח השררה מוביל, אז זה לא דמוקרטיה.
- מר יואב קעטבי:** אני מסכים למה שאביעד אמר. אפשר לדון.
- מר אייל כגן:** ברור שאפשר לדון.
- מר יואב קעטבי:** יש רוב בלאו הכי... זה הכל.
- גב' הגר פרי יגור:** אביעד, בבקשה. או שנצא ל-5 דקות הפסקה. מה שאתם מעדיפים.

- מר אייל כגן:** תעשי עוד הפסקה. אפשר לעשות עוד הפסקה.
- (מדברים ביחד)**
- גב' הגר פרי יגור:** אתה רוצה להתקדם או שאתה צריך הפסקה?
- מר אביעד סיני:** אני אין לי בעיה...
- גב' הגר פרי יגור:** בבקשה, אביעד, סעיף 3.
- מר יעקב צדקה:** אתה לא משתתף בהפגנות בכלל.
- מר אייל כגן:** אי אפשר להגיד כלום... בכל מקרה יגידו-
- מר טל דנטס:** הכינו חומרים, אתה דופק את הזה.
- מר אייל כגן:** אתה דופק את הקמפיין של ה...
כן, אביעד.
- גב' הגר פרי יגור:** המליאה החליטה למנות את יואב ממלא מקום ראש המועצה לקדם עניין בחצר השוק. הוא הקים ועדה שהיו בה חברים 3 חברי מועצה חלק אישרו את המסקנות, חלק לא.
- מר אביעד סיני:** מי היו החברים?
- מר אביעד סיני:** יוני, נחום ואביעד ויוסי לוי ומיכה מגידיש נציגי ציבור.
- גב' הגר פרי יגור:** נחום אומר שהוא לא הוזמן.
- מר יוני חכימי:** הוא היה. מה זה? הוא היה נחום.
- מר אביעד סיני:** אז נחום יכול לומר את דברו, כמובן.
- מר יוני חכימי:** נחום היה. הוא היה, מה זה לא הוזמן?
- גב' הגר פרי יגור:** כן? תשאל אותו.
- מר נחום גנצרסקי:** לישיבה השנייה לא הוזמנתי.
- מר אביעד סיני:** אוקיי, יכול להיות.
- מר אייל כגן:** אה, אז ישיבה אחת כן?.
- גב' הגר פרי יגור:** מתוך 3, היו 3.

הוא לא הגיע לאחת, 2 הוא הגיע.

מר יואב קעטבי:

המסקנות של הוועדה הן כלהלן: חצר השוק בפרדס חנה כרכור עם מתחם בילוי, מסעדות ומופעים הממוקם בלב המושבה בפרדס חנה כרכור, אשר לאחר שיפוץ מאסיבי מטעם המועצה לפני שנים, בעלות של מיליוני ש"ח הושכר ליזם. לפני מספר חודשים נעלם היזם, תוך הותרת חובות עצומים למועצה בגובה של קרוב ל-1.5 מיליון ש"ח, והמקום עומד היום סגור ברובו.

מר אביעד סיני:

הנכס בו המועצה המקומית בעלת זכויות, בעל פוטנציאל אדיר לקידום מרכז המושבה ולשגשוג העסקים במקום, ויש למצות פוטנציאל זה לרווחת התושבים. לוועדה לא ניתן הסבר מניח את הדעת, וחוותה תחושה קשה של הסתרת מידע מכוונת ביחס למחדל שהביא לכך שלא נגבו דמי שכירות במקום. אתה מוכן להרחיב בסעיף הזה? זה סעיף קשוח. תרחיב עליו.

מר אייל כגן:

נכון. שהביא לכך שלא נגבו דמי שכירות במקום משך זמן רב, ולא ניתן מענה סביר לתוצאה הסופית כפי שהוסבר לוועדה על ידי הגזברות, לפיה היזם ששכר את המתחם לא שילם דמי שכירות למועצה בגובה ל קרוב ל-1.5 מיליון ש"ח.

מר אביעד סיני:

אני אגיד במילה, ישבה הוועדה, הגיעו גורמים, ואני מכבד ואוהב את כל העובדים ואנחנו רק נחזק אותם. אמרנו – איך נוצר כזה חור? הרי בעל בית, כל אחד שיושב פה מולם-

מה ההצעה?

מר אפרים מעודה:

שיושב בשולחן, משכיר נכס, חודשיים, שלושה, ארבעה, חמישה חודשים. לא שילמו דמי שכירות, זה אומר דרשני.

מר אביעד סיני:

תגיד, איך לוועדה כזאת לא הוזמן מנכ"ל המועצה? המנכ"ל ידע. אנחנו יודעים ממה שדובר, והוא מוזמן להגיד פה.

גב' הגר פרי יגור:

מר אביעד סיני:

הוא אומר שידעת.

גב' הגר פרי יגור:

מר אביעד סיני:

אגב המנכ"ל מבחינתי, יש היום מקומות נוספים שלא גובים מהם, שיטפל בזה אני אשמח. פה כבר למעשה גמור. 1.5 מיליון ש"ח זה חוב קיים, הגר. נאמר לגבי החוב של 1.5 מיליון ש"ח, שעשו פעולות. רצינו דו"ח מסודר, לא ניתן דו"ח.

אז למה הוא לא מביא את ההצעה...? למה חבר מועצה מעלה את זה כהצעה לסדר?

מר נתנאל קסטן:

נו, אז מה?

מר יואב קעטבי:

בוא תסביר לי, ישבתם שם, מה זה סעיף 4? מה זאת אומרת הסתירו מכם מידע? אתם חברי מועצה, אתה ממלא מקום יו"ר מועצה. כאילו מה זאת אומרת?

מר אייל כגן:

אני רוצה להוסיף על השאלה שלך. אם לא קיבלו מידע, אז איך המליצו?

גב' הגר פרי יגור:

אני שואל את יואב עכשיו יו"ר הוועדה.

מר אייל כגן:

אני גם שואלת.

גב' הגר פרי יגור:

זה לא הפריע להחלטה.

מר יוני חכימי:

אז אני אענה. שאלנו שאלות, רצינו לדעת מדוע לא גבו מ-2019. וכשחילטו את הערבות, אז ראו שהוא...

מר יואב קעטבי:

חילטו בשנת 2019.

מר אביעד סיני:

בוא נגיד, אתה לא היית משכיר לו את הנכס שלך.

מר אלדד בר כוכבא:

- מר יוני חכימי:** אף אחד לא היה משכיר. אף אחד לא היה.
- מר יואב קעטבי:** לצערי, כשאנחנו שם, אנחנו כבר ניהלנו את היישוב, אני לא ידעתי בכלל על החוב הזה, אף אחד מאיתנו לא ידע. אני לא יודע אם ראש המועצה ידעה.
- דובר:** אף אחד.
- מר יואב קעטבי:** זה חמור מאוד. זה חמור מאוד שאף אחד לא ידע. אבל כשחילטו את הערבות, ידעו. אם חילטו ערבות, זאת אומרת, שידעו ש-100,000 ש"ח. אם חילטו את הערבות ב-2019, ואתם רואים שאין תשלומים, ולמשוך את זה עד שזה נודע לנו בסביבות אוגוסט-יוני, זה חמור מאוד. זאת התשובה שלי.
- (מדברים ביחד)**
- מר אפרים מעודה:** רגע, הוועדה קמה מה לעשות עם החנויות, לא מה היה כבר רע, אנחנו יודעים.
- מר אייל כגן:** לא, המנדט של הוועדה היה לבדוק- אז תביאו מסקנות.
- מר אפרים מעודה:** מעודה, כדי שחם ושלוש לא יחשוב מישהו להשכיר את זה לחינם. שלא חלילה מישהו ייכנס לרעיון הזה.
- מר אפרים מעודה:** אף אחד לא חושב על זה. מה ההצעות שלכם?
- מר אביעד סיני:** הוועדה רצתה לעשות סדר אחורה.
- גב' הגר פרי יגור:** אני חושבת שההצעה שלכם חסרה בהמון נתונים, ואני מציעה לך למשוך את ההצעה.
- מר אביעד סיני:** יכול להיות, הגר.
- גב' הגר פרי יגור:** לשפר אותה.
- מר אייל כגן:** כמה מפתיע, כמה מפתיע. מציעים לך למשוך את ההחלטה. כל פעם מציעים למשוך החלטות.
- מר יעקב צדקה:** לא בטוח שכל חברי הוועדה לא היו בניגוד עניינים,

אגב.

- גב' הגר פרי יגור:** למשל, למשל.
- מר אביעד סיני:** יכול להיות, אני לא יודע אם אני הייתי. אז תגיש...
- מר יוני חכימי:** למי היה ניגוד עניינים?
- מר אביעד סיני:** אם יש למישהו, יגיש.
- גב' הגר פרי יגור:** יודע יו"ר הוועדה.
- מר יואב קעטבי:** לא, לא.
- גב' הגר פרי יגור:** יודע, אני אמרתי לך.
- מר יואב קעטבי:** מיכה מגדיש הוא לא בניגוד עניינים, זו המצאה שלך.
- מר יעקב צדקה:** אם הבן שלו משתתף במכרז...
- מר יואב קעטבי:** הוא השתתף, המכרז הסתיים. המכרז הסתיים.
- מר אביעד סיני:** יעקב, כשהבאתי תורמים לתרום פה עצים, עליתי לזום עם המשפחה, אחרי שפרויקט היה תקוע שנה וחצי, עלה עוזר מנכ"ל, לא הקיים, הוא כבר לא פה, אמר לי 'אתה בניגוד עניינים'. אמרתי לו 'תגיד לי, אתה בתור מה אומר ניגוד עניינים? יש יועץ משפטי. שיכתוב שיש פה ניגוד עניינים, נתמודד עם זה'.
- מר אייל כגן:** נכון, נכון.
- מר אביעד סיני:** שיועץ המשפטי-
- מר אייל כגן:** הנחיה.
- מר אביעד סיני:** תפנה אליו שיוציא חוות דעת, כי יש לזה משמעות. למה שאתם אומרים פה יש משמעות.
- מר יעקב צדקה:** יש טעם לפגם.
- מר אביעד סיני:** אני רוצה בכתב התייחסות של היועץ המשפטי, שיועלו טענות על ידי ראש המועצה וסגן ראש המועצה שיכתוב בכתב שיש ניגוד עניינים. אגב,

אותו עוזר מנכ"ל עשה פוליטיקה...

(מדברים ביחד)

אני רק רוצה להזכיר לכם שמליאת המועצה קיבלה החלטה להקים ועדה של נבחרים ציבור, לא של תושבים.

