

פרוגרמה לצורכי ציבור

2019

(עפ"י הנחיות המדריך להקצאת שטחים לצרכי ציבור – 2016)

צ'ור הרטל

חתימת מהנדסת העיר
אדר' דלית הרטל



רחובות.
עיר המדע
והתרבות



חתימת ראש העיר
רחמים מלול

Handwritten signature of the Mayor



עדכון 18.2.2019

2019

עיריית רחובות – מנהל הנדסה

מקרא :

עמוד	אזור
<u>3</u>	מקרא עפ"י גושים
<u>4-7</u>	הקדמה
<u>8</u>	מפה כללית
<u>9-11</u>	<u>אזור 1</u> : בי"ס בכור לוי - אזורים סטטיסטיים: 111-114
<u>12-15</u>	<u>אזור 2</u> : בי"ס שריד - אזורים סטטיסטיים 115-116, 122
<u>16-18</u>	<u>אזור 3</u> : בי"ס פרחי המדע - חלק מאזור סטטיסטי: 123
<u>19-22</u>	<u>אזור 4</u> : בי"ס סמילנסקי - אזורים סטטיסטיים: 117, 121, 124
<u>23-26</u>	<u>אזור 5</u> : בי"ס רמת אלון - אזורים סטטיסטיים: 211-212, 232
<u>27-30</u>	<u>אזור 6</u> : בי"ס יבניאלי - אזורים סטטיסטיים: 213, 222, 231
<u>31-33</u>	<u>אזור 7</u> : בי"ס שז"ר - אזורים סטטיסטיים: 214, 221
<u>34-37</u>	<u>אזור 8</u> : בי"ס בן גוריון ורמון - אזורים סטטיסטיים: 311-313
<u>38-41</u>	<u>אזור 9</u> : בי"ס בן צבי - אזורים סטטיסטיים: 321-322, 411
<u>42-45</u>	<u>אזור 10</u> : בי"ס ויצמן - אזורים סטטיסטיים: 412-413, 431
<u>46-49</u>	<u>אזור 11</u> : בי"ס שפרינצק - אזורים סטטיסטיים: 414, 421-423
<u>50-53</u>	<u>אזור 12</u> : בי"ס הרצוג ובגין - אזורים סטטיסטיים: 424-425
<u>54-56</u>	<u>אזור 13</u> : בי"ס הדרים - אזורים סטטיסטיים: 432-433
<u>57-59</u>	<u>אזור 14</u> : חלק מאזור סטטיסטי 123
<u>60-61</u>	כלל עירוני: כל העיר
<u>62-72</u>	<u>נספח א'</u> : התמצאות ע"פ גושים ותיעוד מצב קיים
<u>73</u>	<u>נספח ב'</u> - מבני ציבור מתוכננים לשנת 2018

מקרא עפ"י גושים:

עמוד	אזור
<u>9-11</u>	אזור 1: גושים: 3694, 3690, 3695, 3696, 3647, 5908, 3703, 3688
<u>12-15</u>	אזור 2: גושים: 3694, 3703
<u>16-18</u>	אזור 3: גושים: 3694
<u>19-22</u>	אזור 4: גושים: 3704, 3700
<u>23-26</u>	אזור 5: גושים: 3705, 3700
<u>27-30</u>	אזור 6: גושים: 5910, 3705, 3699, 3698
<u>31-33</u>	אזור 7: גושים: 5910, 3699
<u>34-37</u>	אזור 8: גושים: 3790, 3798, 4536, 3816, 3697
<u>38-41</u>	אזור 9: גושים: 3705, 4536, 3704, 3701, 3658
<u>42-45</u>	אזור 10: גושים: 3679, 3701, 5478, 3654, 3656, 3655, 3703, 3702
<u>46-49</u>	אזור 11: גושים: 3650, 5914, 3702, 3651, 3645-3648, 3696
<u>50-53</u>	אזור 12: גושים: 3767, 3733-3735, 4730, 4760, 5811, 3779, 5713-5714, 3651 3770, 3766, 3769
<u>54-56</u>	אזור 13: גושים: 3680, 3652-3653, 4545, 3683-3687
<u>57-59</u>	אזור 14: גושים: מזרח העיר
<u>60-61</u>	כלל עירוני: כל העיר
<u>62-72</u>	נספח א': התמצאות ע"פ גושים ותיעוד מצב קיים
<u>73</u>	נספח ב': מבני ציבור מתוכננים לשנת 2018

רקע

הפרוגרמה הראשונה לעיר רחובות נעשתה בשנת 2003 ע"י מהנדס העיר דאז אדריכל מאיר פופוביץ ושימשה כלי עבודה מספר שנים. פרוגרמה זו נערכה כך שבכל שב"צ בעיר נקבע אילו שימושים נוספים ראויים שיהיו בו. עם השנים הפרוגרמה עודכנה, מצאנו כי יש לערוך את הפרוגרמה באופן שונה, כך שתיווצר גמישות בהתאם לצרכים המשתנים ובהתאם לאופן התפתחות העיר, בכל שנה עודכנה. העדכון האחרון בפברואר 2016. בעקבות אישורו של המדריך החדש עודכנה הפרוגרמה בהתאם לעקרונות מדריך זה. המדריך החדש להקצאת שטחים לצורכי ציבור אושר ע"י מנהל התכנון ביולי 2016 ועודכן בספטמבר 2016. מטרתו העיקרית של המדריך היא לשמש כלי עזר למתכנן ולמוסד התכנון לעת גיבוש תוכנית וקידומה בהליך הסטטוטורי ובידי הרשות המקומית לצורך ניהול שוטף של שטחי הציבור שברשותה. המדריך בשונה מהמדריך הקודם מאפשר גמישות בתכנון שטחי הציבור תוך מענה לצורכי ציבור לא רק בקרקע אלא גם בשטח בנוי, ניצול אינטנסיבי ורב שימושי של הקרקע ואבחנה בין מתחמי תכנון שונים: מתחם חדש מול מרקם בנוי כולל התחדשות עירונית ומתן גמישות לשימוש בפועל בשטחים לצורכי ציבור.

חלוקה לאזורים

החלוקה הראשונית נעשתה על פי אזורים סטטיסטיים, אזורים אלה מהווים את הבסיס לנתוני משרד הפנים. העיר חולקה ל-14 מתחמים המורכבים ממספר אזורים סטטיסטיים, אשר במרכז כל אזור קיים בית ספר יסודי ממלכתי אחד. שיטת החלוקה לאזורים סטטיסטיים נעשתה בכל חלקי העיר פרט לאזור סטטיסטי 3 הכולל את השטח ממערב לכביש מנחם בגין, שהינו מפותח, לבין האזור ממזרח לכביש מנחם בגין שאינו מפותח. על כן פיצלנו את האזור סטטיסטי 123, לשני אזורים נפרדים, אזור 3 ואזור 14. אזור 3 הבנוי ואזור 14 שיפותח בעתיד במזרח העיר ואמור לתת מענה של שטחי ציבור רבים, הרבה מעבר לשטחי הציבור הנדרשים להיקף האוכלוסיה המתוכנן בו.

בסיס הנתונים

פרמטרים דמוגרפיים עפ"י חלוקה לאזורי הפרוגרמה:

- אוכלוסיה כללית-אזור בנוי: גודל משק בית: 3, גודל שנתון: 1.6%
 - אוכלוסיה כללית-אזור חדש: גודל משק בית: 3.5, גודל שנתון: 2.2%
 - אוכלוסיה חרדית: 22000 תושבים, כ-15% מכלל התושבים בעיר, גודל שנתון: 2.2%
- העבודה מתבססת על נתוני גודל האוכלוסיה עפ"י משרד הפנים (נכון ליום 15.09.16), וזאת משתי סיבות:
1. נתונים אלו תואמים יותר למצב הקיים בפועל.
 2. נתונים אלו מהווים כלי עבודה זמין ומיידי בשונה מנתוני הלמ"ס המתעדכנים אחת למס' שנים. (בתכנית המתאר הנתונים הינם נתוני למ"ס, על כן קיים פער ידוע של כ-10-15% בהיקף האוכלוסיה.)

ניתוח הצרכים

- לצורך ניצול מירבי של שטחי הקרקעות הציבוריות במקרים בהם המדריך מאפשר את הקמת המוסד ע"ג קרקע ציבורית או סחירה – החישוב יתחלק בין שטחי קרקע לשטחים בנויים (בשילוב עם מבנים/מוסדות אחרים)
 - באופן חישוב הפרוגרמה נלקחו בחשבון שטחי הקרקע עם אופציה להחלפתם בשטחים בנויים.
 - **מוסדות חינוך**
בתי ספר – הקצאת מגרש ציבורי יעודי.
מעונות, גני ילדים - הקצאת מגרש יעודי רצוי בשילוב עם שירות ציבורי אחר, שילוב עם שימושים סחירים או בקומת קרקע בשילוב עם מגורים.
במקרים בהם המדריך מאפשר את הקמת המוסד ע"ג קרקע ציבורית או סחירה - החישוב יתחלק בין שטחי קרקע לשטחים בנויים (בשילוב עם מבנים/מוסדות אחרים).
 - **מוסדות בריאות**
מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי. הקצאת מגרש יעודי בתנאי שילוב עם שירות ציבורי אחר.
במקרים מיוחדים, באם אין אופציה תכנונית אחרת, ניתן להקצות מגרש יעודי.
במקרים בהם המדריך מאפשר את הקמת המוסד ע"ג קרקע ציבורית או סחירה - החישוב יתחלק בין שטחי קרקע לשטחים בנויים (בשילוב עם מבנים/מוסדות אחרים).
 - **מוסדות תרבות**
מרכז קהילתי גדול – יוקצה שטח קרקע יעודי.
מרכזים בינוניים וקטנים - מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי.
הקצאת מגרש יעודי בתנאי שילוב עם שירות ציבורי אחר.
במקרים מיוחדים, באם אין אופציה תכנונית אחרת, ניתן להקצות מגרש יעודי.
במקרים בהם המדריך מאפשר את הקמת המוסד ע"ג קרקע ציבורית או סחירה - החישוב יתחלק בין שטחי קרקע לשטחים בנויים (בשילוב עם מבנים/מוסדות אחרים).
 - **מוסדות דת**
במקרים מיוחדים, באם אין אופציה תכנונית אחרת, ניתן להקצות מגרש יעודי.
הקצאת מגרש יעודי בתנאי שילוב עם שירות ציבורי אחר.
במקרים בהם המדריך מאפשר את הקמת המוסד ע"ג קרקע ציבורית או סחירה - החישוב יתחלק בין שטחי קרקע לשטחים בנויים (בשילוב עם מבנים/מוסדות אחרים).
 - **מוסדות רווחה**
ההקצאה הינה כלל עירונית
 - **שצ"פ, מרחב ציבורי פתוח ותשתית קשיחה**
בבחינת מרקם בנוי: 3 מ"ר לנפש בכל אזור, ניתן להקטין את המכסה אף מעבר לכך, וזאת בהתאם למדיניות כוללת שתקבע הרשות המקומית.
בבחינת מתחם חדש: 5 מ"ר לנפש
בבחינה כלל עירונית השלמת המכסה הכוללת של 10 מ"ר לנפש
- לכל אזור נעשה ניתוח של הצרכים הפרוגרמטיים בהתאם לצורכי הציבור הנדרשים כפי שמוצגים בתדריך תכנון להקצאת קרקע לצורכי ציבור, לעומת מצאי המבנים הקיימים לצורכי ציבור הקיימים בפועל.
- נלקחו בחשבון תכניות אשר עדין לא בוצעו בפועל (לפי מימוש של 80%) אך מתוכננות כך שבכל אזור סטטיסטי קיים נתון של מצב יח"ד קיימות מול מצב יח"ד מוצעות.

מיפוי מצב פיזי וסטטוטורי קיים

נעשתה עבודת מיפוי של כל השב"צים הקיימים הבנויים והפנויים. ובכל תא שטח מצויינת התכנית החלה במקום והשימושים המותרים. כך שכשנדרש להוסיף צורכי ציבור קיימים הנתונים בכל תא שטח.

עדכון שנתי של הפרוגרמה

בכל שנה נבנים מוסדות ציבור וחינוך ביחס לכמות האוכלוסיה המתווספת, ועל כן כאשר תעודכן הפרוגרמה, אחת לתקופה שתיקבע, יתוספו אליה מוסדות החינוך והציבור שנבנו בעיר לטובת האוכלוסיה שהתווספה באותה תקופה.

מצב מתוכנן (כולל תכניות אשר עדין לא בוצעו בפועל לפי 80% מימוש)

לעומת הצרכים הנדרשים לפי מתחמים:

במסגרת המצב המתוכנן נלקחו כל התכניות הגדולות המתוכננות ברחבי העיר, לפי מימוש של 80%.

סיכום: מצב מתוכנן (כולל 80% מימוש) לעומת הצרכים הנדרשים:

ס"ה"כ נדרש / קיים	כלל עירוני	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	אזור פרוגרמה	
				רחובות ההולנדי, קרית משה, נאות כרמים, אבן גבירול	הורוביץ, נווה יהודה	רחובות הצעירה, חצרות המשבה, סלע, אפרים	גבעת אהבה, מרמורק, שעריים	רחובות החדשה, גבעתי, מילצן, חבצלת	היובל, קרית ההגנה, מקוב	אושיות, רמת אהרון	דניה, קרית דוד	מרכז, אבני חן	רחובות המדע, אזורי ויצמן	מערב לרחובות המדע	אחוזת הנשיא, מכון ויצמן, הפקולטה		שכונה/אזור
1238.3		0	71.2	160.4	79.7	137.7	103.9	126.7	63.9	90.8	75.4	77.1	61.7	121.7	68.1	שב"צ, שטחי מוסד ומוסד ציבורי קיים ד'	
944.4	תוספת כלל עירונית בנוסף לצורך בכל אזור = 0.8 מ"ר לנפש 140	134.1	29.5	52.4	44	77.7	65.6	52.4	32.8	67.4	57.4	64.9	33.6	55.8	36.8	שב"צ צורך (עפ"י המדרוך) ד'	
293.9		-134.1	41.7	107.96	35.7	60	38.3	74.3	31.1	23.4	18	12.2	28.1	65.9	31.3	חוסר/עודף בשב"צ	
1164		0	56	105	119	119	70	132	53	90	65	50	56	23	226	שב"צ קיים ד'	
256				36	79	130		8					3			שטחי ספורט (קיים)	
581.8		105	19.6	37.1	31.5	57.1	47.8	37.2	21.7	48.8	41.4	47.6	22.8	39.4	24.8	שב"צ צורך (עפ"י המדרוך) ד' (סף הבית 3 מ"ר לנפש)	
1750	סה"כ (10 מ"ר לנפש) כולל סף הבית 1750															שב"צ צורך (עפ"י המדרוך) ד' (כלל עירוני השלמה ל-10 מ"ר לנפש)	
																תשתית קשיחה (קיים)	
838.2		-105	36.4	67.9	87.5	61.9	22.2	94.8	31.3	41.2	23.6	2.4	33.2	-16.4	201.2	חוסר/עודף בשב"צ פ'	
179954		21000	6539	12376	10497	19035	15937	12388	7232	16271	13805	15875	7604	13133	8262	אוכלוסיה (כולל 80% מימוש)	

החישוב הינו לשטחי קרקע ללא התחשבות בקזוזים בשטחים בנויים ציבוריים או סחירים תנתן אפשרות לקזוז שטחי קרקע ובמקומם שטחים בנויים בשב"צים או שטחים סחירים (תלוי בסוג המוסד)

196.2			11.5	38.25	14.7	29	13.9	16.7	12.9	8.2	2.8	4.3	6.4	3.87	33.7	שב"צ פנוי
-------	--	--	------	-------	------	----	------	------	------	-----	-----	-----	-----	------	------	-----------

אופן שימוש בפרוגרמה:

הפרוגרמה מהווה כלי תכנוני כך שעם עריכת תכנית חדשה גדולה בכל אזור בעיר תערך בדיקה של המצב הפרוגרמטי, לאור תוספת כמות התושבים המבוקשת בתכנית, יבדקו היקף שטחי הציבור עפ"י הפרוגרמה וינתן מענה בתכנית לשטחי הציבור בהתאמה לצרכים. הפרוגרמה מחלקת את העיר על פי אזורים סטטיסטיים, אזורים אלה מהווים את הבסיס לנתוני משרד הפנים. העיר חולקה ל-14 מתחמים המורכבים ממספר אזורים סטטיסטיים, אשר במרכז כל אזור קיים בית ספר יסודי ממלכתי אחד. כל אזור נבדק ונותח בהתחשב בכמות יח"ד, כמות התושבים וכמות הילדים בשנתון עפ"י הנחיות התדריך לצורכי ציבור.

טבלת צרכים:

המוסד והנדרש עפ"י המדריך (כתום)

ניתן לראות את הצורך במבני ציבור בניהם מעונות, גני ילדים, בתי ספר, בתי כנסת וכו'... בכל אחד מהשימושים ישנו פירוט: מס' משתמשים, מהו הצורך בכמות הכיתות הדרוש. בנוסף ישנה התייחסות לאופן ההקצאה, בחלק מהמקרים ישנם שתי אופציות גודל הקצאת הקרקע הדרושה או השטח הבנוי הדרוש. ישנם מקרים שיש צורך בשטח קרקע בלבד ובמקרים אחרים המדריך ממליץ לא להקצות מגרש ציבורי יעודי ולכן ישנה התייחסות לשטח בנוי בלבד.

מבני הציבור הקיימים (אפור)

מיפוי כמות מבני הציבור הקיימים.

עודף/חוסר במבני ציבור (ורוד)

חישוב העודף או החוסר במבני ציבור ביחס לדרוש.

סה"כ שטחי ציבור (אפור, כחול, ירוק)

סה"כ דרוש, קיים ולסכום עודף וחוסר בשטחים למבני ציבור ושטחים ירוקים.

טבלת שמושים:

תיעוד כל תא שטח ממוספר במפה המצ"ב מהו גודלו, מיקומו, שימושים בפועל והאם הוא פנוי במלואו או בחלקו.

איתור תא שטח עפ"י נספח א' המשייך תא זה לאזור סטטיסטי ואזור חלוקה של הפרוגרמה.

נספח א': כל תא שטח נותח, מוספר ותועד בטבלה עפ"י אזור סטטיסטי, גו"ח, גודל, מצב קיים ואופציה אפשרית עתידית.

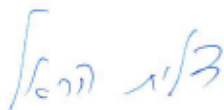
האופציה העתידית לקומה נוספת מתייחסת למצב הקיים בשטח כלומר מס' הקומות הקיימות וסוג הקירווי. בכדי ליישם אופציה זו יש לבדוק האם ישנם זכויות תב"עיות, האם גודל וצורת השטח מאפשרים זאת, כמו כן יש לבדוק קונסטרוקטיבית האם המבנה יכול לשאת קומה/קומות נוספות.

*גני הילדים שהוקמו בעיר החל משנת 2012 נבנו עם אופציית נשיאת קומה נוספת.

נספח ב': מבני הציבור מתוכננים לשנת 2019. עם סיום הבניה ובמסגרת העדכון הבא יתווספו לפרוגרמה שתעודכן בכל שנה.

ברצוני להודות לוועדת ההיגוי לפרוגרמה בראשות ראש העיר ומחזיק תיק הנדסה, מר רחמים מלול, וחברי הצוות שגיאת תמרי, אפרת חובשי וחנניה קורש על תרומתם בהכנת התדריך. תודה מיוחדת ללימור גולדפרב אשר ערכה את הפרוגרמה. אני משוכנעת שפרוגרמה זו תהווה כלי עבודה ראוי ושימושי לעבודת התכנון בהתאם לחזון העירוני.

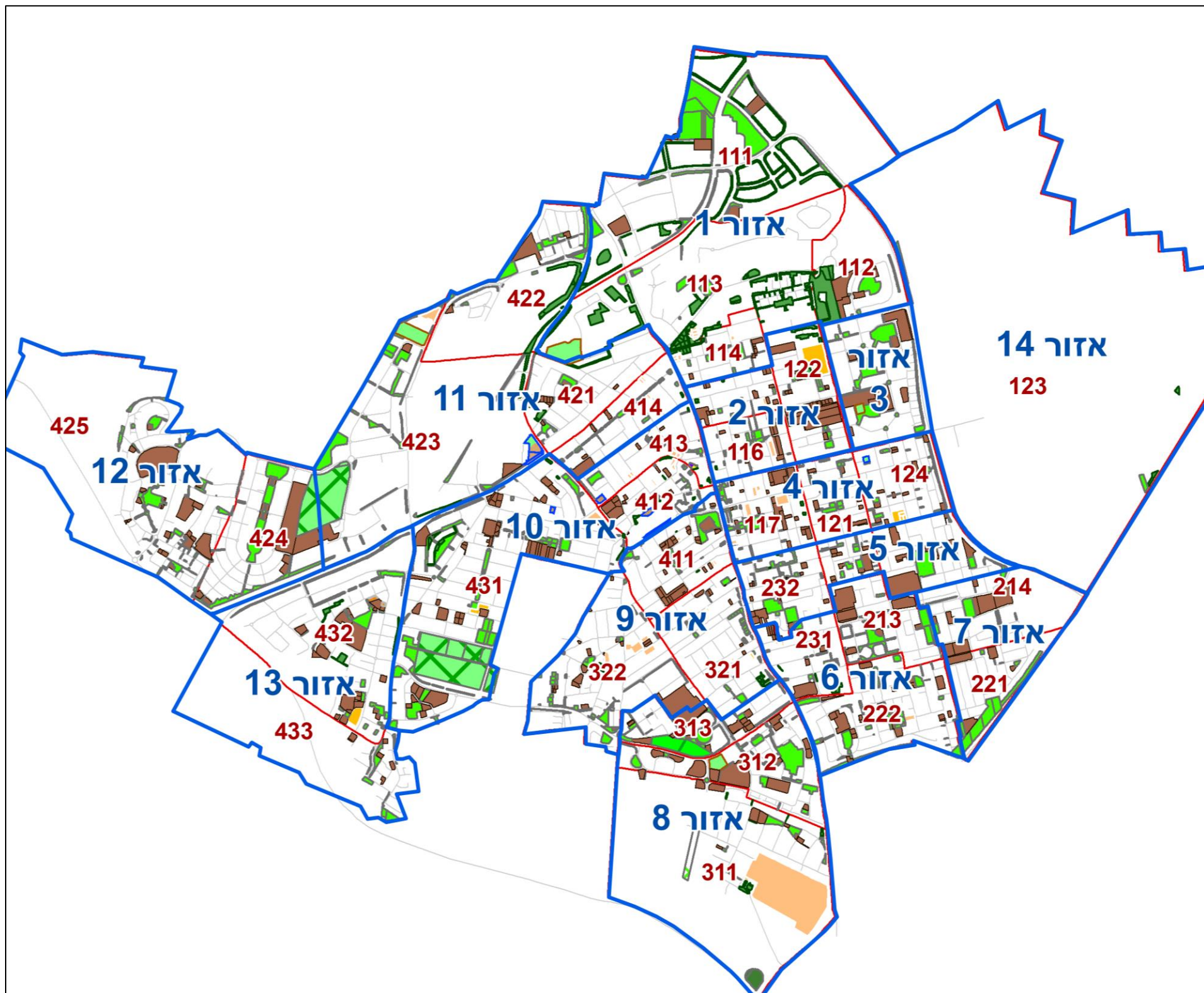
בברכה,



אדרי' דלית הראל
מהנדסת העיר
וראש מנהל הנדסה

מפה כללית

אזורי פרוגרמה 1-14

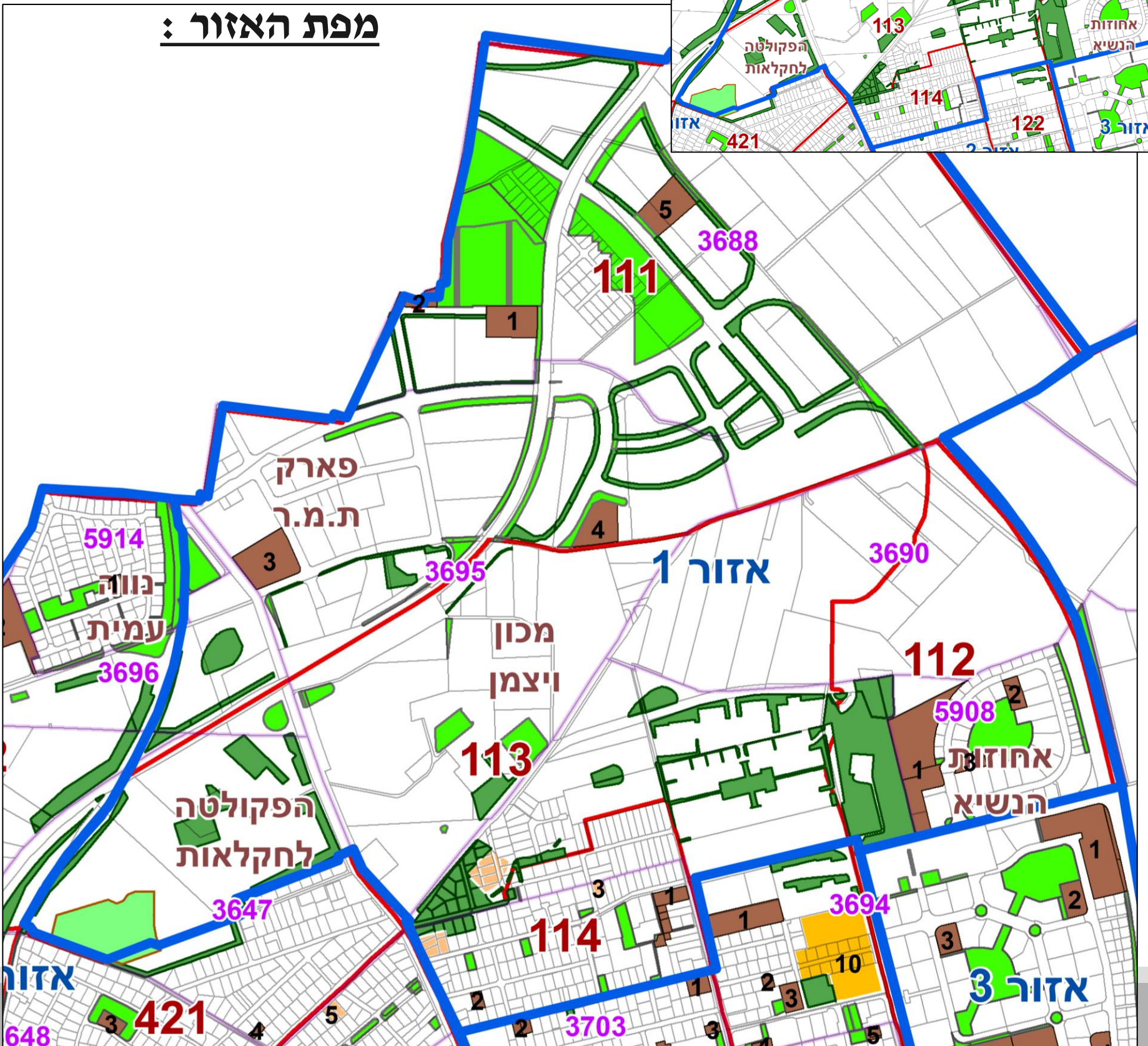
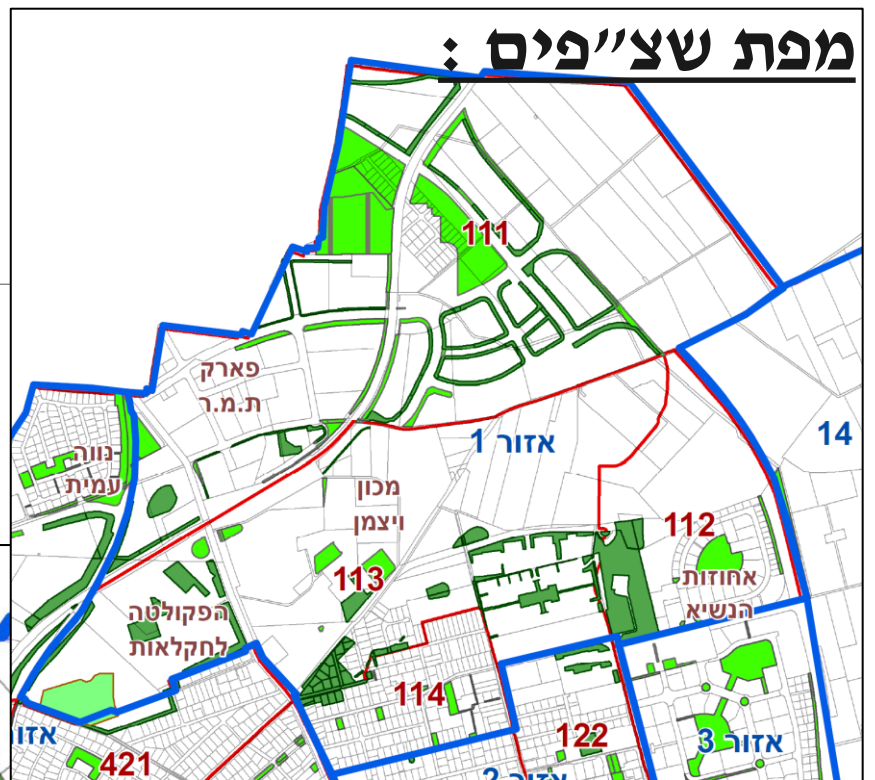


אזור 1 : אג"סים 111-114

בי"ס יסודי: בכור לוי

שכונה/אזור: אחוזת הנשיא, מכון ויצמן, הפקולטה

2754	סה"כ יח"ד קיימות:
0	תוספת יח"ד מתכניות מאושרות:
2754	סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
8262	סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):
8262	סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
3	גודל משק בית:
132	שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)
בנוי	מרקם :



טבלת צרכים:

אזור 1 : אג"סיים 114-111

קטגוריה	המוסד הנדרש עפ"י התדריך	מס' ילדים / משתמשים	כמות יחידות / אחיות	(הערה)	הקצאת קרקע לכיתה (דונם)	סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם)	* או * נדרש: שטח בנוי (מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר	שילובים אפשריים	הערות	מבני הציבור הקיימים			עודף +/- חוסר - במבני ציבור
										המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	
חינוך	מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%)	198	10	כיתות 3-5	1	3.0	1100	במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רוחה, במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים	בנוסף לבנוי לכל מקבץ: 100 מ"ר חצר ו-20 מ"ר מרפסת		6	-4	
	גן ילדים (30 ילדים בכיתה)	397	13	1-3 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5 5-6 כיתות: 2		5.0	1690	במבני ציבור - מוסדות דת, רוחה, במבנה סחיר - מסחר, מגורים בקומת קרקע	בנוסף לבנוי לכל מקבץ: 200 מ"ר מרפסת/חצר		6	-7	
	בי"ס יסודי א-י (27 ילדים בכיתה)	793	29		0.3	8.7					0	-29	
	בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה)	793	29		0.4	11.6			מרכז קהילתי, ספרייה		0	-29	
חינוך מיוחד	מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה)	8	1	מינ 4 כיתות- 1.5 דונם	1.5	1.5	750		לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי: 750 מ"ר חצר		0	-1	
	גן ילדים - ח.מ. (2%)	8	1	כיתות גן 4 - 1.5 דונם	0.5	0.5	130		בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר		0	-1	
	בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	16	2		0.3	0.6					0	-2	
	בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	16	2		0.3	0.6					0	-2	
בריאות	תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (1-6 - 20%)	264	3	שטח בנוי: 2 אחיות- 150 אחיות- 200 אחיות- 250	0.5	0	200	מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות...			0	-1	
	מרפאה (0.1 מ"ר לנפש)		0		0.5	0	826	מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'.	מרפאה גדולה		1	1	
תרבות	מרכז תרבות וקהילה (20%)	1652	0	מושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000	0	0	250	מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסוד על יסודי-לא מגרש יעודי			1	1	
	מועדון לקשיש (לגילאי 70+ 15%)	198	1	200 קשישים	1	1					0	-1	
	מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים)	278	1	עד 1000 משתמשים	1	1	200			מועדון			
דת	בית כנסת (25% שימוש)	2066	4	קטן ובינוני - 0.5 ד' גדול-1 ד'	0.5	2.3	227	גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה.	שטח בנוי + לא כולל תוספת של 1200 מ"ר מרפסת		0	-4	
	מקווה (7% שימוש) כל 28 יום	21	1	שטח בנוי: בור אחד-65 בורות-120 בורות-160 בורות-250	0.5	0.5	65	מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש			0	-1	
רוחה	מרכז יום לקשיש	3		תנאי סף: מיני 60 קשישים		0	0	קומת קרקע בשטח בנוי					
	מרכז לגיל הרך	207			0.75								
	מרכז יום טיפולי למבוגרים				0.75								
	אוטיסטים				0.75								
	מרכז רב שירותים לעיוור				0.75								
	מועדוניות				0								
	מרכז יום לנכים				0								
	מסגרות דיור חוץ ביתיות מפעל מוגן / מע"ש				1								
נוסף				0									

סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש):	36.8
סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים) כולל שטחים ביעוד שב"צ, מוסד ציבורי ושטח למוסד:	68.1
מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור:	31.3
מחסור / עודף במבני ציבור:	-76
סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם	24.8
סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם	226.0
מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם	
מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם	201.2
סה"כ שטחי ספורט (קיים):	

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 68.1 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 36.8 ד'

סה"כ פנויים: 33.7 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: +31.3 ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: +201.2 ד'

טבלת שימושים :

מצב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
	הקצאה		6.8	מועדון לשימוש הקהילה האתיטיפית.	שב"צ רח/2005/א	דוד פיקס	7.7	מגרש 1032 חלקה 130	3688	111/1	אזור 1 בסר לוי
	הקצאה		1	יסודות לצמיחה דרוו.	שב"צ רח/2005/א	דוד פיקס	2.7	מגרש 1031 חלקה 129	3688	111/2	אזור 1 בסר לוי
קומה אחת גג שטוח ורעפים	כן		8.5	מרכז חוסן	שב"צ רח/2005/ב	רח' הרצל פינת אופנה יימר	11	210	3695	111/3	אזור 1 בסר לוי
			7.1	פנוי	בנייני ציבור רח/2005/ו		7.1	מגרש 604	3695	111/4	אזור 1 בסר לוי
			8	פנוי	בנייני ציבור רח/2005/ו		8	מגרש 605	3688	111/5	אזור 1 בסר לוי
	הקצאה			בי"ס חמד"ע ללימודי מדעים, הקצאה לביה"כ "אחווה לתרבות	שב"צ רח/מק/1999/ב	אחוזת הנשיא	21.4	8, ח"ח 5, ח"ח 77	5908	112/1	אזור 1 בסר לוי
2 מבנים קומה אחת, גג רעפים. קונטור 1 : 430	כן			גן נגב ממלכתי, בית אחד מרכז טיפולי לילדים בסיכון, קופת חולים	שב"צ רח/מק/1999/ב	אחוזת הנשיא	1.74	7	5908	112/2	אזור 1 בסר לוי
2 מבנים קומה אחת גג שטוח. קונטור 1: 450 מ"ר. קונטור 2: 130 מ"ר.	כן		0.5	גן ילדים תבור, מעון יום גני שקד	שב"צ רח/מק/1999/ב	אחוזת הנשיא	2.5	מגרש 21 חלקה 6	5908	112/3	אזור 1 בסר לוי
גני ילדים קומה אחת גג שטוח ורעפים. מבנה ניצן שתי קומות גג שטוח.	כן		1.8	גן ילדים ארז, גן ילדים יובל (46,47), מרכז ניצן	שב"צ רח/550/א	רח' הנשיא הראשון, הרצוג	4.3	1253, 1252, ח"ח 424-428	3703	114/1	אזור 1 בסר לוי
קומה אחת גג שטוח. קונטור 250 מ"ר.	כן			גן ילדים שלדג, גן ילדים עפרוני.	שב"צ רח/2010	רח' אליעזר בן יהודה	0.88	1263	3703	114/2	אזור 1 בסר לוי
			0	מעון יום יוצא	מוסד ציבורי (בבעלות יוצא)		0.75	460	3703	114/3	אזור 1 בסר לוי

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

יעודים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה:

כיתות	המוסד הנדרש
4	מעונות יום
7	גני ילדים
29	בי"ס יסודי
29	בי"ס על-יסודי
6	חינוך מיוחד
מחסור	תרבות, קהילה, רווחה ודת