גב' הגר פרי יגור:

הגר, מה שאת רוצה. גם התושבים בניגוד עניינים.

מר אביעד סיני:

לא, יכול להיות שלא. אבל בעלי עניין.

גב' הגר פרי יגור:

... בעלי עניין. אז אם אני בניגוד עניינים, שהיועץ

מר אביעד סיני:

המשפטי... שיהיה כתוב. מילה יש לה משמעות.

הנקודה המרכזית – איך לא גבו כסף.

מר יואב קעטבי:

נכון.

מר אביעד סיני:

מ-2019, ולא כל הבל"ת מסביב, הקישוטים.

מר יואב קעטבי:

ומה התשובה?

גב' הגר פרי יגור:

את צריכה לתת לי אותה.

מר יואב קעטבי:

לא, אתם הייתם צריכים לבדוק. הקמתם ועדה,

גב' הגר פרי יגור:

תבדוק.

אתה מחייך, תחייך.

מר יואב קעטבי:

בשביל מה הקמנו ועדה?

מר אורי פרץ:

לא קיבלתי תשובה.

מר יואב קעטבי:

אז איך אתה ממליץ? איך אתם ממליצים?

גב' הגר פרי יגור:

... דו"ח, תגיד לי מתי התחילו לפעול בהליכי...

מר אביעד סיני:

הוצאה לפועל.

אז תכתבו שלא נמסרו נתונים לוועדה.

מר אורי פרץ:

מה זה לא נמצאו נתונים? זו הפקרות, בחייך. זה

מר יואב קעטבי:

כספי ציבור.

למה לא הפקידו את השיקים בהוצאה לפועל?

מר אביעד סיני:

למה לא גבו, מה הסיבה שלא גבו?

מר יואב קעטבי:

(מדברים ביחד)

- מר אביעד סיני:**
 אומרים לך זה סודי, אסור לדבר על...
גב' הגר פרי יגור:
 אביעד, אתה עו"ד. הרי הנייר הזה לא היה שווה
 בעמידה בבית משפט, אתה הרי יודע, הנייר הזה לא
 שווה את מה שכתוב עליו.
מר אביעד סיני:
 מה זאת אומרת?
 אתה אומר – אני לא יודע את זה, אני לא יודע את
 זה, אני לא יודע את זה, אני ממליץ.
מר אביעד סיני:
 אני ועדה ציבורית פוליטית, שאומרת – היה פה
 מחדל, ואנחנו לא רוצים...
גב' הגר פרי יגור:
 בשביל זה לא צריך ועדה.
מר אפרים מעודה:
 לא על זה קמה הוועדה.
גב' הגר פרי יגור:
 בשביל זה לא צריך ועדה.
מר אפרים מעודה:
 הוועדה קמה מה לעשות מכאן והלאה.
מר אביעד סיני:
 ... כל יום ש...
גב' הגר פרי יגור:
 הרי אתה מבחינתך, כל דבר הוא מחדל. מחדל
 עומרים, מחדל השוק הישן, מחדל הזה, מחדל הזה.
 מחדל מבחינתך כל דבר.
מר יוני חכימי:
 כנראה שיש יותר מידיי מחדלים.
מר אביעד סיני:
 אבל זה מחדל, מה לעשות?
גב' הגר פרי יגור:
 אבל אתה לא מסביר למה, למה,
מר אביעד סיני:
 יש פה בערך 10 בעלי עסקים. כל אחד כזה היה אצלו
 בערק כזה דבר, באותו יום הוא יכול לשים את
 המפתחות על העסק שלו.
גב' הגר פרי יגור:
 אנחנו לא מדברים על העסקים שלהם, גם לא על
 העסק שלך.
מר אביעד סיני:
 זה יותר חמור, זה כספי ציבור. מי הוא בכלל שהוא

עשה אקזיט?

- גב' הגר פרי יגור:** תפסיק לצעוק. נתנו לכם את המנדט.
- מר אביעד סיני:** הגר, במחדל החמור הזה, מישהו עשה פה אקזיט.
- גב' הגר פרי יגור:** תלמד להקשיב, תלמד להקשיב. נתנו לכם את המנדט לבדוק לעומק את הדברים. בסעיף 4 אומר אייל כגן וצדק 'הוסתר מכס מידע, מודרתם ממידע'. אז אתם לא יודעים ואתם ממליצים מה?
- מר יוני חכימי:** אני אענה, אני אענה.
- מר יואב קעטבי:** גם נחום יכול לענות. ביקשנו ניירות ולא קיבלנו.
- גב' הגר פרי יגור:** הרי ברור שאנחנו צריכים לצאת למכרז. אני לא צריכה את הוועדה הזאת כדי לדעת שצריך לצאת למכרז.
- מר יוני חכימי:** רק רגע, אני אגיד לך למה את צריכה את הוועדה.
- גב' הגר פרי יגור:** אני חושבת שאתה צריך קצת יותר לשפר את ההצעה.
- מר יוני חכימי:** רק רגע. לא, לא צריך. רק רגע.
- מר אביעד סיני:** נשב עליה ביחד.
- גב' הגר פרי יגור:** כן, באהבה.
- מר אפרים מעודה:** אני רוצה לשאול, האם ההצעה לסדר הייתה על דעתו של היו"ר?
- מר יוני חכימי:** רגע, רגע.
- מר אפרים מעודה:** לא, הוא אומר לא.
- מר יואב קעטבי:** לא אמרתי 'לא'.
- מר אפרים מעודה:** מה אמרת? ככה בראש.
- מר יואב קעטבי:** אמרתי אני לא אחראי על אביעד.
- מר אפרים מעודה:** לא אחראי, אבל אתה היו"ר.
- (מדברים ביחד)**
- מר יוני חכימי:** אביעד, תן לי להציע.

- מר אפרים מעודה:** אתה ענית בראש ככה. אני דוחה את הצעתך, אני דוחה את הצעתך, מכיוון שזה לא על דעת היו"ר.
לא, לא.
- מר אביעד סיני:** הציבור רואה את זה, הציבור רואה את זה.
מר אייל כגן: זה על דעתי לחלוטין.
מר יואב קעטבי: זה בדיחה, זה בדיחה.
מר יעקב צדקה: זה בדיחה שלא גבו כסף מ-2019. זאת הבדיחה.
מר יואב קעטבי: (מדברים ביחד)
מר יוני חכימי: חברים, תנו להתייחס.
מר נתנאל קסטן: ... מה היה המנדט?
גב' הגר פרי יגור: הוועדה הייתה צריכה לבחון ולהמליץ מה לעשות... השאלה מה אתם מציעים לעשות.
מר יוני חכימי: רגע, אני רוצה להתייחס. אביעד, הדיון הוא פה, לא שם, הוא דובר.
מר אביעד סיני: יאללה, אוקיי.
מר יוני חכימי: לא שאני מזלזל, חלילה.
מר טל דנטס: חשבתי התכוונת לגיל.
מר אייל כגן: איזה גיל? אה, טולדנו, מה קורה? אתה לומד כאילו את העבודה?
מר גיל: ממך, ממי?
מר אייל כגן: תלמד מהגדולים ממני.
מר יוני חכימי: סעיף 4, שמדבר על חוסר המידע שקיבלנו, הוא לא צריך להשפיע. מעודה.
מר יעקב צדקה: מעודה, אתה מפריע ליוני.
מר נתנאל קסטן: יוני, רגע, כשאתה אומר 'קיבלנו', באיזה מעמד, של חבר ועדה?
מר יוני חכימי: הייתי חבר ועדה, כן. הייתי חבר ועדה. אבל זה לא

קשור. אני עכשיו מדבר כחבר מועצה. גם אם לא הייתי חבר ועדה-

רק שאלתי באיזה מעמד.

סבבה. עכשיו אני מדבר במעמד חבר מועצה. אני אענה לחברי כגן ואסתור את הגר, שחוסר הנתונים שלא קיבלנו, הם לא אמורים להשפיע על ההחלטות, וזה דין פרוטה כדין מאה. זה לא 1.5 מיליון ש"ח, זה 1.2 מיליון ש"ח. לכן זה מיותר כל החוסר פרטים. אבל אני אוסיף ואגיד, שכדי לא תהיה לנו בעיה לעתיד, אנחנו גורמים לפשע על חטא שהיה. אם גיא, ואני אומר הכל לכאורה.

בלי שמות.

סליחה, בלי שמות. אם היזם בעצם לא שילם, אבל הוא היה תחת חוזה, הוא היה נוכל, רמאי. אבל זה יש לנו בן אדם שמחזיק חנות, בעצם הוא פולש וזו עבירה, זה יותר חמור. והוא גם יגביל אותנו לעתיד. לכן אני אמרתי, גם בוועדה ואני אומר פה חד משמעית בכל האגרסיביות, והוא תושב, ולצערי הוא תושב ואני אומר את זה-

יוני, אבל זה חלק מההמלצות להחזיק את המקום.

יש פרוטוקולים של הוועדה, אגב?

תחליטי, את לא רוצה לקבל...

יש פרוטוקולים לוועדה?

ישי 2. גם מורן הכינה.

אז תביאו. לא, מורן לא הכינה...

לכן אני אומר שאנחנו צריכים לפעול במייד לפולש שמפעיל חנות תקליטים. ואם אנחנו רוצים להיות

מר נתנאל קסטון:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

מר אביעד סיני:

גב' הגר פרי יגור:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אביעד סיני:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

קצת רחמנים, אז לפחות לסגור לו את הדלת האחורית. כי מה קורה? בעצם נכנס לקוח. כשאני הייתי שם לא סגרו, כשנכנס לקוח, הוא בעצם יכול לעבור לחצר השוק כשהכל פתוח, יכולים לגרום נזקים, והוא גם השתלט שם על החצר.

מר יואב קעטבי:

פה צריך גם חוות דעת של יועץ משפטי.

מר יוני חכימי:

זה ברור שהוא פולש, בטח ובטח...

מר אייל כגן:

למה, הוא שילם כסף ליזום...?

מר יוני חכימי:

הוא בן אדם מבוגר, אחרי ינואר לא היה לשוכר...

מר אייל כגן:

אתה משליך אבל מישהו, אתה מפיל, תשמע.

מר יוני חכימי:

אני שומר על הנכס שלי. אני רוצה לשמור על הנכס שלי.

מר אייל כגן:

שנייה, חברים. אביעד, לפני שאתה מתקדם.

מר יואב קעטבי:

אני מציע לגבות את הכסף.

מר יוני חכימי:

זה אין צ'אנס.

מר אפרים מעודה:

לא לזה הקמנו ועדה.

מר יוני חכימי:

זה אין צ'אנס, חבל על הזמן. אני מסתכל על העתיד.