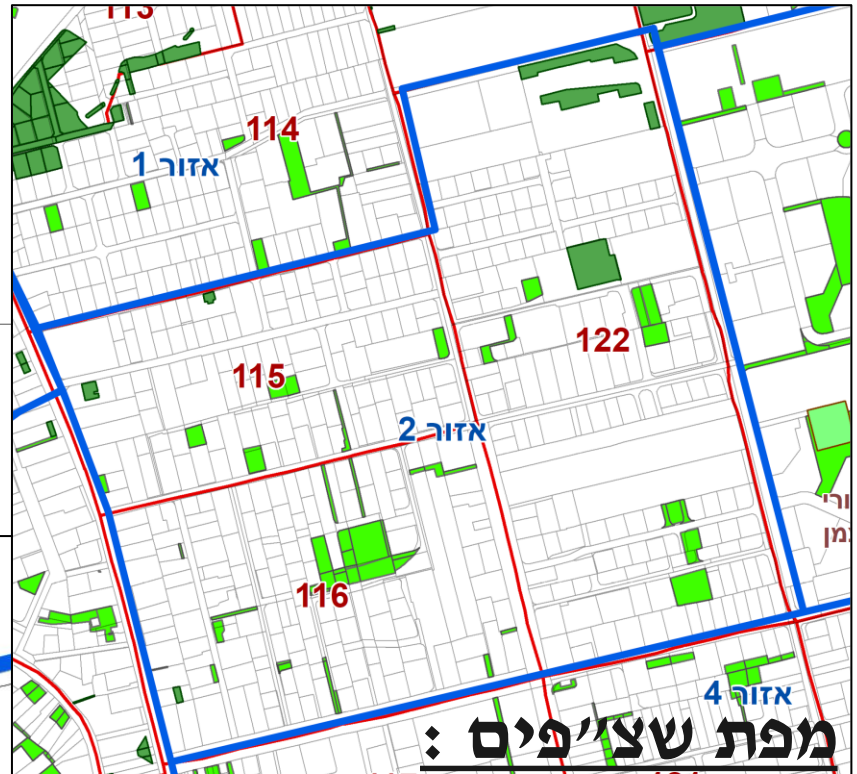
* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

אזור 2 : אג"סים 115, 116, 122

בי"ס יסודי: שריד

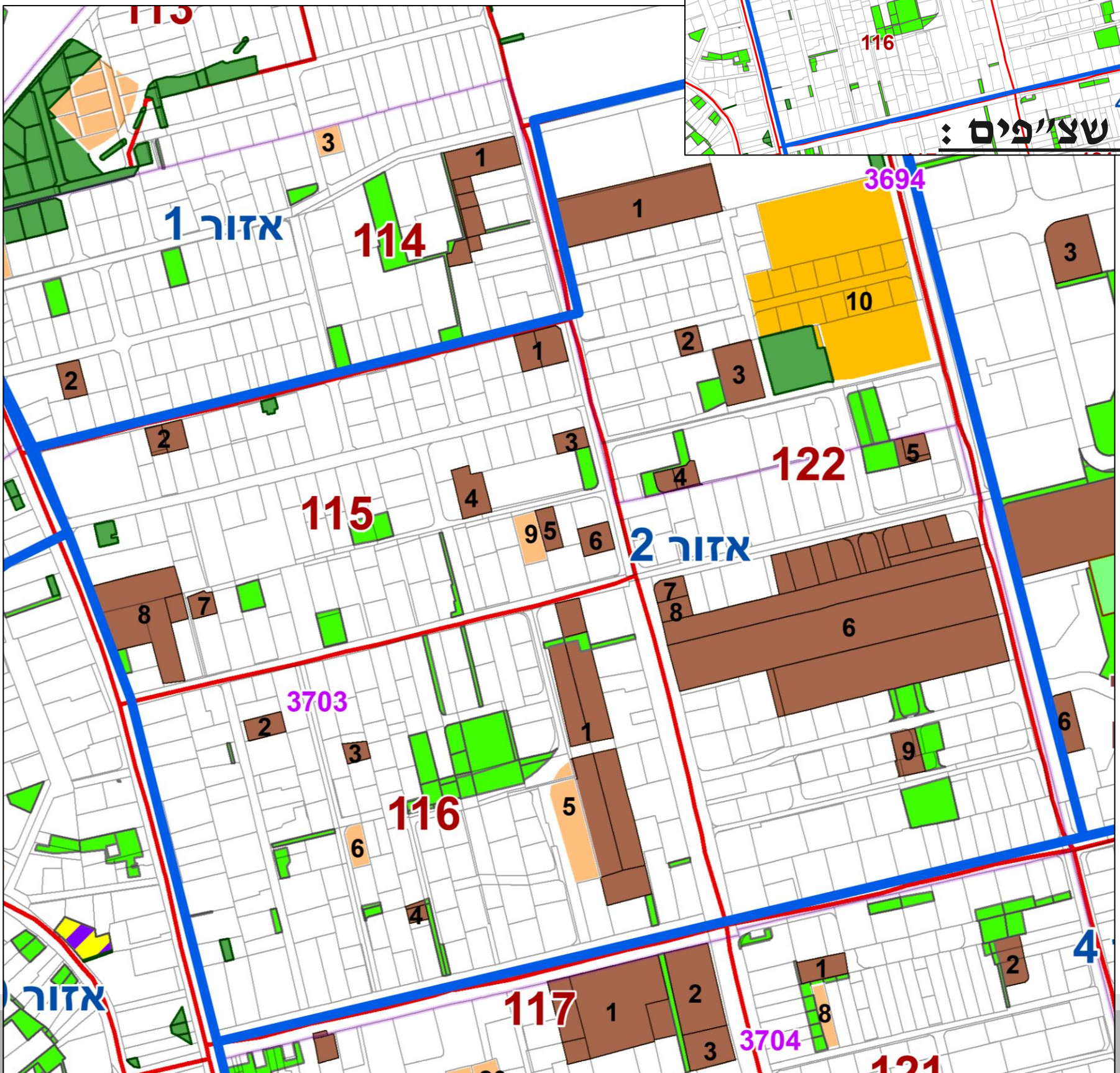
שכונה/אזור: מערב לרחובות המדע

4378	סה"כ יח"ד קיימות:
0	תוספת יח"ד מתכניות מאושרות:
4378	סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
13133	סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.2.19):
13133	סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
3	גודל משק בית:
210	שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)
בנוי	מרקם :



מפת שצ"פים :

מפת האזור :



טבלת צרכים:

עודף +/- חוסר - במבני ציבור		מבני הציבור הקיימים			נדרש עפ"י התדריך:								קטגוריה
מחזור / עודף	הערות	כמות יחידות / כיתות	המוסד	הערות	שילובים אפשריים	* או * נדרש: שטח בנוי (מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר	סה"כ נדרש: שטח קרקע (דונם)	הקצאת קרקע (לכיתה (דונם))	(הערה)	כמות יחידות / אחיות	מס' ילדים / משתמשים	המוסד הנדרש עפ"י התדריך	
-12	מקבץ 1	4		במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים בקומת קרקע		1760	4.0	1	כיתות 3-5	16	315	מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%)	
-4		17		במבני ציבור - מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - מסחר, מגורים בקומת קרקע		2730	8.0		1-3 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5-5-6 2 כיתות: 2	21	630	גן ילדים (30 ילדים בכיתה)	
-4	בכור לוי (19) תחכמוני (24) דה שליט-56 נעמת-3	43					14.1	0.3		47	1261	בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה)	
9		56		מרכז קהילתי, ספרייה			18.8	0.4		47	1261	בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה)	
-2		0		לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי: 750 מ"ר חצר		750	1.5	1.5	מינ' 4 כיתות-1.5 דונם	2	13	מעון יום - ח.מ. (2% 8 ילדים בכיתה)	
-1	בכור לוי-3 תחכמוני-3	1		בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר		260	1.0	0.5	כיתות גן 4 - 1.5 דונם	2	13	גן ילדים - ח.מ. (2%)	
3		6					0.9	0.3		3	25	בי"ס יסודי - ח.מ. (2% 10 ילדים בכיתה)	
5	דה שליט-8	8					0.9	0.3		3	25	בי"ס על יסודי - ח.מ. (2% 10 ילדים בכיתה)	
0		1		מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות...		250	0	0.5	שטח בנוי: 2 אחיות-150 3 אחיות-200 4 אחיות-250	4	420	תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (1-6 - 20%)	
-1		1		מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'.	מרפאה גדולה	1313	0	0.5		2		מרפאה (0.1 מ"ר לפש)	
2		2		מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסוד על יסודי-לא מגרש יעודי - מרכז בינוני - שילוב במגרש בי"ס על יסודי.		0		0	תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000	0	2627	מרכז תרבות וקהילה (20%)	
						500	0	0	תנאי סף: מינ' 200 קשישים	2	315	מועדון לקשיש (ליגילאי +70) (15%)	
0		1			מועדון	400	1	1	עד 1000 משתמשים	1	441	מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים)	
-1		6		גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה.		361	3.6	0.5	קטן ובינוני - גדול-1 ד' 0.5	7	3283	בית כנסת (25% שימוש)	
-1		0		מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש		65	0.5	0.5	שטח בנוי: בור אחד-65 2 בורות-120 3 בורות-160 4 בורות-250	1	33	מקווה (7% שימוש) של 28 יום	
				קומת קרקע בשטח בנוי		0	0	0	תנאי סף: מינ' 60 קשישים		4	מרכז יום לקשיש	
								0.75			328	מרכז לגיל הרך	
								0.75				מרכז יום טיפולי למבוגרים	
								0.75				אוטוסיים	
								0.75	הקצאה כלל עירונית			מרכז רב שירותים לעיוור	
								0				מועדוניות	
								0				מרכז יום לנכים	
								0				מסגרות דיור חוץ ביתיות	
								0				מפעל מוגן / מע"ש	

							55.8					סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש):
			121.7									סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים) כולל שטחים ביעוד שב"צ, מוסד ציבורי ושטח למוסד:
							65.9					מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור:
												מחסור / עודף במבני ציבור:
												סה"כ שטחי ציבור
							39.4					סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם
			23.0									סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם
												מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם
												מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם
							-16.4					סה"כ שטחי ספורט (קיים):
			0									

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור: 121.7 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור: 55.8 ד'

סה"כ פנויים: 3.87 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: +65.9 ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: -16.4 ד'

טבלת שימושים :

אזור 2 : אג"סיים 115, 116, 122

מצב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
שתי קומות גג שטוח. קונטור קומה 380 מ"ר	כן		0.8	גן ילדים צפצפה, גן עצמאי שיקמה (ממ"ד), מגדל מים, גן ירוק פרטיזנים.	שב"צ רח/550/ב	רח' גורדון פינת הרצוג	1.85	653, 652	3703	115/1	אזור 2 שריד
גג מעוגל (בתנאי החלפת גג) קונטור 2 קומות גג שטוח	כן	גן ילדים חד כיתתי 2014	0.6	מבנה מגורים, גן ילדים פלג	שב"צ רח/550/ב	רח' גורדון	1.13	ח"ח 117, ח"ח 257	3703	115/2	אזור 2 שריד
2 קומות גג שטוח	לא			גן ילדים אדמונית, גן ילדים חלמונית.	שב"צ רח/550/ב/3	רח' הרצוג	0.68	1281	3703	115/3	אזור 2 שריד
2 מבנים קומה אחת, גג רעפים. קונטור 110 מ"ר כל	כן			קופ"ח אהרוני, מעון לנערות על"ם, טיפת חלב.	שב"צ רח/550/ב/3	רח' אהרוני	1.45	1278	3703	115/4	אזור 2 שריד
	/		0.7	פנוי	שב"צ רח/550/ב	רח' אהרוני	0.77	788	3703	115/5	אזור 2 שריד
	לא			גן ילדים דו קומתי (2 כיתות): הדר דתי, לאה	שב"צ רח/550/ב	רח' הרצוג	0.9	785	3703	115/6	אזור 2 שריד
	/		0.67	פנוי - משמש כחניה	שב"צ רח/מק/550/ב/1/11	רח' אהרוני	0.67	1401	3703	115/7	אזור 2 שריד
	לא			תחנת משטרה וחניה מרפאה	שב"צ רח/2010	רח' הרצל ואהרוני	6.5	131, 133, 330, 1397	3703	115/8	אזור 2 שריד
					מוסד ציבורי (בבעלות: עיריית רחובות)		1.2	792	3703	115/9	אזור 2 שריד
שתיים שלוש קומות גג שטוח	לא			בי"ס יסודי שריד, מועדון אידיש, גן ילדים: צבעוני ח.מ., סחלב, איריס, סיגלית, הדסים. מנהלה חוויית, בית כנסת "חזון יחזקאל", בית דין רבני, גן ירוק המקרא, תיכון טכנולוגי נעמת	שב"צ רח/550/ג	רח' בר שאול, יעקב, גולדברג, ויצמן.	12.6	1196, 985, 1198	3703	116/1	אזור 2 שריד
	לא			בית כנסת "אוהל תורה"	שב"צ רח/550/ג	רח' אחד העם	0.92	182	3703	116/2	אזור 2 שריד
קומה אחת גג רעפים	כן			גן ילדים שקד	שב"צ רח/550/ג	רח' גלזר	0.47	1210	3703	116/3	אזור 2 שריד
קומה אחת גג רעפים	כן			בית דרור (שואה)	שב"צ רח/550/ג	רח' חוה לוצקי	0.4	ח"ח 827, ח"ח 1036	3703	116/4	אזור 2 שריד
				תיכון נעמת	מוסד ציבורי (בבעלות: עיריית רחובות)		3	ח"ח 803, ח"ח 801, 510	3703	116/5	אזור 2 שריד
				גן ילדים	מוסד ציבורי (בבעלות: שרות התעסוקה)		0.8	777	3703	116/6	אזור 2 שריד
מבנים 2 קומות גג שטוח	לא		0	בית ספר יסודי בכור לוי	שב"צ רח/7450	רח' הרצוג	8.3	351	3694	122/1	אזור 2 שריד
				ישיבת הדרום	שטח למוסד (בבעלות: עיריית רחובות וקק"ל)		27.2	152-165, 67, 170	3694	122/10	אזור 2 שריד
מבנה שתי קומות גג שטוח מדורג	לא		0	מרכז תרבות: בית מיכל	שב"צ רח/7450	רח' הגר"א	0.64	147	3694	122/2	אזור 2 שריד
2 מבנים קומה אחת, גג שטוח. קונטור כל מבנה:	כן		0	בית כנסת "אוהל שי", מעון יום אמונה, אולם ספורט, ישיבת הדרום.	שב"צ רח/7450	רח' מלצר	2.5	ח"ח 68	3694	122/3	אזור 2 שריד
2 מבנים, קומה אחת גג שטוח. קונטור כל מבנה: 120 מ"ר.	כן		0	גן ילדים הדס ממ"ד, גן ילדים לולב ממ"ד	שב"צ רח/7450	רח' מלצר	0.96	291, 292	3694	122/4	אזור 2 שריד
קומה אחת גג שטוח. קונטור 250 מ"ר.	כן			גני ילדים: חסידה, קשת ממ"ד	שב"צ רח/5/158/ג	רח' טרייבוש	0.97	1345, 1241	3703	122/5	אזור 2 שריד
	לא			בי"ס דה שליט, 2 חטיבות ביניים ותיכון, בי"ס יסודי תחכמוני	שב"צ רח/8/450	רח' מנוחה ונחלה, מילר, סירני	45.2	905-911, 916, 895, 221	3703	122/6	אזור 2 שריד
קומה אחת גג רעפים. קונטור 130 מ"ר	כן			בית כנסת	שב"צ רח/8/450	רח' מנוחה ונחלה ומילר	0.7	899	3703	122/7	אזור 2 שריד
מבנה שתי קומות גג שטוח. קונטור 260 מ"ר.	כן			בית כנסת "מרכז אברהם"	שב"צ רח/8/450	רח' מנוחה ונחלה	0.69	880	3703	122/8	אזור 2 שריד
	/		1.1	גן ירוק תר"ן	שב"צ רח/8/450	רח' שמעוני	1.18	ח"ח 1058, ח"ח 975, ח"ח 973	3703	122/9	אזור 2 שריד

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

עודדים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

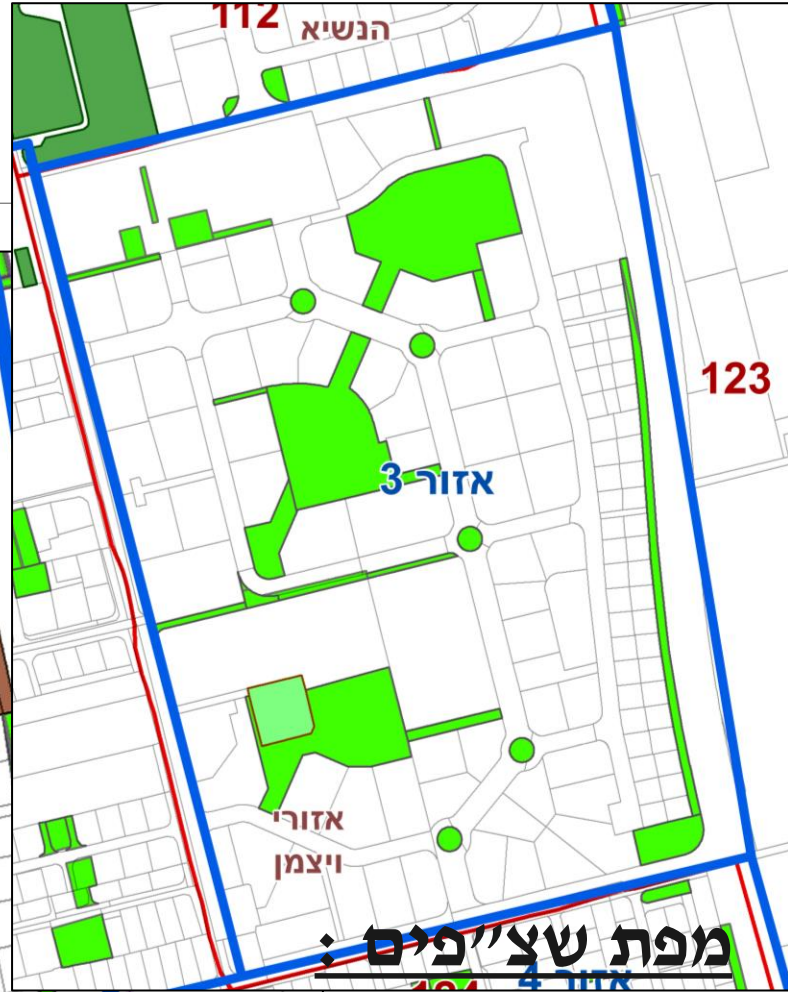
שימושי הקרקע המינימלים החסרים הנדרשים באזור זה:	
כיתות	המוסד הנדרש
12	מעונות יום
4	גני ילדים
4	בי"ס יסודי
0	בי"ס על-יסודי
3	חינוך מיוחד
מחסור	תרבות, קהילה, רווחה ודת

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

אזור 3 : אג"סים חלק מ-123

בי"ס יסודי: פרחי המדע, ניצני המדע שכונה/אזור: רחובות המדע, אזורי ויצמן

2535	סה"כ יח"ד קיימות:
0	תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש)
2535	סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
7604	סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):
7604	סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
3	גודל משק בית:
122	שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)
בנוי	מרקם :



טבלת צרכים:

אזור 3 : אג"ס"ים חלק מ-123

עודף +/- חוסר - במבני ציבור		מבני הציבור הקיימים			נדרש עפ"י התדריך:								המוסד הנדרש עפ"י התדריך	קטגוריה
הערות	מחסור / עודף	הערות	כמות יחידות / כיתות	המוסד	הערות	שילובים אפשריים	* או * נדרש: שטח בנוי (מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר	סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם)	הקצאת קרקע לכיתה (דונם)	(הערה)	כמות יחידות / יחידות אחיות	מס' ילדים / משתמשים		
	-5		4			במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רוחה. במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים בקומת קרקע	990	2.0	1	כיתות 3-5	9	182	מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%)	חינוך
	15		27			במבני ציבור - מוסדות דת, רוחה. במבנה סחיר - מגורים בקומת קרקע	1560	5.0		1-3 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5 5-6 כיתות: 2	12	365	גן ילדים (30 ילדים בכיתה)	
	21		48	פרחי המדע 24 ניצני המדע 24				8.1	0.3		27	730	בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה)	
	-27		0			מרכז קהילתי, ספרייה.		10.8	0.4		27	730	בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה)	
	-1		0			לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי לכל מ"ר חצר	750	1.5	1.5	מיל 4 כיתות- 1.5 דונם	1	7	מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה)	חינוך מיוחד
	-1		0			בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר	130	0.5	0.5	כיתות גן 4 - 1.5 דונם	1	7	גן ילדים - ח.מ. (2%)	
	2		3	פרחי המדע 1 ניצני המדע 2				0.3	0.3		1	15	בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	
	-1		0					0.3	0.3		1	15	בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	בריאות
	-1		0			מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות...	150	0	0.5	שטח בנוי: 2 אחיות-150 3 אחיות-200 4 אחיות-250	2	243	תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (1-6 - 20%)	
	0		0			מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'.	760	0	0.5		0		מרפאה (0.1 מ"ר לנופש)	תרבות
	1		1			מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסודי על יסודי-לא מגרש יעודי מרכז בינוני - שילוב במגרש בי"ס על יסודי.	0	0	0	תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000	0	1521	מרכז תרבות וקהילה (20%)	
	-1		0				250	0	0	תנאי סף: מיני 200 קשישים	1	182	מועדון לקשיש (לגילאי 70+ 15%)	דת
	-1		0				200	1	1	עד 1000 משתמשים	1	255	מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים)	
	-4		0			גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה.	209	2.1	0.5	קטן ובינוני - 0.5 ד' גדול-1 ד'	4	1901	בית כנסת (25% שימוש)	רוחה
	-1		0			מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש	65	0.5	0.5	שטח בנוי: בור אחד-65 2 בורות-120 3 בורות-160 4 בורות-250	1	19	מקווה (7% שימוש) כל 28 יום	
	0		0			קומת קרקע בשטח בנוי	0	0	0	תנאי סף: מיני 60 קשישים		2	מרכז יום לקשיש	נוסף
									0.75			190	מרכז לגיל הרך	
									0.75				מרכז יום טיפולי למבוגרים	
									0.75				אוניטסים	
									0.75				מרכז רב שירותים לעיוור מועדונית	
									0				מרכז יום לנכים	
									0				מסגרות דיור חוץ ביתיות	
									0				מפעל מוגן / מע"ש	

								33.6					סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש) :	סה"כ שטחי ציבור
			61.7										סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים):	
								28.1					מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור:	
													מחסור / עודף במבני ציבור:	
													סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם	
			56.0										סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם	
													מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם	
								33.2					מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם	
			3										סה"כ שטחי ספורט (קיים) :	

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 61.7 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 33.6 ד'

סה"כ פנויים: 6.4 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: 28.1 + ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: 33.2 + ד'

טבלת שימושים:

מצב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
2 מבנים גני ילדים קומה אחת. קונטור: 470 מ"ר כל מבנה.	כן	גן ילדים דו כיתתי 2012	1.5	בית ספר יסודי "פרחי המדע" (תוספת 6 כיתות) גני ילדים: גלבו, ארבל, מוריה, כרמל, מירון, חרמון, יעלים, אדיר.	שב"צ רח/2200	רח' יוספזון	17.6	ח"ח 229, ח"ח 27, 228 מגרש 1	3694	123/1	אזור 3 פרחי המדע
	/		3	פנוי	שב"צ רח/2200	נאמן היובל, כהנמן דניאל	3.49	ח"ח 173, ח"ח 229 מגרש 2	3694	123/2	אזור 3 פרחי המדע
	/		1.9	4 כיתות גן דו קומתיים	שב"צ רח/2200	רחובות המדע	2.94	378 מגרש 3	3694	123/3	אזור 3 פרחי המדע
2 מבנים 2 קומות גג שטוח. מבנה אחד קומה אחת גג שטוח קונטור 280 מ"ר	כן	גן ילדים דו כיתתי 2014	0	גני ילדים: שבעת המינים, הרמוניה, גוונים, חיוכים, מנגינות הלב (דתי), חלב ודבש, פעמונים, שירת הים.	שב"צ רח/2200	אזורי ויצמן	3.57	ח"ח 118 מגרש 4	3694	123/4	אזור 3 פרחי המדע
	כן	גן ילדים דו כיתתי 2013, 4 גני ילדים 2012	0	מתנ"ס חוויות צפון אוסי וזוהר, בי"ס יסודי ניצני המדע, גני ילדים: סיני, יהל, רמון, הרדוף, משמש, יהב.	שב"צ רח/2200	רח' סירני, אזורי ויצמן	32.6	380, 320	3694	123/5	אזור 3 פרחי המדע
2 מבנים קומה אחת גג שטוח. קונטור 1: 430 מ"ר. קונטור 2: 120 מ"ר.	כן		0	גן ילדים לילך (ממ"ד), מעון דור 3 כיתות	שב"צ רח/12101	רח' סירני	1.54	319	3694	123/6	אזור 3 פרחי המדע

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה. יעודים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה:

כיתות	המוסד הנדרש
5	מעונות יום
0	גני ילדים
0	בי"ס יסודי
27	בי"ס על-יסודי
3	חינוך מיוחד
מחסור	תרבות, קהילה, רווחה ודת

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

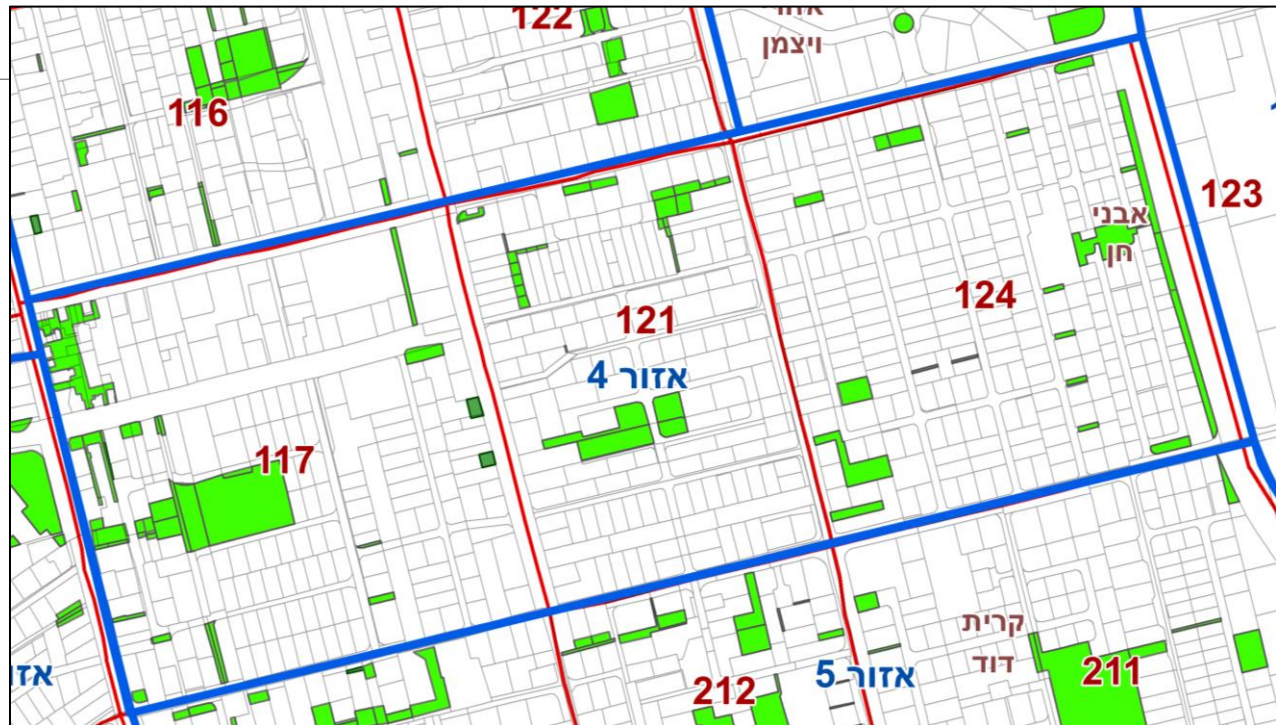
אזור 4 : אג"סים 117,121,124

תכניות מאושרות (לא מומשו) :	
250	ר/ח/2010/22
30	ר/ח/2010/א/24
40	ר/ח/550/ד/38
96	ר/ח/2010/4/23

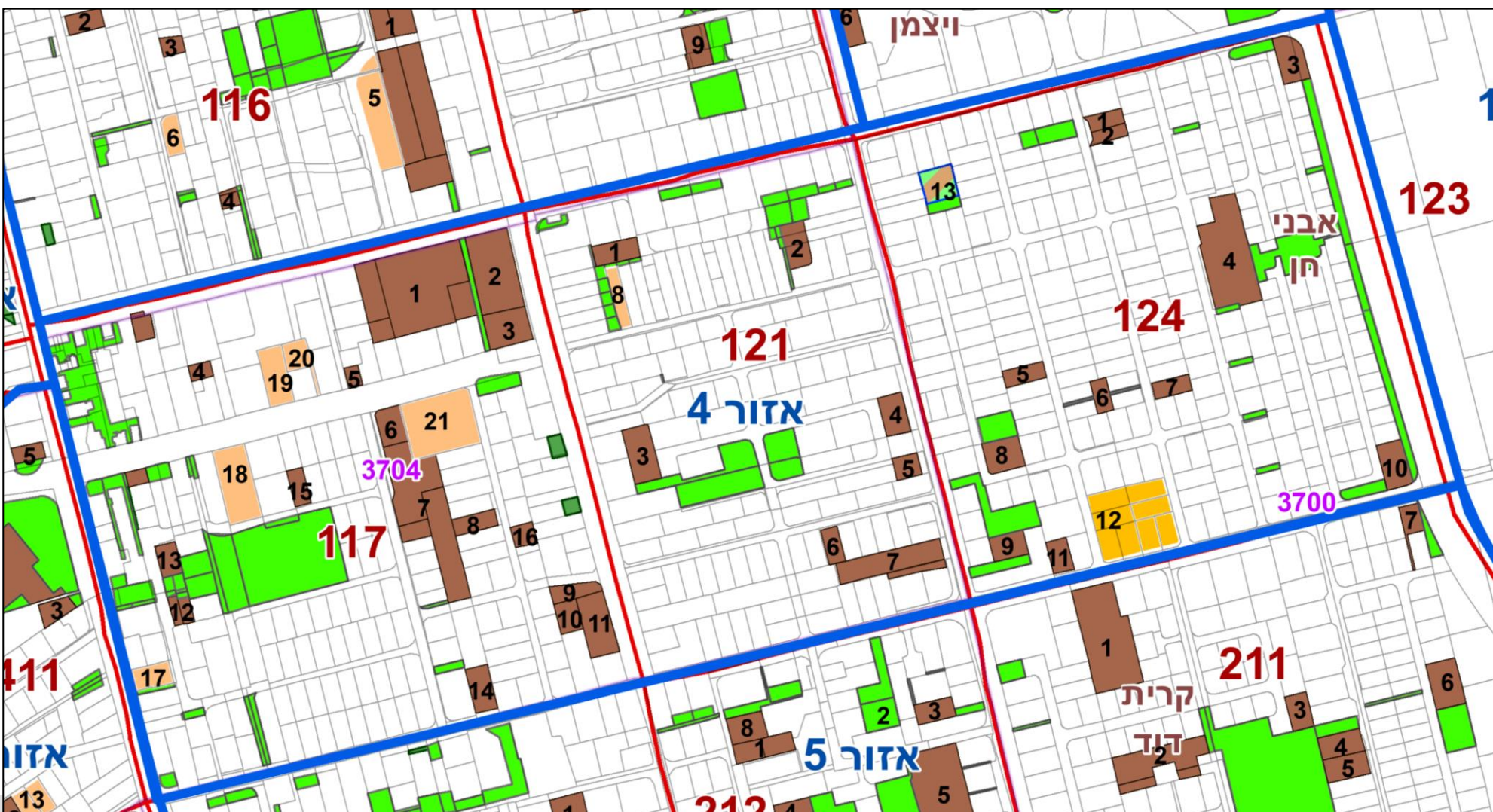
4959
333
5292
14876
15875
3
254
בנוי

סה"כ יח"ד קיימות:
 תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש)
 סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
 סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):
 סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
 גודל משק בית:
 שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)
 מרקם :

בי"ס יסודי:
 סמילנסקי
 שכונה/אזור:
 מרכז, אבני חן



מפת שצ"פים :



מפת האזור :

טבלת צרכים:

אזור 4 : אג'סיום 1,124,124

עודף +/- חוסר - במבני ציבור		מבני הציבור הקיימים			נדרש עפ"י התדריך:							המוסד הנדרש עפ"י התדריך	קטגוריה	
הערות	מחסור / עודף	הערות	כמות יחידות / כיתות	המוסד	הערות	שילובים אפשריים	* או * נדרש: שטח בנוי (מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר	סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם)	הקצאת קרקע לכיתה (דונם)	(הערה)	כמות / כיתות / יחידות / אחיות			מס' ילדים / משתמשים
	-15		4			במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רוחה, במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים בקומת קרקע	2090	5.0	1	כיתות 3-5	19	381	מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%)	חינוך
	-13		12			במבני ציבור - מוסדות דת, רוחה, מסחר, מגורים בקומת קרקע	3250	9.0		1-3 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5 5-6 כיתות: 2	25	762	גן ילדים (30 ילדים בכיתה) בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה)	
	-44		12	סמילנסקי (12)				16.8	0.3		56	1524	בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה)	
	-56					מרכז קהילתי, ספרייה		22.4	0.4		56	1524	מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה) גן ילדים - ח.מ. (2%) בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	
	-2					לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי: 750 מ"ר חצר	750	1.5	1.5	מיני 4 כיתות - 1.5 דונם	2	15	מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה) גן ילדים - ח.מ. (2%) בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה) בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	חינוך מיוחד
	-2					בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר	260	1.0	0.5	כיתות גן 4 - 1.5 דונם	2	15		
	0		3	סמילנסקי (3)				0.9	0.3		3	30		
	-3							0.9	0.3		3	30		בריאות
	-1					מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות...	350	0	0.5	שטח בנוי: 2 אחיות-150 3 אחיות-200 4 אחיות-250	5	508	תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (20% - 6)	
	-1		1			מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'.	1588	0	0.5		2		מרפאה (0.1 מ"ר לנפש)	תרבות
	3		4			מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יעודי יסודי-לא מגרש יעודי מרכז בינוני - שילוב במגרש בי"ס על יסודי.	1000	0	0	תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000 תנאי סף: מיני 200 קשישים	1	3175	מרכז תרבות וקהילה (20%) מועדון לקשיש (לגילאי +70) (15%) מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים)	
	-1						400	1	1	עד 1000 משתמשים	1	533		
	11		19			גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה.	437	4.4	0.5	קטן ובינוני - גדול: 1-5 ד'	8	3969	בית כנסת (25% שימוש)	דת
	-2		0			מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש	120	0.5	0.5	שטח בנוי: בור אחד-65 2 בורות-120 3 בורות-160 4 בורות-250	2	40	מקווה (7% שימוש) כל 28 יום	
						קומת קרקע בשטח בנוי	0	0	0	תנאי סף: מיני 60 קשישים		5	מרכז יום לקשיש	רווחה
										0.75		397	מרכז לגיל הרך	
										0.75			מרכז יום טיפולי למבוגרים	
										0.75			אוטוסיטים	
										0.75			מרכז רב שירותים לעיוור	
										0			מועדוניות	
										0			מרכז יום לנכים	
										0			מסגרות דיור חוץ ביתיות מפעל מוגן / מע"ש	
						היכל תרבות, אולם ספורט, ארכיון עירוני, ספרייה, בית תרבות, קופ"ח, חברת חשמל, בית אבות								נוסף

								64.9					סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש):	סה"כ שטחי ציבור
			77.1										סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים) כולל שטחים ביעוד שב"צ, מוסד ציבורי ושטח למוסד:	
								12.2					מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור:	
													מחסור / עודף במבני ציבור:	
													סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם	
													סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם	
			50.0										מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם	
													מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם	
								2.4					סה"כ שטחי ספורט (קיים):	
			0											

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 77.1 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 64.9 ד'

סה"כ פנויים: 4.3 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: +12.2 ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: +2.4 ד'

טבלת שימושים :