מר אייל כגן:

מרוב דיבורים פה, סליחה שאני אומר את זה, לא רואים בעצם את המהות, נקרא לזה ככה. אני אשמח מחבריי להבין, קודם כל באמת, הסקירה אחורה, השאלה שלי לא הייתה, ואל תנצלי את מה שאני אומר לכאורה. יש פה האשמה יותר חמורה. לא ייתכן, לפי מה שכתוב פה, שחברי או עובדי, שמסתירים מידע מחברי מועצה?

גב' הגר פרי יגור:

נכון, זו האשמה חמורה מאוד. ואני גם חושבת שזה לא נכון.

מר אביעד סיני:

אז בואו נחליט פה שניתן תוך שבוע ימים דו"ח של

כל הפעולות שנעשו, מכתב חתום על ידי ראש המועצה, מנכ"ל המועצה, יועץ משפטי.

גזברות המועצה.

כל הפעולות מ-2019.

אתה לא הזמנת את המנכ"ל, איך אתה רוצה שהוא ייתן לך דו"ח?

בסדר גמור. אני אשמח לצרף את זה להחלטה.

רגע, ואורלי ויניר-

חתום אבל. הגר, את לוקחת... ביום ככה וככה.

רגע, תעשה סדר, תעשה סדר.

אורלי אמרה שהיא לא יכולה.

אל תאיים עליי, בחייאת זום-זום.

למה?

אורלי לא נתנה לך תשובות בישיבה?

היא לא נתנה תשובות.

תן לי רגע. יש הבדל, ויעידו פה חבריי, בין תורה

שבעל פה ותורה שבכתב. ולכן, מה שקורה פה, אם

צריך לעשות עוד ישיבת המשך, עם מנכ"ל המועצה,

עם גזברית המועצה, מבקש פה חברי שיוגש דו"ח-

בגלל זה אמרתי לאביעד שאני חושבת שהוא צריך

לשפר את ההצעה.

אני רוצה אבל להמשיך עם המסקנות, כי חבל על

הזמן, כגן.

מבקש פה חברי יוגש דו"ח חתום של הגזברות.

איך אתה יכול להסיק מסקנות?

איך אתה בא עם מסקנות כשהוא...?

... להסתכל קדימה, מעודה, נגיע ל-5.

מר אייל כגן:

מר אביעד סיני:

גב' הגר פרי יגור:

מר אביעד סיני:

גב' הגר פרי יגור:

מר אביעד סיני:

מר אייל כגן:

מר יוני חכימי:

גב' הגר פרי יגור:

מר אביעד סיני:

גב' הגר פרי יגור:

מר יוני חכימי:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אביעד סיני:

מר אייל כגן:

גב' הגר פרי יגור:

מר אפרים מעודה:

מר אביעד סיני:

- מר אייל כגן:**
מבקש פה חברי שתוגש חוות דעת של יועץ משפטי בדבר היעדר ניגוד אינטרסים. את כל הדברים האלה אפשר לספק לך תוך 7 ימים.
לכן, להוריד מסדר יום.
- מר אפרים מעודה:**
מר אייל כגן:
לא להוריד כרגע שום דבר... להמשיך לדון, אבל שהדברים האלה יתווספו.
תנו לי לסיים להקריא את המסקנות.
אני אומרת לך עוד פעם. אני חושבת שכדאי שתמשיך את ההצעה, תשפרו אותה ותגישו אותה שוב.
לא אמשוך אותה. לא, לא, אני לא אמשוך אותה. אוקיי.
- מר אביעד סיני:**
גב' הגר פרי יגור:
מר אביעד סיני:
גב' הגר פרי יגור:
מר אביעד סיני:
סעיף 5 – הוועדה ממליצה להנהלת המועצה, כי חבל על כל דקה, תשמעו לי, כל יום שעובר, הנזק יהיה יותר גדול. הוועדה ממליצה להנהלת המועצה לפרסם מכרז חדש להפעלת המתחם. לאחר קבלת דו"ח משפטי מטעם הלשכה המשפטית, אודות הציוד...
מר אפרים מעודה:
אני מתנגד למכרז חדש, אני רוצה להשכיר את זה חנות- חנות.
- מר נתנאל קסטן:**
אולי המועצה תפעיל את זה ישירות?
?...
- מר אביעד סיני:**
לא מתקבלת.
מר אפרים מעודה:
אתה לא חייב להסכים לזה. תנו לי לסיים.
מר אביעד סיני:
לא אמרתי מסכים או לא מסכים.
מר נתנאל קסטן:
אביעד, האם הוועדה דנה בחלופות...?
מר אביעד סיני:
כן. כן. היה דיון בחלופות.
מר נתנאל קסטן:
איפה? תסביר לי את החלופות, מה נגד מה. מה בעד ומה נגד.

- מר אביעד סיני:** אני אסביר.
- מר נתנאל קסטן:** איך אני יכול להחליט על זה לדוגמא?
- מר אביעד סיני:** היו 3 שאלות. הייתה שאלה, האם המועצה... את זה? הייתה שאלה, האם מפרקים את זה לחנויות. והייתה שאלה, האם אנחנו הולכים למכרז אחד כולל.
- מר נתנאל קסטן:** היתרון במכרז אחד כולל, שאת כל הנושא של הניהול, של הניקיון, שירותים וכו', כולל אירועים שאתה רוצה לעשות במקום, יש לך גורם אחד. זה היה הרציונאל.
- מר נתנאל קסטן:** יש לכם מספרים בשקלים להוכיח לנו שחלופה ב' איפה? תראה לי אותה.
- מר אביעד סיני:** יש שמאי שעכשיו מנהל נכסים.
- מר נתנאל קסטן:** תראה לי על סמך מה אתה מקבל את ההחלטה שמכרז זה הדבר.
- מר יואב קעטבי:** איך אתה רוצה להשכיר את זה? אתה חייב מכרז.
- מר נתנאל קסטן:** למה? אולי המועצה תפעיל את זה ישירות?
- מר אורי פרץ:** בשביל זה הקמנו ועדה.
- מר אייל כגן:** אז בסדר גמור.
- מר יוני חכימי:** המועצה תפתח חנות? תפתח...?
- מר נתנאל קסטן:** תביא לי נתונים, זה בעד וזה נגד.
- מר אביעד סיני:** רשום פה שהמועצה תעשה אירועים...
- מר יוני חכימי:** בכל מקרה צריך מכרז... המועצה לא תפתח.
- מר נתנאל קסטן:** לא, אבל היא לא...
- מר יואב קעטבי:** נתנאל, אפשר עכשיו להחליט אם המועצה תעשה או לא.
- מר נתנאל קסטן:** ... זכיון אולי לעשות אירועים ובחנויות ישירות, לא

יודע.

- מר יוני חכימי:** זה מכרז, בכל זאת זה מכרז.
- מר נתנאל קסטן:** רגע, אבל למה. מכרז למה?
- מר טל דנטס:** בדיוק, מה תנאי המכרז.
- (מדברים ביחד)**
- מר יעקב צדקה:** זה לא משהו שאמור בכלל להיות במחלוקת.
- מר יוני חכימי:** אחד-אחד או הכל, זה כבר לא משנה.
- מר נתנאל קסטן:** לא, אחד-אחד, אז יהיה פיקוח, ולא תוכל ליפול ב-1.5 מיליון ש"ח, תיפול בחנות אחת, בסדר. אבל לא ב-1.5 מיליון ש"ח.
- מר אביעד סיני:** נתנאל, מה שאמרת יש בו היגיון.
- מר יואב קעטבי:** נתנאל, יכולנו שלא ליפול, ברגע שחילטו לו ערבות לו של 100,000 ש"ח...
- מר יוני חכימי:** הייתי מקבל את ההצעה של הגר הפעם. דווקא הייתי מקבל.
- מר נתנאל קסטן:** ... מה זה להעניף זכיון?
- מר יואב קעטבי:** אני יודע בדיוק, אני משכיר נכסים בלי סוף, אני יודע בדיוק. ברגע שהוא לא עומד בתנאים, זו הפרה יסודית, נקודה.
- מר נתנאל קסטן:** ואם זו הפרה יסודית, אתה יכול לעשות משהו בלי בית משפט?
- מר יואב קעטבי:** בסדר, זה לוקח כמה חודשים וזה נגמר. אבל ככה להגיע ל-1.5 מיליון ש"ח 5 שנים? נו, ברצינות.
- מר נתנאל קסטן:** רגע, ונגיד שעכשיו אתה צודק, אז אולי שווה שהמועצה תשכיר חנות-חנות ולא תיפול לעולם?
- מר אפרים מעודה:** לא רק שווה, אני מצביע בעד. כי אם אחד לא משלם, אז נעיף אותו.

מר אלדד בר כוכבא: ניתן לפנות תוך 3 חודשים בהליך מהיר, ללא תביעה כספית.

מר נתנאל קסטן: אלדד, הכל בסדר מה שאתה אומר, אני מסתכל קדימה עכשיו. בסדר? לא נכנסתי. אבל בואו תביאו אלטרנטיבות, בשביל זה קמה ועדה. היינו לא בסדר, צריך לקחת מקל ולהרביץ על הראש. אין בעיה, אני מסכים, אני רוצה קדימה.

מר יוני חכימי: יפה, יפה. אני רוצה לעשות הבהרה. צריך להפריד בין הוועדה להצעה לסדר של אביעד.

מר נתנאל קסטן: הצעה לסדר מה שאני מבין זה מסקנות הוועדה. זה שמעלה אותן היו"ר זה עניין אחר.

מר אורי פרץ: זה התחיל עם זה שהוועדה מונתה בישיבה הקודמת.

מר יוני חכימי: נכון, נכון.

מר אורי פרץ: זה המשך.

מר נתנאל קסטן: רגע, אני רוצה לעשות סדר. האם זו הצעת החלטה של אביעד או של הוועדה?

מר יוני חכימי: המסקנות הן מתוך הוועדה.

מר נתנאל קסטן: לא, אז אני רוצה לשמוע את הוועדה.

מר אביעד סיני: הוועדה אישרה את המסמך הזה חוץ מנחום.

מר נתנאל קסטן: קצת סדר, קצת סדר.

מר אביעד סיני: נתנאל, כל חברי הוועדה אישרו את המסמך הזה חוץ מנחום.

מר יוני חכימי: הפעם אני לא מתווכח איתך.

מר נתנאל קסטן: מי שצריך להגיד את זה לכאן היה הוועדה.

מר יוני חכימי: יו"ר הוועדה, אתה צודק.

מר נתנאל קסטן: עכשיו מה שאנחנו מינינו, זה שהוא לא היה בסדר אמורה, אין לאף אחד פה ויכות. מישהו פה מתווכח

על זה?

מר יוני חכימי: גם חבל על הזמן. אנחנו יכולים רק למזער את הנזקים... אני לא מתווכח איתך.

מר אייל כגן: ... פורים, פסח.

גב' הגר פרי יגור: מי שרוצה, יכול לעשות הפסקה.

מר נתנאל קסטן: בגלל זה אומרת לו הגר, ואני חושב פעם זה לא פוליטי, תשבו עוד פעם, עוד ישיבה או שתיים. תביאו לנו הצעה מסודרת...

מר יוני חכימי: אני אמרתי לאביעד שאני מקבל את ההצעה של הגר.

מר נתנאל קסטן: לא תהיה התנגדות.

מר יוני חכימי: אני אמרתי לאביעד לקבל. מכיוון שזו הצעה לסדר שלו, רק הוא יכול לקבל.

מר נתנאל קסטן: אפשר להוריד את זה בקלות, זו לא הבעיה.

מר יוני חכימי: לא, לא צריך להוריד, לא צריך.

מר נתנאל קסטן: לא, אני יודע שזו לא הבעיה.

מר יוני חכימי: א' – אין לי איתך ויכוח בעניין של ההיסטוריה, זה כבר לא מעניין.

מר נתנאל קסטן: עזוב עכשיו היסטוריה. צריך לטפל בה.

מר יוני חכימי: צריך לראות איך ממזערים את הנזקים ואת העתיד. ואפשר למזער את הנזקים.

מר נתנאל קסטן: בשביל זה לא צריך ועדה, בשביל זה יש פה אנשי מקצוע, יש מנכ"ל, יש יועצת משפטית, יש גזברית. אנחנו כחברי מועצה לא יכולים לעשות כלום. רק אני המקצוע יכולים לפעול. אנחנו חברי מועצה...

מר אביעד סיני: אפשר להגיד מילה לגבי ההמשך? מה שאתה אומר, האם להזכיר את כל זה או להשכיר חנויות בנפרד, זו בהחלט שאלה טובה.

- מר אייל כגן:** למה? יש שאלה יותר מעניינת.
- מר אביעד סיני:** תן לי רגע.
- מר אייל כגן:** רגע, דקה.
- גב' הגר פרי יגור:** מה, מה למשל?
- מר אביעד סיני:** תנו לי, שנייה. מה שברור היה לחברי הוועדה, ובגלל לזה אמרנו לצאת למכרז, זה זה שככל שהימים חולפים, מה קורה שם בפועל? בפועל זה הולך להיות חירבה. בפועל מרכז המושבה נפגע כתוצאה מהדבר הזה. תבואו לבקר שם.
- גב' הגר פרי יגור:** אייל, למה אתה לא בוועדה?
- מר אייל כגן:** הייתי בעבודה.
- גב' הגר פרי יגור:** אז תעשו בערב, זה חשוב.
- מר אייל כגן:** תבואי גם את לוועדה.
- גב' הגר פרי יגור:** יכול להיות.
- מר אביעד סיני:** בפועל אנחנו גרמנו נזק קלופה הציבורית והנזק הזה ממשיך.
- (מדברים ביחד)**
- מר אייל כגן:** מה אתה שואל אותי, אני אחראי? מה אתם רוצים ממני?
- מר יעקב צדקה:** אתה יו"ר האופוזיציה.
- גב' הגר פרי יגור:** פשוט יש לו רעיונות.
- מר אייל כגן:** ... בענייני עבודה... מה אני יכול לעשות.
- מר אפרים מעודה:** אייל, אתה לא מתאים להיות בוועדה.
- מר אייל כגן:** תודה.
- מר דוד כמוס:** אפרים, זה מוקלט.
- מר אפרים מעודה:** אם היו"ר היה רוצה, היה אומר... חבר ועדה. אבל היו"ר רצה...

הפוך, הפוך. היו"ר ביקש.	<u>מר יואב קעטבי:</u>
מעודה, יש מכרז מנכ"ל גרעיני חממה.	<u>מר אבינועם ארז:</u>
אתם יודעים מה? יכול להיות שאפשר לבדוק. אולי יש עוד... שמפעילות דברים כאלה. אולי יש...	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
יש, יש, יש.	<u>מר אייל כגן:</u>
4, בדקתי.	<u>מר אביעד סיני:</u>
אבל על מה מדברים, בוא נגמור את זה.	<u>מר אפרים מעודה:</u>
זה בדיוק העניין.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
בכפר סבא...	<u>מר אביעד סיני:</u>
ביקנעם יש כזה דבר?	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
נתנאל, אבל עשינו עבודה.	<u>מר אביעד סיני:</u>
יש ברעננה, יש בנתניה.	<u>מר אייל כגן:</u>
יש בכפר סבא.	<u>מר אביעד סיני:</u>
בהוד השרון יש ראש מועצה חיובי.	<u>מר נתנאל קסטן:</u>
אביעד, אולי תעשו להמשיך ולדון בזה?	<u>מר יעקב צדקה:</u>
לא, אני רוצה למצות... כי כל יום שעובר...	<u>מר אביעד סיני:</u>
ביקנעם צריך לעשות את זה.	<u>מר אייל כגן:</u>
טוב, אני יכול להמשיך?	<u>מר אביעד סיני:</u>
	<u>(מדברים ביחד)</u>
מה המסקנה? תלך למסקנה. מה המסקנה, אביעד?	<u>מר אפרים מעודה:</u>
אביעד, הצעת החלטה.	<u>מר יואב קעטבי:</u>
אם יהיה שקט, אני אמשיך.	<u>מר אביעד סיני:</u>
אתה כל הזמן צועק.	<u>גב' הגר פרי יגור:</u>
אין לי בעיה, אני אשב פה. אני כבר הלך לי הערב.	<u>מר אביעד סיני:</u>
רציתי לנסוע לרמת ישי, לא יצא.	
למה? אפשר, מוקדם.	<u>מר יוני חכימי:</u>
לא, לא, לאט-לאט.	<u>מר אביעד סיני:</u>

- מר אייל כגן:** ברמת ישי אין חצר שוק.
- מר אביעד סיני:** אז אני אמשיך, הוועדה ממליצה לצאת למכרז חדש, לאחר קבלת דו"ח משפטי אודות המחוברים. יש שם מחוברים שצריך לדעת מה קורה איתם ולהתקדם.
- מר נתנאל קסטן:** אני אגיד לך מי זה, אמיר כוכבי.
- מר אביעד סיני:** דו"ח של שמאי, כולל האפשרויות שנתנאל ציין של השכרת החנויות בנפרד ולא כולן יחד, זה דבר נוסף. לא פחות חשוב מה שנאמר פה על ידי נתנאל וכגן-
- דובר:** סיני, אף אחד לא מקשיב לך.
- מר אייל כגן:** למה? שאלנו מה הצעת ההחלטה.
- מר אביעד סיני:** לא נורא. לקבל התייחסות של כל המחלקות הרלוונטיות, מחלקת תרבות שקמה פה וכל הכבוד, מרכז צעירים.
- גב' הגר פרי יגור:** אז תעשו את זה ותחזרו אלינו. לא הבנתי.
- מר אביעד סיני:** לא, יש צוות מקצועי, שיריץ. לגבי האפשרויות לשיתוף פעולה...
- מר יוניי חכימי:** עד שהגר מציעה מהו נכון...
- מר אביעד סיני:** יוניי, תן לי לסיים.
- מר אפרים מעודה:** יוניי, מה הוא מציע?
- מר יוניי חכימי:** סוף סוף היא אמרה משהו חכם.
- מר אביעד סיני:** הכל טוב.
- מר דוד כמוס:** תנו לו לדבר, חבר'ה.
- מר אפרים מעודה:** אבל אני לא מבין.
- מר דוד כמוס:** אבל תן לו לדבר, אז תבין.
- מר אפרים מעודה:** תחזור על כל ההצעה, לא הבנתי.
- מר אביעד סיני:** אז אמרנו – אחד, היה ביזיון וחרפה כש-1.5 מיליון ש"ח חוב, זה ברור.

- גב' הגר פרי יגור:** בשביל זה לא צריך ועדה.
- מר אפרים מעודה:** לא לשם כך הוקמה הוועדה.
- מר אביעד סיני:** שנית – אמרנו כל יום שעובר, הנזק יותר עובר... לצאת למכרז עכשיו. נתנאל, תן לי לסיים.
- מר נתנאל קסטן:** ... לפעול...
- מר אביעד סיני:** שלוש – אמרנו יועץ משפטי יטפל בכל המחוברים שיש שם, כי יש שם ציוד. צריך לדעת מה עושים איתו, זה שלו.
- גב' הגר פרי יגור:** לא צריך ועדה בשביל זה.
- מר אביעד סיני:** ארבע – אמרנו ללכת להביא שמאי טוב, יש לנו שמאי טוב, הוא מכין כבר היום שומה.
- גב' הגר פרי יגור:** אז תחכו לשומה.
- מר אביעד סיני:** ללכת להבין האם החלופה שנתנאל הציע של חנויות בנפרד...
- מר אפרים מעודה:** לא, לא, לא. זה לא השמאי, זה אנחנו נחליט פה.
- מר אביעד סיני:** אין בעיה, שתבוא חוות דעת.
- מר אבינועם ארז:** אתם שוכחים משהו בכל התהליך רק. היה כבר בית משפט. לקחו מה שנקרא, העבירו דו"ח מסודר עם כל מה שנמצא שם.
- מר יואב קעטבי:** מה ההחלטה, מה ההחלטה של בית משפט?
- מר אבינועם ארז:** עוד לא החליט, עוד לא החליט.
- מר אייל כגן:** מה זאת אומרת? במסגרת-
- מר אבינועם ארז:** אני אומר עוד פעם, קודם כל שיהיה... אבל יש תהליך בכלל שקורה.
- מר אביעד סיני:** טוב מאוד.
- מר אבינועם ארז:** הם העבירו שומה של כל הדברים שנמצאים שם.
- מר יואב קעטבי:** אז זה ייתקע, אם ככה. זה ייתקע הרבה זמן.