חלוקה לאזורים	אזור סטטיסטי	גוש	חלקה	שטח בדונם	כתובת	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	שימוש בפועל	פנוי בדונם	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מצב קיים: קומות, גג
אזור 4 סמילנסקי	117/1	3704	770	10	רח' יעקב, יחזקאל חביבי	שב"צ רח/550/ד/44	בי"ס יסודי סמילנסקי (תוספת 6 כיתות), ארכיון עירוני		לא		
אזור 4 סמילנסקי	117/10	3704	ח"ח 86	0.75	רח' עזרא	שב"צ רח/550/ד	בית כנסת וכולל "היכל משה"		לא		
אזור 4 סמילנסקי	117/11	3704	87	2.08	רח' יעקובזון, רח' מנוחה ונחלה	שב"צ רח/550/ד	בית כנסת "תפילת שלמה", גן ילדים ורד ממ"ד, גן ילדים ציפורן ממ"ד הקצאה בי"כ נתיבי החסד		לא		
אזור 4 סמילנסקי	117/12	3704	ח"ח 608, ח"ח 52	0.67	רח' גולדין, מאפו	שב"צ	בית תרבות		לא		
אזור 4 סמילנסקי	117/13	3704	733	0.78	רח' גולדין	שב"צ רח/2010	ספריה עירונית		לא		
אזור 4 סמילנסקי	117/14	3704	ח"ח 575	1	רח' עזרא	שב"צ רח/מק/550/ד/1/37	2 בתי כנסת פא"י		לא	מבנה שתיים עד שלוש קומות	
אזור 4 סמילנסקי	117/15	3704	484	0.7	י.ל. פרץ 7	שב"צ	ישיבת חוכמת שלמה וירחי כלה		לא	שתי קומות גג רעפים	
אזור 4 סמילנסקי	117/16	3704	287	0.5	הרא"ה	שב"צ	2 גני ילדים				
אזור 4 סמילנסקי	117/17	3704	712	1	מוסד ציבורי (בבעלות:קרן תורה ועבודה)		מועדון בני עקיבא				
אזור 4 סמילנסקי	117/18	3704	501	3	מוסד ציבורי (בבעלות:חברת חשמל)		חברת חשמל				
אזור 4 סמילנסקי	117/19	3704	32	1.7	מוסד ציבורי (בבעלות:אגודת בית מרפא של קופ"ח)		קופ"ח מאוחדת				
אזור 4 סמילנסקי	117/2	3704	129	4	רח' יעקב, מנוחה ונחלה	שב"צ רח/550/ד	היכל התרבות, בימת הנוער		לא		
אזור 4 סמילנסקי	117/20	3704	438	0.98	מוסד ציבורי (בבעלות:הימנותא בע"מ)		מבנה נטוש				
אזור 4 סמילנסקי	117/21	3704	707	4.6	מוסד ציבורי (בבעלות:מרכז התורה רחובות)		ישיבת מאור התלמוד				
אזור 4 סמילנסקי	117/3	3704	130	2	רח' בנימין, מנוחה ונחלה	שב"צ רח/550/ד	בית כנסת		לא		
אזור 4 סמילנסקי	117/4	3704	670	0.41	רח' דודניקוב	שב"צ רח/550/ד/34	בית כנסת צעירי תימן		לא	מבנה שלוש קומות גג שטוח	
אזור 4 סמילנסקי	117/5	3704	ח"ח 211	0.2	רח' בנימין	שב"צ	מבנה מגורים		לא	שתי קומות גג שטוח	
אזור 4 סמילנסקי	117/6	3704	708	1.35	רח' נורדאו, בנימין	שב"צ רח/550/ד/9	בית ספר יסודי בני הישיבות		לא	שלוש קומות גג שטוח	
אזור 4 סמילנסקי	117/7	3704	727, 573, 709	6.65	רח' נורדאו	שב"צ רח/550/ד/9	בית מדרש לומדי תורה, בית כנסת, בי"ס יסודי לבנים"בית יעקב" בי"ס יסודי לבנות"בית יעקב", כיתת לימוד יביל"בית יעקב", בי"ס יסודי חרדי תלמוד תורה הראם		לא		
אזור 4 סמילנסקי	117/8	3704	267	0.93	רח' הרואה	שב"צ רח/550/ד	בי"ס יסודי תלמוד תורה "הבאר"		לא		
אזור 4 סמילנסקי	117/9	3704	616	0.81	רח' יעקובזון	שב"צ רח/550/ד	גן ילדים חב"ד צמחי צדק		לא	קומה אחת, המבנה והגג משופע	
אזור 4 סמילנסקי	121/1	3704	767	1	הברוש, גורדסקי	שב"צ רח/401	פנוי	1	/		
אזור 4 סמילנסקי	121/2	3704	ח"ח 105, ח"ח 149, ח"ח 150	1.3	רח' הברוש, השומרים	שב"צ רח/401	הוסטל אק"ם. גן ילדים דו קומתי	0	לא		
אזור 4 סמילנסקי	121/3	3704	659	1.74	רח' שקולניק	שב"צ רח/400	בית כנסת "חת"ם", גן ילדים אתרוג ממ"ד, גן ילדים חב"ד יוסף יצחק הקצאה מעל גן ילדים ביה"כ "אור יעקב ואור זרוע"		הקצאה		
אזור 4 סמילנסקי	121/4	3704	662	1.21	רח' סירני	שב"צ רח/400	גן ילדים פעמונים ממ"ד, גן ילדים חנינתי הקצאה לישיבה מעל גן ילדים.		הקצאה		
אזור 4 סמילנסקי	121/5	3704	744	0.7	רח' סירני	שב"צ רח/400	בית כנסת				
אזור 4 סמילנסקי	121/6	3704	355	0.74	רח' הבעש"ט	שב"צ רח/400/א/5	בית כנסת "בית זלצר"		לא	מבנה שתי קומות	
אזור 4 סמילנסקי	121/7	3704	758, 627	3.25	רח' סירני	שב"צ	בי"ס תיכון בית יעקב		לא		
אזור 4 סמילנסקי	121/8	3704	136	0.84	מוסד ציבורי (בבעלות:חבצלת מוסדות תרבות וחינוך)		קן השומר הצעיר				
אזור 4 סמילנסקי	124/1	3700	151	0.778	רח' ח"ש	שב"צ רח/22/400	הקצאה לבניית בית אק"ם		הקצאה		
אזור 4 סמילנסקי	124/10	3700	573	1.4	רח' ההגנה / שוהם	שב"צ רח/2102/א/1	בית כנסת בחלק הדרומי "אור רפאל"הקצאה בי"כ (גן ילדים ק"ק)	0	הקצאה		
אזור 4 סמילנסקי	124/11	3700	64	0.8	ההגנה	שב"צ רח/31/400/א	מבנים זמניים	0			
אזור 4 סמילנסקי	124/12	3700	66-69 123-126	6.2	שטח למוסד (בבעלות:בית אבות גן דוד)		בית אבות גן דוד				
אזור 4 סמילנסקי	124/13	3700	ח"ח 164	1.2	מבנים ומוסדות ציבור		פנוי	1.2			
אזור 4 סמילנסקי	124/2	3700	ח"ח 280	0.5	רח' ח"ש	שב"צ רח/22/400	הקצאה לבניית בית אק"ם		הקצאה		
אזור 4 סמילנסקי	124/3	3700	ח"ח 395, 486	1.2	רח' גורדסקי פנינת ברקת	שב"צ רח/1/2102	פנוי	1.2			
אזור 4 סמילנסקי	124/4	3700	331	5.5	רח' מרגולין	שב"צ רח/400	מתנ"ס מרגולין, אולם ספורט, בית כנסת ובית מדרש "תפארת חיים", בי"כ "עץ חיים", בי"כ "עזרת אחים". גג אולם התעמלות-בי"כ ומרכז תורני שקד.	0	כן	בתי כנסת בשתי קומות גג רעפים. מתנ"ס קומה אחת גג רעפים ושטוח.	
אזור 4 סמילנסקי	124/5	3700	54	0.8	רח' הפלמ"ח	שב"צ רח/400	קופ"ח כללית	0.3	לא	מבנה שתי קומות גג שטוח. קונטור 190 מ"ר.	
אזור 4 סמילנסקי	124/6	3700	637	0.75	רח' ח"ש, הפלמ"ח	שב"צ רח/20/400	פנוי 0.6 ד' - משמש כחצר פרטית.	0.6	פנוי		
אזור 4 סמילנסקי	124/7	3700	135	0.76	רח' ח"ש	שב"צ רח/400	הקצאה לבית מדרש וכולל אברכים		הקצאה		
אזור 4 סמילנסקי	124/8	3700	353	1.38	הבריגדה פינת הנוטר	שב"צ רח/14/400	מעון יום יצו		כן	קומה אחת גג שטוח. קונטור 400 מ"ר.	
אזור 4 סמילנסקי	124/9	3700	351	0.97	רח' סירני, ההגנה	שב"צ רח/400	גן ילדים קורנית		כן	קומה אחת גג שטוח. קונטור 260 מ"ר.	

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

יעודים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

אזור 4 : אג"ס"ים 117,121,124

שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה:	
כיתות	המוסד הנדרש
15	מעונות יום
13	גני ילדים
44	בי"ס יסודי
56	בי"ס על-יסודי
7	חינוך מיוחד
מחסור	תרבות, קהילה, רווחה ודת

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

אזור 5 : אג"סים 211, 212, 232

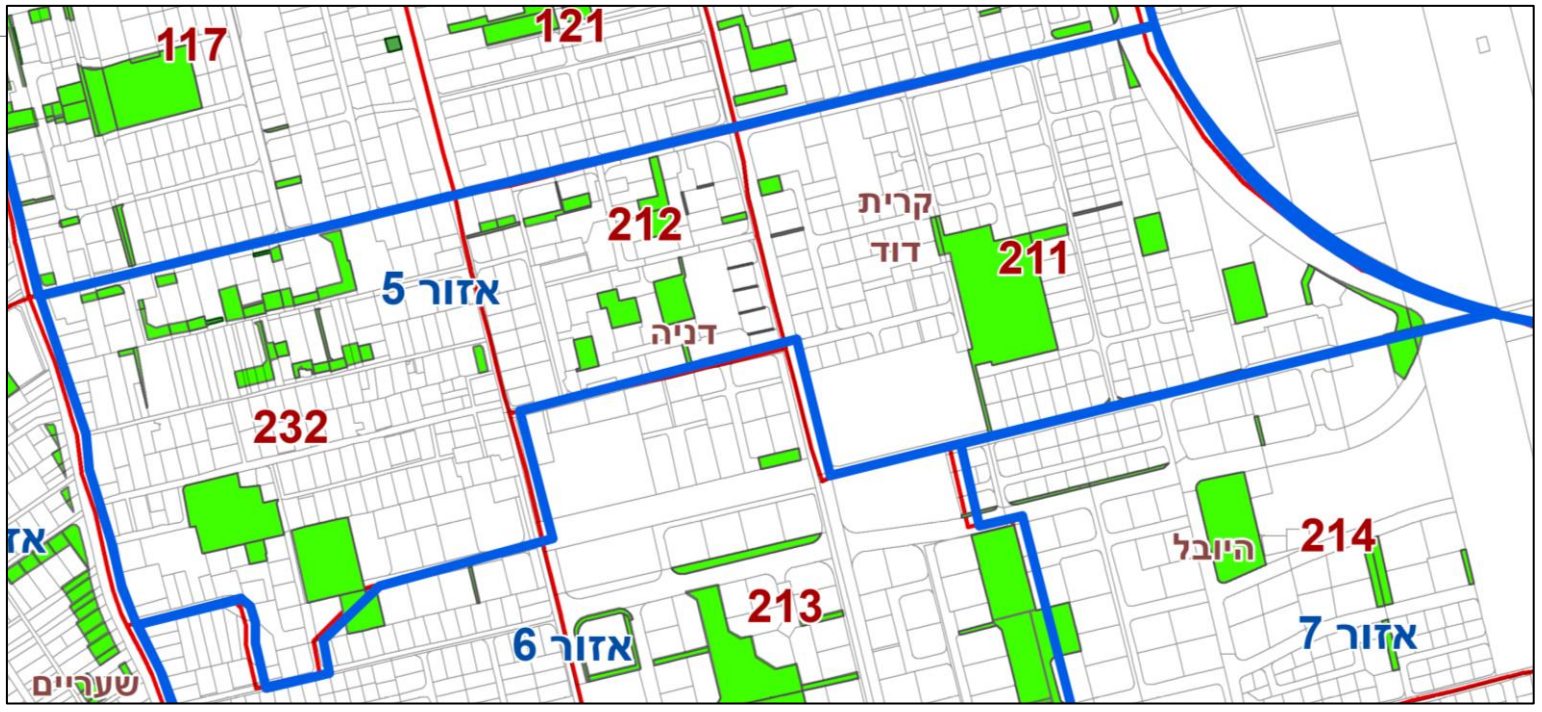
תכניות מאושרות (לא מומשו) :	
32	רח/1200/10/20
54	רח/1200/56

4532
70
4602
13595
13805
3
221
בנוי

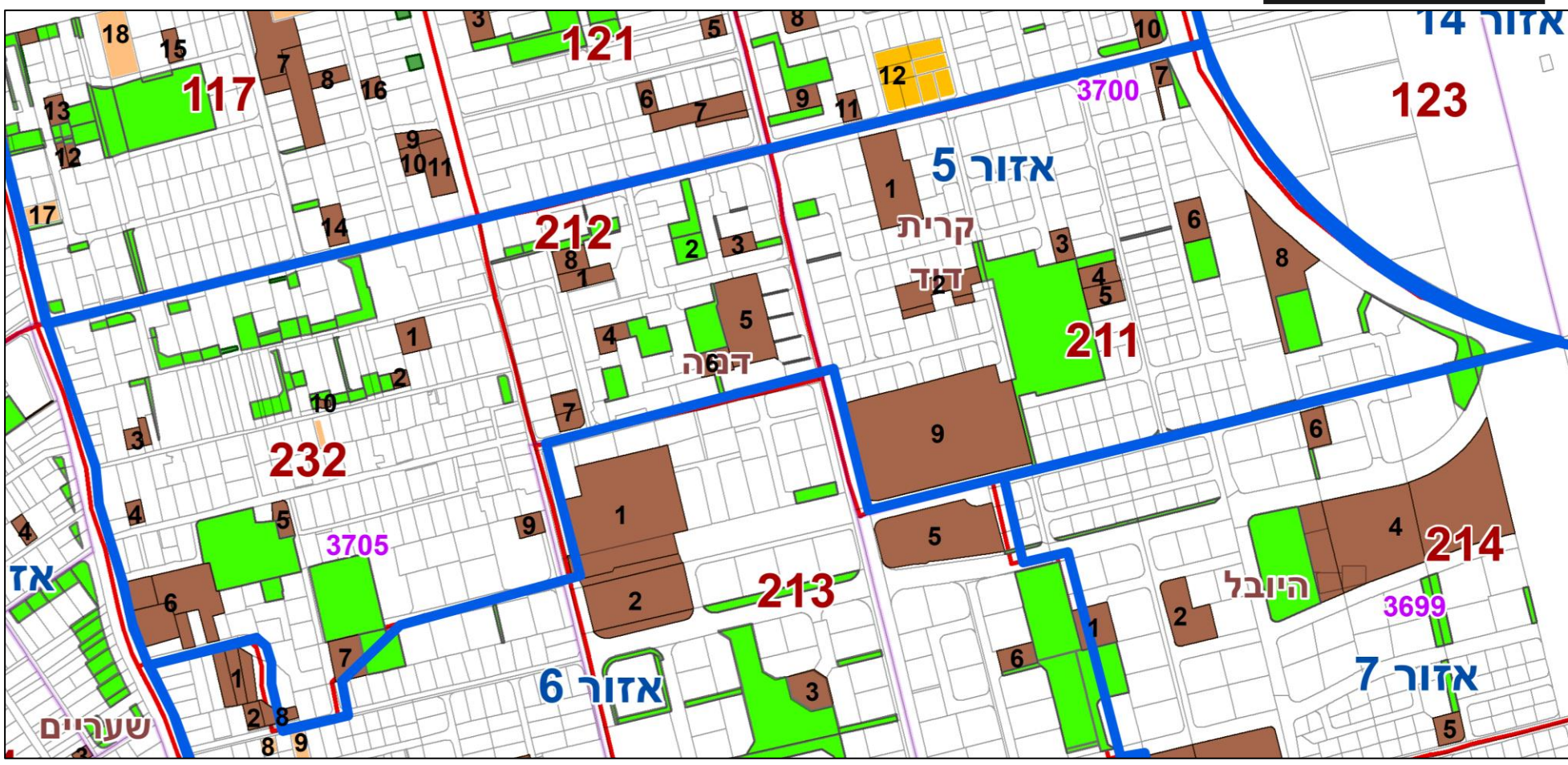
סה"כ יח"ד קיימות:
 תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש)
 סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
 סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):
 סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
 גודל משק בית:
 שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)
 מרקם :

בי"ס יסודי: רמת
 אלון שכונה/אזור:
 דניה, קרית דוד

מפת שצ"פים :



מפת האזור :



טבלת צרכים:

אזור 5 : אג"סיים 2,112,232

עודף +/- חוסר - במבני ציבור		מבני הציבור הקיימים			נדרש עפ"י התדריך:								קטגוריה
הערות	מחסור / עודף	הערות	כמות יחידות / כיתות	המוסד	הערות	שילובים אפשריים	* או * נדרש: שטח בנוי (מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר	סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם)	הקצאת קרקע לכיתה (דונם)	(הערה)	כמות / יחידות / אחיות	מס' ילדים / משתמשים	
	-13		4		במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רווחה, במבנה מסחר, מגורים		1870	4.0	1	כיתות 3-5	17	331	מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%)
	6		28		במבני ציבור - מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - מסחר, מגורים בקומת קרקע		2860	8.0		1-3 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5-2	22	663	גן ילדים (30 ילדים בכיתה)
	-11		38	מעלות משולם 27 חב"ד בנים 11				14.7	0.3		49	1325	בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה)
	-32		17	אמית				19.6	0.4		49	1325	בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה)
	-2				לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי: 750 מ"ר חצר		750	1.5	1.5	מיני 4 כיתות- 1.5 דונם	2	13	מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה)
	-2				בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר		260	1.0	0.5	כיתות גן 4 - 1.5 דונם	2	13	גן ילדים - ח.מ. (2%)
	5		8	מעלות משולם 4 חב"ד בנים 4				0.9	0.3		3	27	בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)
	-1		2	אמית				0.9	0.3		3	27	בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)
	0		1		מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות...		250	0	0.5	שטח בנוי: 2 אחיות- 150 אחיות- 200 אחיות- 250	4	442	תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (20% - 1-6)
	-2		0		מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'.		1381	0	0.5		2		מרפאה (0.1 מ"ר לנפש)
	3		3		מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסודי על יסודי-לא מגרש יעודי במרכז בינוני - שילוב במגרש בי"ס על יסודי.		0	0	0	תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000	0	2761	מרכז תרבות וקהילה (20%)
							500	0	0	תנאי סף: מיני 200 קשישים	2	331	מועדון לקשיש (לגילאי +70) (15%)
	0		1				400	1	1	עד 1000 משתמשים	1	464	מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים)
	15		22		גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה.		380	3.8	0.5	קטן ובינוני - גדול: 1-1 ד' 0.5 ד'	7	3451	בית כנסת (25% שימוש)
	-1		1		מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש		120	0.5	0.5	שטח בנוי: בור אחד-65 2-בורות-120 3-בורות-160 4-בורות-250	2	35	מקוה (7% שימוש) כל 28 יום
	0				קומת קרקע בשטח בנוי		0	0	0	תנאי סף: מיני 60 קשישים		4	מרכז יום לקשיש
									0.75			345	מרכז לגיל הרך
									0.75				מרכז יום טיפולי למבוגרים
									0.75				אוטיסטים
									0.75				מרכז רב שירותים לעיוור
									0				מועדוניות
									0				מרכז יום לנכים
									0				מסגרות דיור חוץ ביתיות
									0				מפעל מוגן / מע"ש

								57.4					סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש) :
			75.4										סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים):
								18.0					מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור:
													מחסור / עודף במבני ציבור:
													סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם
			65.0					41.4					סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם
													מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם
								23.6					מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם
			0										סה"כ שטחי ספורט (קיים):

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 75.4 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 57.4 ד'

סה"כ פנויים: 2.8 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: 18 ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: 23.8 ד'

טבלת שימושים:

מזב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
	לא		0	בי"ס יסודי "בני משה" רה ארגון (תוספת 3 כיתות גן), 4גני ילדים בשתי קומות. מיועד להקצאה לאגודת תומכי ישיבת שער אליזר קרעטשניף.	שב"צ רח/223/5	רח' ההגנה	5.29	387	3700	211/1	אזור 5 רמת אלון
	לא			מעונות יום 4, 4 גני ילדים (בקומות)	שב"צ רח/223/5	9001	3.35	388,488,447	3700	211/2	אזור 5 רמת אלון
שתי קומות גג שטוח	לא			גן ילדים צאלון (ממ"ד), בית כנסת "בית הימפלד".	שב"צ רח/223/ב2	רח' באר מים חיים	0.87	610	3700	211/3	אזור 5 רמת אלון
שתיים עד שלוש קומות	לא			בית כנסת "אהבה ואחווה"	שב"צ רח/400	רח' גוש עציון	1	368	3700	211/4	אזור 5 רמת אלון
שתיים עד שלוש קומות	לא			גן ילדים נופר (ממ"ד), בית כנסת "בית אריאל"	שב"צ רח/400	רח' גוש עציון	1.17	278	3700	211/5	אזור 5 רמת אלון
בחלקו קומה אחת גג שטוח, בחלקו השני שתי קומות גג שטוח	לא		0.3	בי"כ "הפועל המזרחי", בי"כ "גרסומן", מקווה	שב"צ רח/400	רח' בר אילן	1.56	238	3700	211/6	אזור 5 רמת אלון
קומת אחת גג משופע	כן			בית מדרש שער אליזר	שב"צ		0.6	195	3700	211/7	אזור 5 רמת אלון
גני ילדים קומה אחת גג שטוח ומשופע	כן	גן ילדים חד כיתתי 2014	0	גן ילדים צוף (ממ"ד), גן ילדים אפרסמון (ממ"ד), גן ילדים שיזף דתי, מועדון נוער אברמסון, בי"כ "צעירי משה"ב", גן שדמה (ממ"ד)	שב"צ רח/2120/א	רח' אברמסון, שד' מנחם בגין	5.09	511	3700	211/8	אזור 5 רמת אלון
גני ילדים קומה אחת גג שטוח, שאר המבנים שתיים עד שלוש קומות	כן חלקי			בי"ס אמ"ת (הרחבה 6 כיתות), בי"ס יסודי מעלות משולם, בי"כ "אהבת ישראל", אגודת קרעטשניף, בי"כ "אוהל יצחק", בית כנסת, גן ילדים: אגוז (ממ"ד), דובדבן, בי"ס בנות אסתר, הקצאה בית כנסת דרכי אמונה מעל מקלט.	שב"צ רח/223/א6	רח' לח"י	25	455	3700	211/9	אזור 5 רמת אלון
	לא			מוסדות חב"ד	שב"צ רח/8/137	רח' התחיה	1.61	619,620	3705	212/1	אזור 5 רמת אלון
	/		1.1	גן ירוק דניה	שב"צ רח/400	שטיינברג, ויינר	1.17	740	3705	212/2	אזור 5 רמת אלון
	לא			בי"כ חב"ד מעל גן ילדים דו כיתתי: גן רבקה א, גן רבקה ב	שב"צ רח/400	רח' לח"י	1.15	555	3705	212/3	אזור 5 רמת אלון
קומה אחת גג שטוח. קונטור 250 מ"ר.	כן			גן ילדים דפנה, גן ילדים שילה, הקצאה בי"כ קומה 2	שב"צ רח/400	רח' התחיה	1.13	580	3705	212/4	אזור 5 רמת אלון
	לא			בי"ס יסודי חב"ד בנים	שב"צ רח/400	רח' שטיינברג	5.9	578	3705	212/5	אזור 5 רמת אלון
	לא			בי"ס יסודי חב"ד. גני ילדים: זלמן, דבורה לאה, שלום דב	שב"צ רח/400	חס"ם	1.13	579	3705	212/6	אזור 5 רמת אלון
מבנים שתיים ושלוש קומות	לא			בי"כ "שער עוזיאל", מרכז רחוני, גן ילדים	שב"צ רח/2/14/ב	רח' התחיה	1.52	370	3705	212/7	אזור 5 רמת אלון
			1.1	פנוי	שב"צ	רח' התחיה	1.1	621	3705	212/8	אזור 5 רמת אלון
שלוש קומות גג שטוח	לא			כולל בר שאול, בית מדרש להוראה, גינה ציבורית	שב"צ רח/10/1200	רח' מרים מזרחי	1.34	491	3705	232/1	אזור 5 רמת אלון
	לא			בית צדוק קונטה	שב"צ רח/20/10/1200	רח' מנשה קפרא	0.12	53	3705	232/10	אזור 5 רמת אלון
קומה אחת גג רעפים	כן			גן ילדים עצמאי	שב"צ רח/10/1200	רח' מנשה קפרא	0.42	681	3705	232/2	אזור 5 רמת אלון
מבנה מדורג קומה אחת + 2 גג שטוח ורעפים.	לא		0.3	בית כנסת "שערי מתתיהו" כולל "יד חי' רחמים" פנוי 0.3 (חלקה 284)	שב"צ רח/10/1200	רח' מנשה קפרא	0.813	284	3705	232/3	אזור 5 רמת אלון
	לא			מקווה	שב"צ רח/1200	רח' שבזי	0.56	74	3705	232/4	אזור 5 רמת אלון
קומה אחת גג שטוח ורעפים	כן			טיפת חלב, בית מגורים	שב"צ רח/1200	רח' שבזי	1.02	707,708	3705	232/5	אזור 5 רמת אלון
	לא			חטי"ב צביה, תיכון צביה, גן ילדים אשל, גן ילדים מאיה, מרכז תקוונתינו, בי"כ "נצח ישראל" בית לקשיש, בית מגורים	שב"צ רח/1200	רח' הרצל, הרב מאיר	8.8	191,718,724,154	3705	232/6	אזור 5 רמת אלון
גני ילדים קומה אחת	כן			2 גני ילדים ומתנ"ס חרדי	שב"צ רח/26/1200	רח' משה זכריה	2	642	3705	232/7	אזור 5 רמת אלון
	לא			חלק ממוזאון מורשת יהדות תימן	שב"צ רח/56/1200	רח' בר כוכבא, אברבנאל	0.9	735	3705	232/8	אזור 5 רמת אלון
שלוש קומות גג שטוח	לא			בית כנסת וכולל	שב"צ רח/1200	רח' מדיאר	0.85	466	3705	232/9	אזור 5 רמת אלון

אזור 5 : אג"סיים 211, 212, 232

** בכל מקום בו מצויין מידע תביעי יש לעיין בתכנית עצמה.

יעודים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה:	
כיתות	המוסד הנדרש
13	מעונות יום
0	גני ילדים
11	בי"ס יסודי
32	בי"ס על-יסודי
5	חינוך מיוחד
מחסור	תרבות, קהילה, רווחה ודת

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

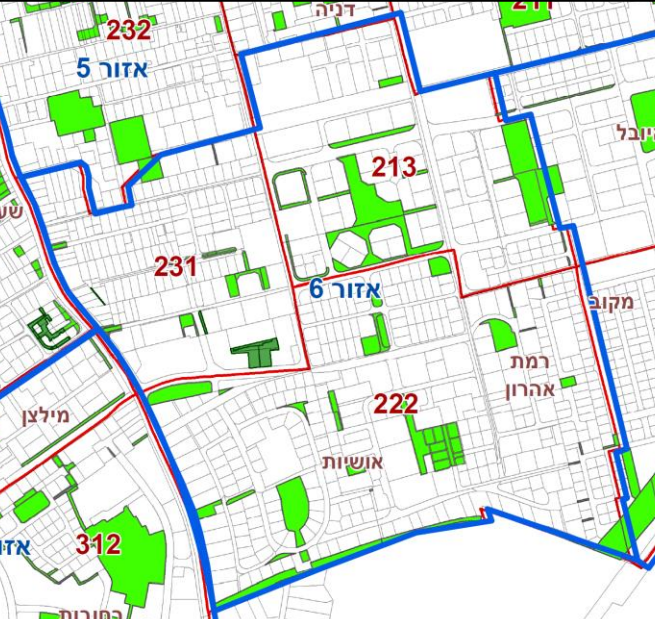
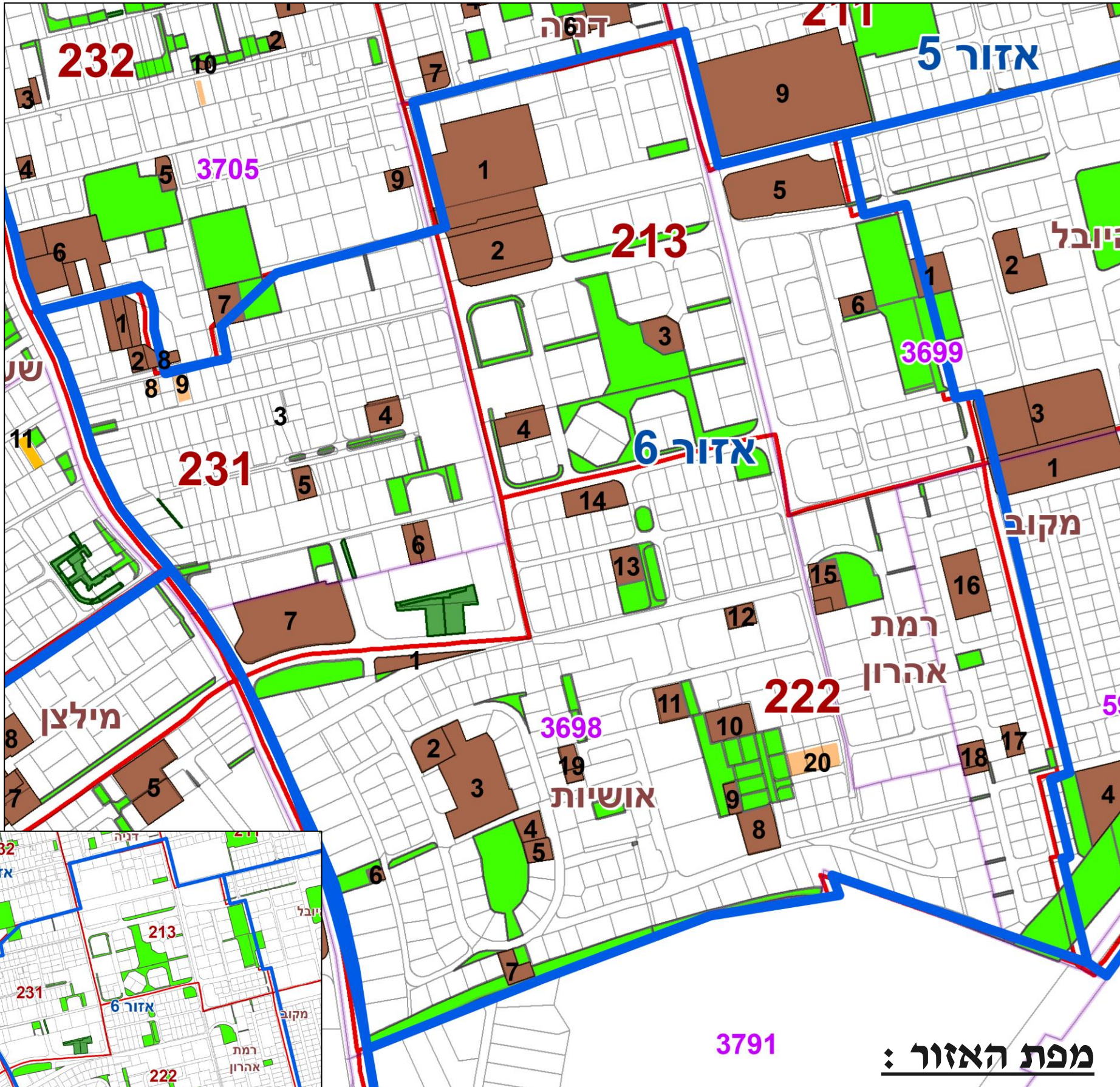
אזור 6 : אג"סים 213, 231, 222

בי"ס יסודי: יבניאלי
שכונה/אזור: אזור, אושיות,
רמת אהרון

תכנית מאושרת (לא ממוש):	
154	רח/5/44 א
23	רח/מק/1200/68

5282
142
5424
15845
16271
3
260
בנוי

סה"כ יח"ד קיימות:
תוספת יח"ד מתכנית מאושרת: (80% מימוש)
סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):
סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
גודל משק בית:
שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)
מרקם :



מפת שצ"פים :

מפת האזור :

טבלת צרכים:

עודף +/- חוסר - במבני ציבור		מבני הציבור הקיימים			נדרש עפ"י התדריך:								קטגוריה
הערות	מחסור / עודף	הערות	כמות יחידות / כיות	המוסד	הערות	שילובים אפשריים	* או * נדרש: שטח בנוי (מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר	סה"כ נדרש: שטח קרקע (דונם)	הקצאת קרקע לכיתה (דונם)	(הערה)	כמות יחידות / אחיות	מס' ילדים / משתמשים	
	-10		10			במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים בקומת קרקע	2200	5.0	1	כיתות 3-5	20	391	מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%)
	-3		23			במבני ציבור - מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - מגורים, בקומת קרקע	3380	10.0		3-1 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5 5-6 כיתות: 2	26	781	גן ילדים (30 ילדים בכיתה)
	11		69		רמת אלון (12), חבד בנות (14), יבנאל (8), נעם בנימין (19), נעם בנות (16)			17.4	0.3		58	1562	בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה)
	-40		18		עמחי			23.2	0.4		58	1562	בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה)
	2		4		לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי: 750 מ"ר חצר		750	1.5	1.5	מיל 4 כיתות- 1.5 דונם	2	16	מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה)
	8		10		בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר		260	1.0	0.5	כיתות גן 4 - 1.5 דונם	2	16	גן ילדים - ח.מ. (2%)
	2		5		יבנאל (3), חבד בנות (2)			0.9	0.3		3	31	בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)
	-3							0.9	0.3		3	31	בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)
	1		2		מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות...		350	0	0.5	שטח בנוי: 2 אחיות-150 3 אחיות-200 4 אחיות-250	5	521	תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) -1 (20% - 6)
	-1		1		מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'.		1627	0	0.5		2		מרפאה (0.1 מ"ר לנפש)
	0		1		מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסודי על יסודי-לא מגרש יעודי מרכז		1000	0	0	תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000	1	3254	מרכז תרבות וקהילה (20%)
							500	0	0	תנאי סף: מיני 200 קשישים	2	391	מועדון לקשישי (לגילאי +70) (15%)
	3		4				400	1	1	עד 1000 משתמשים	1	547	מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים)
	4		12		גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה.		447	4.5	0.5	קטן ובינוני - גדול 1-ד'	8	4068	בית כנסת (25% שימוש)
	-1		1		מעונות יום, ותחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשישי		120	0.5	0.5	שטח בנוי: בור אחד-65 2 בורות-120 3 בורות-160 4 בורות-250	2	41	מקוה (7% שימוש) כל 28 יום
	2		2		קומת קרקע בשטח בנוי		0	0	0	תנאי סף: מיני 60 קשישים	5	407	מרכז יום לקשישי
									0.75				מרכז לגיל הרך
									0.75				מרכז יום טיפולי למבוגרים
									0.75				אוטוסיטים
									0				מרכז רב שירותים לעיוור
									0				מועדוניות
									0				מרכז יום לנכים
									0				מסגרות דיור חוץ ביתיות
									0				מפעל מוגן / מע"ש

סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש):	סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים) כולל שטחים ביעוד שב"צ, מוסד ציבורי ושטח למוסד:	מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור:	סה"כ שטחי ציבור:
67.4	90.8	23.4	48.8
			90.0
			41.2
			0

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור: 90.8 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור: 67.4 ד'

סה"כ פנויים: 8.2 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: +23.4 ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: +41.2 ד'

אזור 6 : אג"סיים 213, 222

טבלת שימושים:

אזור 6 : אג"סיים 213, 231, 222

חלוקה לאזורים	אזור סטטיסטי	גוש	חלקה	שטח בדונם	כתובת	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	שימוש בפועל	פנוי בדונם	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מצב קיים: קומות, גג
אזור 6 יבנאלי	213/1	3698	18,409	6.6	רח' מדאר, שד' ירושלים	שב"צ רח/מק/ג/1/402	בי"ס יסודי רמת אלון, בי"ס יסודי חב"ד בנות, 3 גני ילדים: אבן חן, מנוחה רחל, בי"ס יסודי הבן איש חייל,	0		כן	
אזור 6 יבנאלי	213/2	3698	404,416	10	שד' ירושלים, מדאר	שב"צ במ/2104/א	בי"ס יסודי עצמאי אור לציון, גן ילדים: הר ברכה, רננים חינוך מיוחד 10 גני ילדים: אנפה, סנונית, צופית, שחק, רותם, רימון, דקל, ערבה, אלון, עפרוני.	0		כן	מבנים קומה אחת גג שטוח ורעפים
אזור 6 יבנאלי	213/3	3698	392	1.9	שד' ירושלים בסימטה	שב"צ במ/2104/א	3 גני ילדים כרכום, גן ילדים שקדיה, חלק מפארק שרונה	0.4		כן	קומה אחת גג שטוח. קונטור 270 מ"ר.
אזור 6 יבנאלי	213/4	3698	441	2.57	רח' מדאר, עמי	שב"צ במ/2104/א	מקווה, 2 מעונות יום - הקצאה לבי"כ יובל הספרדי			כן	מקווה קומה אחת גג שטוח מדורג. מעון קומה אחת גג רעפים קונטור 390 מ"ר.
אזור 6 יבנאלי	213/5	3699	349 ח"ח	9	רח' הלח"י	שב"צ רח/2103/3	בי"ס תיכון ישיבתי עמיחי 18 כיתות, בית כנסת			כן	שתי קומות גג שטוח. קונטור קומה 1100 מ"ר
אזור 6 יבנאלי	213/6	3699	355	1.16	רח' פרשני	שב"צ רח/2108/2	גן ילדים ניצנים, טיפת חלב			כן	גן ילדים קומה אחת גג רעפים. קונטור קומה 110 מ"ר. טיפת חלב קומה אחת גג שטוח. קונטור קומה 240 מ"ר.
אזור 6 יבנאלי	222/1	3698	459	0.75	שד' הקיבוצים	שב"צ רח/5/44	בית כנסת			לא	בית כנסת 2 קומות גג שטוח
אזור 6 יבנאלי	222/10	3698	341	2.35	רח' מבצע ליטני	שב"צ רח/12/74	בית כנסת "אורח חיים", בית כנסת "בית אל", "שערי בנימין".	0.45		לא	מבנים מדורגים שתי קומות גג רעפים
אזור 6 יבנאלי	222/11	3698	317	1.73	רח' מבצע ליטני	שב"צ רח/12/74	מעון יום נעמ"ת, סניף דואר	0		כן	מעון קומה אחת גג שטוח קונטור 400 מ"ר.
אזור 6 יבנאלי	222/12	3698	315	1.01	שד' הקיבוצים	שב"צ רח/12/74	גן ילדים שוהם, גן ילדים ברקת			לא	מבנה 2 קומות אחת גג שטוח. קונטור 120 מ"ר.
אזור 6 יבנאלי	222/13	3698	122 ח"ח	1.67	רח' צבי אפל	שב"צ רח/10/74	בית כנסת "שומר אמונים", מועדון נוער			כן	בית כנסת 2 קומות גג רעפים, מבנים קומה אחת גג שטוח
אזור 6 יבנאלי	222/14	3698	442	2.62	רח' מוטה גור	שב"צ במ/2104/א	הוסטל אק"ם ומעון יום	0		כן	הוסטל 2 קומות (לא ניתן), מעון קומה אחת גג שטוח קונטור 470 מ"ר.
אזור 6 יבנאלי	222/15	3699	מגרש יד' במ/2105 ח"ח 71, 57	1	רח' דולינסקי	שב"צ במ/2105	גן ילדים טופז, חלק מבית כנסת			לא	
אזור 6 יבנאלי	222/16	5910	חלקה 62, מגרש יג' ע"פ במ'2105	3.82	רח' אייזנר שכ' מקוב	שב"צ במ/2105	4 גנים לחינוך מיוחד (ליימן).	1.7	4 גני ילדים חינוך מיוחד 2012	כן	מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 600 מ"ר.
אזור 6 יבנאלי	222/17	5910	מגרש 248	0.94	רח' רמח"ל	שב"צ רח/2/131	פנוי	0.94		פנוי	
אזור 6 יבנאלי	222/18	5910	מגרש 250,30	1.3	רח' רמח"ל	שב"צ רח/2/131	פנוי	1.3		פנוי	
אזור 6 יבנאלי	222/19	3698	452, 450, מגרשים 203-204	1	רח' הפרדס	שב"צ רח/מק/2000/יט/2	מועדון נוער אושיות ומעליו בית כנסת	0.35		כן	מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 255 מ"ר.
אזור 6 יבנאלי	222/2	3698	257	1.94	החבורה, גולומב,	שב"צ רח/8/74	מרכז טיפולי			כן	קומה אחת גג שטוח קונטור 280 מ"ר. שני מבנים קטנים גג רעפים קונטור 95 מ"ר (כל אחד).
אזור 6 יבנאלי	222/20	3698	44-46	2.2	מוסד ציבורי (בבעלות:קרן קיימת לישראל)		מרכזית בזק				
אזור 6 יבנאלי	222/3	3698	272	9.02	החבורה, פיינשטיין	שב"צ רח/8/74	בי"ס יסודי יבנאלי, מתנ"ס חוויית אושיות, מועדון פיס אושיות, אולם ספורט			לא	שתי קומות גג רעפים
אזור 6 יבנאלי	222/4	3698	259	0.8	רח' פיינשטיין	שב"צ רח/8/74	גני ילדים: נופך, תרשיש (ממ"ד)			כן	קומה אחת גג משופע ורעפים
אזור 6 יבנאלי	222/5	3698	260	0.95	רח' הפועל הצעיר	שב"צ רח/8/74	קופ"ח כללית			כן	מבנה 2 קומות גג שטוח
אזור 6 יבנאלי	222/6	3698	298 ח"ח	0.75	רח' טרומפלדור	שב"צ רח/1/8/74	טיפת חלב			כן	קומה אחת גג רעפים
אזור 6 יבנאלי	222/7	3698	263 ח"ח	1	רח' ההסתדרות	שב"צ רח/8/74	גן ילדים ספיר (ממ"ד), גן ילדים לשם (ממ"ד) חלק מהגן בשצ"פ			כן	כל כיתת גן קומה אחת גג רעפים קונטור כל גן 140 מ"ר
אזור 6 יבנאלי	222/8	3698	342	2.4	רח' ההסתדרות	שב"צ רח/12/74	גן ילדים מניה, גן ילדים ארגמן (ממ"ד), עמותת אתגרים מקלט			כן	מבנים קומה אחת גג שפוע
אזור 6 יבנאלי	222/9	3698	36	0.7	רח' ההסתדרות	שב"צ רח/12/74	בית כנסת "תורת חיים"			כן	קומה אחת גג שטוח
אזור 6 יבנאלי	231/1	3705	216,217,218	2.91	רח' בר כוכבא	שב"צ רח/1200	מבנה לא בשימוש			לא	מבנה 3 קומות

מצב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
	לא			מוזאון מורשת יהדות תימן	שב"צ רח/1200/23	רח' אברבנאל	0.75	735	3705	231/2	אזור 6 יבנאלי
	/			מגורים - בית פרטי (בהליך הצרחה)	שב"צ רח/1200	רח' רבי עקיבא	0.38	332	3705	231/3	אזור 6 יבנאלי
	/		1.6	גן ירוק גילה	שב"צ רח/1200/א/8	רח' מדהלה	1.6	ח"ח 235	3705	231/4	אזור 6 יבנאלי
	לא			בית כנסת "יד לבנים", גן ילדים חב"ד עולל	שב"צ רח/1200	רח' שוסיוב, יעקב מדהלה	1.14	474	3705	231/5	אזור 6 יבנאלי
	לא			מגורים, גני ילדים דו קומתי: ראשית (ממ"ד), השחר (ממ"ד).	שב"צ רח/1200	רח' האמוראים	1.78	ח"ח 194, ח"ח 195	3705	231/6	אזור 6 יבנאלי
גן ילדים דו קומתי, בית ספר 2 קומות.	לא		1.5	בי"ס יסודי נועם בנים, בי"ס יסודי נועם בנות, גן ילדים דו קומתי. אור (ממ"ד), שילת.	שב"צ רח/5/44	שד' הקיבוצים, הרצל	12	461	3698	231/7	אזור 6 יבנאלי
				בית כנסת	מוסד ציבורי (בבעלות: עיריית רחובות)		0.39	299	3705	231/8	אזור 6 יבנאלי
				בית כנסת ספרדי	מוסד ציבורי (בבעלות: עמותת ביכ"נ הרמב"ם מטעם הספרדים שעריים)		0.68	349	3705	231/9	אזור 6 יבנאלי

**** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.**
יעודים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה:	
כיתות	המוסד הנדרש
10	מעונות יום
3	גני ילדים
0	בי"ס יסודי
40	בי"ס על-יסודי
3	חינוך מיוחד
מחסור	תרבות, קהילה, רווחה ודת

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

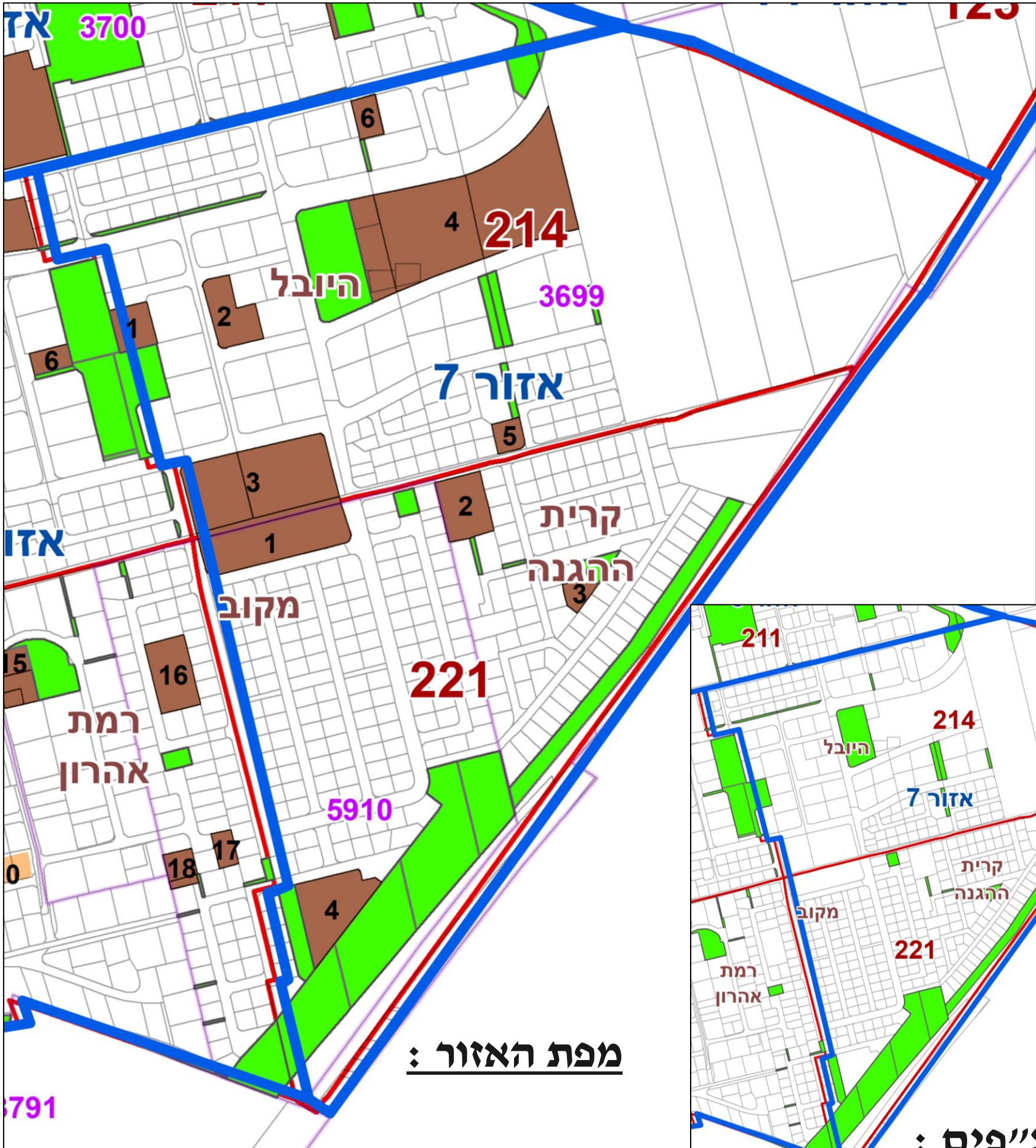
אזור 7 : אג"סיים 214, 221

תכנית מאשרות (לא מומשו) :	
746	רח/2103/4א

1814
597
2411
5441
7232
3
116
בנוי

סה"כ יח"ד קיימות:
 תוספת יח"ד מתכנית מאשרות: (80% מימוש)
 סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
 סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):
 סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
 גודל משק בית:
 שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)
 מרקם :

בי"ס יסודי: שז"ר
 שכונה/אזור: היובל,
 קרית ההגנה, מקוב



מפת האזור :

מפת שצ"פיס :

טבלת צרכים:

אזור 7 : אג'יס'ים 214, 221

עודף +/- חוסר - במבני ציבור		מבני הציבור הקיימים			נדרש עפ"י התדריך:								קטגוריה
הערות	מחסור / עודף	הערות	כמות יחידות / כיתות	המוסד	הערות	שילובים אפשריים	* או * נדרש: שטח בנוי(מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר	סה"כ נדרש: שטח קרקע (דונם)	הקצאת קרקע לכיתה (דונם)	(הערה)	כמות יחידות/ אחיות	מס' ילדים / משתמשים	
	-9					במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רווחה. במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים בקומת קרקע	990	2.0	1	3-5 כיתות	9	174	מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%)
	4		16			במבני ציבור - מוסדות דת, רווחה. במבנה סחיר - מסחר, מגורים בקומת קרקע	1560	5.0	0.3	1-3 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5 5-6 כיתות: 2	12	347	גן ילדים (30 ילדים בכיתה) ב"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה)
	-12		14	ש"ר				7.8	0.3		26	694	ב"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה)
	12		38	מדעים		מרכז קהילתי, ספרייה		10.4	0.4		26	694	ב"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה)
	3		4			לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי: 750 מ"ר חצר	750	1.5	1.5	מ"ל 4 כיתות- 1.5 דונם	1	7	מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה)
	1		2			בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר	130	0.5	0.5	כיתות גן 4 - 1.5 דונם	1	7	גן ילדים - ח.מ. (2%)
	2		3	ש"ר				0.3	0.3		1	14	ב"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)
	-1							0.3	0.3		1	14	ב"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)
	-1					מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות...	150	0	0.5	שטח בני: 2אחיות-150 3אחיות-200 4אחיות-250	2	231	תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (1) - 6 (20%)
	0					מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'.	723	0	0.5		0		מרפאה (0.1 מ"ר לנפש)
	0					מרכז קטן - שילוב במגרש ב"ס יסוד על יסודי-לא מגרש יעודי מרכז	0			תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000	0	1446	מרכז תרבות וקהילה (20%)
							250	0	0	תנאי סף: מיני 200 קשישים	1	174	מועדון לקשיש (לגילאי 70+ 15%)
	0		1				200	1	1	עד 1000 משתמשים	1	243	מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים)
	-1		3			גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר. קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה.	199	2.0	0.5	קטן ובינוני - גדול: 1 ד' 0.5 ד'	4	1808	בית כנסת (25% שימוש)
	-1		0			מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש	65	0.5	0.5	שטח בני: בור אחד-65 2בורות-120 3בורות-180 4בורות-250	1	18	מקוה (7% שימוש) כל 28 יום
	1		1			קומת קרקע בשטח בנוי	0	0	0	תנאי סף: מיני 60 קשישים		2	מרכז יום לקשיש
									0.75			181	מרכז לגיל הרך
									0.75				מרכז יום טיפולי למבוגרים
									0.75				אוטוסיטים
									0.75	הקצאה כלל עירונית			מרכז רב שירותים לעיוור
									0				מועדונות
									0				מרכז יום לנכים
									0				מסגרות דיור חוץ ביתיות
									0				מפעל מוגן / מע"ש

													סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש):	32.8
													סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים):	63.9
													מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור:	31.1
													מחסור / עודף במבני ציבור:	-2
													סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם	21.7
													סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם	53.0
													מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם	
													מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם	31.3
													סה"כ שטחי ספורט (קיים):	0

לסיכום:

- שטחים קיימים למבני ציבור : 63.9 ד'
- שטחים נדרשים למבני ציבור : 32.8 ד'
- סה"כ פנויים: 12.9 ד'
- עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: +31.1 ד'
- עודף/חוסר בשטחים ירוקים: +31.3 ד'

טבלת שימושים:

מזב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
	/		2.2	גן ירוק חלק מפארק היובל	שב"צ במ/2103/2	רח' קסלמן	2.21	354	3699	214/1	אזור 7 שז"ר
גני ילדים קומה אחת גג שטוח ורעפים	כן			כיתות גן: סתונית, שושנה, לוטוס, נורית, סביון, כלנית.	שב"צ במ/2103/1	רח' הרמן מאאס פינת דרויאן	3.41	235	3699	214/2	אזור 7 שז"ר
	לא		4.2	בית ספר יסודי שז"ר	שב"צ במ/2103/2	רח' בר לב, לוסטרניק, מוקסיי	10.3	353, 242, 2105	3699	214/3	אזור 7 שז"ר
	לא		0	תיכון מדעים, 2 בתי כנסת, מגרש ספורט משולב. הקצאה למועדון נוער.	שב"צ ח/9	שד' ירושלים, פורר	27.08	463-467	3699	214/4	אזור 7 שז"ר
	/		1.1		שב"צ במ/9	רח' החרצית פינת האורן	1.14	303	3699	214/5	אזור 7 שז"ר
גן ילדים גג רעפים קומה אחת קונטור 130 מ"ר. גג רעפים ושטוח 260 מ"ר.	כן		0	גן ילדים חצב (ממ"ד), בית כנסת	שב"צ	רח' מגיני הגליל	0.9	281	3699	214/6	אזור 7 שז"ר
אולם ספורט 2 קומות גג שטוח. מעון קומה אחת גג שטוח קונטור 450 מ"ר.	כן		2.6	מעון יום חינוך מיוחד: צליל, מיתר, קשת, ענבל, אולם ספורט, חדר טרפו. הקצאה ביה"כ ומרכז רוחני "היכל משה מאיר לעד" חניה	שב"צ במ/2103/2	רח' בנארי, מוקסיי, לוסטרניק	8.6	241	5910	221/1	אזור 7 שז"ר
2 כיתות גני ילדים דו כיתתיים קומה אחת קונטור 280 מ"ר.	כן	גן ילדים דו כיתתי 2014	1.5	גני ילדים: יהלום, שביט (ממ"ד), החושן (ממ"ד), אופק (ע.התפתחות)	שב"צ רח/110/4	רח' החרצית, החיננית	3.77	212	3699	221/2	אזור 7 שז"ר
קומה אחת גג רעפים קונטור 150 מ"ר.	כן		0.3	גן ילדים תורמוס (חינוך מיוחד)	שב"צ רח/110/3	רח' הנורית	0.95	196	3699	221/3	אזור 7 שז"ר
2 כיתות גני ילדים דו כיתתיים קומה אחת גג שטוח קונטור 265 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג רעפים.	כן	גן ילדים דו כיתתי 2013, גן ילדים דו כיתתי 2012	1	מגרש ספורט, מועדון נוער, גני ילדים: יהלום, נטע, עין התכלת, שיר, זוהר ח.מ. גן ילדים דו קומתי בכצלסון	שב"צ במ/2105	רח' כצלסון שכ' מקוב	5.56	חלקה 240, מגרש יא' ע"פ במ/2105	5910	221/4	אזור 7 שז"ר

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

יעודים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

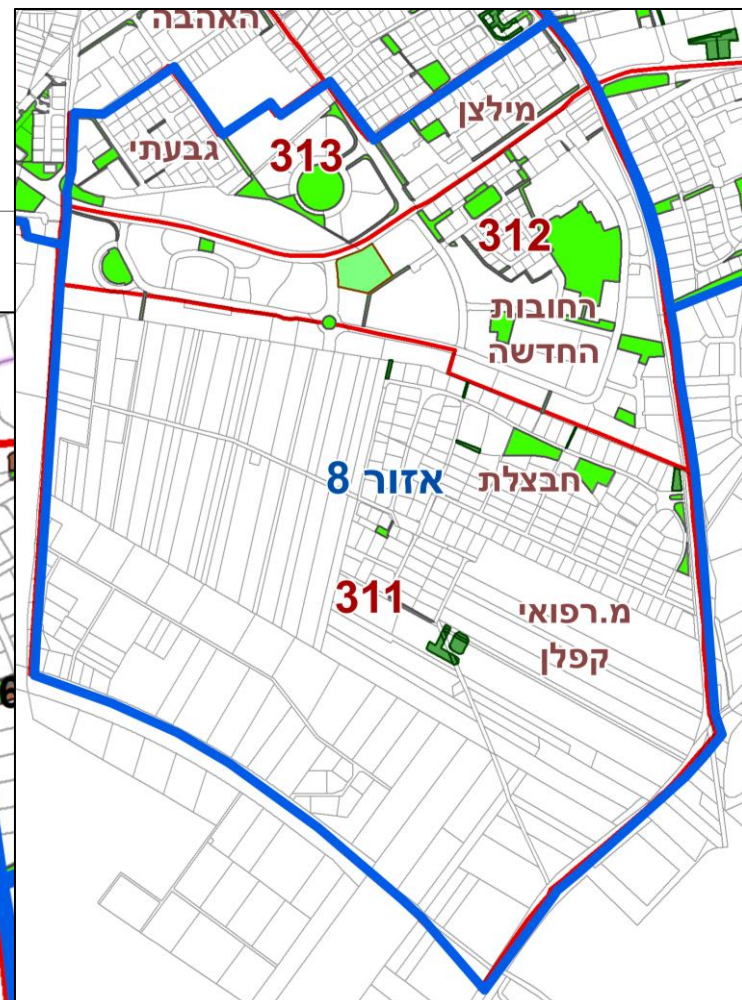
שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה:	
כיתות	המוסד הנדרש
9	מעונות יום
0	גני ילדים
12	בי"ס יסודי
0	בי"ס על-יסודי
1	חינוך מיוחד
מחסור	תרבות, קהילה, רווחה ודת

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

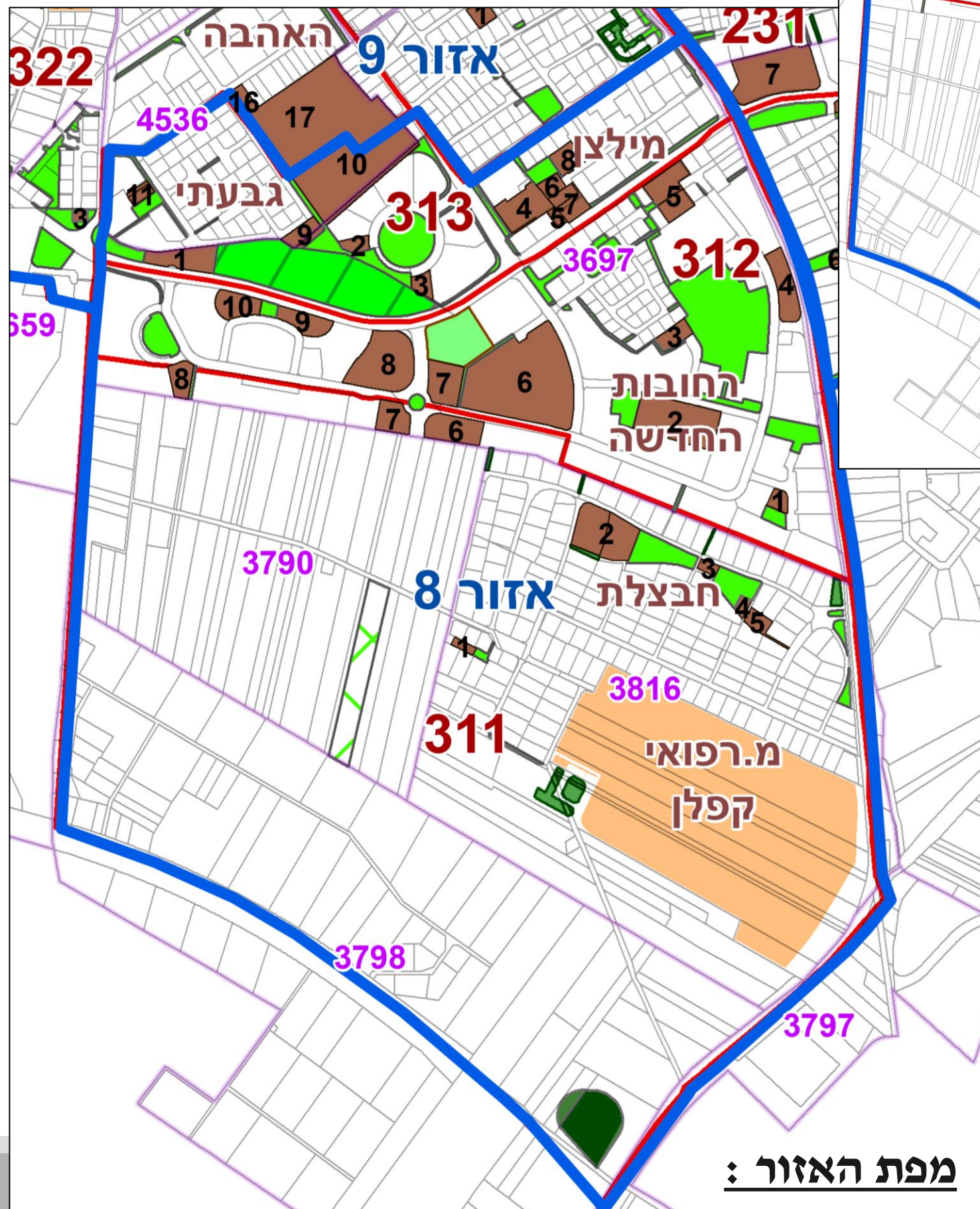
אזור 8 : אג"סים 311-313

בי"ס יסודי: בן גוריון, רמון
שכונה/אזור: רחובות החדשה,
גבעתי, מילצן, חבצלת

4129	סה"כ יח"ד קיימות:
0	תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש)
4129	סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
12388	סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):
12388	סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
3	גודל משק בית:
198	שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)
בנוי	מרקם :



מפת שצ"פים :



מפת האזור :

טבלת צרכים:

עודף /+חוסר - במבני ציבור		מבני הציבור הקיימים			נדרש עפ"י התדריך:								המוסד הנדרש עפ"י התדריך	קטגוריה
הערות	מחסור / עודף	הערות	כמות יחידות / כיתות	המוסד	הערות	שילובים אפשריים	* או * נדרש: שטח בנוי(מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר	סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם)	הקצאת קרקע לכיתה (דונם)	(הערה)	כמות יחידות/ אחיות	מס' ילדים / משתמשים		
	1		16			במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דתי, רווחה, במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים בקומת קרקע	1650	4.0	1	כיתות 3-5	15	297	מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%)	חינוך
	15		35			במבני ציבור - מוסדות דתי, רווחה, במבנה סחיר - מגורים, מוסדות, בקומת קרקע	2600	8.0		1-3 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5 5-6 כיתות: 2	20	595	גן ילדים (30 ילדים בכיתה)	
	17		61	בן גוריון(17) רמון(24) השיטה(20)				13.2	0.3		44	1189	בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה)	
	-38		6	השיטה, מפתח אלונים?		מרכז קהילתי, ספרייה		17.6	0.4		44	1189	בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה)	
	-1					לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי: 750 מ"ר חצר	750	1.5	1.5	מיני 4 כיתות- 1.5 דונם	1	12	מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה)	חינוך מיוחד
	17		18			בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר	130	0.5	0.5	כיתות גן 4 - 1.5 דונם	1	12	גן ילדים - ח.מ. (2%)	
	17		19	בי"ס חדש(15), רמון(4)				0.6	0.3		2	24	בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	
	-2							0.6	0.3		2	24	בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	
	-1					מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות...	250	0	0.5	שטח בנוי: 150-200 אחיות-200, 250-300 אחיות-250	4	396	תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) -1) (6 - 20%)	בריאות
	-2					מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'.	1239	0	0.5		2		מרפאה (0.1 מ"ר לנפש)	
	2		2			מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסודי על יסודי-לא מגרש יעודי מרכז בינוני - שילוב במגרש בי"ס על יסודי.	0			תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000	0	2478	מרכז תרבות וקהילה (20%)	
							500	0	0	תנאי סף: מיני 200 קשישים	2	297	מועדון לקשיש (לגילאי 70+ 15%)	תרבות
	1		2				400	1	1	עד 1000 משתמשים	1	416	מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים)	
	-3		3			גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה.	341	3.4	0.5	קטן ובינוני - גדול: 1-1 ד'	6	3097	בית כנסת (25% שימוש)	דת
	-1					מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש	65	0.5	0.5	שטח בנוי: בור אחד-65, 2-120 בורות-160, 3-160 בורות-250, 4-250 בורות	1	31	מקוה (7% שימוש) כל 28 יום	
						קומת קרקע בשטח בנוי	0	0		תנאי סף: מיני 60 קשישים		4	מרכז יום לקשיש	רווחה
												310	מרכז לגיל הרך	
													מרכז יום טיפולי למבוגרים	
													אוטוסיסים	
													מרכז רב שירותים לעיוור	
													מועדוניות	
													מרכז יום לנכים	
													מסגרות דיוור חוץ ביתיות	
													מפעל מוגן / מע"ש	

								52.4					סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש):	סה"כ שטחי ציבור
			126.7										סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים):	
								74.3					מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור:	
													מחסור / עודף במבני ציבור:	
													סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם	
			132.0										סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם	
													מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם	
													מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם	
								94.8					סה"כ שטחי ספורט (קיים):	
			8											

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 126.7 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 52.4 ד'

סה"כ פנויים: 16.7 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: +74.3 ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: +94.8 ד'

טבלת שימושים:

מצב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
	/		0.64	פנוי	שב"צ רח/21100/2	רח' הרוותם	0.64	348	3816	311/1	אזור 8 בן גוריון רמון
קומה אחת גג רעפים	כן			גן ילדים 17, גן ילדים 200, בי"ס השיטה	שב"צ תגפ/267	רח' הדגניות, הירדן	8.15	206, ח"ח 204	3816	311/2	אזור 8 בן גוריון רמון
קומה אחת גג רעפים	כן			מבנים ??	שב"צ רח/1/267	רח' הירדן, שושנת העמקים	0.72	ח"ח 206	3816	311/3	אזור 8 בן גוריון רמון
	/		0.6	פנוי	שב"צ רח/1/267	רח' הנרקיסים	0.66	ח"ח 206	3816	311/4	אזור 8 בן גוריון רמון
קומה אחת גג משופע קונטור 135 מ"ר.	כן		0.4	הנוער העובד והלומד	שב"צ תגפ/267	רח' היסמין	1.49	205	3816	311/5	אזור 8 בן גוריון רמון
מעון קומה אחת גג שטוח קונטור 440 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג רעפים קונטור 280 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג משופע קונטור 260 מ"ר.	כן		1	גן ילדים תדרה, גן ילדים כליל החורש, גן ילדים יערה, גן תפוז, מעון אשכולית.	שב"צ רח/מק/1/2106	רח' קרוננברג	4.33	446	3697	311/6	אזור 8 בן גוריון רמון
2 כיתות גן דו כיתתי גג שטוח קונטור 280 מ"ר. מבנה נוסף קומה	כן		0	מרכז טיפולי, גני ילדים: נעם (חינוך מיוחד), שליו (חינוך מיוחד), הלל (חינוך מיוחד), נווה (חינוך מיוחד)	שב"צ רח/מק/1/2106	שד' מקס שיין	2.95	445, מגרש 307	3697	311/7	אזור 8 בן גוריון רמון
2 כיתות גן דו כיתתי גג שטוח קונטור 250 מ"ר	כן	4 גני ילדים 2012	0	גני ילדים: גיבסנית (ממ"ד), שנית (ממ"ד), ניצנית, מרווה (חינוך מיוחד).	שב"צ רח/מק/1/2106	שד' מקס שיין	2.18	438, מגרש 300	3697	311/8	אזור 8 בן גוריון רמון
מבנה מדורג קומה אחת גג רעפים ושטוח	לא		0	גני ילדים: יקינטון, רימון	שב"צ	רח' ענבר, סמטת היקינטון	1.11	449, מגרש 311	3697	312/1	אזור 8 בן גוריון רמון
גן ילדים דו כיתתי קומה אחת גג שטוח קונטור 265 מ"ר.	כן		1.9	גני ילדים: אצבעונית, לבונה. הקצאה בי"כ	שב"צ רח/מק/7/2106	שד' בן דוד קפרא	2.96	496	3697	312/10	אזור 8 בן גוריון רמון
קומה אחת גג שטוח ורעפים	לא		0	בי"ס יסודי בן גוריון	שב"צ	רח' הולצברג	9.64	447, מגרש 309	3697	312/2	אזור 8 בן גוריון רמון
3 כיתות גן קומה אחת גג רעפים קונטור כל כיתה 140 מ"ר.	כן		0	גן ילדים אודם, גן ילדים ענבר, גן ילדים אלמוג	שב"צ רח/מק/3/2106	רח' אלמוג	1.89	552	3697	312/3	אזור 8 בן גוריון רמון
בית כנסת קומה אחת גג רעפים	כן		0.4	בית כנסת שלומי. 4 כיתות מעון ומעליהם גנים. גני ילדים: אהבה,	שב"צ רח/מק/1/2106	רח' הרצל, ביאלר	4	450, 536	3697	312/4	אזור 8 בן גוריון רמון
בי"ס שתי קומות/קומה אחת, גנים ומעליהם הקצאה.	לא		0	בי"ס תינון מפתן אלונים, גני ילדים: משיח, מנחם מנדל, לובביץ. הקצאה "עולל" מרכז טיפולי לחינוך מיוחד מעל גן הילדים	שב"צ במ/4/1101	רח' דהרי	5.16	317, 324	3697	312/5	אזור 8 בן גוריון רמון
	לא		0	בי"ס יסודי רמון, ביה"ס לחינוך מיוחד (15 כיתות), 10 כיתות גן חינוך מיוחד	שב"צ רח/מק/1/2106	רח' יצחק בן ארי	25.3	453, מגרש 321	3697	312/6	אזור 8 בן גוריון רמון
	לא		0	מתנ"ס וספרייה רחובות החדשה.	שב"צ רח/מק/1/2106	רח' קרוננברג	4.08	452, מגרש 320	3697	312/7	אזור 8 בן גוריון רמון
	כן	גן ילדים דו כיתתי 2014, גן ילדים דו כיתתי 2013	6.6	גני ילדים: פסטוק, כוכב, בוטן, אדמה	שב"צ רח/מק/7/2106	רח' משה סנה, שד' מקס שיין	9.58	503	3697	312/8	אזור 8 בן גוריון רמון
	כן	גן ילדים דו כיתתי 2012	0.8	גני ילדים: מורן, מנגו, טוליפ וריחן. הקצאה בית כנסת "היכל דוד ושלמה"	שב"צ רח/מק/7/2106	שד' בן דוד קפרא	2.88	501	3697	312/9	אזור 8 בן גוריון רמון
	לא		0	מיועד ליח"ד למשרד הקליטה	שב"צ	שד' פנחס בן דוד	4.26	439, מגרש 301	3697	313/1	אזור 8 בן גוריון רמון
	לא			מכללת אורט, בי"ס יסודי נתיבות משה	שב"צ במ/4/110	רח' משה שרת	18	ח"ח 90	4536	313/10	אזור 8 בן גוריון רמון
קומה אחת גג שטוח קונטור	כן			גני ילדים: גומא, אלה	שב"צ רח/3/1007	רח' דולצין	0.8	89, מגרש 86	4536	313/11	אזור 8 בן גוריון רמון

מזב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
	פנוי		1.2	פנוי	שב"צ רח/14/84/א	כיכר שד' קפרא	1.2	523, מגרש 44	3697	313/2	אזור 8 בן גרין רמון
	פנוי		1.2	פנוי	שב"צ רח/14/84/א	כיכר שד' קפרא	1.2	522, 43, מגרש	3697	313/3	אזור 8 בן גרין רמון
	לא		0	בי"ס יסודי חרדי 16 כיתות, 4 גני ילדים, 2 בתי כנסת	שב"צ רח/9/84	רח' טשרניחובסקי	4.55	ח"ח 563	3697	313/4	אזור 8 בן גרין רמון
מבנה בחלקו קומה אחת גג שטוח	כן			מועדון נוער מילצ'ן לאתיופים	שב"צ רח/3/84/ב	רח' יעקובי	0.7	ח"ח 563	3697	313/5	אזור 8 בן גרין רמון
גג שטוח קומה אחת קונטור 360 מ"ר.	כן			מעון יום ויצו	שב"צ רח/3/84/ב	רח' מילצ'ן	1.25	309	3697	313/6	אזור 8 בן גרין רמון
קומה אחת גג רעפים	כן			גן ילדים פרג, גן ילדים עמית (חינוך מיוחד), בית כנסת "מגן אברהם"	שב"צ רח/3/84/ב	רח' מילצ'ן	2.9	ח"ח 562, 300, 563	3697	313/7	אזור 8 בן גרין רמון
2 מבנים גג רעפים קומה אחת קונטור 110 מ"ר (כל אחד), מבנה אחד גג שטוח קומה אחת קונטור 210 מ"ר.	כן			גן ילדים רעות (חינוך מיוחד), גן ילדים עירית, גן ילדים חרצית, מרכז טיפולי	שב"צ רח/3/84/ב	רח' מילצ'ן	2.12	299	3697	313/8	אזור 8 בן גרין רמון
	/		2	פנוי	שב"צ רח/3/1007	רח' יגאל ידן	2	53	4536	313/9	אזור 8 בן גרין רמון

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

יעודים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה:

כיתות	המוסד הנדרש
0	מעונות יום
0	גני ילדים
0	בי"ס יסודי
38	בי"ס על-יסודי
1	חינוך מיוחד
מחסור	תרבות, קהילה, רווחה ודת

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

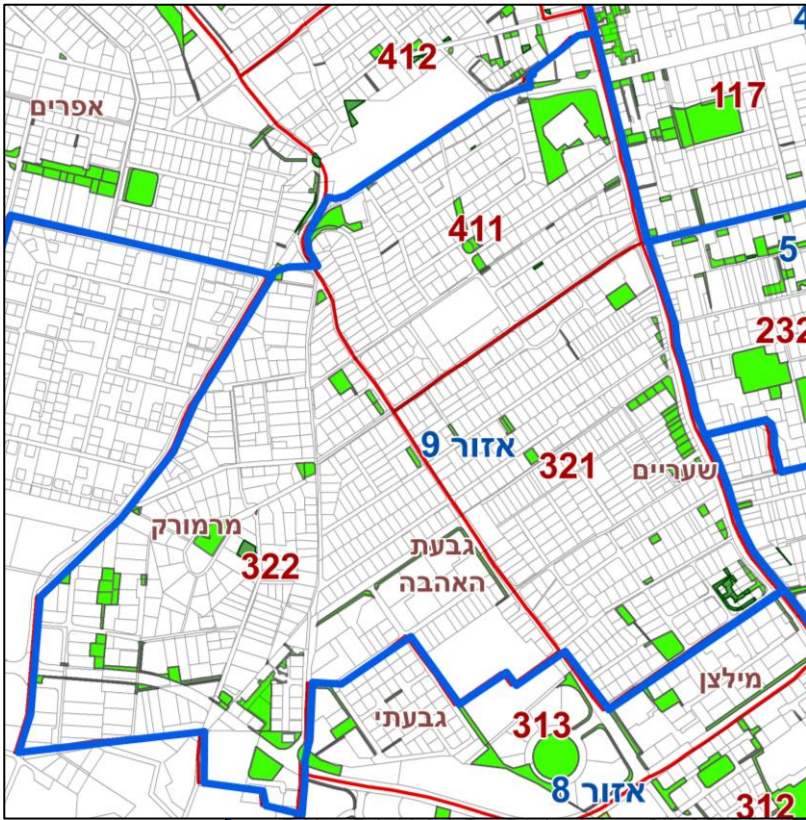
אזור 9 : אג"סים 411, 322, 321

תכנית מאושרת (לא מומשו):
 רח/1000/ב 238
 רח/מק/2010/ב/2/ב 88
 רח/800/ב/30 43

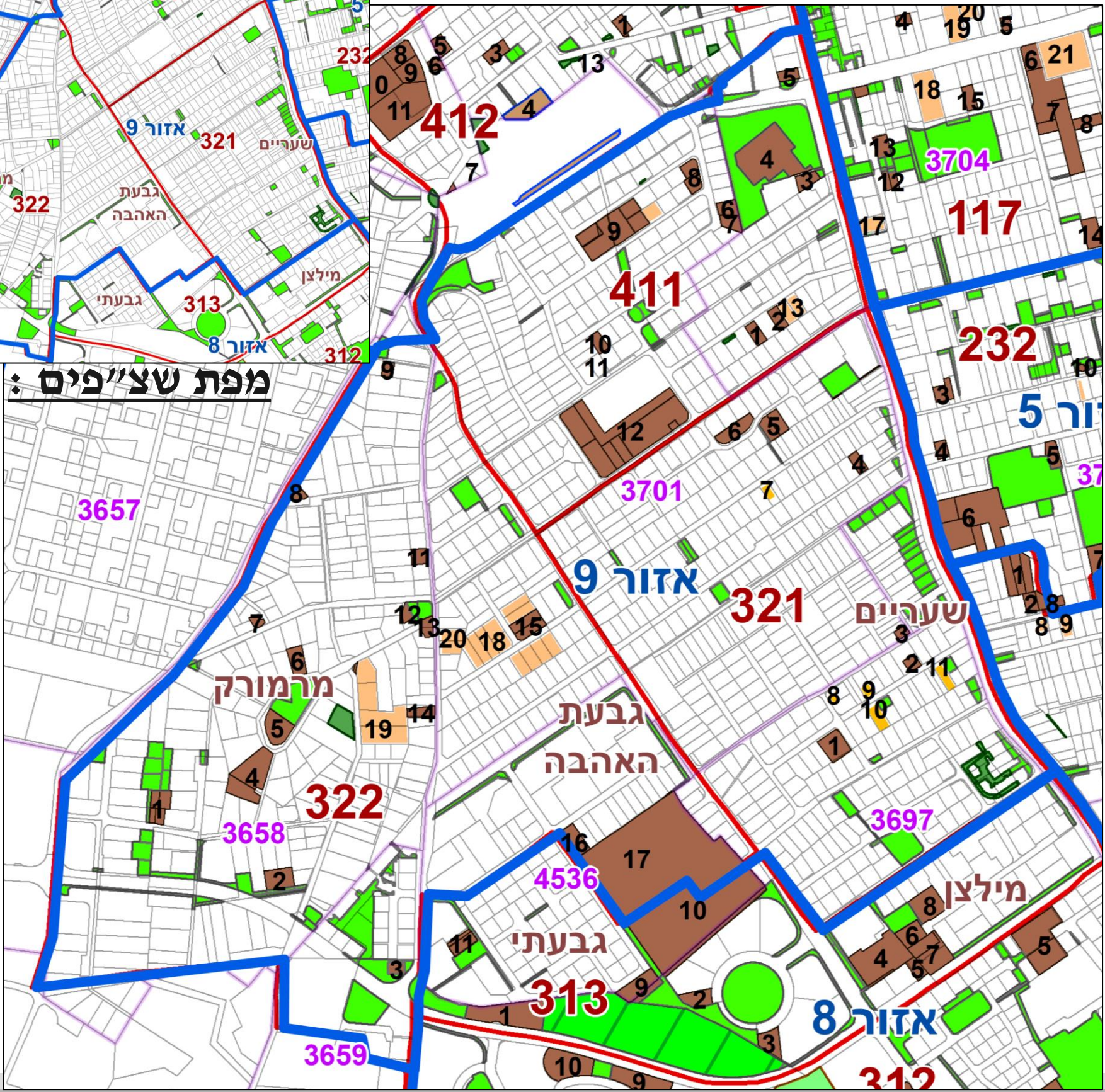
- 5017
- 295
- 5312
- 15052
- 15937
- 3
- 255
- בנוי

סה"כ יח"ד קיימות:
 תוספת יח"ד מתכנית מאושרת: (80% מימוש)
 סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
 סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):
 סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
 גודל משק בית:
 שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)
 מרקם:

בי"ס יסודי: בן צבי
 שכונה/אזור: גבעת
 האהבה, מרמורק,
 שעריים



מפת שצ"פים:



מפת האזור:

טבלת צרכים:

אזור 9 : אג"סיים 321, 322, 411

קטגוריה	המוסד הנדרש עפ"י התדריך	נדרש עפ"י התדריך:											
		מס' ילדים / משתמשים	כמות יחידות / יחידות אחיות	(הערה)	הקצאת קרקע (לכיתה (דונם)	סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם)	* או * נדרש: שטח בנוי (מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / יחידות אחיות	הערות	
חינוך	מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%)	382	19	כיתות 3-5	1	5.0	2090	במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים בקומת קרקע			0		
	גן ילדים (30 ילדים בכיתה) ביי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה)	765	25	1-3 יחידות: 0.5-1.5 4 יחידות: 1.5 5-6 יחידות: 2	0.3	9.0	3250	במבני ציבור - מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - מסחר, מגורים בקומת קרקע			8		
	בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה)	1530	57		0.4	17.1		מרכז קהילתי, ספרייה.			12	בן צבי	
	מעון יום - ח.מ. (2% (8 ילדים בכיתה)	15	2	מיני 4 יחידות - 1.5 דונם	0.3	1.5	750				0		
חינוך מיוחד	גן ילדים - ח.מ. (2%) ביי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	15	2	כיתות גן 4 - 1.5 דונם	0.3	1.0	260			0			
	בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	31	3		0.3	0.9				3			
	מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה)	15	2		0.3	1.5	750			0			
	גן ילדים - ח.מ. (2%) ביי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	31	3		0.3	0.9				2			
בריאות	תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (1-6 - 20%)	510	5	שטח בנוי: 2 אחיות-150 3 אחיות-200 4 אחיות-250	0.5	0	350	מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות...			1		
	מרפאה (0.1 מ"ר לנפש)		2		0.5	0	1594	מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'.			1		
	מרכז תרבות וקהילה (20%) מועדון לקשיש (לגילאי 70+ 15%)	3187	1	תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000	0	0	1000	מרכז תרבות וקהילה - שילוב במגרש ביי"ס יעודי במגרש ביי"ס על יסודי.			1		
	מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים)	535	1	עד 1000 משתמשים	1	1	400				5		
דת	בית כנסת (25% שימוש)	3984	8	קטן ובינוני - 0.5 דונם	0.5	4.4	438	גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה.			12		
	מקוה (7% שימוש) כל 28 יום	40	2	שטח בנוי: בור אחד-65 2 בורות-120 3 בורות-160 4 בורות-250	0.5	0.5	120	מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש			2		
רווחה	מרכז יום לקשיש	5		תנאי סף: מיני 60 קשישים		0	0	קומת קרקע בשטח בנוי			1		
	מרכז לגיל הרך	398			0.75								
	מרכז יום טיפולי למבוגרים				0.75								
	אוטיסטים				0.75								
	מרכז רב שירותים לעיוור			הקצאה כלל עירונית	0	0	0						
	מועדוניות				0	0	0						
	מרכז יום לנכים				0	0	0						
	מסגרות דיור חוץ ביתיות				0	0	0						
	מפעל מוגן / מע"ש				0	0	0						
	נוסף								מכללה, משרדי הרשות המקומית, גינת ציבוריות, מרכז ספורט, קופ"ח				

סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש):	65.6											
סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים) כולל שטחים ביעוד שב"צ, מוסד ציבורי ושטח למוסד:	103.9											
מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור (דונם)	38.3											
מחסור / עודף במבני ציבור:	-91											
סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם	47.8											
סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם	70.0											
מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם	22.2											
מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם	0											
סה"כ שטחי ספורט (קיים):												

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 103.9 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 65.6 ד'

סה"כ פנויים: 13.9 ד'

עודף/חסור בשטחים למבני ציבור: +38.3 ד'

עודף/חסור בשטחים ירוקים: +22.2 ד'

טבלת שימושים:

אזור 9 : אג'ס"ים 321, 322, 411

מצב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
קומה אחת גג משופע	כן		0.7	מרכז הל"ה חרדי ומעליו בית כנסת ובית מדרש בנוסח תימני "עץ חיים".	שב"צ	רח' ישעיהו	1.54	195	3697	321/1	אזור 9 בן צבי
				קופ"ח	שטח למוסד (בעלות: קופ"ח הכללית של העובדים העיבריים)		0.9	148	3697	321/10	אזור 9 בן צבי
				קופ"ח	שטח למוסד (בעלות: פרטית)		0.73	38	3697	321/11	אזור 9 בן צבי
		פנוי	0.4	פנוי, מקלט	שב"צ	רח' יהודה הלוי	0.47	27	3697	321/2	אזור 9 בן צבי
מבנים שתי קומות גג רעפים	לא			בית כנסת	שב"צ	רח' אפרים זקס	0.39	93	3701	321/3	אזור 9 בן צבי
	/		0.6	חניות ומחסנים	שב"צ רח/1250/10	רח' רמב"ם	0.6	36	3701	321/4	אזור 9 בן צבי
קומה אחת גג משופע	כן			גני ילדים: אלון, דולב	שב"צ רח/1250	רח' ה' באייר	1.4	570,572	3701	321/5	אזור 9 בן צבי
קומה אחת גג שטוח קונטור 250 מ"ר.	כן			גני ילדים: דקל (ממ"ד), חרוב, מכבים	שב"צ רח/1250	רח' ה' באייר	1.3	595	3701	321/6	אזור 9 בן צבי
					שטח למוסד		0.4	201	3701	321/7	אזור 9 בן צבי
				בית כנסת	שטח למוסד (בעלות: פרטית)		0.25	260	3697	321/8	אזור 9 בן צבי
				בית פרטי	שטח למוסד (בעלות: פרטית)		0.35	31	3697	321/9	אזור 9 בן צבי
	/		1.5	פנוי	שב"צ רח/1000/ב	סמוך לשער הגיא	1.5	נ"ח: 127,128,161,16	3658	322/1	אזור 9 בן צבי
בית כנסת-גג משופע, קומה אחת.	לא		0	בית כנסת "מגן דוד"	שב"צ רח/1000/א	רח' דוד ישראל	0.629	279	3658	322/11	אזור 9 בן צבי
בית כנסת-גג רעפים, שתי קומות.	לא		0	בית כנסת "עזרת אחים"	שב"צ רח/1000/א	רח' זרח שעובי	0.35	51	3658	322/12	אזור 9 בן צבי
שלוש קומות וגג רעפים	לא		0	בית כנסת "שבזי"	שב"צ רח/1000/א	רח' דוד ישראל	0.56	239	3658	322/13	אזור 9 בן צבי
שתי אחת, גג שטוח	לא		0.4	בית כנסת	שב"צ רח/1000/א	רח' דוד ישראל	0.73	367	3658	322/14	אזור 9 בן צבי
שתי קומות גג שטוח	לא			מועדון תעופה, משרדי העירייה: תמרור, פקוח, גנים. הקצאה	שב"צ רח/1300	רח' ציון ארלוזורוב	1.57	414,415	3701	322/15	אזור 9 בן צבי
בית כנסת שתי קומות גג שטוח קונטור 240 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג מעוגל.	כן	גן ילדים חד כיתתי 2012	0	בית כנסת, גן ילדים מכבים.	שב"צ	רח' מנחם מששילי	1.38	118	4536	322/16	אזור 9 בן צבי
	לא		0	אורט תיכון וחטיבת ביניים	שב"צ רח/במ/4/110	רח' משה שרת	26.5	90	4536	322/17	אזור 9 בן צבי
				תיכון וחטיבת ביניים ויצו	מוסד ציבורי (בעלות: ויצו)		10	-416, 410-413 432-436, 417	3701	322/18	אזור 9 בן צבי
				מעון נוה אדיר (דיא)	מוסד ציבורי (בעלות: ממ"ד. ד. י. א. נכסי סיעוד)		7	293-294, 62, 58	3658	322/19	אזור 9 בן צבי
	/		1.4	פנוי	שב"צ רח/1000/ב	רח' שלום עותמי	1.4	93	3658	322/2	אזור 9 בן צבי
				תיכון ויצו	מוסד ציבורי (בעלות: ממ"ד, ויצו)		1.5	427-428	3701	322/20	אזור 9 בן צבי
	כן		0	מועדון נוער מרמורק	שב"צ	רח' דוד ישראל	0.5	46	3659	322/3	אזור 9 בן צבי
גן ילדים קומה אחת גג רעפים	כן		0.5	חיוטף, מגורים, מבנה יביל גן ילדים	שב"צ רח/1000/א	רח' יהודה המכבי	3.8	115,116	3658	322/4	אזור 9 בן צבי
מבנה קומה אחת גג משופע	כן		0	מועדון חשמונאים, מקלט	שב"צ	כיכר החשמונאים	1.7	206	3658	322/5	אזור 9 בן צבי
מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 100 מ"ר	כן		0.5	מקווה, חניה	שב"צ רח/1000/א	כיכר חשמונאים	1.08	261	3658	322/6	אזור 9 בן צבי
	/		0.32	פנוי, מקלט	שב"צ רח/1000/א	רח' אהרון גדסי	0.32	212	3658	322/7	אזור 9 בן צבי
מבנה קומה אחת, גג משופע	כן		0	בית כנסת "הדר תורה"	שב"צ רח/1000/א	רח' אברהם שמחי	0.63	17	3658	322/8	אזור 9 בן צבי
		הקצאה	0	הקצאה למטרת בית כנסת - בית שושנה	שב"צ	רח' סמטת התמר	0.5	411	3658	322/9	אזור 9 בן צבי
קומה אחת גג שטוח קונטור 160 מ"ר.	כן		0.2	טיפת חלב	שב"צ רח/800/ב	רח' בתיה מקוב	0.7	666	3704	411/1	אזור 9 בן צבי
מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 120 מ"ר.	/		0	גן ילדים איילון	שב"צ רח/800/ב/3	רח' האמהות	0.61	807	3701	411/10	אזור 9 בן צבי
מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 100 מ"ר	כן		0.25	מרכז הספורט והבריאות הפועל מרמורק	שב"צ רח/800/ב/1/4	רח' ברנר	0.74	842	3701	411/11	אזור 9 בן צבי

מזב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/ח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
	לא			בי"ס יסודי בן צבי	שב"צ	רח' הרשמן	13.14	-731,705-706 737,733	3701	411/12	אזור 9 בן צבי
				בית הדואר המרכזי	מוסד ציבורי (בעלות: ממ"י, בזק)		1.45	229-230	3704	411/13	אזור 9 בן צבי
שתי קומות גג שטוח	לא			בית כנסת "שבת אחים"	שב"צ רח/800/ב	רח' בתיה מקוב	0.74	228	3704	411/2	אזור 9 בן צבי
	/		0.7	משמש כחניה	שב"צ רח/2200	רח' הרצל	0.72	507 ח"ה	3704	411/3	אזור 9 בן צבי
	/		5.9	גן ירוק - גן המייסדים	שב"צ רח/2200	רח' הרצל	5.94	509 ח"ה	3704	411/4	אזור 9 בן צבי
שתי קומות גג רעפים	לא			בית כנסת "שונה הלכות"	שב"צ רח/2010	רח' הרצל	0.6	378	3704	411/5	אזור 9 בן צבי
קומה אחת גג שטוח קונטור 300 מ"ר.	כן			קופ"ח לאומית	שב"צ רח/2010	רח' השופטים	0.75	649	3701	411/6	אזור 9 בן צבי
שתי קומות גג שטוח	לא			מקווה	שב"צ רח/2010	רח' השופטים	0.75	648	3701	411/7	אזור 9 בן צבי
	לא		0	עמותת על"ה-מרכז יום לקשיש.	שב"צ רח/800/ב/40	רח' השופטים, הנביאים, ז'בוטינסקי	1.37	625626	3701	411/8	אזור 9 בן צבי
מבנה שתי קומות גג שטוח, מבנה שלוש קומות גג שטוח.	כן		0.5	יד שרה, מכללת ידע, מועדון, משרדי אגף הרווחה, מקלט	שב"צ רח/800/ב	רח' ז'בוטינסקי, הנביאים, גיבורי ישראל	6.4	ח"ה 621,629,630,65 766,9,763,765	3701	411/9	אזור 9 בן צבי

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.
 יעודים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה:	
כיתות	המוסד הנדרש
19	מעונות יום
17	גני ילדים
45	בי"ס יסודי
13	בי"ס על-יסודי
5	חינוך מיוחד
מחסור	תרבות, קהילה, רווחה ודת

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

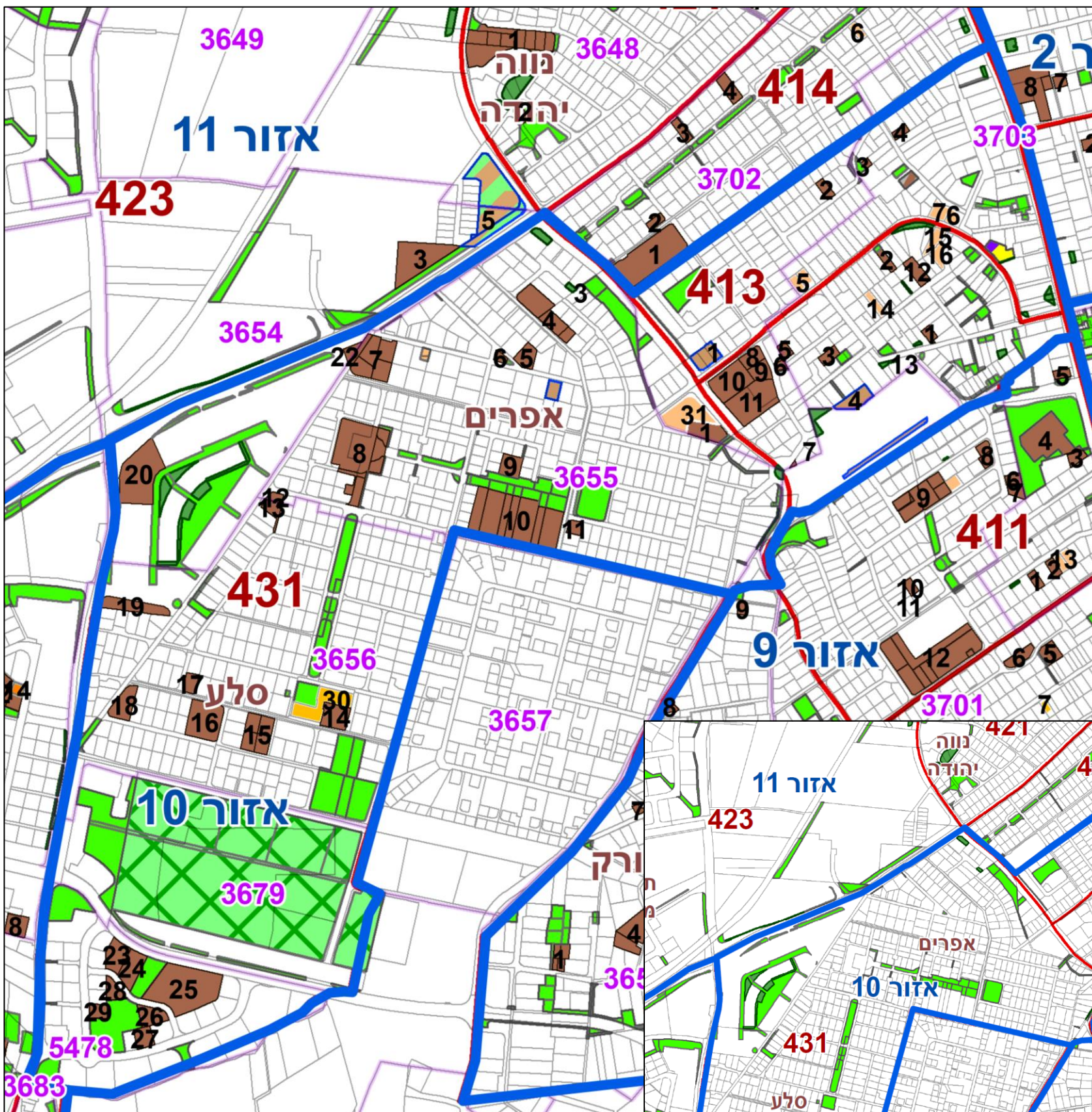
אזור 10 : אג"סים 412, 413, 431

בי"ס יסודי: ויצמן
שכונה/אזור: רחובות
הצעירה, חצרות
המושבה, סלע, אפרים

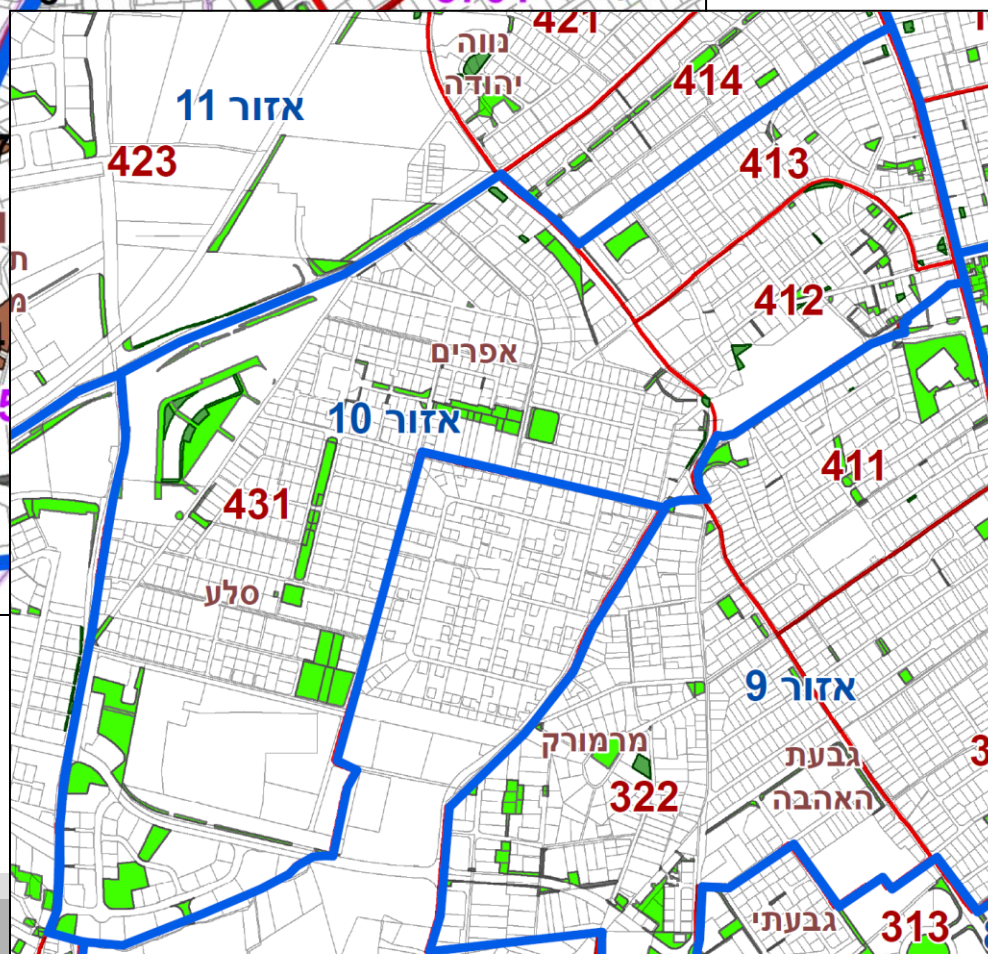
תכניות מאושרות (לא מומשו):		
רחובות הצעירה	69	12/במ
העירייה	72	60/א/750/רח
מפלגת העבודה	80	23/א/800/רח
חרל"פ	103	רח/32/2010/א
בית הפועלים	175	רח/15/2010/א
חצרות המושבה	650	רח/מק/23/950/ב

5425
920
6345
16275
19035
3
305
בנוי

סה"כ יח"ד קיימות:
תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש)
סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):
סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
גודל משק בית:
שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)
מרקם:



מפת האזור :



מפת שצ"פים :

טבלת צרכים:

אזור 10 : אג"סיים 412, 413, 431

עודף +/- חוסר - במבני ציבור		מבני הציבור הקיימים			נדרש עפ"י התדריך:							קטגוריה		
הערות	מחסור / עודף	הערות	כמות יחידות / כיתות	המוסד	הערות	שילובים אפשריים	* א ו *	סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם)	הקצאת קרקע (לכיתה (דונם))	(הערה)	כמות יחידות / אחיות		מס' ילדים / משתמשים	
	-19		4		בנוסף לבניי לכל מקבץ: 100 מ"ר חצר ו-20 מ"ר מרפסת	במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים		2530	6.0	1	כיתות 3-5	23	457	מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%)
	0		30		בנוסף לבניי לכל מקבץ : 200 מ"ר מרפסת/חצר	במבני ציבור - מוסדות דת, רווחה, במבנה סחיר - מסחר, מגורים בקומת קרקע		3900	11.0		3-1 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5-2	30	914	גן ילדים (30 ילדים בכיתה)
	-7		61	סיני(18), ויצמן(19), וייסגל(24)					20.4	0.3		68	1827	בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה)
	14		82	קציר(77), עמל(5)					27.2	0.4		68	1827	בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה)
	-2				לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבניי: 750 מ"ר חצר			750	1.5	1.5	מני 4 כיתות- 1.5 דונם	2	18	מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה)
	0		2		בנוסף לבניי: 200 מ"ר מרפסת/חצר			260	1.0	0.5	כיתות גן 4 - 1.5 דונם	2	18	גן ילדים - ח.מ. (2%)
	1		5	ויצמן(1), סיני(2), וייסגל(2)					1.2	0.3		4	37	בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)
	3		7	קציר(7)					1.2	0.3		4	37	בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)
	-1		0			מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות...		500	0	0.5	שטח בניי: 2 אחיות- 150 אחיות- 200 אחיות- 250	6	609	תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (1-6 - 20%)
	-1		1			מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'.		1904	0	0.5		2		מרפאה (0.1 מ"ר לנפש)
	-1					מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסודי על יסוד-לא מגרש יעודי - מרכז בינוני - שילוב במגרש בי"ס על יסודי.		1000			תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000	1	3807	מרכז תרבות וקהילה (20%)
								500	0	0	תנאי סף: מיני 200 קשישים	2	457	מועדון לקשיש (לגילאי 70+ 15%)
	3		4					400	1	1	עד 1000 משתמשים	1	640	מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתנים)
	-3		7		שטח בנוי + לא כולל תוספת של 1200 מ"ר מרפסת	גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה.		523	5.2	0.5	קטן ובינוני - גדול-1 ד' 0.5 דגדול-1 ד'	10	4759	בית כנסת (25% שימוש)
	-1		1			מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש		120	0.5	0.5	שטח בניי: בור אחד-65 2בורות-120 3בורות-160 4בורות-250	2	48	מקווה (7% שימוש) כל 28 יום
	1		1			קומת קרקע בשטח בניי		0	0		תנאי סף: מיני 60 קשישים	6		מרכז יום לקשיש
													476	מרכז לגיל הרך
														מרכז יום טיפולי למבוגרים
														אוטיסטים
														מרכז רב שירותים לעיוור
														מועדוני
														מרכז יום לנכים
														מסגרות דיור חוץ ביתיות
														מפעל מוגן / מע"ש

									77.7						סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש) :
			137.7												סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים) כולל שטחים ביעוד שב"צ, מוסד ציבורי ושטח למוסד :
									60.0						מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור:
															מחסור / עודף במבני ציבור:
															סה"כ שטחי ציבור
									57.1						סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם
			119.0												סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם
															מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם
									61.9						מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם
			130.0												סה"כ שטחי ספורט (קיים) :

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 137.7 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 77.7 ד'

סה"כ פנויים: 29 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: +60.0 ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: +61.9 ד'

טבלת שימושים:

מצב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
	/			גן ילדים ומעליו 2 קומות משרדים	שב"צ רח/מק/800/א/1/22/א	רח' טלר	0.708	1390 , ח"ח 356	3703	412/1	אזור 10 ויצמן
שלוש קומות גג שטוח	לא			קופ"ח כללית	שב"צ רח/113	רח' רמז	4.65	363	3702	412/10	אזור 10 ויצמן
	לא			בי"ס יסודי ויצמן	שב"צ רח/2/113	רח' מרשוב	6.3	375,370	3702	412/11	אזור 10 ויצמן
			1	גינה ציבורית ומבנה	שב"צ		1.5	268	3703	412/12	אזור 10 ויצמן
			0.76	פנוי	בניין ציבורי מיוחד	רח' טלר פינת חרל"פ	0.76	361	3703	412/13	אזור 10 ויצמן
				בית המתנדב	מוסד ציבורי (בעלות:עיריית רחובות)		1	938	3703	412/14	אזור 10 ויצמן
				אשכול גנים ואולם תרבות	מוסד ציבורי (בעלות:מידד נכסי רחובות)		1	752	3703	412/15	אזור 10 ויצמן
				קופ"ח מכבי	מוסד ציבורי (בעלות: הסתדרות מכבי קופ"ח)		1	270	3703	412/16	אזור 10 ויצמן
חלק מהמבנה קומה אחת וחלק שתי קומות גג שטוח	כן			גן ילדים אורנים, גן ילדים נרקיס	שב"צ רח/800/א	רח' לוי אפשטיין	0.7	296 ח"ח	3703	412/2	אזור 10 ויצמן
	/		0.87	פנוי - כלוא	שב"צ רח/800/א/27	רח' פינס/וילקומיץ	0.87	6 ח"ח	3703	412/3	אזור 10 ויצמן
	/		1.8	משמש כחלק מחניון קניון רחובות	שב"צ רח/800/א/11	רח' וילקומיץ	1.8	1340	3703	412/4	אזור 10 ויצמן
	/		0.6	פנוי	שב"צ רח/800/א	רח' יהואש	0.66	1232	3703	412/5	אזור 10 ויצמן
קומה אחת גג שטוח קונטור 110	כן			גן ילדים נכרת	שב"צ	רח' מרשוב	0.3	372	3702	412/6	אזור 10 ויצמן
	/			משמש כחלק מחניון הקניון	שב"צ רח/34/2010/ב	רח' הגורן	1.7	349,350	3702	412/7	אזור 10 ויצמן
	לא			מד"א	שב"צ רח/1/113/ב	רח' רמז	1.5	368	3702	412/8	אזור 10 ויצמן
שלוש קומות גג שטוח	לא			משרד הבטחון אגף שיקום	שב"צ רח/1/113/ב	רח' מרשוב	1.47	369	3702	412/9	אזור 10 ויצמן
מבנים שתי קומות וקומה אחת גג שטוח	לא	0.3		4 גני ילדים, בית מגורים + מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור רח/8/750/א	רח' רמז	1.94	366,367,109	3702	413/1	אזור 10 ויצמן
2 מבנים קומה אחת גג שטוח	כן			גן ילדים איזדרכת, גן ילדים רותם	שב"צ רח/750/א	רח' מורדי הגטאות	0.75	47	3702	413/2	אזור 10 ויצמן
				חצר גן ילדים הפרדס (גן ילדים במבנה מגורים)	שב"צ רח/750/א	רח' מורדי הגטאות	0.265	1179	3703	413/3	אזור 10 ויצמן
קומה אחת גג רעפים	כן			גן ילדים ברוש	שב"צ רח/750/א	רח' מוסקוביץ	0.538	1226	3703	413/4	אזור 10 ויצמן
				המוסד לביטוח לאומי	מוסד ציבורי (בעלות: המוסד לביטוח לאומי)		1.4	536-537	3702	413/5	אזור 10 ויצמן
				היכל התרבות מופת	מוסד ציבורי (בעלות: חברת נכסי הציבור)		0.7	49	3703	413/6	אזור 10 ויצמן
				לשכת המס, מרכז לעולה	מוסד ציבורי (בעלות: חברת נכסי הציבור)		1.1	48	3703	413/7	אזור 10 ויצמן
מבנה שתי קומות גג שטוח	לא			מע"מ, מס הכנסה	שב"צ רח/14/950	רח' רוזנסקי	2.4	362 ח"ח	3702	431/1	אזור 10 ויצמן
	לא			חטי"ב קציר א' + מכללה, אולם ספורט ביה"ס קציר.	שב"צ רח/950	רח' חנה אברך	16.75	ח"ח 78-83, ח"ח 550	3655	431/10	אזור 10 ויצמן
	כן		0	גן ילדים טורקז ומעליו מועדון	שב"צ	רח' בצלאל לינדה, כהן מיכאל	0.74	307	3655	431/11	אזור 10 ויצמן
	/		0.5	גן ירוק חנה אברך	שב"צ רח/2/234	רח' משה פריד, חנה	0.52	290	3655	431/12	אזור 10 ויצמן
	/		1	גן ירוק חנה אברך	שב"צ	רח' משה פריד	1.08	112	3656	431/13	אזור 10 ויצמן
	/		2.3	פנוי - גן ירוק	שב"צ רח/4/228	רח' בורוכוב	2.3	395	3656	431/14	אזור 10 ויצמן
	/		4.1	פנוי - גן ירוק משה דרימר	שב"צ	רח' בורוכוב, יל"ג	4.1	305-308	3656	431/15	אזור 10 ויצמן
בתי כנסת, קומה אחת גגות רעפים.	כן			מרכז יום לקשיש, 3 בתי כנסת, מקלט	שב"צ רח/1050	רח' בורוכוב, יצחק משקה	4.87	384	3656	431/16	אזור 10 ויצמן
	/		0.9	מתקן שאיבת מים	שב"צ	רח' בורוכוב	0.99	185	3656	431/17	אזור 10 ויצמן
מרכז לעיוור קומה אחת- גג שטוח קונטור 450 מ"ר. בית כנסת 2 קומות.	כן		0	מקווה, בית כנסת "משכן מנחם", בית מרים-מרכז לעיוור.	שב"צ רח/1050	רח' משה פריד	2.48	383	3656	431/18	אזור 10 ויצמן
	/		1.3	גן ילדים דו קומתי, גפן גן חינוך מיוחד, גן ילדים קיימות	שב"צ	רח' שלום פרץ	3	348 ח"ח	3656	431/19	אזור 10 ויצמן
	/		8.2	פנוי	שב"צ - חצרות המושבה	רח' יעקב תמרי	8.2	12 ח"ח	3654	431/20	אזור 10 ויצמן
	לא			חלק מבי"ס תיכון זיו עמל	שב"צ	דרך הים	1.38	12 ח"ח	3654	431/22	אזור 10 ויצמן
				מעון יום 4 כיתות, גני ילדים: שירה, לביא (ממ"ד)	שב"צ במ/12	שד' קפרא	2.3	מגרש 36, חלקה 31	5478	431/23	אזור 10 ויצמן