- מר נתנאל קסטן:** למה לא הזמנתם אותנו לוועדה?
- גב' הגר פרי יגור:** איך אתם לא יודעים את הדברים האלה אבל? איזו מן עבודה עשיתם אם אתם לא... את הדברים?
- מר יואב קעטבי:** למה לא הודיעו לוועדה שפנו לבית משפט? למה?
- מר נתנאל קסטן:** למה לא הזמנת אותנו?
- מר אפרים מעודה:** למה לא הזמנת אותנו...
- מר יואב קעטבי:** למה פה, כשהקמנו את הוועדה, לא הודיעו ש...?
- מר אפרים מעודה:** יואב, הגזברית אמרה את זה.
- מר יואב קעטבי:** לא נולדנו אתמול.
- מר אבינועם ארז:** הייתה לך חברת...
- מר אביעד סיני:** תנו לי לסיים. כי חבל על כל יום, וצריך מחר, לא מחר שישי שבת.
- גב' הגר פרי יגור:** בשביל זה לא מיניתי אותך לוועדה.
- מר אביעד סיני:** מחר הגר תטפל בזה, לא אומר שתם. חבל על כל יום.
- מר אפרים מעודה:** כל הוועדה בשביל להודיע לנו לטפל? ...
- מר אביעד סיני:** ... סגור.
- מר אפרים מעודה:** מה סגור?
- מר אביעד סיני:** מעודה, אני הפרויקטור של הדבר הזה, והמנכ"ל עושה מה שאני אומר?
- מר אפרים מעודה:** לא, אתה מציע.
- מר אביעד סיני:** אז הצעתי.
- מר אפרים מעודה:** שמענו אותך.
- מר אביעד סיני:** לא, לא מיציתי...
- מר אפרים מעודה:** שום דבר מההצעה שלך לא מעניין.
- מר אביעד סיני:** תן לי למצות.
- גב' הגר פרי יגור:** אני מציע שאנחנו נצביע נגד.
- מר אביעד סיני:** לא, רגע, אני רוצה שתקשיבי, הגר, כי היה פה כשל

גדול, ואסור לטאטא את זה מתחת לשטיח.

איזה תקוע, הוא תקוע.

סעיף 9 – ערבויות סבירות לכל מכרז.

אתה דן עכשיו במשהו שהוא לא נולד, נו באמת.

אבל תן לו לסיים.

אתה יודע שאתה הולך...

תן לי לסיים, נו.

אבל בוא נשמע מה הוא רוצה להגיד. אני רוצה לשמוע.

הוגשה הצעת החלטה בחיפזון...

נתנאל, אם היה פה... זה לא היה קורה. זה מה שצריך שיהיה.

אביעד תמשיך, נסיים, נשמע.

סעיף 10 – כמו שיוני אמר, לתפוס את המקום ללא דיחוי, כבר עכשיו.

איך?

איך, איך?

יש יועץ משפטי שיגיד לנו, תן לו לסיים.

הוא אומר לך שזה בבית משפט.

הוא לא יועץ משפטי, הוא יועץ משפטי. נו די.

נתנאל, הרי מה הבעיה פה? ראש המועצה והצוות המקצועי בפועל לא טיפל בעניין... זה המצב. נתנאל, אי אפשר להגיד – אתם רק ממליצים, אבל אתם רוצים לשלם לי... שרק יגיד לי היועץ המשפטי שאין בזה ניגוד עניינים.

לא, מצטער מאוד. כפרויקטור אתה לא בדיוק הכי...

אביעד, סיימת?

גב' הגר פרי יגור:

מר אביעד סיני:

מר נתנאל קסטן:

מר יואב קעטבי:

מר נתנאל קסטן:

מר אביעד סיני:

מר יואב קעטבי:

מר נתנאל קסטן:

מר אביעד סיני:

מר יואב קעטבי:

מר אביעד סיני:

מר נתנאל קסטן:

גב' הגר פרי יגור:

מר יואב קעטבי:

מר נתנאל קסטן:

מר יואב קעטבי:

מר אביעד סיני:

מר אפרים מעודה:

מר יואב קעטבי:

- לא, רגע. **מר אביעד סיני:**
- אתה לא תגמור לדבר 40 שעות? הוא בכוונה מאריך.
לא, אין לסיים. הוא מביא אלף דברים שלא שייכים לעניין. **מר אפרים מעודה:**
- עוד 2 המלצות, עוד 2 המלצות. **מר אביעד סיני:**
- אתה שם לב כמה המלצות? כמה המלצות. אגב, אני לא זוכר מה המלצת, תחזור על ההמלצות. שכחתי את ההמלצה הראשונה והשנייה. לא, לא, מחדש אני רוצה לדעת מה להצביע. **מר אפרים מעודה:**
- מעודה. **מר אביעד סיני:**
- שכחתי את ההמלצות. **מר אפרים מעודה:**
- אני מצטער. **מר אביעד סיני:**
- תחזור, תחזור על ההמלצות. **מר אפרים מעודה:**
- תקשיב, יקירי. תקשיב, תקשיב. ותקשיב לי טוב. **מר אביעד סיני:**
- אל תגיד לי 'יקירי'. **מר אפרים מעודה:**
- ושהגר גם תשמע את זה. הגר, תקשיבי בבקשה. ראש המועצה. **מר אביעד סיני:**
- הגר, תקשיבי לו בבקשה. **מר יוני חכימי:**
- ראש המועצה, סליחה. **מר אביעד סיני:**
- תודה, יוני, שהפנית את תשומת לבי. **גב' הגר פרי יגור:**
- עוד 3 חודשים מסיים. **מר אביעד סיני:**
- תגיד לי, יוני, אתה לע יכול להגיד לו להירגע? שניכם פרסים. פרסי יגיד לפרסי, הוא יקשיב לו. **מר אפרים מעודה:**
- מעודה, אני חולה על הקטעים הגזעניים האלה לך. **מר אביעד סיני:**
- יאללה, בוא נתקדם. **מר אפרים מעודה:**
- אני תימני ואני מאושר. **מר אפרים מעודה:**
- די, די. **גב' הגר פרי יגור:**

- מר אפרים מעודה:** זה גזען? זה גזען?
- גב' הגר פרי יגור:** די.
- מר אפרים מעודה:** אמרתי, תריבו על הבוחרים של הפרסים. אבל יש הרבה מהם שבוחרים בי, גם שאני תימני.
- מר אביעד סיני:** אני מכבד אותך, כי אתה בן אדם...
- מר אפרים מעודה:** נכון.
- מר נתנאל קסטן:** תגיד לו שיש רחוב הפרסים.
- מר אפרים מעודה:** כן, יש רחוב פרסים.
- גב' הגר פרי יגור:** די, הדיון הזה יורד מתחת לכל רמה, די.
- מר אפרים מעודה:** נכון, די, הוא מושך אותנו. תן לי ללכת הביתה. עברתי את תפילת שחרית, מנחה וערבית.
- גב' הגר פרי יגור:** אבל בשביל זה לא כינסתי את הוועדה, אביעד.
- מר אביעד סיני:** אני רוצה למצות. עוד המלצה מאוד משמעותית שיוני העלה אותה, שאת נושא גביית שכר הדירה מהנכסים, יועבר למחלקת הגבייה. והיא מי שתעביר דו"חות להנהלת המועצה בנושא גביית החובות. אני חושב שצריך היום לאפשר את זה, ואני אסביר מדוע.
- מר אפרים מעודה:** מה לאשר?
- מר אביעד סיני:** המועצה מיצתה את העניין...
- מר אפרים מעודה:** אדוני היו"ר, עשה לי טובה, באמת.
- מר יואב קעטבי:** תסיים, באמת.
- מר אפרים מעודה:** מה לסיים?
- מר יואב קעטבי:** מה אכפת לך?
- מר אפרים מעודה:** הוא חוזר על הסעיף הראשון.
- מר יואב קעטבי:** כי אתה מפריע לו, אתה מפריע לו.
- מר אפרים מעודה:** בטח.
- מר יואב קעטבי:** תן לו 5 דקות לסיים וזהו.

- מר אפרים מעודה:** כי הוא מציק לי עם השטויות שלו.
- מר יואב קעטבי:** את הגם מפריע לי עכשיו, כי אני רוצה ללכת גם. תן לו לסיים.
- מר אפרים מעודה:** לך.
- מר יואב קעטבי:** תודה רבה לך.
- מר אפרים מעודה:** מה אתה רוצה?
- מר אפרים מעודה:** אתה רוצה...? גם אני רוצה... אני הפסדתי מנחה.
- מר יואב קעטבי:** אתה מפריע להם ליהנות.
- מר אפרים מעודה:** שייהנו, שייהנו.
- מר אביעד סיני:** מעודה, אז תצא. מעודה, אתה יכול לצאת.
- מר אפרים מעודה:** לא, תמיד אני אצא אחרוך.
- מר אביעד סיני:** להזכירך, כולנו מתנדבים, חוץ ממך, שבזכות ההצבעה שלנו מקבל שכר לעבוד בזה. אני מזכיר לך.
- מר אפרים מעודה:** יפה. בזכות המנדטים גם.
- מר אביעד סיני:** והעשייה שלך של 30 שנה.
- מר אפרים מעודה:** אז תהיה ראש מועצה, אל תשים אותי סגן.
- מר אביעד סיני:** אני מציע להזכיר לך, שאתה צריך לשבת פה ולהאזין בקשב רב, כי בעצם ה-1.5 מיליון ש"ח הזה, זה גן ילדים שהלך לפח. זהו.
- מר אפרים מעודה:** וואו, וואו.
- מר אביעד סיני:** אז כדי שלא ילך לפח עוד גן ילדים, עוד מסלול אופניים ועוד פתרון לבעיות התחבורה-
- גב' הגר פרי יגור:** יש לנו מספיק גני ילדים.
- מר אביעד סיני:** בשביל שלא ילך לפח, תלמד קצת ותקשיב. אז אמרנו, המסקנות של הוועדה הן כאלה, לצאת למכרז, לטפל בגביית החוב, לתפוס את המבנה, לקבל התייחסות של כל הגורמים הרלוונטיים בתוך

המועצה, איך מפעילים את המקום הזה נורמאלי בשיתוף פעולה במסגרת המכרז, כל הגורמים שמתעסקים פה באומנות ואיתם אפשר להרים, עשו את זה במכרז הקודם אגב. זה לא בוצע, זה לא יושם. שזה היה חלק מהמחדל, אז אולי המחלקה לתרבות תיקח את זה. כי הייתה אפשרות לקיים שם...

אל תעשה להם את העבודה. אתה שותק, אז הוא מנסה להפריע.

מר יואב קעטבי:

יואב, אני רוצה שהוא יפריע. מה אתה, אתה אומר לי איך לדבר?

מר אפרים מעודה:

כי הוא מנצל את זה שאתה מפריע, הוא שותק.

מר יואב קעטבי:

בסדר. שיפריע, מותר להם להפריע. הוא מפריע לי כשאני מדבר, ואני אפריע לו כשהוא מדבר.