אזור 10 : אג"ס 412, 413, 431

מצב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
	/		2.6	פנוי	שב"צ במ/12	שד' קפרא	2.6	מגרש 37, חלקה 32	5478	431/24	אזור 10 ויצמן
	לא		2	בי"ס יסודי 24 כיתות + 2 חינוך מיוחד	שב"צ במ/12	שד' קפרא	10.85	מגרש 35, חלקה 30	5478	431/25	אזור 10 ויצמן
גני ילדים קומה אחת גג מעוגל	כן	גן ילדים דו כיתתי 2014	0.8	גני ילדים: צנובר, דביר	שב"צ במ/12	הרב יעקב מזרחי	1.8	מגרש 40, חלקה 35	5478	431/26	אזור 10 ויצמן
גני ילדים קומה אחת גג מעוגל	כן	גן ילדים חד כיתתי 2014, גן ילדים דו כיתתי 2012	0	גני ילדים: אילנות, אפרוחים, ערמונים, גפן (חינוך מיוחד)	שב"צ במ/12	רח' חזון איש	1.5	מגרש 41, חלקה 36	5478	431/27	אזור 10 ויצמן
	/		0	גן ילדים תלת כיתתי	שב"צ במ/12	הרב יעקב מזרחי	1.2	מגרש 38, חלקה 33	5478	431/28	אזור 10 ויצמן
	/			מועדון ובית כנסת	שב"צ במ/12	הרב זבולון גרז	1	מגרש 39, חלקה 34	5478	431/29	אזור 10 ויצמן
	/		0	מבנה מגורים	שב"צ	רח' חיים אורבר 28	0.5	ח"ח 519	3655	431/3	אזור 10 ויצמן
				בית אבות לב אבות	שטח למוסד (בעלות: ממ"י)		4.1	394	3656	431/30	אזור 10 ויצמן
				בית משפט, מס הכנסה	מוסד ציבורי (בעלות: מדינת ישראל)		4.4	362	3702	431/31	אזור 10 ויצמן
	לא			בי"ס יסודי סיני, מגרש ספורט	שב"צ רח/950	רח' כוכבי	4.7	536, 449	3655	431/4	אזור 10 ויצמן
קומה אחת - גג רעפים וגג שטוח	כן			גני ילדים: יסמין (ממ"ד), עומר (ממ"ד)	שב"צ רח/950	רח' לוסטיג	1.5	145	3655	431/5	אזור 10 ויצמן
שתי קומות ומבנה על הגג	לא			בית כנסת "שלום שבזי"	שב"צ רח/4950	רח' בורגין, לוסטיג	0.45	ח"ח 152	3655	431/6	אזור 10 ויצמן
	לא			בי"ס תיכון עמל	שב"צ רח/950	רח' חיים מורי, דניאלי	6.35	ח"ח 126-129, 100	3655	431/7	אזור 10 ויצמן
	לא			בי"ס קציר + קציר ב'	שב"צ	רח' דב קליין	11.35	277, 262-264, 566, 279	3655	431/8	אזור 10 ויצמן
שתי קומות	לא			גן ילדים תות, גן ילדים חיטה, בית כנסת "תפארת חיים"	שב"צ רח/950/א	שד' מנחם רפאל	1.7	485	3655	431/9	אזור 10 ויצמן

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.
 יעודים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה:	
כיתות	המוסד הנדרש
19	מעונות יום
0	גני ילדים
7	בי"ס יסודי
14	בי"ס על-יסודי
2	חינוך מיוחד
מחסור	תרבות, קהילה, רווחה ודת

אזור 11 : אג"סים 414, 423-421

תכניות מאושרות (לא מומשו):

מרגו (עפ"י בקשה להיתר)	152	רח/9/2010/א
הרצל שד' חן	18	רח/2/5/2010/ב
פינוי בינוי האצ"ל	375	רח/2/5/46/ח

3063

436

3499

9189

10497

3

168

בנוי

סה"כ יח"ד קיימות:

תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש)

סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:

סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):

סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן:

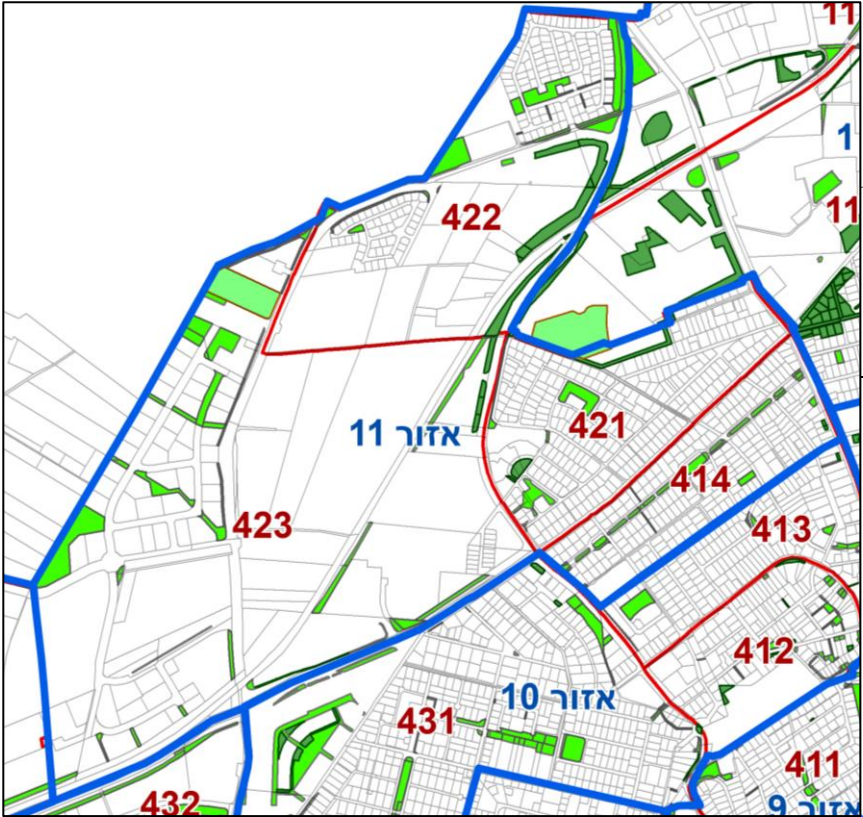
גודל משק בית:

שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)

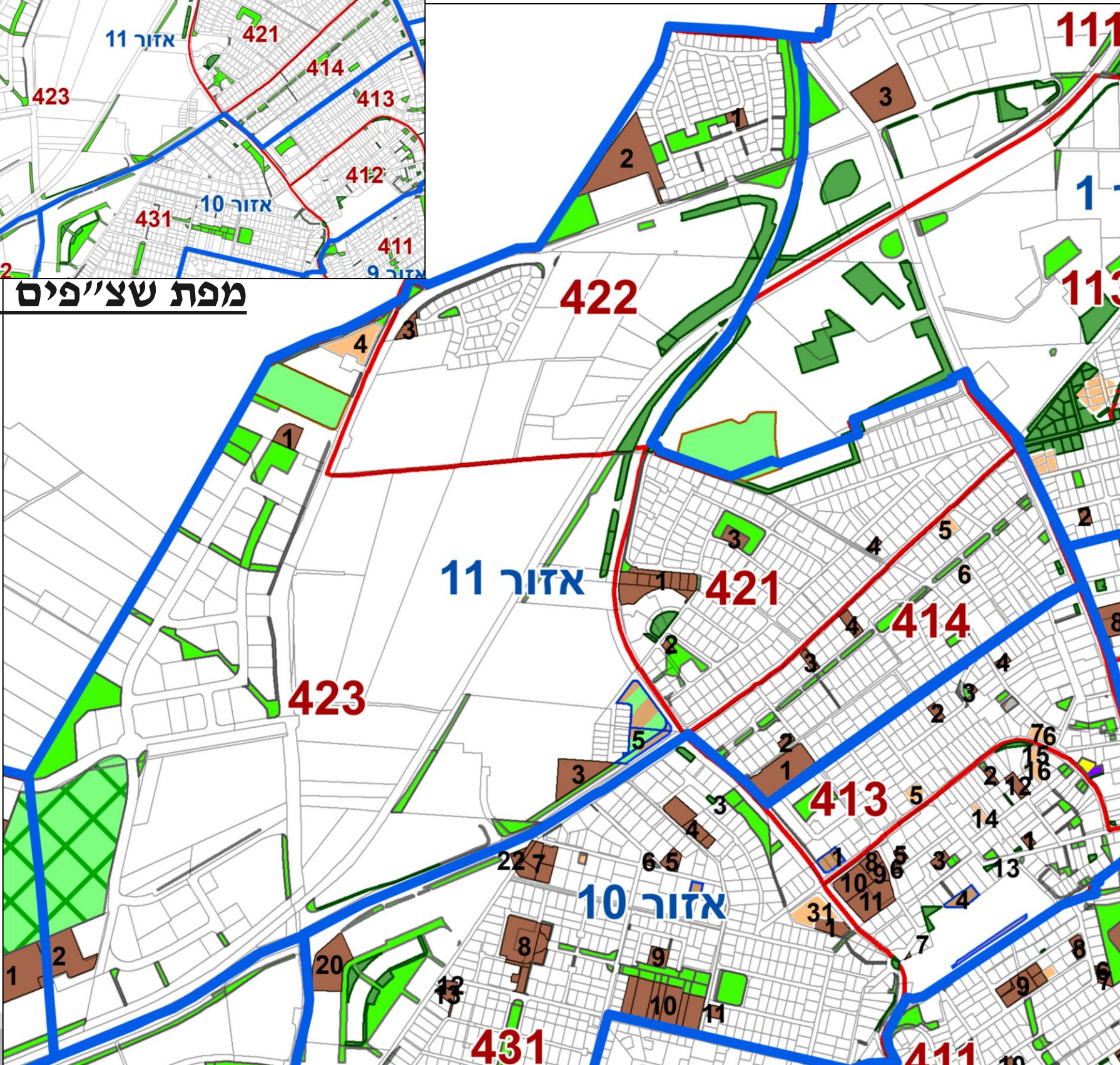
מרקם:

בי"ס יסודי: שפרינצק
שכונה/אזור: הורוביץ,
נווה יהודה, נווה עמית
וגינות סביון

מפת האזור:



מפת שצ"פים:



קטגוריה	המוסד הנדרש עפ"י התדריך	מס' ילדים / משתמשים	כמות יחידות / יחידות אחיות	(הערה)	הקצאת קרקע לכיתה (דונם)	סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם)	* או * נדרש: שטח בנוי(מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר	שילובים אפשריים	הערות	מבני הציבור הקיימים			עודף +/- חוסר - במבני ציבור
										המוסד	כמות יחידות / יחידות	הערות	
חינוך	מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%)	252	13	כיתות 3-5	1	3.0	1430	במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רוחה, במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים	בנוסף לבנוי לכל מקבץ: 100 מ"ר חצר ו-20 מ"ר מרפסת			-13	
	גן ילדים (30 ילדים בכיתה) בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה)	504	17	1-3 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5-5-6 2 כיתות: 1.5		6.0	2210	במבני ציבור - מוסדות דת, רוחה, במבנה סחיר - מגורים בקומת קרקע	בנוסף לבנוי לכל מקבץ: 200 מ"ר מרפסת/חצר	11		-6	
	בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה)	1008	37		0.3	11.1		מרכז קהילתי, ספרייה		המר		-20	
	מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה)	10	1	מיני 4 כיתות- 1.5 דונם	1.5		750		לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי: 750 מ"ר חצר				-1
חינוך מיוחד	גן ילדים - ח.מ. (2%)	10	1	כיתות גן 4 - 1.5 דונם	0.5	0.5	130		בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר				-1
	בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	20	2		0.3	0.6			לנס, שפרינצק	14		12	
	בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	20	2		0.3	0.6				המר		1	
	תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (20% - 1-6)	336	3	שטח בנוי: 2 אחיות- 150 אחיות- 200 אחיות- 250	0.5	0	200	מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות...					
בריאות	מרפאה (0.1 מ"ר לנפש)				2	0.5	1050	מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'.					-2
	מרכז תרבות וקהילה (20%)	2099	0	תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000	0	0	500	מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסוד על יסודי-לא מגרש יעודי		1		1	
תרבות	מועדון לקשיש (לגילאי +70 15%)	252	2	תנאי סף: מיני גדול-1 ד'	0	0	400						1
	מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים)	353	1	עד 1000 משתמשים	1	1							1
דת	בית כנסת (25% שימוש)	2624	5	קטן ובינוני - גדול-1 ד'	0.5	2.9	289	גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומות קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה.	שטח בנוי + לא כולל תוספת של 1200 מ"ר מרפסת	3			-2
	מקווה (7% שימוש) כל 28 יום	26	1	שטח בנוי: בור אחד-65 בורות-120 160-בורות-3 250-בורות-4	0.5	0.5	65	מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש					
רוחה	מרכז יום לקשיש	3		תנאי סף: מיני 60 קשישים		0	0	קומת קרקע בשטח בנוי				2	
	מרכז לגיל הרך	262				0.75							
	מרכז יום טיפולי למבוגרים					0.75							
	אוטיסטים					0.75							
	מרכז רב שירותים לעיוור					0.75							
	מועדונים					0							
	מרכז יום לנכים					0							
מסגרות דיור חוץ ביתיות					1								
מפעל מוגן / מע"ש					0								
נוסף									אולם ספורט, מגרש ספורט, צעור בעלי חיים, כיבוי אש, גינה ציבורית, קופ"ח				

סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש) :	44.0
סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים) כולל שטחים ביעוד שב"צ, מוסד ציבורי ושטח למוסד :	79.7
מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור:	35.7
מחסור / עודף במבני ציבור:	-49
סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם	31.5
סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם	119.0
מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם	
מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם	87.5
סה"כ שטחי ספורט (קיים) :	79.0

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 79.7 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 44.0 ד'

סה"כ פנויים: 14.7 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: +35.7 ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: +87.5 ד'

טבלת שימושים :

חלוקה לאזורים	אזור סטטיסטי	גוש	חלקה	שטח בדונם	כתובת	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	שימוש בפועל	פנוי בדונם	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מצב קיים: קומות, גג
אזור 11 שפרינצק	414/1	3702	401	8.9	ש. בן ציון	שב"צ במ/6/189	בי"ס תיכון המר, בית כנסת, חטי"ב דתית, מגרש ספורט			כן	מבנים 2 קומות גג שטוח.
אזור 11 שפרינצק	414/2	3702	ח"ח 244	0.76	שפינוזה, קיבוביץ	שב"צ רח/750/א	גני ילדים בקומות: קחוו, אביבית			כן	מבנה 2 קומות גג שטוח קונטור 150 מ"ר.
אזור 11 שפרינצק	414/3	3702	296	0.94	דרך יבנה, שד' חן	שב"צ רח/750/א	גן ילדים רקפת, גן סגילון (264,265)			כן	קומה אחת גג רעפים ושטוח.
אזור 11 שפרינצק	414/4	3702	387	1.45	דרך יבנה, שד' חן	שב"צ רח/750/א/1	בית כנסת "עטרת שלמה", גן ילדים: משי, אבן חן ומעליו מועדון	0		לא	
אזור 11 שפרינצק	414/5	3702	151	1.5		שטח למוסד (בעלות: ממ"י) מרכזית בזק					
אזור 11 שפרינצק	414/6	3702	171	0.7		מוסד ציבורי (בעלות: קופ"ח של ההסתדרות)	קופ"ח כללית				
אזור 11 שפרינצק	421/1	3648	333	9.5	רח' המעפיל	שב"צ רח/12/700	בי"ס יסודי שפרינצק ואולם ספורט	0		לא	מבנים 2 קומות
אזור 11 שפרינצק	421/2	3648	ח"ח 229	0.53	רח' צפורה טוב, התאנה	שב"צ	בית כנסת "גיבורי ישראל", גן ילדים תאנה ותפוח (בשצ"פ)	0		כן	גני ילדים - גג רעפים בי"כ-גג שטוח קונטור 120 מ"ר.
אזור 11 שפרינצק	421/3	3648	141	1.82	רח' אהרונביץ	שב"צ רח/1/30	מועדון פיס גיל הזהב (בשצ"פ), בחלקו גן ירוק (גן הבנים נווה יהודה), מתנ"ס נווה יהודה	1.5		כן	שני מבנים קומה אחת-גג רעפים
אזור 11 שפרינצק	421/4	3647	145	0.54	רח' קק"ל	שב"צ רח/237	גן ילדים תמר, גן ילדים זית	0		כן	מבנה בן שתי קומות גג שטוח
אזור 11 שפרינצק	422/1	5914	116	1.4	דרור דוכיפת	שב"צ רח/1103	פנוי	1.4		/	
אזור 11 שפרינצק	422/2	3696	124	15.5	שב"צ		בית אבות נווה עמית	0		לא	מבנים קומה אחת / שתיים גג רעפים
אזור 11 שפרינצק	422/3	3646	מגרש 1, 77	1.72	הקטיף	שב"צ רח/מק/2/2115	גן ילדים קטיף רב גילאי	0.8	גן ילדים 2012	כן	קומה אחת - גג מעוגל קונטור 130 מ"ר.
אזור 11 שפרינצק	423/1	3645	ח"ח 3, מגרש 501	2.6	דרך גד פיינשטיין	שב"צ רח/2110	מע"ש	0		כן	מבנה בן 2 קומות, גג שטוח קונטור 750 מ"ר.
אזור 11 שפרינצק	423/2	3651	מגרש 2003, 48	8.8	רח' קושילביץ	שב"צ רח/2002/ג	צער בעלי חיים			כן	מבנים קיימית-גג משופע
אזור 11 שפרינצק	423/3	3654	31	6.2	דרך הים	שב"צ רח/2/112	מכבי אש, מגרשי ספורט 3 ד'	0		לא	
אזור 11 שפרינצק	423/4	3645	מגרש 3, 12	5.8			מוסד ציבורי (בעלות: עיריית רחובות)				
אזור 11 שפרינצק	423/5	3654	47	11.05	דרך האצ"ל / דרך הים		שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	11.05		כן	

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

יעודים : מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה:

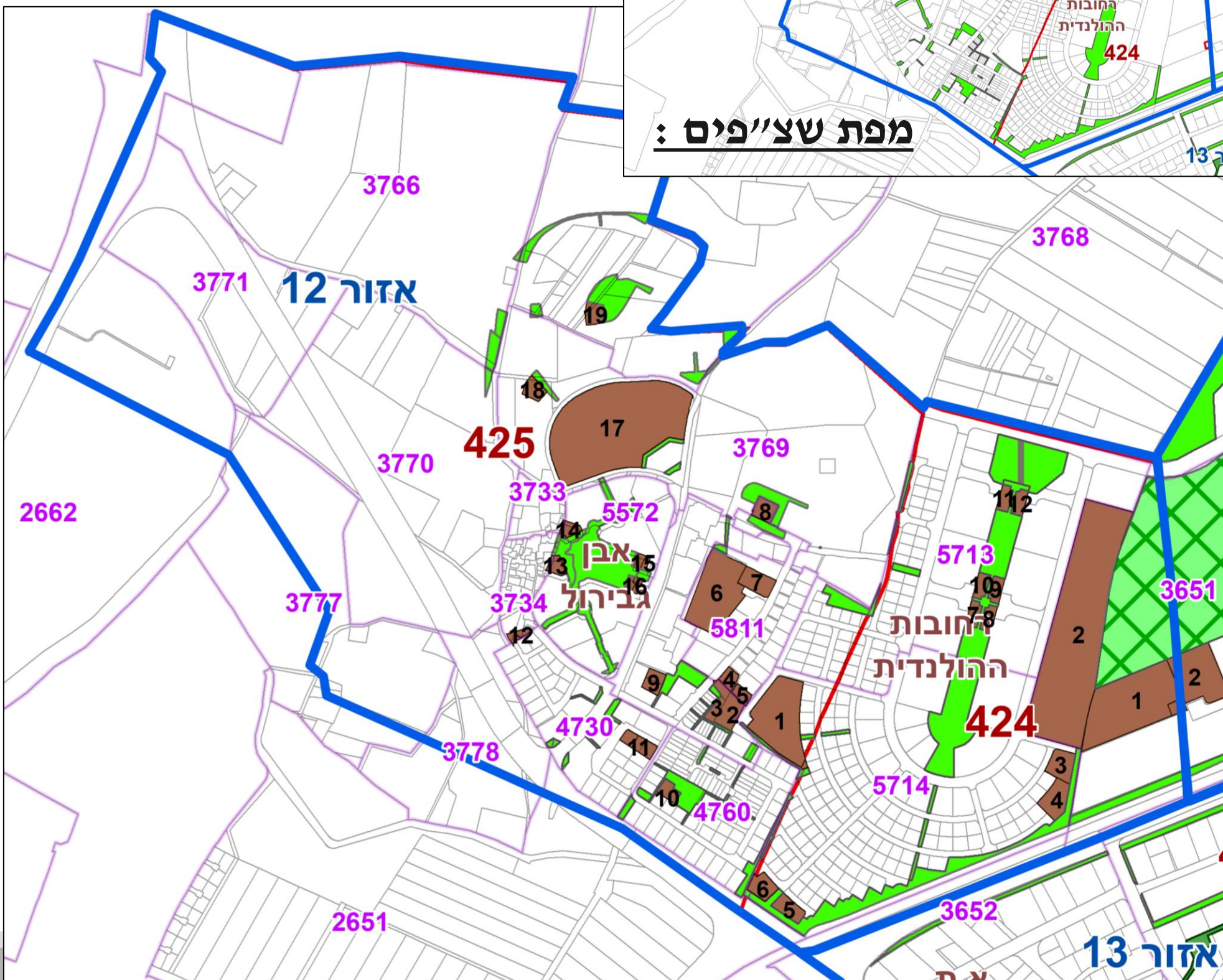
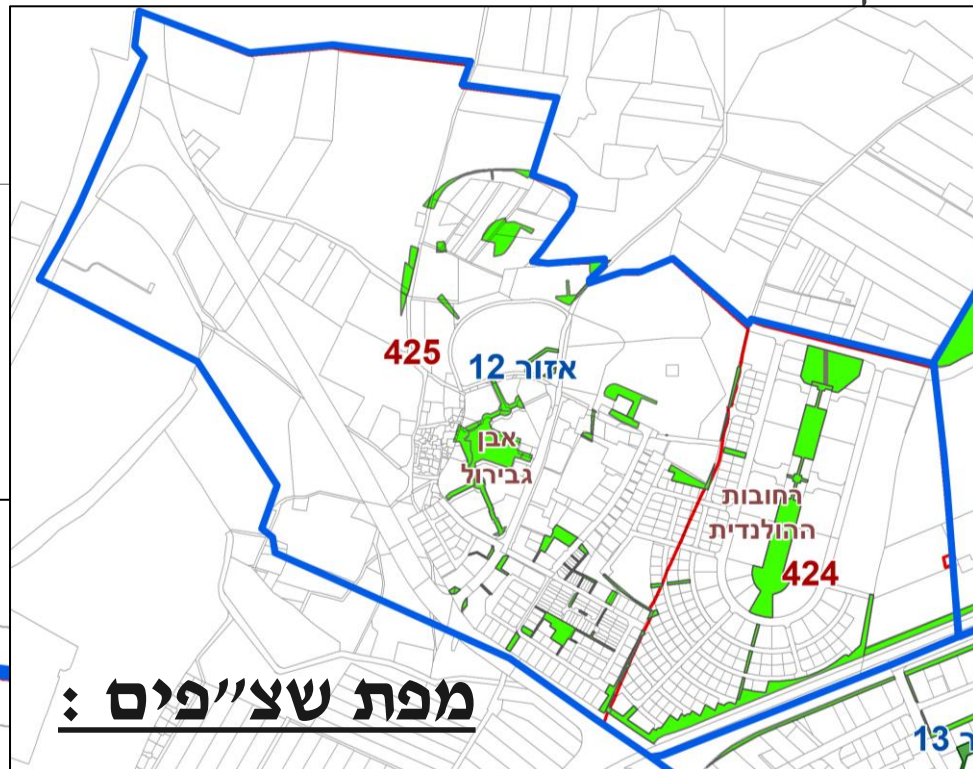
כיתות	המוסד הנדרש
13	מעונות יום
6	גני ילדים
19	בי"ס יסודי
20	בי"ס על-יסודי
2	חינוך מיוחד
מחסור	תרבות, קהילה, רווחה ודת

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

אזור 12 : אג"ס 424-425

בי"ס יסודי: הרצוג, בגין
שכונה/אזור: רחובות
ההולנדית, נאות כרמים,
אבן גבירול

4125	סה"כ יח"ד קיימות:
0	תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש)
4125	סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
12376	סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):
12376	סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
3	גודל משק בית:
198	שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)
בנוי	מרקם :



מפת האזור :

טבלת צרכים:

קטגוריה	המוסד הנדרש עפ"י התדריך	מס' ילדים / משתמשים	כמות יחידות / אחיות	(הערה)	הקצאת קרקע (לכיתה / דונם)	סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם)	* או * נדרש: שטח בנוי (מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר	מבני הציבור הקיימים			עודף +/- חוסר - במבני ציבור				
								הערות	שילובים אפשריים	הערות		המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	
חינוך	מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%)	297	15	כיתות 3-5	1	4.0	1650	הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	גן ילדים (30 ילדים בכיתה)	594	20	כיתות: 1-3 0.5-1.5 4 5-6 1.5 2		8.0	2600	הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה)	1188	44		0.3	13.2		הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה)	1188	44		0.4	17.6		הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
חינוך מיוחד	מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה)	12	1	מיני 4 כיתות - 1.5 דונם	1.5	1.5	750	הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	גן ילדים - ח.מ. (2%)	12	1	כיתות גן 4 - 1.5 דונם	0.5	0.5	130	הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	24	2		0.3	0.6		הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
בריאות	בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	24	2		0.3	0.6		הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (1-6)	396	4	שטח בנוי: 2 אחיות- 150 3 אחיות- 200 4 אחיות- 250	0.5	0	250	הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
תרבות	מרפאה (0.1 מ"ר לנפש)		2		0.5	0	1238	הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	מרכז תרבות וקהילה (20%)	2475	0	תושבים: 10000 דגול: 7500 בינוני: 5000 קטן: 200	0	0	500	הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
דת	מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתנים)	416	1	עד 1000 משתמשים	1	1	400	הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	בית כנסת (25% שימוש)	3094	6	קטן ובינוני - 0.5 ד' גדול-1 ד'	0.5	3.4	340	הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
רוחה	מקווה (7% שימוש) כל 28 יום	31	1	שטח בנוי: 65 אחר-120 2 בורות-120 3 בורות-160 4 בורות-250	0.5	0.5	65	הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	מרכז יום לקשיש	4		תנאי סף: מיני 60 קשישים	0	0	0	הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	מרכז לגיל הרך	309			0.75			הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	מרכז יום טיפולי למבוגרים				0.75			הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	אוטיסטים				0.75			הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	מרכז רב שירותים לעיוור				0	0	0	הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	מועדוניות				0	0	0	הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	מרכז יום לנכים				0	0	0	הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	מסגרות דיור חוץ ביתיות				0	0	0	הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
	מפעל מוגן / מע"ש				0	0	0	הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות
נסף								הערות	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	מחסור / עודף	הערות

סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש):	52.4
סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים):	160.4
מחסור / עודף שטחים למבני ציבור:	107.9
מחסור / עודף במבני ציבור:	23
סה"כ שטחי ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם	37.1
סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם	105.0
מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם	
מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם	67.9
סה"כ שטחי ספורט (קיים):	36.0

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 160.4 ד'

שטחים נדרשים למבני ציבור : 52.4 ד'

סה"כ פנויים: 38.25 ד'

עודף/חוסר בשטחים למבני ציבור: +107.9 ד'

עודף/חוסר בשטחים ירוקים: +67.9 ד'

אזור 12 : אג' 425-424

טבלת שימושים:

חלוקה לאזורים	אזור סטטיסטי	גוש	חלקה	שטח בדונם	כתובת	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	שימוש בפועל	פנוי בדונם	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מצב קיים: קומות, גג
אזור 12 הרצוג בגין	424/1	3651	49	18	רח' קושילביץ	שב"צ רח/2002/ג	בית הוטרינר, מרכז לוגיסטי.	4.8		כן	מבנים קיימים- גג משופע
אזור 12 הרצוג בגין	424/10	5713	82	1.02	הר שומרון	שב"צ	גני ילדים: ברקן, חמניה			כן	מבנה אחד 2 גני ילדים גג רעפים, קונטור 270 מ"ר
אזור 12 הרצוג בגין	424/11	5713	89	1.02	הר נגב	שב"צ	גן ילדים דו כיתתי: מעיין, בראשית		גן ילדים דו כיתתי 2014	כן	מבנה אחד גג שטוח, קונטור 285 מ"ר.
אזור 12 הרצוג בגין	424/12	5713	88	1.02	הר נבו	שב"צ במ/11	פנוי	1		/	
אזור 12 הרצוג בגין	424/2	3651	51	44.35	הר הצופים	שב"צ במ/11	בי"ס יסודי הרצוג, מעון יום (חלומטף ה'ר), בית כנסת, גני ילדים: פטל, אגס, ערבה, תלתן, שיבולים. מועדון נוער הולנדית, מגרש ספורט מקורה. בית ספר על יסודי הייטק היי, הקצאה לבי"כ בית חב"ד.	6		כן	בי"כ- רעפים, גן ילדים-קומה אחת גג רעפים, 4 גני ילדים- גג שטוח, מעון יום-2 קומות רעפים
אזור 12 הרצוג בגין	424/3	5714	179, מגרש 2016	2.4	הר תבור	שב"צ במ/11	גני ילדים: כרמים, אמירים, ארזים, לוטם		גן ילדים דו כיתתי 2012,	כן	2 מבנים גני ילדים, כל מבנה קומה אחת גג מעוגל, קונטור 245 מ"ר.
אזור 12 הרצוג בגין	424/4	5714	179, מגרש 217	2.6	הר תבור	שב"צ במ/11	גני ילדים: יעלון, מדרניה, איילה, שמש, צוק (חינוך מיוחד). 4 כיתות מעון	0	גן ילדים דו כיתתי 2012,	כן	מבנה אחד גג מעוגל קונטור 245 מ"ר. מבנה מעון 2 קומות מדורג.
אזור 12 הרצוג בגין	424/5	5714	144	1.71	הר חרמון 4, הר גלבוע 2	שב"צ	גני ילדים: אשבל, אנס, מור (ממ"ד), פקאן (ממ"ד)			כן	מבנה גן בשתי קומות גג שטוח, קונטור 150 מ"ר. מבנה גנים קומה אחת גג שטוח קונטור 250 מ"ר.
אזור 12 הרצוג בגין	424/6	5714	145	1.83	הר חרמון 2	שב"צ במ/11	גני ילדים: כנען, סייפן	0.65	גן ילדים דו כיתתי 2012	כן	מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 265 מ"ר.
אזור 12 הרצוג בגין	424/7	5713	81	1.02	הר שומרון	שב"צ	גן ילדים נבטים + גן נוסף			כן	קומה אחת גג רעפים ושטוח קונטור 380 מ"ר.
אזור 12 הרצוג בגין	424/8	5713	80	1.02	הר ציון	שב"צ	מעון יום דובדבן			כן	קומה אחת גג שטוח קונטור 380 מ"ר.
אזור 12 הרצוג בגין	424/9	5713	83	1.02	הר ציון	שב"צ	2 מעונות יום			כן	קומה אחת גג רעפים קונטור 265 מ"ר.
אזור 12 הרצוג בגין	425/1	5714	153	11.29	הר כנען	שב"צ	ביה"ס יסודי יצחק נבון, פלישות בחלק הדרומי.	1.6		כן	מבנים קומה אחת ושתיים.
אזור 12 הרצוג בגין	425/10	4760	4-5, 106	1.08	הדקל	שב"צ רח/2001/א/4	פנוי	1		/	
אזור 12 הרצוג בגין	425/11	4730	9,20	1.85	רח' השיזף	שב"צ רח/2001/ג/5	2 בתי כנסת	0.4		לא	שלוש קומות גג שטוח. מבנה מזרחי קומה אחת גג רעפים.
אזור 12 הרצוג בגין	425/12	3734	79,96,83 ח"ה 77	0.9	רח' פקיעין	שב"צ רח/2001/ג/6	חלק פלישה	0.6		/	
אזור 12 הרצוג בגין	425/13	5572	105,109 ח"ה 18	1.5		שב"צ רח/2001/ב/8	פנוי, פלישה	0.5		/	
אזור 12 הרצוג בגין	425/14	5572	37,41 ח"ה 17	1.5		שב"צ רח/2001/ב/8	פנוי, חלק ממבנה	1		/	
אזור 12 הרצוג בגין	425/15	5572	19	0.75		שב"צ רח/2001/ב/8	בית כנסת גדול כפר גבירול			/	
אזור 12 הרצוג בגין	425/16	5572	20	0.8		שב"צ רח/2001/ב/8	גן ילדים דו קומתי (2 כיתות): צבר, הדרים			/	
אזור 12 הרצוג בגין	425/17	3769	72 ח"ה	36.7	גאון הבן איש חי	שב"צ רח/2001/9	בי"ס יסודי בגין, גני ילדים: שקד חט"צ, ירדן. בית כנסת קטן גבירול, גן ילדים דו קומתי	16.3		כן	בית ספר וגני ילדים קומה אחת גג שטוח
אזור 12 הרצוג בגין	425/18	3769	23 ח"ה, 42 ח"ה	1.2	בעל התניא	שב"צ רח/2001/ג/6	פנוי	1.2		/	
אזור 12 הרצוג בגין	425/19	3767	19 ח"ה, 16 ח"ה, 24 ח"ה	1.2	גמליאל בן זכאי	שב"צ רח/2001/ד/10	פנוי	1.2		/	
אזור 12 הרצוג בגין	425/2	5572	161	2.1	הר זיתים	שב"צ	בית כנסת, 2 מבנים			כן	קומה אחת גג שטוח
אזור 12 הרצוג בגין	425/3	5572	196,197	1.35	דוד אלעזר	שב"צ רח/183	גן ירוק אלעזר	1.35		/	
אזור 12 הרצוג בגין	425/4	5811	32	0.95	דוד אלעזר	שב"צ רח/183	גן ירוק אלעזר	0.65			
אזור 12 הרצוג בגין	425/5	5811	3	0.75	הר זיתים	שב"צ	בית כנסת			לא	שתי קומות גג רעפים
אזור 12 הרצוג בגין	425/6	5811	27	11.7	דוד אלעזר	שב"צ	ביה"ס יסודי שובו, חוויית כפר גבירול, גן ילדים: שיטה(ממ"ד), מקלט, מגרש ספורט	0	גן ילדים דו כיתתי 2014	כן	בית ספר קומה אחת גג שטוח קונטור 600 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג שטוח קונטור 260 מ"ר. חוויית שתי קומות גג משופע.
אזור 12 הרצוג בגין	425/7	5811	28 ח"ה	4.9	דוד אלעזר	שב"צ	מעון יום שיקומי, 4 גני ילדים ויצ"ו, גני ילדים אל"ט			כן	קומה אחת גג רעפים
אזור 12 הרצוג בגין	425/8	5811	30	1.5	יהונתן	שב"צ	קופ"ח כללית			כן	מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 550 מ"ר.
אזור 12 הרצוג בגין	425/9	5572	138,139	1.32	דוד בן גוריון	שב"צ	גן ילדים אקליפטוס(ממ"ד), גן ילדים פעמון			כן	2 מבנים קומה אחת גג שטוח

אזור 12 : אג' ס' 425-424

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

יעודים: מוסד ציבורי ושטח למוסד שאינם בבעלות עיריית רחובות יותרו שימושים עפ"י סעיף 188 או בהתאם לתכנית תקפה. לרשות אין שליטה על קצב הפיתוח בשטחים אלו.

שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה:	
כיתות	המוסד הנדרש
1	מעונות יום
0	גני ילדים
1	בי"ס יסודי
0	בי"ס על-יסודי
1	חינוך מיוחד
מחסור	תרבות, קהילה, רווחה ודת

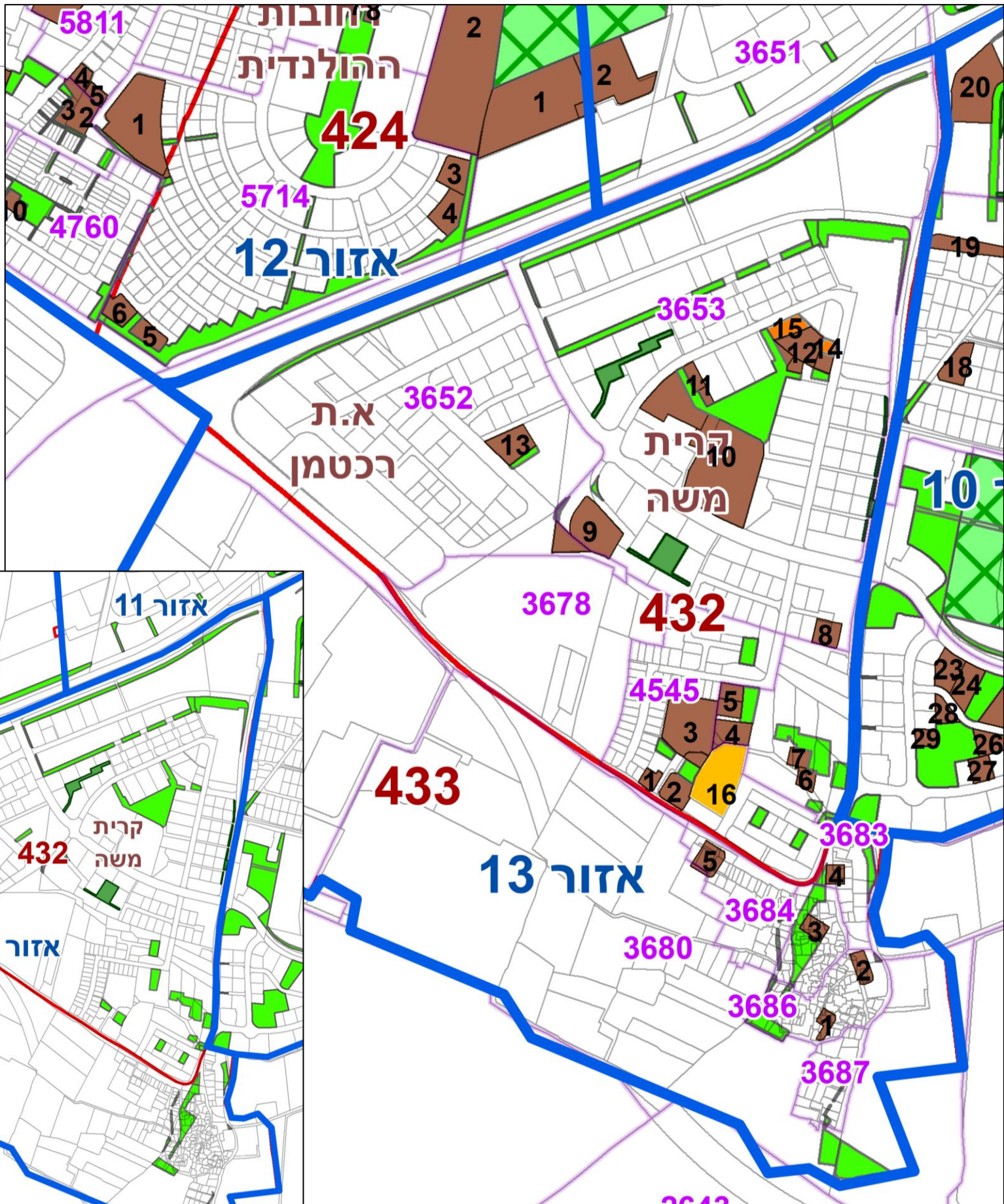
* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

אזור 13 : אג"סים 432-433

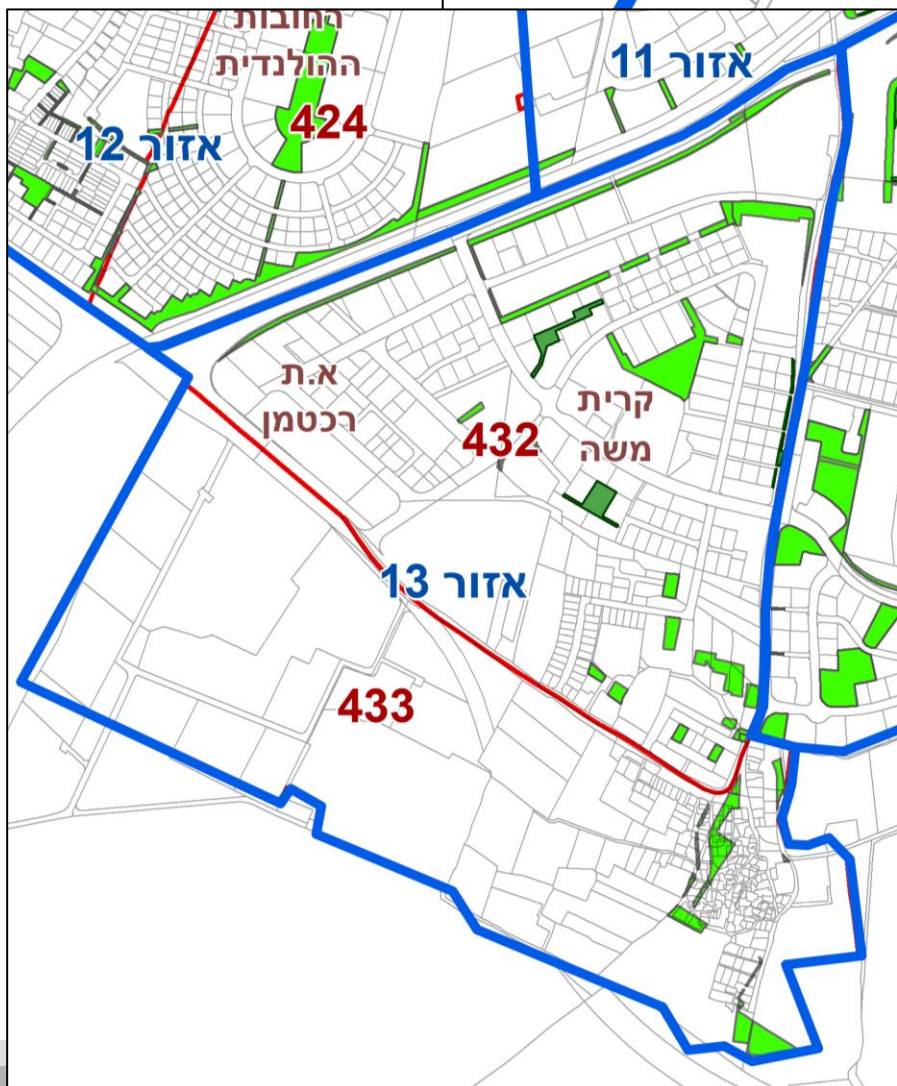
בי"ס יסודי: הדרים

שכונה/אזור: קרית משה, רכטמן

2180	סה"כ יח"ד קיימות:
0	תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש)
2180	סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
6539	סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 12.02.19):
6539	סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
3	גודל משק בית:
105	שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)
בנוי	מרקם :



מפת האזור :



מפת שצ"פים :

טבלת צרכים:

קטגוריה	המוסד הנדרש עפ"י התדריך	נדרש עפ"י התדריך:											
		מס' ילדים / משתמשים	כמות יחידות / יחידות	מ"ר (הערה)	הקצאת קרקע (לכיתה / דונם)	סה"כ נדרש: שטח קרקע (דונם)	* או * נדרש: שטח בנוי (מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר	שילובים אפשריים	הערות	המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	
חינוך	מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%)	157	8	3-5	1	2.0	880	מרכז קהילתי, מוסדות, מבנה, רווחה, תעסוקה, מסחר, מגורים	בנוסף לבנוי לכל מקבץ: 100 מ"ר חצר ו-20 מ"ר מרפסת	8		0	
	גן ילדים (30 ילדים בכיתה) בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה)	314	10	1-3 כיתות: 0.5-1.5 4 כיתות: 1.5-5-6 2 כיתות: 2	0.3	6.9	1300	מרכז קהילתי, רווחה, מבנה סחיר - מגורים, בקומת קרקע	בנוסף לבנוי לכל מקבץ: 200 מ"ר מרפסת/חצר	13		3	
	בי"ס על יסודי ד-ב (27 ילדים בכיתה)	628	23		0.4	9.2		מרכז קהילתי, ספרייה		11	הדרים(11)	-12	
	מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה)	6	1	מ"ל 4 כיתות- 1.5 דונם	1.5	1.5	750		לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי: 750 מ"ר חצר				-1
	גן ילדים - ח.מ. (2%)	6	1	כיתות גן 4 - 1.5 דונם	0.5	0.5	130		בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר	3		2	
חינוך מיוחד	בי"ס יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	13	1		0.3	0.3			עידוד(11), עץ חיים(1)	12		11	
	בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	13	1		0.3	0.3						-1	
בריאות	תחנה לבריאות המשפחה (100% - 1-0 - 1-6)	209	2		0.5	0	150	שטח בנוי: 2 אחיות- 150 אחיות- 200 אחיות- 250	מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות...	1		0	
	מרפאה (0.1 מ"ר לנפש)		0		0.5	0	654		מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'.	1		1	
תרבות	מרכז תרבות וקהילה (20%)	1308	0		0	0	250	תושבים: גדול: 10000 בינוני: 7500 קטן: 5000	מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסודי על יסודי-לא מגרש יעודי במרכז בינוני - שילוב במגרש בי"ס על יסודי.	1		1	
	מועדון לקשיש (לגילאי 70+ 15%)	157	1		0	0		200 קשישים					
דת	מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים)	220	1		1	1	200	עד 1000 משתמשים		6		5	
	בית כנסת (25% שימוש)	1635	3		0.5	1.8	180	קטן ובינוני - 0.5 ד' גדול- 1 ד'	גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומת קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה.	13		10	
רווחה	מקוה (7% שימוש) כל 28 יום	16	1		0.5	0.5	65	שטח בנוי: בור אחד-65 בורות-120 בורות-160 בורות-250	מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש			-1	
	מרכז יום לקשיש	2				0	0	תנאי סף: מיני 60 קשישים	קומת קרקע בשטח בנוי	1		1	
נוסף	מרכז לגיל הרך	163			0.75								
	מרכז יום טיפולי למבוגרים				0.75								
	אוטיסטים				0.75								
	מרכז רב שירותים לעיוור				0								
	מועדוניות				0								
	מרכז יום לנכים				0								
	מסגרות דיור חוץ ביתיות				0								
	מפעל מוגן / מע"ש				0								
	פסגה, תחנת משטרה												

								29.5					סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש):
													סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים) כולל שטחים ביעוד שב"צ, מוסד ציבורי ושטח למוסד:
													מחסור / עודף בשטחים למבני ציבור:
													מחסור / עודף במבני ציבור:
													סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם
													סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם
													מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם
													מחסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם
													סה"כ שטחי ספורט (קיים):
													71.2
													41.7
													-4
													19.6
													56.0
													36.4
													0.0

לסיכום:

שטחים קיימים למבני ציבור : 71.2 ד'
שטחים נדרשים למבני ציבור : 29.5 ד'

סה"כ פנויים: 11.5 ד'
עודף/חסור בשטחים למבני ציבור: +41.7 ד'
עודף/חסור בשטחים ירוקים: +36.4 ד'

אזור 13 : אג"ס"ים 433-432

טבלת שימושים:

מצב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
קומה אחת גג רעפים	כן		0.3	בית כנסת	שב"צ רח/2003/ב	דרך יום הכיפורים	0.88	23	4545	432/1	אזור 13 הדרים
גני ילדים נוספים - גג רעפים	כן	גן ילדים דו כיתתי 2014, גן ילדים דו כיתתי 2013	0	בבתי כנסת, גני ילדים: דוכיפת, שחף, נקר, נוגה(ח.מ.), חוחית, פשוש, מרכז פסגה, מרכז חוויות, תחנת משטרה, מקלט, מועדון קרית משה, בי"ס הדרים, הקצאה למרכז קהילתי ליוצאי אתיופיה.	שב"צ רח/מק/2003/ב/4	רח' גבריאילוב, טוכמן	21.7	149 ח"ה, 135	3653	432/10	אזור 13 הדרים
בית כנסת- גג רעפים גני ילדים- גג שטוח	כן		0	בי"כ רשב"י, בי"כ תפארת ישראל, גני ילדים: צופית (ח.מ.), דרור	שב"צ רח/2003/ב	רח' טוכמן	1.4	136	3653	432/11	אזור 13 הדרים
מעון יום- קומה אחת - גג שטוח	כן		0	מעון יום ויצו, גן ילדים אור לציון, בי"כ אחדות יהדות אתיופיה, טיפת חלב, מועדון לילדים	שב"צ רח/2003/ב	רח' טוכמן, הורוביץ	4.72	149 ח"ה, 84-85	3653	432/12	אזור 13 הדרים
	לא			מפעל לשיקום מוגבלים	שב"צ	הסדנא	2.8	ח"ה 71	3652	432/13	אזור 13 הדרים
גן ילדים דו קומתי 2015,	לא			גן ילדים גפן (ח.מ.)	בניין ציבורי מיוחד רח/2003/ב	צבי הורוביץ	0.53	83	3653	432/14	אזור 13 הדרים
גג שטוח קומה אחת	כן		0	קופת חולים כללית	בניין ציבורי מיוחד רח/2003/ב	טוכמן	1.57	80	3653	432/15	אזור 13 הדרים
				בית שלמה קריה תורנית	שטח למוסד (בעלות: עיריית רחובות)		7.4	25	4545	432/16	אזור 13 הדרים
קומה אחת גג שטוח	לא		0	בית ספר עידוד	שב"צ	דרך יום הכיפורים	2.15	26	4545	432/2	אזור 13 הדרים
	הקצאה		3.5	בתי כנסת 4, גני ילדים 3, גן חינוך תורני, פלישות (3.3 ד')	שב"צ רח/2003/ב	רח' הורוביץ	8.2	24	4545	432/3	אזור 13 הדרים
בית כנסת שתי קומות וחצי.	לא		0.5	בית כנסת, מרכז קהילתי דוד בין ישי	שב"צ רח/2003/ב		2.3	מגרש 926, 61,55 ח"ה 62	3679	432/4	אזור 13 הדרים
גני ילדים קומה אחת גג שטוח	כן		0	מועדוני, מרכז לגיל הרך	שב"צ		2.1	מגרש 912, 913, 62 ח"ה	3679	432/5	אזור 13 הדרים
	/		1	פנוי	שב"צ רח/2003/ב		1.04	מגרש 916, ח"ה 60	3679	432/6	אזור 13 הדרים
	/		0.8	פנוי	שב"צ רח/2003/ב		1.02	מגרש 915, ח"ה 63	3679	432/7	אזור 13 הדרים
מעון יום- קומה אחת - גג שטוח	כן		0.7	מעון יום ויצו	שב"צ רח/2003/ב	רח' משולם סרנגה	1.78	ח"ה 132, 153, 907 מגרש	3653	432/8	אזור 13 הדרים
שני חלקי המבנה קומה אחת גג שטוח	כן		0	בית ספר יסודי עץ חיים. 2 כיתות גן "דוד בן ישי", מקלט	שב"צ רח/2003/ב	הרב דוד נדב	5.33	196	3653	432/9	אזור 13 הדרים
	/		0.65	פלישה, חדר טרפו	שב"צ	רח' האירוסים, הסמדר	0.97	ח"ה 96-97, ח"ה 81-83	3686	433/1	אזור 13 הדרים
	/		0.75	וואקפ	שב"צ	רח' אמנון ותמר	1.4	ח"ה 8-9, ח"ה 1, 14 ח"ה	3686	433/2	אזור 13 הדרים
	/		0.98	פנוי	שב"צ	דרך ששת הימים	0.98	ח"ה 14-15, ח"ה 6-7, 10 ח"ה	3685	433/3	אזור 13 הדרים
	/		1	פלישה	שב"צ	דרך ששת הימים	1.07	ח"ה 8-10, ח"ה 21	3683	433/4	אזור 13 הדרים
בית כנסת שלוש קומות	לא		1.3	בית כנסת.	שב"צ	דרך יום הכיפורים	1.88	ח"ה 5-10, ח"ה 16	3684	433/5	אזור 13 הדרים

** בכל מקום בו מצויין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה:

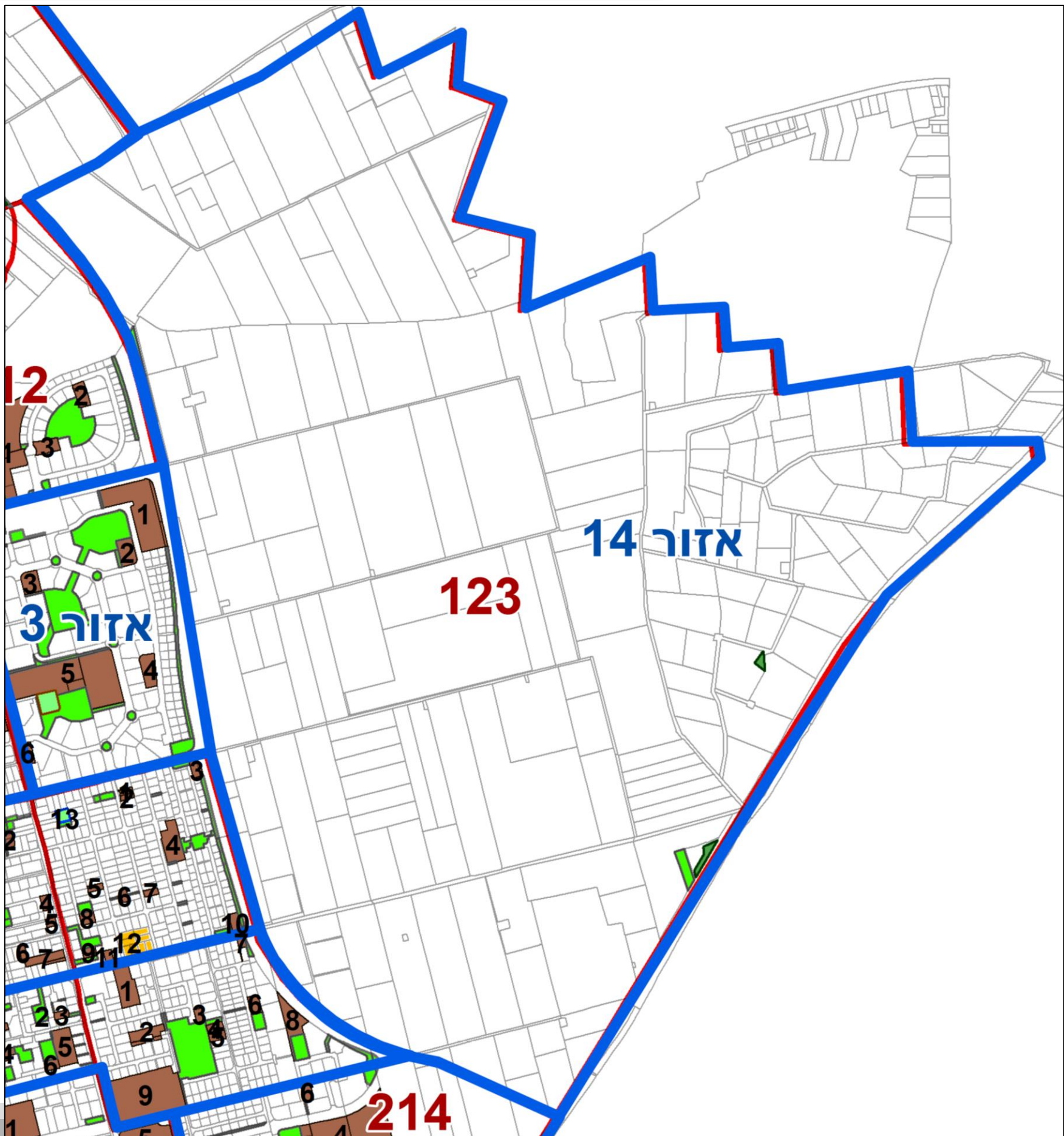
כיתות	המוסד הנדרש
0	מעונות יום
0	גני ילדים
12	בי"ס יסודי
23	בי"ס על- יסודי
2	חינוך מיוחד
מחסור	תרבות, קהילה, רווחה ודת

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

אזור 14 : אג"סים חלק מ- 123

שכונה/אזור: מזרח העיר (עתידי)

0	סה"כ יח"ד קיימות:
6000	תוספת יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש)
6000	סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:
0	סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 15.09.16):
21000	סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :
3.5	גודל משק בית:
462	שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (2.2%)
חדש	מרקם :



מפת האזור :

טבלת צרכים:

אזור 14 : אג"ס חלק מ- 123

קטגוריה	המוסד הנדרש עפ"י התדריך	מס' ילדים / משתמשים	כמות יחידות / אחיות	הערה	הקצאת קרקע לכיתה (דונם)	סה"כ נדרש : שטח קרקע (דונם)	* או * נדרש: שטח בנוי (מ"ר) במגרש ציבורי או סחיר	שילובים אפשריים	הערות	מבני הציבור הקיימים			עודף /חסור - במבני ציבור
										המוסד	כמות יחידות / כיתות	הערות	
חינוך	מעון יום (20 ילדים בכיתה) (50%)	693	35	כיתות 3-5	1	9.0	3850	במבני ציבור - מרכז קהילתי, מוסדות דת, רווחה. במבנה סחיר - תעסוקה, מסחר, מגורים	בנוסף לבנוי לכל מקבץ: 100 מ"ר חצר ו-20 מ"ר מרפסת			-35	
	גן ילדים (30 ילדים בכיתה) בי"ס יסודי א-ו (27 ילדים בכיתה)	1386	46	1-3 יחידות: 0.5-1.5 4 יחידות: 1.5-2	0.4	41.2	5980	במבני ציבור - מוסדות דת, רווחה. במבנה סחיר - מגורים, בקומת קרקע	בנוסף לבנוי לכל מקבץ: 200 מ"ר מרפסת/חצר			-46	
	בי"ס על יסודי ז-יב (27 ילדים בכיתה)	2772	103					מרכז קהילתי, ספרייה.				-103	
	מעון יום - ח.מ. (2%) (8 ילדים בכיתה)	28	3	מיל 4 כיתות- 1.5 דונם	1.5	1.5	750		לכל מקבץ (4 כיתות) בנוסף לבנוי: 750 מ"ר חצר			-3	
חינוך מיוחד	גן ילדים - ח.מ. (2%)	28	3	כיתות גן 4 - 1.5 דונם	0.5	1.5	390		בנוסף לבנוי: 200 מ"ר מרפסת/חצר			-3	
	בי"ס על יסודי - ח.מ. (2%) (10 ילדים בכיתה)	55	6		0.3	1.8	55					-6	
בריאות	תחנה לבריאות המשפחה (1-0 - 100%) (1-6 - 20%)	924	9	שטח בנוי: 2 אחיות- 150 3 אחיות- 200 4 אחיות- 250	0.5	0	500	מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, גני ילדים, מקוואות, מרפאות...				-1	
	מרפאה (0.1 מ"ר לפש)		2		0.5	0	2100	מוצע שלא להקצות מגרש ציבורי יעודי - שילוב עם מעונות יום, מוסדות חינוך, מוסדות לקשישים, תחנות לבריאות המשפחה וכו'.				-2	
תרבות	מרכז תרבות וקהילה (20%)	4200	1	תושבים: 10000 גדול: 7500 בינוני: 5000 קטן: 200	0	0	750	מרכז קטן - שילוב במגרש בי"ס יסוד על יסודי-לא מגרש יעודי				-1	
	מועדון לקשיש (לגילאי 70+ 15%)	693	3	תנאי סף: מיני 200 קשישים									
דת	מועדון נוער (30%-40% - 7 שנתונים)	970	1	עד 1000 משתמשים	1	1	400					-1	
	בית כנסת (25% שימוש)	5250	11	קטן ובינוני - 0.5 ד' גדול-1 ד'	0.5	5.8	578	גני ילדים, מעונות יום, בתי ספר, קומות קרקע של מבנה משרדים, תעסוקה.	שטח בנוי + לא כולל תוספת של 1200 מ"ר מרפסת			-11	
רוחה	מקווה (7% שימוש) כל 28 יום	53	2	שטח בנוי: 65-אחד-120 בורות-2 160-בורות-3 250-בורות-4	0.5	0.5	120	מעונות יום, תחנה לבריאות המשפחה, מועדון לקשיש				-2	
	מרכז יום לקשיש	9		תנאי סף: מיני 60 קשישים		0	0	קומת קרקע בשטח בנוי				0	
	מרכז לגיל הרך	525			0.75								
	מרכז יום טיפולי למבוגרים				0.75								
	אוטיסטים				0.75								
	מרכז רב שירותים לעיוור				0.75								
	מועדוניות				0								
	מרכז יום לנכים				0								
	מסגרות דיור חוץ ביתיות				0								
	מפעל מוגן / מע"ש				0								

סה"כ שטחים למבני ציבור (נדרש) :	134.1											
סה"כ שטחים למבני ציבור (קיים):												
חסור / עודף בשטחים למבני ציבור:	-134.1											
חסור / עודף במבני ציבור:												-323
סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (נדרש): דונם	105.0											
סה"כ שטחים ירוקים לצורכי ציבור (קיים): דונם												0.0
מרחב ציבורי פתוח - תשתית קשיחה (קיים): דונם												0.0
חסור / עודף בשטחים ירוקים לצורכי ציבור: דונם	-105.0											
סה"כ שטחי ספורט (קיים) :												0.0

לסיכום:

שטחים נדרשים למבני ציבור : 134.1 ד'
 עודף/חסור בשטחים למבני ציבור: -134.1 ד'
 עודף/חסור בשטחים ירוקים: -105 ד'

שימושי הקרקע המינימליים החסרים הנדרשים באזור זה:

כיתות	המוסד הנדרש
35	מעונות יום
46	גני ילדים
103	בי"ס יסודי
103	בי"ס על- יסודי
18	חינוך מיוחד
מחסור	תרבות, קהילה, רווחה ודת

* מוסדות על (שירותים כלל עירוניים) יבנו עפ"י שיקול דעת העירייה כתוספת לשימושים הקיימים

כלל עירוני

סה"כ יח"ד קיימות: 58333

0

58333

175000

175000

3

2800

בנוי

גודל שנתון: 475 (2.2%) 21564

סה"כ יח"ד מתכניות מאושרות: (80% מימוש)

סה"כ יח"ד קיים+מתוכנן:

סה"כ אוכלוסיה (מעודכן ליום 15.09.16):

סה"כ אוכלוסיה קיים + מתוכנן :

גודל משק בית:

שיעור שנתון מכלל האוכלוסיה: (1.6%)

מרקם :

אוכלוסיה חרדית בכל העיר (נתון כלל עירוני):

סיכום קיים וצורך : כלל עירוני

טבלת צרכים :

עודף +/- חוסר - במבני ציבור	מבני הציבור הקיימים			נדרש עפ"י התדריך:										מרחב ציבורי	כלל עירוני
	מחסור / עודף	הערות	כמות יחידות / כיתות	המוסד	הערות	שילובים אפשריים	* או * נדרש: שטח בנוי (מ"ר) במגרש ציבורי או מסחרי	סה"כ נדרש: שטח קרקע (דונם)	הקצאת קרקע לכיתה (דונם)	(הערה)	כמות כיתות/ יחידות/ אחיות	מס' ילדים / משתמשים			
								1750.0						כלל עירוני ירוק - ד' (10 מ"ר לנפש)	מרחב ציבורי
-107		83	ללא טשריחובסקי		אור לציון(13), בן איש חי(8), בני ישיבות(8), בני משה(8), הבאר(13), נתיבות משה(9), עץ חיים(8), שובנו(8), הראם(8)			38	0.2	הקצאה כלל עירונית	190	3800	בי"ס יסודי בנים טרום חובה-ח (8 שנתונים) (20 ילדים בכיתה)	חינוך חרדי	
-56	מתוכנן, 2 בתי מספר בשטח מספר	39			ישיבת הדרום(16), ישיבת עמיחי(15), בית שלמה(8)			29	0.3	הקצאה כלל עירונית	95	1900	בי"ס על יסודי בנים ט-יב (4 שנתונים) (20 ילדים בכיתה)	חינוך חרדי	
-110		31			בית יעקב(23), בנות אסתר(8)			42	0.3	הקצאה כלל עירונית	141	3800	בי"ס יסודי בנות א-ח (8 שנתונים) (27 ילדים בכיתה)	חינוך חרדי	
-32		38			אולפנת צביה(17), בנות אסתר(4), מפתן רחל(5), בית יעקב(12)			28	0.4	הקצאה כלל עירונית	70	1900	בי"ס על יסודי בנות ט-יב (4 שנתונים) (27 ילדים בכיתה)	חינוך חרדי	
		4		חמד"ע, 3 מכללות										חינוך כלל עירוני	
		19						8.8						מוסדות חינוך מוסדות רווחה (0.05 מ"ר קרקע לנפש)	רווחה
		5		מרכז פיטגה, היכל תרבות, בית תרבות, מזאון, ספריה עירונית										מרכז תרבות וקהילה (20%)	תרבות
		2		משטרה	לא הקצאת שטח בנוי רק קרקע			6						משטרה (תחנה גדולה)	חירום
		1		מד"א	לא הקצאת שטח בנוי רק קרקע. בנוסף: חצר לחניית 50 אמבולנסים			2.5						מד"א (תחנה גדולה)	חירום
		1		כיבוי אש	לא הקצאת שטח בנוי רק קרקע			5						כיבוי אש (תחנה גדולה)	חירום
		8		בית דין רבני, משרדי הרשות, צער בעלי חיים, משרד הבטחון, מע"מ, מס הכנסה, ארכיון										הקצאה כלל עירונית (0.8 מ"ר לנפש)	נוסף
								140							
								140.0						סה"כ לצורכי ציבור כלל עירוני (נדרש):	סה"כ כלל עירוני
														סה"כ לצורכי ציבור כלל עירוני (קיים):	סה"כ כלל עירוני
														מחסור / עודף בשטחים כלל עירוני :	סה"כ כלל עירוני
														סה"כ שטחים ירוקים כלל עירוניים (נדרש):	סה"כ כלל עירוני
								1750.0						סה"כ שטחים ירוקים כלל עירוניים (קיים):	סה"כ כלל עירוני
														מחסור / עודף בשטחים ירוקים כלל עירוני :	סה"כ כלל עירוני

מוסדות כלל עירוניים קיימים עפ"י אזורי פרוגרמה

מבנים קיימים לצורכי ציבור בכל אחד מאזורי הפרוגרמה														צורך כלל עירוני (דונם)	מוסדות חינוך כלל עירוניים		
סה"כ מבנים קיימים	אזור 13	אזור 12	אזור 11	אזור 10	אזור 9	אזור 8	אזור 7	אזור 6	אזור 5	אזור 4	אזור 3	אזור 2	אזור 1				
4				1	1	1							1				
				מכללה	מכללה	מכללה							חמד"ע				
177	16	8				25		25	37	50		16		496			
	בית שלמה, עץ חיים	שבו				נתיבות משה, טשרניחובסקי		אור לציון, בן אש חייל	אלפנט צבי, בנות אסתר יסודי, בנות אסתר על יסודי, בני משה	בית יעקב על יסודי, תלמוד תורה, בני השיבות			ישיבת הדרום				
19	1	2	2	1	1	2	1	2			1	2	4	8.8			מוסדות רווחה (0.05 מ"ר קרקע לנפש)
5	1							1		3							מרכז תרבות וקהילה (20%)
2	1											1		6			משטרה (תחנה גדולה)
1				1										2.5			מד"א (תחנה גדולה)
1			1											5			כיבוי אש (תחנה גדולה)
8		1	2	3	1						1						מבנים נוספים
														140			הקצאה כלל עירונית (0.8 מ"ר לנפש)

סיכום : מצב מתוכנן לעומת הצרכים הנדרשים

סה"כ נדרש / קיים	כלל עירוני	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	אזור פרוגרמה	
				רחובות הצעירה, ההולנדית, קרית משה, רכטמן	הרחביץ, נווה יהודה	רחובות הצעירה, חצרות המושבה, סלע, אפרים	גבעת אהבה, מרמורק, שעריים	רחובות החדשה, גבעתי, מילצן, חבצלת	היובל, קרית ההגנה, מקוב	אושיות, רמת אהרון	דניה, קרית דוד	מרכז, אבני חן	רחובות המדע, אזורי יצמן	מערב לרחובות המדע	אחוזת הנשיא, מכון ויצמן, הפקולטה		שכונת/אזור
1238.3		0	71.2	160.4	79.7	137.7	103.9	126.7	63.9	90.8	75.4	77.1	61.7	121.7	68.1	שב"צ, שטחי מוסד ומוסד ציבורי קיים ד'	
944.4	תוספת כלל עירונית בנוסף לצורך בכל אזור = 0.8 מ"ר לנפש	140	134.1	29.5	52.4	44	77.7	65.6	52.4	32.8	67.4	57.4	64.9	33.6	55.8	36.8	שב"צ צורך (עפ"י המדריך ד' חוסר/עודף בשב"צ
293.9		-134.1	41.7	107.96	35.7	60	38.3	74.3	31.1	23.4	18	12.2	28.1	65.9	31.3		שב"פ קיים ד' שטחי ספורט (קיים)
1164		0	56	105	119	119	70	132	53	90	65	50	56	23	226		שב"פ צורך (עפ"י המדריך ד' סף הבית 3 מ"ר לנפש)
256				36	79	130		8					3				שב"פ צורך (עפ"י המדריך ד' כלל עירוני השלמה ל-10 מ"ר לנפש)
581.8		105	19.6	37.1	31.5	57.1	47.8	37.2	21.7	48.8	41.4	47.6	22.8	39.4	24.8		תשתית קשיחה (קיים)
1750	סה"כ (10 מ"ר לנפש) כולל סף הבית	1750															חוסר/עודף בשב"פ
838.2		-105	36.4	67.9	87.5	61.9	22.2	94.8	31.3	41.2	23.6	2.4	33.2	-16.4	201.2		אוכלוסיה (כולל 80% מימוש)
179954		21000	6539	12376	10497	19035	15937	12388	7232	16271	13805	15875	7604	13133	8262		

החישוב הינו לשטחי קרקע ללא התחשבות בקווי ציבוריים בשטחים בנויים או סחירים (תלוי בסוג המוסד) תנתן אפשרות לקווי שטחי קרקע ובמקומם שטחים בנויים בשב"צים או שטחים סחירים (תלוי בסוג המוסד)

196.2			11.5	38.25	14.7	29	13.9	16.7	12.9	8.2	2.8	4.3	6.4	3.87	33.7	שב"צ פנוי
-------	--	--	------	-------	------	----	------	------	------	-----	-----	-----	-----	------	------	-----------