מר אפרים מעודה:

מעודה, קבעו פה ערבות של 100,000 ש"ח לנכס ששווה מיליוני ש"ח רבים.

מר אביעד סיני:

מה אתה רוצה מאיתנו עכשיו?

מר אפרים מעודה:

חייבים שתהיה קורלציה. עכשיו מסקנות שהוקלטו, היועץ המשפטי שמע, במכרז הבאה צריך ערבויות גבוהות. זהו, תודה רבה, ואני אשמח שנצביע.

מר אביעד סיני:

בסוף מכריזים על...

מר אפרים מעודה:

כן, נחום, בבקשה.

גב' הגר פרי יגור:

אני חושב שפגם מהותי בניהול של הדיון. המועצה מינתה יו"ר ועדה. ההנהלה והמועצה צריכה לקבל דו"ח מיו"ר הוועדה.

מר נחום גנצורסקי:

נכון.

מר אפרים מעודה:

ולא בצורת הצעה לסדר.

מר נחום גנצורסקי:

יו"ר הוועדה יגיד לי מה המסקנות, על פי דעתו לא.
אביעד, אני אל הפרעתי לך, אל תפריע. אני אומר את
דעתי, אתה לא חייב להסכים.

מר אביעד סיני:

אין בעיה. לכן זה פגם מהותי, ולדעתי, ואני מכבד
פה את כולם, ישבנו פה שעה סתם. כי לדעתי, אי
אפשר להגיע למסקנות האלו, זו נקודה אחת. נקודה
שנייה, בישיבה הראשונה שהשתתפתי, דיברנו
בוועדה שנקבל חוות דעת של השמאי, נקבל חוות
דעת של המהנדס. עוד חוות דעת, אני כבר לא זוכר
בדיוק מה. כל חוות הדעת האלה, אני לא ראיתי
אותן-

מר אביעד סיני:

לא נתנו גם.

מר יואב קעטבי:

רגע אחד, תן לי רגע לגמור.

מר נחום גנצרסקי:

אז אני עונה, לא נתנו.

מר יואב קעטבי:

את החושב שתוך שבוע אפשר להגיש?

גב' הגר פרי יגור:

כל חוות הדעת האלה לא התקבלו, אנחנו לא ביקשנו
את חוות הדעת האלה סתם. ביקשנו את חוות הדעת
על מנת לבסס המלצות. לא קיבלנו את חוות הדעת,
אז אני לא רואה שום ביסוס של ההמלצות פה.
ההמלצות הכלליות...

מר נחום גנצרסקי:

לתחושתך, נחום, רק בסוגריים, הייתה פה איזו ריצת
אמוק כזו, בוא ננסה מהר, נגיש איזה משהו, נגיש
איזו הצעה, נעשה איזה חווה ושווה, אבל עבודה
אמיתית לא נעשתה.

גב' הגר פרי יגור:

לא יודע, אני לא רוצה להיכנס לזה.

מר נחום גנצרסקי:

איזה עבודה צריכה להיעשות פה?

מר יואב קעטבי:

בדיוק מה שהוא אומר.

גב' הגר פרי יגור:

הגר, אם היו עובדים פה, אם היית עובדת, זה לא היה קורה. היית עובדת, לא היינו עושים פה שום עבודה. זו הדרך התקינה, הגר.

מר אביעד סיני:

בישיבה שלא היית בה, נחום, ביקשתי ניירות, לא קיבלנו. ושאלתי את ינר, הוא אומר – יואב, זו לא לוועדה הזו. זה מה שיניר אמר.

מר יואב קעטבי:

יואב, תן לי רגע לסיים.

מר נחום גנצורסקי:

אז אני הבנתי לאן זה הולך, למריחה.

מר יואב קעטבי:

יואב, כי אם פוחדים שהעובדים ייצאו החוצה, יש בעיה.

מר נחום גנצורסקי:

אגב, אני אפילו לא ידעתי שאתם מתכנסים. ואם הייתם אומרים לי מהישיבה הראשונה לישיבה השנייה שלא קיבלתם חומרים, הייתם דואגת שתקבלו.

גב' הגר פרי יגור:

מה הבעיה לדבר עכשיו?

מר אביעד סיני:

למה לא אמרת לי שלא קיבלת חומר?

גב' הגר פרי יגור:

רגע, רגע, תנו לנחום לסיים. קודם ביקשת, תן לנחום לסיים.

מר יוני חכימי:

אבל הגר, תפרטי מה את יודעת על החוב הזה, אני אשמח לשמוע. אני אל מבין כלום, את צודקת.

מר אביעד סיני:

זה לא המקום בישיבה הזאת.

מר נתנאל קסטן:

נחום, בבקשה.

גב' הגר פרי יגור:

נחום, ואני רוצה אחר כך להתייחס.

מר יוני חכימי:

אם לא קיבלנו את החומרים, צריך ללכת למועצה ולהגיד 'קחו את המפתחות חזרה. אם עובדי המועצה לא משתפים איתי פעולה, אני לא יכול להיות יו"ר הוועדה הזאת. בזה לגמור את העניין. לא ייתכן דבר

מר נחום גנצורסקי:

כזה. צריך לקבל את הנתונים. דבר ראשון, זה מה שחשוב, לא קיבלנו נתונים, אי אפשר לבסס המלצות.

נכון.

גב' הגר פרי יגור:

ולפני זה, טרום זה, המועצה צריכה לקבל דו"ח מיו"ר הוועדה ולא מההצעה לסדר, וזה לא חשוב אם יו"ר הוועדה מסכים או לא מסכים. הוא צריך להיות חתום על הדו"ח הזה. והמועצה צריכה לנהל דיון על הדו"ח של יו"ר הוועדה, ולא על דו"ח של הצעה לסדר.

מר נחום גנצרסקי:

אבל זכותו להגיש את זה כהצעה לסדר. זה לא שייך לוועדה, זה לא שייך לוועדה. הוא זכותו להגיש את זה כהצעה לסדר, זה הכל.

מר יואב קעטבי:

יואב, המסקנות על דעתך כיו"ר הוועדה? הוא אישר לי אישית.

מר אביעד סיני:

נכון, זה נכון. אבל אני אומר לך שוב.

מר יואב קעטבי:

אני הייתי חבר ועדה, ואמרתי לך שאני צריך כמה ימים.

מר נחום גנצרסקי:

אתה היחיד שאמרת, נכון.

מר יואב קעטבי:

אני רוצה להתייחס.

מר יוני חכימי:

נחום, למה רצתי להגיש? כדי שזה ייכנס, שלא יתמסמס עוד חודש. זה למה רצתי, זאת האמת. אתה היחיד שלא אישר.

מר אביעד סיני:

זה לא העניין להגיש.

מר יעקב צדקה:

אני ביקשתי זמן לעבור על זה.

מר נחום גנצרסקי:

היה לך. אמרת אתה צריך כמה ימים, היום יום חמישי.

מר אביעד סיני:

גב' הגר פרי יגור: יוני, בבקשה. תודה, נחום.

מר יוני חכימי: אני, ויסלח לי חברי אביעד, אני חידדתי את זה, ואני

מסכים עם נחום, צריך להפריד בין הוועדה לבין
ההצעה לסדר.

מר יואב קעטבי: נכון.

מר יוני חכימי: ואני גם מסכים עם האמירה הזאת, וגם אמרתי

אותה, שאני חושב שהיו"ר היה צריך להביא את זה
כסעיף בסדר היום, אפילו מטעם ההנהלה.

הפרטים שחסרים הם לא משפיעים על ההחלטות, על
המסקנות. כי זה לא משנה מה גודל החוב. לכן, אני
הייתי מזיז הצידה את הדרישה, מקבל את ההצעה
של הגר, מחכה עם הדברים לחודש הבא, לישיבה
הבאה. היו"ר ידרוש את כל המסמכים, את כל
הדברים הרלוונטיים.

מר נתנאל קסטן: מהאנשים הרלוונטיים.

מר יוני חכימי: מהאנשים הרלוונטיים.

מר אביעד סיני: יוני, אבל היא אמרה הגר – תוך שבוע אפשר להגיש

דו"ח מסודר, חתום על ידי ראש המועצה ו-

גב' הגר פרי יגור: אני אמרתי את זה? מאיפה שמעת? מאיפה אתה

שומע?

מר אביעד סיני: אז תוך כמה זמן? יוני, אני לא ממסמס את זה. כל

יום שעובר, הנזק הוא יותר גדול. אל תטאטא את זה
מתחת לשטיח.

מר יוני חכימי: לא מטאטא.

מר אביעד סיני: צריך פה טראח-בום, לגמור עם זה. היה פה ביזיון

של כמה שנים, נגמר.

גב' הגר פרי יגור: הבום-טראח שלך זה הבום-טראח ללכת לעיתון

לכתוב כותרות, לא פה.

מר אביעד סיני:

אני גם אכתוב את זה בעיתון בענק.

גב' הגר פרי יגור:

תכתוב.

מר אביעד סיני:

לא יקרה ככה עם כספי ציבור. מה שאני יודע. אני לא אשתוק ולא ליום, ולא מעניין אותי... לא אשתוק. כי זה ביזיון. זה מה שהיה פה.

גב' הגר פרי יגור:

טוב. מחדל, ביזיון, בסדר, אוקיי.

מר אביעד סיני:

... פרטי, מישהו היה שם את המפתחות, הולך הביתה, רק על זה, רק על זה.

גב' הגר פרי יגור:

בסדר. אז אמרת.

מר אביעד סיני:

זאת אמת, ואני מאמין בזה, וזה נכון. ומעודה, תגיד לי פרסי ושטויות וכמה אתה מברבר. ביזיון. זה מה שהיה פה. זה נכון.

מר אפרים מעודה:

וואו, וואו.

מר אביעד סיני:

זה נכון. בושה וחרפה. אני לא רוצה להגיד עוד מה אני יודע, תאמין לי.

מר אפרים מעודה:

תגיד, תגיד. אשמח מאוד לשמוע.

גב' הגר פרי יגור:

מה אתה עוד יודע?

מר אביעד סיני:

אני מכיר, מכיר כל מיני... יאללה, קדימה.

מר דוד כמוס:

אנחנו לא רוצים לדבר לשון הרע.

מר אביעד סיני:

לא לשון הרע, פורים... לא צריך.

מר נחום גנצרסקי:

יש פתגם בידיש שאומר 'החיפזון מן השטן'. אז צריך למצוא את כל המספרים, את כל החומרים, ולבסס את ההמלצות שלנו.

גב' הגר פרי יגור:

נכון. יכול להיות.

מר אביעד סיני:

יגישו לך תוך שבוע את הכל כתוב? שייסגר פה. שתצא החלטה שמגישים כתוב. היועץ המשפטי, תוך

- כמה זמן אתה יכול להביא לו דו"ח.
- מר אפרים מעודה:** אבל זו ההחלטה, שאמרנו להקים ועדה. תתנו לנו המלצות ואנחנו נאשר.
- מר אביעד סיני:** בואו נסגור פה, תחזק את ה... כיו"ר הוועדה. תחזק אותו. היועץ המשפטי אמר...
- מר אייל כגן:** אביעד, אביעד, תן לנו רגע, שמענו, די. עכשיו גם אנחנו רוצים לדבר.
- מר יוני חכימי:** הדבר היחידי שהייתי מבקש מאנשי המקצוע, גם המנכ"ל וגם היועץ המשפטי, שבמידי יתפסו חזקה, ובטח ובטח הדלת האחורית.
- גב' הגר פרי יגור:** זה בוצע כבר.
- מר יוני חכימי:** אם בוצע, בסדר. בוצע, יפה. אני שמח, אני שמח.
- מר אבינועם ארז:** כמו כן, הוחלפו המפתחות.
- מר יוני חכימי:** אלוף, אלוף, באמת אני אומר, כי זה הדבר הכי-
- מר אביעד סיני:** גם כל החנויות...
- מר יוני חכימי:** לא, זה רק החנות הזו צריכה להיחסם מאחורה, כי רק הוא יכול להיכנס.
- מר אביעד סיני:** ממה שאני בדקתי...
- מר אפרים מעודה:** בכל החנויות המפתחות אצלנו.
- מר יוני חכימי:** אבינועם, אני ממש שמח. כי ביום שעשינו סיור שם, אני הזדעזעתי מהעניין הזה שהוא פלש גם-
- מר אייל כגן:** הגדרות ירדו?
- מר יוני חכימי:** לא, לא. אסור להוריד את הגדרות עד שלא נתפוס חזקה.
- מר אייל כגן:** למה אסור להוריד את הגדרות? אבל אני מבין, רגע, שנייה רגע.
- מר אבינועם ארז:** אם אני אוריד את הגדרות, אפשר לקחת...

מר אייל כגן: תן לי, רגע, אבינועם, שנייה רגע. ממה שאני קולט, ואני מבין שיש גם בעיה רמ"י, יש בעיה בנושא החכירה.

גב' הגר פרי יגור: נכון. נכון מאוד, וזה קטע מהותי.

מר אייל כגן: חברים, תקשיבו שנייה.

מר אביעד סיני: נו, אז מה זה אומר?

מר אייל כגן: תן לי, שמעתי, הקשבתי ברוב קשב.

מר דוד כמוס: כל המועצה ילכו לשם, יעשו סיור.

מר אייל כגן: דקה, דקה. פה אני חושב שאין ויכוח, כרגע אני לא

מסתכל על מה שצופה פני עבר. יש נושא של חוב של

1.5 מיליון ש"ח, זה מחדל שהוא לא נגבה, וצריך

לגבות את הכספים האלה באיזו דרך משפטית

שתיראה לנכון, והיועץ המשפטי מוסמך לעשות את

הדברים האלה.

יחד עם זאת, צריך להסתכל פני עתיד, ואני מבין את

מה שאביעד אומר לגבי נושא של, בוא נקרא לזה

האפשרות להקטין את הנזק ככל האפשר. יחד עם

זאת, עדיין יש פה הרבה מאוד, נקרא לזה חוסרים

של מידע. זאת אומרת, גם מבחינת עבודת המועצה

לגבי מה שנעשה, וגם מבחינת... שמאות, דו"חות

ביצוע, מה ניתן.

מר נחום גנצרסקי: גם עיקול כל ה...

מר אייל כגן: גם עיקול.

מר יוני חכימי: זה הכי חשוב.

מר אייל כגן: מכיוון שאנחנו יושבים פה כבר שעה, יש פה בסך

הכל הסכמה סביב השולחן. אני מציע שוב פעם, יש

פה גם נושא פרוצדוראלי שנחום העלה, ואני לא נכנס

לעניינים האלה. יש פה עוד נושאים שעלו כאן
כביכול לכאורה עם איזה שהם ניגודי אינטרסים
שאני בטוח שגם הם פתירים וכל הדברים האלה, כי
המנדט היה כזה לפי דעתי רק לחברי מועצה, לא
משנה.

נכון.

גב' הגר פרי יגור:

אפשר להתכנס, לעשות סיור של כל חברי המליאה
במקום.

נכון.

גב' הגר פרי יגור:

אפשר לקבל מסקנה שתוך שבוע עד 10 ימים מגישים
לך את כל המסמכים שאתה רוצה, את כל המסמכים,
חוות דעת שמאית תיקח קצת יותר זמן.

מר אייל כגן:

לחזור ולדון לא דיחוי. זאת אומרת, לקבל את כל
ההחלטות האופרטיביות שניתן עכשיו על מנת למזער
נזקים. לחזור ולדון בישיבה הבאה ולסגור את
העניין הזה. זאת הצעת ההחלטה שלי.

טוב, אביעד, אתה מושך את ההצעה?

גב' הגר פרי יגור:

אני?

מר אביעד סיני:

כן.

גב' הגר פרי יגור:

אני אשמח, אם מסכמים כזה דבר, שזה יהיה קבוע,
שתוך 7 ימים כל הגורמים המקצועיים...

מר אביעד סיני:

הם לא יכולים 7 ימים, יש פורים, יש זה.

מר יעקב צדקה:

... לבסס, אני לא מוריד את ההצעה. אני עשיתי פה
עבודה. תאשרו – תאשרו, לא תאשרו – ה-1.5 מיליון
ש"ח הנוספים שנפסיד יהיו פה...

מר אביעד סיני:

אבל אביעד, הצעתי הצעת החלטה שבסך הכל.

מר אייל כגן:

כגן, אני מיציתי..

מר אביעד סיני:

- מר נתנאל קסטן:** יש לך פורים באמצע.
- גב' הגר פרי יגור:** אייל, אני אזום סיור של כולנו. ותוך כדי תנועה נגיש את כל הדו"חות.
- מר אייל כגן:** מקובל עליך?
- מר אביעד סיני:** אז 10 ימים נתנאל, שבועיים?
- מר אייל כגן:** אז שתתקבל ההצעה.
- מר אביעד סיני:** שבועיים?
- מר דוד כמוס:** שבועיים זה בסדר.
- גב' הגר פרי יגור:** סיכמנו?
- מר יוני חכימי:** כן, כן.
- מר אביעד סיני:** שבועיים מקבלים דו"חות מכולם.
- מר אייל כגן:** וסיור של כל חברי הוועדה.
- מר אביעד סיני:** בכתב, בכתב. יואב, שמעת?
- מר אייל כגן:** בכתב, וסיור של כולנו.
- מר יוני חכימי:** בלי להצטלם אבל, הגר. בלי להצטלם.
- גב' הגר פרי יגור:** לא נראה לי שתרצו ביחד.
- מר נתנאל קסטן:** היו"ר... סיור, ומי שירצה, יצטרף.
- מר אייל כגן:** שראש המועצה תקבע...
- מר אביעד סיני:** הגר, תקבעי סיור, ושיהיה את הדו"חות, למה לא?
- מר נחום גנצורסקי:** אם אתה רוצה, יו"ר המועצה תבטל את הוועדה.
- מר אייל כגן:** אני אומר שראש המועצה תקבע את הסיור, שזה יצא מהלשכה.
- מר יעקב צדקה:** אין קשר לוועדה, אין קשר לוועדה.
- מר אביעד סיני:** תוך שבועיים.
- גב' הגר פרי יגור:** אנחנו נמשיך בצורה אחרת. א' – אנחנו נקבע סיור, ייצא זימון מטעמי, מי שיכול יגיע. תעשו מאמצים.
- מר אביעד סיני:** מעולה.

- מר אייל כגן:** חמישי ערב, אחרי צהריים.
- גב' הגר פרי יגור:** ננסה שזה יהיה בשעת-
- מר אבינועם ארז:** בערב לא תראה כלום שם.
- מר יוני חכימי:** לא בחושך, לא בחושך.
- גב' הגר פרי יגור:** אפשר באיזה יום 08:00 בבוקר נגיד ואז ליום העבודה?
- מר אביעד סיני:** אני בעד.
- מר יוני חכימי:** בשישי, שישי.
- מר אייל כגן:** שישי בוקר.
- גב' הגר פרי יגור:** שישי בוקר.
- מר נחום גנצורסקי:** שש וחצי הרבה יותר טוב.
- גב' הגר פרי יגור:** שש וחצי בבוקר.
- מר אייל כגן:** מגיל מסוים קמים מאוד מוקדם אני מבין.
- מר אבינועם ארז:** אפשר להתחיל בחמש כבר.
- גב' הגר פרי יגור:** אני אתאם סיור, אחר כך אנחנו נקבל את כל החומרים.
- מר אייל כגן:** לא, אבל הוא ביקש זמנים. 10 ימים, 14 ימי עבודה. ובמקביל...
- מר יעקב צדקה:** למי, איזו ועדה אבל?
- מר אייל כגן:** רק שנייה. יש דיון משפטי?
- גב' הגר פרי יגור:** יש דיון משפטי.
- מר אייל כגן:** עוד פעם דיון בתוך דיון?
- גב' הגר פרי יגור:** יש הליכים משפטיים.
- מר אייל כגן:** אוקיי, אז שם נקדם את התהליכים. ובמקביל אני מבין גם שצריך לקדם את ה...
ברור, אנחנו ממקבלים, ברור. הכל במקביל.
- מר יוני חכימי:** יאללה, זהו, סיכמנו.

- מר אביעד סיני:** אריה...
- (מדברים ביחד)**
- מר אביעד סיני:** הגר, צריך לדאוג שמנהל הנכסים יזמין שם, הוא אמר שהוא מזמין-
טוב, הלאה. **מר אייל כגן:**
- מר אביעד סיני:** את החלופות שנתנאל אמר.
מר אבינועם ארז: מנהל הנכסים... את המועצה...
מר אביעד סיני: לא, באמת, חבל.
גב' הגר פרי יגור: די, נו.
מר אביעד סיני: הוא מקסים אגב, מנהל הנכסים.

הצבעה:

בעד – פה אחד (13)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, דוד כמוס, אייל כגן, טל דנטס, אלדד בר כוכבא, יוני חכימי, אביעד סיני)
מליאת המועצה מחליטה כי יתואם סיור במקום לכל חברי המליאה.

4. אישור הצטרפות המועצה כיום לתכנית 308-1158773 – שינוי גישה לחלקות למגורים בגוש 10103 חלקות 143-140 ברחוב המעלה.

- גב' הגר פרי יגור:** סעיף 4 – מישהו מתנגד, חברים?
מר אייל כגן: מה זה סעיף 4? כן, אנחנו.
(מדברים ביחד)
- גב' הגר פרי יגור:** רגע, שנייה. אני רק רוצה להגיד שסעיפים 4 ו-5 דנו בהם במליאת הוועדה האחרונה.
מר אייל כגן: נכון. דו גם בנושא של חילופי השטחים שזה סעיף 4,

ודנו גם בזה שצריך מבחינה פורמאלית לקבל את אישור המליאה להגשת ערר למועצה הארצית על הפוטו וולטאי.

נכון.

גב' הגר פרי יגור:

אני רוצה לדבר רגע על 4, ברשותכם. מכיוון שהתנגדנו לזה גם בישיבה, וקיבלנו, לפחות אני, אני מניח שגם חברי המליאה קיבלו, אני מציע, על מנת שזכות הטיעון תישמר ל-2 הצדדים.

מר אייל כגן:

זאת אומרת, מצד אחד אני מבין שיש תכנון שבו כביכול קיבלנו איזושהי החלטה במליאה, אני לא זוכר כמה הצביעו בעד, אבל אנחנו נמנענו. פנינו אלינו תושבים ומבקשים להשמיע את זכות הטיעון שלהם. ... חברים, שמעתם צד אחד, בואו תשמעו את הצד השני.

גב' הגר פרי יגור:

מה זה צד אחד וצד שני. איזה תושבים? לא שמעתם אותנו. ההחלטה הזאת על ה... של חילופי השטחים.

מר אייל כגן:

שהם הבעלים של החלקות?

גב' הגר פרי יגור:

שהם גובלים.

מר יעקב צדקה:

הם גובלים?

גב' הגר פרי יגור:

הם גובלים, כן.

מר דוד כמוס:

אז אני מציע, במקרה הספציפי הזה כמליאה, יש לנו כרגע להסיר את זה, להחזיר את זה לוועדה, לשמוע את הצד השני, ואז נחזיר את זה למליאה. זה עניין של...

מר אייל כגן:

אז רק שמישהו יכתוב לאריה שהוא מבקש דיון חוזר בוועדה.

גב' הגר פרי יגור:

- מר אייל כגן:** אני יכול להוציא את זה.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר, תעשה את זה?
- מר אלדד בר כוכבא:** כן, אבל אני מבקש שההחלטה הזאת יהיה הסבר לה בדיוק במה מדובר, גם אם אנחנו דנו בזה בוועדה, אני רוצה שזה יהיה כתוב בפה.
- מר אייל כגן:** מה אתה רוצה שיהיה כתוב?
- גב' הגר פרי יגור:** זה יהיה כתוב פה. הנה, אמרנו.
- מר אלדד בר כוכבא:** לא, תסבירו בדיוק מה.
- גב' הגר פרי יגור:** תכתבו מייל. תכתוב לפנינה.
- מר אלדד בר כוכבא:** לפרוטוקול בדיוק מה מדובר, שיידעו מה הנושא.
- אדר' אריה רפפורט:** עכשיו?
- מר אלדד בר כוכבא:** כן, כדי שיידעו.
- אדר' אריה רפפורט:** אין שום בעיה, אני אתן.
- מר אייל כגן:** אני אוציא לך בקשה לדיון חוזר לגבי סעיף 4.
- מר אלדד בר כוכבא:** זה תבקש, זה 2 דברים שונים.
- מר אייל כגן:** אני לא יודע על מה הוא מדבר.
- מר אלדד בר כוכבא:** אתה מדבר על המישור התכנוני. אנחנו מדברים על משהו אחר לגמרי.
- אדר' אריה רפפורט:** מה מהות ההחלטה.
- מר אייל כגן:** מהות ההחלטה דיברנו עליה בוועדה.
- מר אלדד בר כוכבא:** לא, אבל זה צריך להיות כתוב. סליחה, אנשים מחר לוקחים את ההחלטה ולא יודעים במה מדובר.
- גב' הגר פרי יגור:** מה? כולם יודעים.
- מר אלדד בר כוכבא:** ... המועצה... תסביר אותה.
- מר אייל כגן:** לא, אבל יש את ההחלטה של חילופי השטחים.
- מר אלדד בר כוכבא:** עזוב, זה לא מעניין אותי. זה ועדה וזה עכשיו מועצה. הוועדה דנה בנושאים תכנוניים.

- מר אביעד סיני:** מה שהוא אומר לך, תחליט שאתה לא מחליט פה היום, עד שכל הנושא התכנוני...
- גב' הגר פרי יגור:** אבל זה מה שהחלטת.
- מר אלדד בר כוכבא:** לא אמרתי את זה.
- גב' הגר פרי יגור:** זה מה שאמרת.
- מר אלדד בר כוכבא:** רבותיי, אתם צריכים... זה לא מספיק להסתמך על החלטה. אריה, תסביר כדי שיידעו.
- אדר' אריה רפפורט:** אייל מבקש להסיר את הנושא הזה מסדר היום.
- מר אייל כגן:** עד לדיון חוזר בוועדה.
- אדר' אריה רפפורט:** עד שיתקיים דיון נוסף בוועדה.
- מר אייל כגן:** נכון, שבו יישמעו זכויות ה...
גב' הגר פרי יגור: בסדר גמור, זה סעיף 4.
- מר אלדד בר כוכבא:** אבל זה לא רלוונטי למה שהוא מבקש.
- גב' הגר פרי יגור:** שנייה, אני מבינה מה אלדד מבקש. אלדד מבקש שתסביר את הנושא. תסביר רק את הסעיף, לפני שאייל אמר משהו.
- אדר' אריה רפפורט:** אנחנו לא מצביעים, כי הוא רוצה שנקיים דיון נוסף.
- מר אלדד בר כוכבא:** מה זה רלוונטי?
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר, הבנתי.
- אדר' אריה רפפורט:** המהות של הדיון זה החלטת המועצה שהיא מצטרפת כיזם לתכנית, מהטעם הפשוט שיש שם קרקע בבעלות הרשות המקומית.
- מר אלדד בר כוכבא:** מה היא מצטרפת, כיזם...?
- גב' הגר פרי יגור:** לדרך.
- מר אלדד בר כוכבא:** לגבי החלק ששייך לנו?
- גב' הגר פרי יגור:** נכון.
- מר אייל כגן:** כן, אבל יש גם סעיף 77-78 שם.

- מר אפרים מעודה:** למה ללכת ולדון בזה בכלל בוועדה?
- מר אייל כגן:** כי אתה צריך לתת זכות טיעון גם לצד השני. כי המועצה צריכה לאשר את זה כבעלים.
- גב' הגר פרי יגור:** בסדר, אין בעיה. סעיף 4 יידחה לדיון הבאה. אחרי שבינתיים נדון בזה שוב בוועדה המקומית.
- מר אייל כגן:** אנחנו לא נכנסים לזה, חוזרים לדיון.
- גב' הגר פרי יגור:** אתה יודע מה, אייל? לא צריך שתבקש. המועצה מבקשת את הדיון החוזר, זה בסדר.
- מר אייל כגן:** מאה אחוז, אין בעיה.

הצבעה:

בעד – פה אחד (13)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, דוד כמוס, אייל כגן, טל דנטס, אלדד בר כוכבא, יוני חכימי, אביעד סיני)

מליאת המועצה מורידה את הסעיף מסדר היום ותשיב לדיון לאחר דיון חוזר בוועדה המקומית לתכנון ובניה.

5. אישור מליאת המועצה לצורך הגשת ערר למועצה הארצית על החלטת הוועדה המחוזית לאשר את תכנית 351-0789537 (שדה אגרו וולטאי כפר פינס).

- גב' הגר פרי יגור:** וסעיף 5 – יש מישהו שמתנגד?
- מר אייל כגן:** לא.
- גב' הגר פרי יגור:** תודה.

הצבעה:

בעד – פה אחד (13)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, דוד כמוס, אייל כגן, טל דנטס, אלדד בר כוכבא, יוני

חכימי, אביעד סיני)

מליאת המועצה מאשרת הגשת ערר למועצה הארצית על החלטת הוועדה המחוזית על תכנית 351-0789537 (שדה אגרו וולטאי כפר פינס).

7. אישור המלצת ועדת הארכת שירות לרחל מחלוף ת.ז. 051056869.

גב' הגר פרי יגור: אישור המלצת ועדת הארכת שירות לרחל מחלוף.

מישהו מתנגד?

מר אביעד סיני: שיהיה לה בהצלחה.

מר אייל כגן: לא, לא, בהצלחה.

גב' הגר פרי יגור: תודה.

הצבעה:

בעד – פה אחד (13)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, דוד כמוס, אייל כגן, טל דנטס, אלדד בר כוכבא, יוני

חכימי, אביעד סיני)

מליאת המועצה מאשרת המלצת ועדת הארכת שירות לרחל מחלוף ת.ז.

051056869.

8. תב"רים – מרץ 2023.

גב' הגר פרי יגור: תב"רים, מישהו מתנגד למשהו? תודה. הדיון סגור.

הצבעה:

בעד – פה אחד (13)

(הגר פרי יגור, אפרים מעודה, יואב קעטבי, יעקב צדקה, אורי פרץ, נתנאל קסטן, נחום גנצרסקי, דוד כמוס, אייל כגן, טל דנטס, אלדד בר כוכבא, יוני חכימי, אביעד סיני)

מליאת המועצה מאשרת תב"רים לחודש מרץ 2023 כדלקמן:

2320 – סקר נכסים 2023 – חדש

2321 – שיפוץ חדר מורים ביה"ס אלונים – חדש

2047 – סלילת רחובות סגולה ותלפיות – הגדלה

2090 – בינוי כיתות בביה"ס נעם – הגדלה

2322 – בינוי 3 כיתות גנ"י שכונת עומרים חלקה 169 – חדש

2323 – בינוי 2 כיתות גנ"י נווה פרדסים-רח' האחדות – חדש

2324 – שיפוצי קיץ – חדש

2325 – מקווה להגעת כלים – חדש

2326 – בינוי 3 כיתות גנ"י שכונת עומרים חלקה 167 – חדש

2327 – שדרוג גן לבעלי צרכים מיוחדים (איטין) – חדש

2328 – תאורה סולארית – חדש

2264 – מתקני משחק + מתקני כושר ברחבי היישוב – הגדלה

2257 – הצללות - הגדלה

הישיבה נסגרה בשעה: 20:39.

גב' הגר פרי יגור

ראש המועצה