נספח א' - התמצאות עפ"י גושים ותיעוד מצב קיים

חלוקה לאזורים	אזור סטטיסטי	גוש	חלקה	שטח בדונם	כתובת	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	שימוש בפועל	פנוי בדונם	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מצב קיים: קומות, גג
אזור 11 שפרינצק	423/4	3645	12, מגרש 3	5.8		מוסד ציבורי (בעלות: עיריית רחובות)	בי"ס לוטם				
אזור 11 שפרינצק	423/1	3645	ח"ח 3, מגרש 501	2.6	דרך גד פיינשטיין	שב"צ רח/2110	מע"ש	0		כן	מבנה בן 2 קומות, גג שטוח קונטור 750 מ"ר.
אזור 11 שפרינצק	422/3	3646	77, מגרש 1	1.72	הקטיף	שב"צ רח/2/2115	גן ילדים קטיף רב גילאי	0.8	גן ילדים 2012	כן	קומה אחת - גג מעוגל קונטור 130 מ"ר.
אזור 11 שפרינצק	421/4	3647	145	0.54	רח' קק"ל	שב"צ רח/237	גן ילדים תמר, גן ילדים זית	0		כן	מבנה בן שתי קומות גג שטוח
אזור 11 שפרינצק	421/3	3648	141	1.82	רח' אהרונביץ	שב"צ רח/1/30	מועדון פיס גיל הזהב (בשצ"פ), בחלקו גן ירוק (גן הבנים נווה יהודה), מתנ"ס נווה יהודה	1.5		כן	שני מבנים קומה אחת-גג רעפים
אזור 11 שפרינצק	421/1	3648	333	9.5	רח' המעפיל	שב"צ רח/12/700	בי"ס יסודי שפרינצק ואולם ספורט	0		לא	מבנים 2 קומות
אזור 11 שפרינצק	421/2	3648	ח"ח 229	0.53	רח' צפורה טוב, התאנה	שב"צ	בית כנסת "גיבורי ישראל", גן ילדים תאנה ותפוח (בשצ"פ)	0		כן	גני ילדים - גג רעפים בי"כ-גג שטוח קונטור 120 מ"ר.
אזור 12 הרצוג בגין	424/1	3651	49	18	רח' קושליביץ	שב"צ רח/2002/ג	בית הוטרינר, מרכז לוגיסטי.	4.8		כן	מבנים קיימת-גג משופע
אזור 12 הרצוג בגין	424/2	3651	51	44.35	הר הצופים	שב"צ במ/11	בי"ס יסודי הרצוג, מעון יום (חלומטף הדר), בית כנסת, גני ילדים: פטל, אגס, ערבה, תלתן, שיבולים. מועדון נוער הולנדית, מגרש ספורט מקורה. בית ספר על יסודי הייטק היי, הקצאה לבי"כ בית חב"ד.	6		כן	בי"כ-רעפים, גן ילדים-קומה אחת גג רעפים, 4 גני ילדים-גג שטוח, מעון יום-2 קומות רעפים
אזור 11 שפרינצק	423/2	3651	48, מגרש 2003	8.8	רח' קושליביץ	שב"צ רח/2002/ג	צער בעלי חיים			כן	מבנים קיימת-גג משופע
אזור 13 הדרים	432/13	3652	ח"ח 71	2.8	הסדנא	שב"צ	מפעל לשיקום מוגבלים			לא	
אזור 13 הדרים	432/15	3653	80	1.57	טוכמן	בניין ציבורי מיוחד רח/2003/ב	קופת חולים כללית	0		כן	גג שטוח קומה אחת
אזור 13 הדרים	432/14	3653	83	0.53	צבי הורוביץ	בניין ציבורי מיוחד רח/2003/ב	גן ילדים גפן (ח.מ.)			לא	גן ילדים דו קומתי 2015
אזור 13 הדרים	432/11	3653	136	1.4	רח' טוכמן	שב"צ רח/2003/ב	בי"כ רשב"י, בי"כ תפארת ישראל, גני ילדים: צופית (ח.מ.), דרור	0		כן	בית כנסת-גג רעפים גני ילדים-גג שטוח
אזור 13 הדרים	432/9	3653	196	5.33	הרב דוד נדב	שב"צ רח/2003/ב	בית ספר יסודי עץ חיים. 2 כיתות גן "דוד בן ישי", מקלט	0		כן	שני חלקי המבנה קומה אחת גג שטוח
אזור 13 הדרים	432/10	3653	ח"ח 149, 135	21.7	רח' גבריאילוב, טוכמן	שב"צ רח/מק/2003/ב/4	3בתי כנסת, גני ילדים: דוכיפת, שחף, נקר, נוגה(ח.מ.), חוחית, פשוט, מרכז פסגה, מרכז חוויית, תחנת משטרה, מקלט. מועדון קרית משה, בי"ס הדרים, הקצאה למרכז קהילתי ליוצאי אתיופיה.	0	גן ילדים דו כיתתי 2014, גן ילדים דו כיתתי 2013	כן	גני ילדים נוספים - גג רעפים
אזור 13 הדרים	432/12	3653	ח"ח 84-85, 149	4.72	רח' טוכמן, הורוביץ	שב"צ רח/2003/ב	מעון יום יוצא, גן ילדים אור לציון, בי"כ אחדות יהדות אתיופיה, טיפת חלב, מועדון לילדים	0		כן	מעון יום-קומה אחת - גג שטוח
אזור 13 הדרים	432/8	3653	ח"ח 153, 132, מגרש 907	1.78	רח' משולם סרנגה	שב"צ רח/2003/ב	מעון יום יוצא	0.7		כן	מעון יום-קומה אחת - גג שטוח
אזור 11 שפרינצק	423/3	3654	31	6.2	דרך הים	שב"צ רח/2/112	מכבי אש, מגרשי ספורט 3 ד'	0		לא	
אזור 11 שפרינצק	423/5	3654	47	11.05	דרך האצ"ל / דרך הים	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור	פנוי	11.05		כן	
אזור 10 ויצמן	431/20	3654	ח"ח 12	8.2	רח' יעקב תמרי	שב"צ - חצרות המושבה	פנוי	8.2		/	
אזור 10 ויצמן	431/22	3654	ח"ח 12	1.38	דרך הים	שב"צ	חלק מבי"ס תיכון זיו עמל			לא	
אזור 10 ויצמן	431/5	3655	145	1.5	רח' לוסטיג	שב"צ רח/950	גני ילדים: יסמין (ממ"ד), עומר (ממ"ד)			כן	קומה אחת - גג רעפים וגג שטוח
אזור 10 ויצמן	431/12	3655	290	0.52	רח' משה פריד, חנה	שב"צ רח/2/234	גן ירוק חנה אברך	0.5		/	
אזור 10 ויצמן	431/11	3655	307	0.74	רח' בצלאל לינדה, כהן מיכאל	שב"צ	גן ילדים טורקז ומעליו מועדון	0		כן	
אזור 10 ויצמן	431/9	3655	485	1.7	שד' מנחם רפאל	שב"צ רח/9/950/א	גן ילדים תות, גן ילדים חיטה, בית כנסת "תפארת חיים"			לא	שתי קומות
אזור 10 ויצמן	431/7	3655	ח"ח 126-129, 100	6.35	רח' חיים מורי, דניאל	שב"צ רח/950	בי"ס תיכון עמל			לא	
אזור 10 ויצמן	431/8	3655	277, 262-264, 566, 279	11.35	רח' דב קליין	שב"צ	בי"ס קציר + קציר ב'			לא	
אזור 10 ויצמן	431/4	3655	536, 449	4.7	רח' כוכבי	שב"צ רח/950	בי"ס יסודי סיני, מגרש ספורט			לא	
אזור 10 ויצמן	431/6	3655	ח"ח 152	0.45	רח' בורגין, לוסטיג	שב"צ רח/4/950	בית כנסת "שלום שבזי"			לא	שתי קומות ומבנה על הגג
אזור 10 ויצמן	431/3	3655	ח"ח 519	0.5	רח' חיים אורבר 28	שב"צ	מבנה מגורים	0		/	
אזור 10 ויצמן	431/10	3655	ח"ח 78-83, 550	16.75	רח' חנה אברך	שב"צ רח/950	חטי"ב קציר א' + מכללה, אולם ספורט ביה"ס קציר.			לא	
אזור 10 ויצמן	431/13	3656	112	1.08	רח' משה פריד	שב"צ	גן ירוק חנה אברך	1		/	
אזור 10 ויצמן	431/17	3656	185	0.99	רח' בורוכוב	שב"צ	מתקן שאיבת מים	0.9		/	

** בכל מקום בו מצוין מידע תב"עי יש לעיין בתכנית עצמה.

חלוקה לאזורים	אזור סטטיסטי	גוש	חלקה	שטח בדונם	כתובת	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	שימוש בפועל	פנוי בדונם	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מצב קיים: קומות, גג
אזור 10 ויצמן	431/18	3656	383	2.48	רח' משה פריד	שב"צ רח/1050	מקווה, בית כנסת "משכן מנחם", בית מרים-מרכז לעיוור.	0		כן	מרכז לעיוור קומה אחת- גג שטוח קונטור 450 מ"ר. בית כנסת 2 קומות.
אזור 10 ויצמן	431/16	3656	384	4.87	רח' בורוכוב, יצחק משקה	שב"צ רח/1050	מרכז יום לקשיש, 3 בתי כנסת, מקלט			כן	בתי כנסת, קומה אחת גגות רעפים. במרכז לקשיש- קומה אחת, גג שטוח קונטור 1000 מ"ר.
אזור 10 ויצמן	431/30	3656	394	4.1		שטח למוסד (בעלות: ממ"י)	בית אבות לב אבות				
אזור 10 ויצמן	431/14	3656	395	2.3	רח' בורוכוב	שב"צ רח/4/228	פנוי - גן ירוק	2.3		/	
אזור 10 ויצמן	431/15	3656	305-308	4.1	רח' בורוכוב, יל"ג	שב"צ	פנוי - גן ירוק משה דרימר	4.1		/	
אזור 10 ויצמן	431/19	3656	348	3	רח' שלום פרץ	שב"צ	גן ילדים דו קומתי, גפן גן חינוך מיוחד, גן ילדים קיימות	1.3		/	
אזור 9 בן צבי	322/6	3658	261	1.08	כיכר חשמונאים	שב"צ רח/1000/א	מקווה, חניה	0.5		כן	מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 100 מ"ר
אזור 9 בן צבי	322/11	3658	279	0.629	רח' דוד ישראל	שב"צ רח/1000/א	בית כנסת "מגן דוד"	0		לא	בית כנסת-גג משופע, קומה אחת.
אזור 9 בן צבי	322/9	3658	411	0.5	רח' סמטת התמר	שב"צ	הקצאה למטרת בית כנסת - בית שושנה	0		הקצאה	
אזור 9 בן צבי	322/4	3658	115,116	3.8	רח' יהודה המכבי	שב"צ רח/1000/א	חויטוף, מגורים, מבנה יביל גן ילדים	0.5		כן	גן ילדים קומה אחת גג רעפים
אזור 9 בן צבי	322/19	3658	293-294, 62, 58	7		מוסד ציבורי (בעלות: ממ"י, ד.א, נכסי סיעוד)	מעון נוה אדיר (דיא)				
אזור 9 בן צבי	322/8	3658	17	0.63	רח' אברהם שמחי	שב"צ רח/1000/א	בית כנסת "הדר תורה"	0		כן	מבנה קומה אחת, גג משופע
אזור 9 בן צבי	322/5	3658	206	1.7	כיכר החשמונאים	שב"צ	מועדון חשמונאים, מקלט	0		כן	מבנה קומה אחת גג משופע
אזור 9 בן צבי	322/7	3658	212	0.32	רח' אהרון גדסי	שב"צ רח/1000/א	פנוי, מקלט	0.32		/	
אזור 9 בן צבי	322/14	3658	367	0.73	רח' דוד ישראל	שב"צ רח/1000/א	בית כנסת	0.4		לא	שתי אחת, גג שטוח
אזור 9 בן צבי	322/12	3658	51	0.35	רח' זרח שעובי	שב"צ רח/1000/א	בית כנסת "עזרת אחים"	0		לא	בית כנסת-גג רעפים, שתי קומות.
אזור 9 בן צבי	322/13	3658	239	0.56	רח' דוד ישראל	שב"צ רח/1000/א	בית כנסת "שבזי"	0		לא	שלוש קומות וגג רעפים
אזור 9 בן צבי	322/2	3658	93	1.4	רח' שלום עותמי	שב"צ רח/1000/ב	פנוי	1.4		/	
אזור 9 בן צבי	322/1	3658	127, 128, 161, 162	1.5	סמוך לשער הגיא	שב"צ רח/1000/ב	פנוי	1.5		/	
אזור 9 בן צבי	322/3	3659	46	0.5	רח' דוד ישראל	שב"צ	מועדון נוער מרמורק	0		כן	
אזור 13 הדרים	432/5	3679	912, 913	2.1	מגרש 62	שב"צ	מועדונית, מרכז לגיל הרך	0		כן	גני ילדים קומה אחת גג שטוח
אזור 13 הדרים	432/7	3679	915	1.02	מגרש 63	שב"צ רח/2003/ב	פנוי	0.8		/	
אזור 13 הדרים	432/6	3679	916	1.04	מגרש 60	שב"צ רח/2003/ב	פנוי	1		/	
אזור 13 הדרים	432/4	3679	926, 61, 55	2.3	מגרש 62	שב"צ רח/2003/ב	בית כנסת, מרכז קהילתי דוד בין ישי	0.5		לא	בית כנסת שתי קומות וחצי.
אזור 13 הדרים	433/4	3683	8-10	1.07	דרך ששת הימים	שב"צ	פלישה	1		/	
אזור 13 הדרים	433/5	3684	5-10	1.88	דרך יום הכיפורים	שב"צ	בית כנסת	1.3		לא	בית כנסת שלוש קומות
אזור 13 הדרים	433/3	3685	14-15, 6-7, 10	0.98	דרך ששת הימים	שב"צ	פנוי	0.98		/	
אזור 13 הדרים	433/2	3686	8-9, 1	1.4	רח' אמנון ותמר	שב"צ	וואקפ	0.75		/	
אזור 13 הדרים	433/1	3686	96-97, 81-83	0.97	רח' האירוסים, הסמדר	שב"צ	פלישה, חדר טרפו	0.65		/	
אזור 1 בכור לוי	111/2	3688	1031	2.7	דוד פייקס	שב"צ רח/2005/א	יסודות לצמיחה דרוו.	1		הקצאה	
אזור 1 בכור לוי	111/1	3688	1032	7.7	דוד פייקס	שב"צ רח/2005/א	מועדון לשימוש הקהילה האתיופית.	6.8		הקצאה	
אזור 1 בכור לוי	111/5	3688	605	8		בנייני ציבור רח/2005/ו	פנוי	8			
אזור 2 שריד	122/2	3694	147	0.64	רח' הגר"א	שב"צ רח/7/450	מרכז תרבות: בית מיכל	0		לא	מבנה שתי קומות גג שטוח מדורג
אזור 3 פרחי המדע	123/6	3694	319	1.54	רח' סירני	שב"צ רח/1/2101	גן ילדים לילך (ממ"ד), מעון דור 3 כיתות	0		כן	2 מבנים קומה אחת גג שטוח. קונטור 1: 430 מ"ר. קונטור 2: 120 מ"ר.
אזור 2 שריד	122/1	3694	351	8.3	רח' הרצוג	שב"צ רח/7/450	בית ספר יסודי בכור לוי	0		לא	מבנים 2 קומות גג שטוח
אזור 2 שריד	122/4	3694	291, 292	0.96	רח' מלצר	שב"צ רח/7/450	גן ילדים הדס ממ"ד, גן ילדים לולב ממ"ד	0		כן	2 מבנים, קומה אחת גג שטוח. קונטור כל מבנה: 120 מ"ר.

חלוקה לאזורים	אזור סטטיסטי	גוש	חלקה	שטח בדונם	כתובת	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/ח	שימוש בפועל	פנוי בדונם	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מצב קיים: קומות, גג
אזור 2 שריד	122/10	3694	67 34 152-165 170	27.2		שטח למוסד (בבעלות: עיריית רחובות וקק"ל)	ישיבת הדרום				
אזור 3 פרחי המדע	123/5	3694	380, 320	32.6	רח' סירני, אזורי ויצמן	שב"צ רח/2200	מתנ"ס חוויית צפון אוסי וזוהר, בי"ס יסודי ניצני המדע, גני ילדים: סיני, יהל, רמון, הרדוף, משמש, י'ה.	0	גן ילדים דו כיתתי 2013, 4 גני ילדים 2012	כן	
אזור 3 פרחי המדע	123/3	3694	378 מגרש 3	2.94	רחובות המדע	שב"צ רח/2200	4 כיתות גן דו קומתיים	1.9		/	
אזור 3 פרחי המדע	123/4	3694	ח"ח 118 מגרש 4	3.57	אזורי ויצמן	שב"צ רח/2200	גני ילדים: שבעת המינים, הרמוניה, גוונים, חיוכים, מנגינות הלב (דתי), חלב ודבש, פעמונים, שירת הים.	0	גן ילדים דו כיתתי 2014	כן	2 מבנים 2 קומות גג שטוח. מבנה אחד קומה אחת גג שטוח קונטור 280 מ"ר
אזור 3 פרחי המדע	123/2	3694	ח"ח 173, ח"ח 229 מגרש 2	3.49	נאמן היובל, כהנמן דניאל	שב"צ רח/2200	פנוי	3		/	
אזור 3 פרחי המדע	123/1	3694	ח"ח 229, ח"ח 228 מגרש 1	17.6	רח' יוספזון	שב"צ רח/2200	בית ספר יסודי "פרחי המדע" (תוספת 6 כיתות) גני ילדים: גלבע, ארבל, מוריה, כרמל, מירון, חרמון, יעלים, אדיר.	1.5	גן ילדים דו כיתתי 2012	כן	2 מבנים גני ילדים: קומה אחת. קונטור: 470 מ"ר כל מבנה.
אזור 2 שריד	122/3	3694	ח"ח 68	2.5	רח' מלצר	שב"צ רח/7/450	בית כנסת "אוהל שי", מעון יום אמונה, אולם ספורט, ישיבת הדרום.	0		כן	2 מבנים קומה אחת, גג שטוח. קונטור כל מבנה: 380 מ"ר.
אזור 1 בכור לוי	111/3	3695	210	11	רח' הרצל פינת אופנהיימר	שב"צ רח/2005/ב	מרכז חוסן	8.5		כן	קומה אחת גג שטוח ורעפים
אזור 1 בכור לוי	111/4	3695	מגרש 604	7.1		בנייני ציבור רח/2005/ו	פנוי	7.1			
אזור 11 שפרינצק	422/2	3696	124	15.5		שב"צ	בית אבות נוה עמית	0		לא	מבנים קומה אחת / שתיים גג רעפים
אזור 9 בן צבי	321/10	3697	148	0.9		שטח למוסד (בעלות: קופ"ח הכללית של העובדים העיבריים)	קופ"ח				
אזור 9 בן צבי	321/1	3697	195	1.54	רח' ישעיהו	שב"צ	מרכז הל"ה חרדי ומעליו בית כנסת ובית מדרש בנוסח תימני "עץ חיים".	0.7		כן	קומה אחת גג משופע
אזור 8 בן גוריון רמון	313/8	3697	299	2.12	רח' מילצ'ן	שב"צ רח/3/84/ב	גן ילדים רעות (חינוך מיוחד), גן ילדים עיריית, גן ילדים חרצית, מרכז טיפולי			כן	2 מבנים גג רעפים קומה אחת קונטור 110 מ"ר (כל אחד), מבנה אחד גג שטוח קומה אחת קונטור 210 מ"ר.
אזור 8 בן גוריון רמון	313/6	3697	309	1.25	רח' מילצ'ן	שב"צ רח/3/84/ב	מעון יום ויצו			כן	גג שטוח קומה אחת קונטור 360 מ"ר.
אזור 8 בן גוריון רמון	311/6	3697	446	4.33	רח' קרונברג	שב"צ רח/מק/1/2106	גן ילדים תדהר, גן ילדים כליל החורש, גן ילדים יערה, גן תפוז, מעון אשכולית.	1		כן	מעון קומה אחת גג שטוח קונטור 440 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג רעפים קונטור 280 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג משופע קונטור 260 מ"ר.
אזור 8 בן גוריון רמון	312/10	3697	496	2.96	שד' בן דוד קפרא	שב"צ רח/מק/7/2106	גני ילדים: אצבעונית, לבונה. הקצאה בי"כ	1.9		כן	גן ילדים דו כיתתי קומה אחת גג שטוח קונטור 265 מ"ר.
אזור 8 בן גוריון רמון	312/9	3697	501	2.88	שד' בן דוד קפרא	שב"צ רח/מק/7/2106	גני ילדים: מורן, מנגו, טוליפ וריחן. הקצאה בית כנסת "היכל דוד ושלמה"	0.8	גן ילדים דו כיתתי 2012	כן	
אזור 8 בן גוריון רמון	312/8	3697	503	9.58	רח' משה סנה, שד' מקס שיין	שב"צ רח/מק/7/2106	גני ילדים: פסטוק, כוכב, בוטן, אדמה	6.6	גן ילדים דו כיתתי 2014, גן ילדים דו כיתתי 2013	כן	
אזור 8 בן גוריון רמון	312/3	3697	552	1.89	רח' אלמוג	שב"צ רח/מק/3/2106/א	גן ילדים אודם, גן ילדים ענבר, גן ילדים אלמוג	0	3 כיתות גן קומה אחת גג רעפים קונטור כל כיתה 140 מ"ר.	כן	
אזור 8 בן גוריון רמון	312/5	3697	317, 324	5.16	רח' דהרי	שב"צ במ/4/1101	בי"ס תיכון מפתח אלונים, גני ילדים: משיח, מנחם מנדל, לובביץ. הקצאה "עולל" מרכז טיפולי לחינוך מיוחד מעל גן הילדים	0		לא	בי"ס שתי קומות/קומה אחת, גנים ומעליהם הקצאה.
אזור 8 בן גוריון רמון	313/7	3697	ח"ח 562, 300 563	2.9	רח' מילצ'ן	שב"צ רח/3/84/ב	גן ילדים פרג, גן ילדים עמית (חינוך מיוחד), בית כנסת "מגן אברהם"			כן	קומה אחת גג רעפים
אזור 8 בן גוריון רמון	311/8	3697	438, מגרש 300	2.18	שד' מקס שיין	שב"צ רח/מק/1/2106	גני ילדים: גיבסנית (ממ"ד), שנית (ממ"ד), ניצנית, מרווה (חינוך מיוחד).	0	4 גני ילדים 2012	כן	2 כיתות גן דו כיתתי גג שטוח קונטור 250 מ"ר
אזור 8 בן גוריון רמון	313/1	3697	439, מגרש 301	4.26	שד' פנחס בן דוד	שב"צ	מיועד ליח"ד למשרד הקליטה	0		לא	
אזור 8 בן גוריון רמון	311/7	3697	445, מגרש 307	2.95	שד' מקס שיין	שב"צ רח/מק/1/2106	מרכז טיפולי, גני ילדים: נעם (חינוך מיוחד), שליו (חינוך מיוחד), הלל (חינוך מיוחד), נווה (חינוך מיוחד)	0		כן	2 כיתות גן דו כיתתי גג שטוח קונטור 280 מ"ר. מבנה נוסף קומה אחת גג שטוח קונטור 85 מ"ר
אזור 8 בן גוריון רמון	312/2	3697	447, מגרש 309	9.64	רח' הולצברג	שב"צ	בי"ס יסודי בן גוריון	0		לא	קומה אחת גג שטוח ורעפים

מזב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
מבנה מדורג קומה אחת גג רעפים ושטוח	לא		0	גני ילדים: יקינטון, רימון	שב"צ	רח' ענבר, סמטת היקינטון	1.11	449, מגרש 311	3697	312/1	אזור 8 בן גוריון רמון
בית כנסת קומה אחת גג רעפים	כן		0.4	בית כנסת שלומי. 4 כיתות מעון ומעליהם גנים. גני ילדים: אהבה, פרחים, ניצן (חינוך מיוחד) 4 כיתות מעון א.נ.ל.י.	שב"צ רח/2106/1	רח' הרצל, ביאלר	4	450, 536	3697	312/4	אזור 8 בן גוריון רמון
	לא		0	מתנ"ס וסיפריה רחובות החדשה.	שב"צ רח/מק/12106/1	רח' קרונברג	4.08	452, מגרש 320	3697	312/7	אזור 8 בן גוריון רמון
	לא		0	בי"ס יסודי רמון, ביה"ס לחינוך מיוחד (15 כיתות), 10 כיתות גן חינוך מיוחד	שב"צ רח/מק/12106/1	רח' יצחק בן ארי	25.3	453, מגרש 321	3697	312/6	אזור 8 בן גוריון רמון
	פנוי		1.2	פנוי	שב"צ רח/14/84/א	כיכר שד' קפרא	1.2	523, מגרש 44	3697	313/2	אזור 8 בן גוריון רמון
				בית כנסת	שטח למוסד (בעלות: פרטית)		0.25	260 ח"ה	3697	321/8	אזור 9 בן צבי
	פנוי		0.4	פנוי, מקלט	שב"צ	רח' יהודה הלוי	0.47	27 ח"ה	3697	321/2	אזור 9 בן צבי
				בית פרטי	שטח למוסד (בעלות: פרטית)		0.35	31 ח"ה	3697	321/9	אזור 9 בן צבי
				קופ"ח	שטח למוסד (בעלות: פרטית)		0.73	38 ח"ה	3697	321/11	אזור 9 בן צבי
	לא		0	בי"ס יסודי חרדי 16 כיתות, 4 גני ילדים, 2 בתי כנסת	שב"צ רח/9/84	רח' טשרניחובסקי	4.55	563 ח"ה	3697	313/4	אזור 8 בן גוריון רמון
מבנה בחלקו קומה אחת גג שטוח	כן			מועדון נוער מילצ'ן לאתיופים	שב"צ רח/3/84/ב	רח' יעקובי	0.7	563 ח"ה	3697	313/5	אזור 8 בן גוריון רמון
	פנוי		1.2	פנוי	שב"צ רח/14/84/א	כיכר שד' קפרא	1.2	522, 43	3697	313/3	אזור 8 בן גוריון רמון
קומה אחת גג שטוח	כן			בית כנסת "תורת חיים"	שב"צ רח/12/74	רח' ההסתדרות	0.7	36	3698	222/9	אזור 6 יבנאלי
קומה אחת גג שטוח קונטור 280 מ"ר. שני מבנים קטנים גג רעפים קונטור 95 מ"ר (כל אחד).	כן			מרכז טיפולי	שב"צ רח/8/74	החבורה, גולומב,	1.94	257	3698	222/2	אזור 6 יבנאלי
קומה אחת גג משופע ורעפים	כן			גני ילדים: נופך, תרשיש (ממ"ד)	שב"צ רח/8/74	רח' פיינשטיין	0.8	259	3698	222/4	אזור 6 יבנאלי
מבנה 2 קומות גג שטוח	כן			קופ"ח כללית	שב"צ רח/8/74	רח' הפועל הצעיר	0.95	260	3698	222/5	אזור 6 יבנאלי
שתי קומות גג רעפים	לא			בי"ס יסודי יבנאלי, מתנ"ס חוויות אושיות, מועדון פיס אושיות, אולם ספורט	שב"צ רח/8/74	החבורה, פיינשטיין	9.02	272	3698	222/3	אזור 6 יבנאלי
מבנה 2 קומות אחת גג שטוח. קונטור 120 מ"ר.	לא			גן ילדים שוהם, גן ילדים ברקת	שב"צ רח/12/74	שד' הקיבוצים	1.01	315	3698	222/12	אזור 6 יבנאלי
מעון קומה אחת גג שטוח קונטור 400 מ"ר.	כן		0	מעון יום נעמ"ת, סניף דואר	שב"צ רח/12/74	רח' מבצע ליטני	1.73	317	3698	222/11	אזור 6 יבנאלי
מבנים מדורגים שתי קומות גג רעפים	לא		0.45	בית כנסת "אורח חיים", בית כנסת "בית אל", בית כנסת "שערי בנימין".	שב"צ רח/12/74	רח' מבצע ליטני	2.35	341	3698	222/10	אזור 6 יבנאלי
מבנים קומה אחת גג שפוע	כן			גן ילדים מניה, גן ילדים ארגמן (ממ"ד), עמותת אתגרים מקלט	שב"צ רח/12/74	רח' ההסתדרות	2.4	342	3698	222/8	אזור 6 יבנאלי
קומה אחת גג שטוח. קונטור 270 מ"ר.	כן		0.4	3 גני ילדים כרכום, גן ילדים שקדיה, חלק מפארק שרונה	שב"צ במ/2104/א	שד' ירושלים בסירמה	1.9	392	3698	213/3	אזור 6 יבנאלי
מקווה קומה אחת גג שטוח מדורג. מעון קומה אחת גג רעפים קונטור 390 מ"ר.	כן			מקווה, 2 מעונות יום - הקצאה לבי"כ יובל הספרדי	שב"צ במ/2104/א	רח' מדאר, עמי	2.57	441	3698	213/4	אזור 6 יבנאלי
הוסטל 2 קומות (לא ניתן), מעון קומה אחת גג שטוח קונטור 470 מ"ר.	כן		0	הוסטל אק"ם ומעון יום	שב"צ במ/2104/א	רח' מוטה גור	2.62	442	3698	222/14	אזור 6 יבנאלי
בית כנסת 2 קומות גג שטוח	לא			בית כנסת	שב"צ רח/5/44	שד' הקיבוצים	0.75	459	3698	222/1	אזור 6 יבנאלי
גן ילדים דו קומתי, בית ספר 2 קומות.	לא		1.5	בי"ס יסודי נועם בנים, בי"ס יסודי נועם בנות, גן ילדים דו קומתי. אור (ממ"ד), שילת.	שב"צ רח/5/44	שד' הקיבוצים, הרצל	12	461	3698	231/7	אזור 6 יבנאלי
מבנים קומה אחת גג שטוח ורעפים	כן		0	בי"ס יסודי עצמאי אור לציון, גן ילדים: הר ברכה, רננים חינוך מיוחד 10 גני ילדים: אנפה, סנונית, צופית, שחף, רותם, רימון, דקל, ערבה, אלון, עפרוני.	שב"צ במ/2104/א	שד' ירושלים, מדאר	10	404, 416	3698	213/2	אזור 6 יבנאלי
	כן		0	בי"ס יסודי רמת אלון, בי"ס יסודי חב"ד בנות, 3 גני ילדים: אבן חן, מנוחה רחל, בי"ס יסודי הבן איש חייל,	שב"צ רח/מק/1/402/ג	רח' מדאר, שד' ירושלים	6.6	18, 409	3698	213/1	אזור 6 יבנאלי

מזב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
				מרכזיית בזק	מוסד ציבורי (בבעלות:קרן קיימת לישראל)		2.2	44-46	3698	222/20	אזור 6 יבנאלי
מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 255 מ"ר.	כן		0.35	מועדון נוער אושיות ומעליו בית כנסת	שב"צ רח/מק/2000/ט/2	רח' הפרדס	1	,450 ,452 מגרשים 203-204	3698	222/19	אזור 6 יבנאלי
בית כנסת 2 קומות גג רעפים, מבנים קומה אחת גג שטוח	כן			בית כנסת "שומר אמונים", מועדון נוער	שב"צ רח/10/74	רח' צבי אפל	1.67	ח"ח 122	3698	222/13	אזור 6 יבנאלי
כל כיתת גן קומה אחת גג רעפים קונטור כל גן 140 מ"ר	כן			גן ילדים ספיר (ממ"ד), גן ילדים לשם (ממ"ד) חלק מהגן בשצ"פ	שב"צ רח/8/74	רח' ההסתדרות	1	ח"ח 263	3698	222/7	אזור 6 יבנאלי
קומה אחת גג רעפים	כן			טיפת חלב	שב"צ רח/1/8/74	רח' טרומפלדור	0.75	ח"ח 298	3698	222/6	אזור 6 יבנאלי
קומה אחת גג רעפים קונטור 150 מ"ר.	כן		0.3	גן ילדים תורמוס (חינוך מיוחד)	שב"צ רח/3/110	רח' הנורית	0.95	196	3699	221/3	אזור 7 שז"ר
2 כיתות גני ילדים דו כיתתיים קומה אחת קונטור 280 מ"ר.	כן	גן ילדים דו כיתתי 2014	1.5	גני ילדים: יהלום, שביט (ממ"ד), החושן (ממ"ד), אופק (ע.התפתחותי)	שב"צ רח/4/110	רח' החרצית, החיננית	3.77	212	3699	221/2	אזור 7 שז"ר
גני ילדים קומה אחת גג שטוח ורעפים	כן			כיתות גן: סתונית, שושנה, לוטוס, נורית, סביון, כלנית.	שב"צ במ/1/2103	רח' הרמן מאאס פינת דרויאן	3.41	235	3699	214/2	אזור 7 שז"ר
גן ילדים גג רעפים קומה אחת קונטור גג 130 מ"ר. גג רעפים ושטוח 260 מ"ר.	כן		0	גן ילדים חצב (ממ"ד), בית כנסת	שב"צ	רח' מגיני הגליל	0.9	281	3699	214/6	אזור 7 שז"ר
	/		1.1		שב"צ במ/9	רח' החרצית פינת האורן	1.14	303	3699	214/5	אזור 7 שז"ר
	/		2.2	גן ירוק חלק מפארק היובל	שב"צ במ/2/2103	רח' קסלמן	2.21	354	3699	214/1	אזור 7 שז"ר
גן ילדים קומה אחת גג רעפים. קונטור קומה 110 מ"ר. טיפת חלב קומה אחת גג שטוח. קונטור קומה 240 מ"ר.	כן			גן ילדים ניצנים, טיפת חלב	שב"צ רח/2/2108	רח' פרשני	1.16	355	3699	213/6	אזור 6 יבנאלי
	לא		4.2	בית ספר יסודי שז"ר	שב"צ במ/2/2103	רח' בר לב, לוסטרינק, מוקסיי	10.3	,353 ,242 מגרש יב' במ/2105	3699	214/3	אזור 7 שז"ר
	לא		0	תיכון מדעים, 2 בתי כנסת, מגרש ספורט משולב. הקצאה למועדון נוער.	שב"צ ח/9	שד' ירושלים, פורר	27.08	463-467	3699	214/4	אזור 7 שז"ר
שתי קומות גג שטוח. קונטור קומה 1100 מ"ר	כן			ב"ס תיכון ישיבתי עמיחי 18 כיתות, בית כנסת	שב"צ רח/3/2103	רח' הלח"י	9	ח"ח 349	3699	213/5	אזור 6 יבנאלי
	לא			גן ילדים טופז, חלק מבית כנסת	שב"צ במ/2105	רח' דולינסקי	1	מגרש יד' במ/2105 ח"ח 57, ח"ח 71	3699	222/15	אזור 6 יבנאלי
מבנה שתי קומות גג שטוח. קונטור 190 מ"ר.	לא		0.3	קופ"ח כללית	שב"צ רח/400	רח' הפלמ"ח	0.8	54	3700	124/5	אזור 4 סמילנסקי
			0	מבנים זמניים	שב"צ רח/400/א/31	ההגנה	0.8	64	3700	124/11	אזור 4 סמילנסקי
	הקצאה			הקצאה לבית מדרש וכולל אברכים	שב"צ רח/400	רח' חי"ש	0.76	135	3700	124/7	אזור 4 סמילנסקי
	הקצאה			הקצאה לבניית בית אקי"ם	שב"צ רח/22/400	רח' חי"ש	0.778	151	3700	124/1	אזור 4 סמילנסקי
קומת אחת גג משופע	כן			בית מדרש שער אליעזר	שב"צ		0.6	195	3700	211/7	אזור 5 רמת אלון
בחלקו קומה אחת גג שטוח, בחלקו השני שתי קומות גג שטוח	לא		0.3	בי"כ "הפועל המזרחי", בי"כ "גרוסמן", מקווה	שב"צ רח/400	רח' בר אילן	1.56	238	3700	211/6	אזור 5 רמת אלון
שתיים עד שלוש קומות	לא			גן ילדים נופר (ממ"ד), בית כנסת "בית אריאל"	שב"צ רח/400	רח' גוש עציון	1.17	278	3700	211/5	אזור 5 רמת אלון
בתי כנסת בשתי קומות גג רעפים. מתנ"ס קומה אחת גג רעפים ושטוח.	כן		0	מתנ"ס מרגולין, אולם ספורט, בית כנסת ובית מדרש "תפארת חיים", בי"כ "עץ חיים", בי"כ "עזרת אחים". גג אולם התעמלות- בי"כ ומרכז תורני שקד.	שב"צ רח/400	רח' מרגולין	5.5	331	3700	124/4	אזור 4 סמילנסקי
קומה אחת גג שטוח. קונטור 260 מ"ר.	כן			גן ילדים קורנית	שב"צ רח/400	רח' סירני,ההגנה	0.97	351	3700	124/9	אזור 4 סמילנסקי
קומה אחת גג שטוח. קונטור 400 מ"ר.	כן			מעון יום ויצו	שב"צ רח/14/400	הבריגדה פינת הנוטר	1.38	353	3700	124/8	אזור 4 סמילנסקי
שתיים עד שלוש קומות	לא			בית כנסת "אהבה ואחווה"	שב"צ רח/400	רח' גוש עציון	1	368	3700	211/4	אזור 5 רמת אלון
	לא		0	בי"ס יסודי "בני משה" רה ארגון (תוספת 3 כיתות גן), 4גני ילדים בשתי קומות. מיועד להקצאה לאגודת תומכי ישיבת שער אליזר קרעטשניף.	שב"צ רח/5/223	רח' ההגנה	5.29	387	3700	211/1	אזור 5 רמת אלון

חלוקה לאזורים	אזור סטטיסטי	גוש	חלקה	שטח בדונם	כתובת	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000 יח	שימוש בפועל	פנוי בדונם	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מצב קיים: קומות, גג
אזור 5 רמת אלון	211/9	3700	455	25	רח' לח"י	שב"צ רח/6/223 א	בי"ס אמ"ת (הרחבה 6 כיתות), בי"ס יסודי מעלות משולם, בי"כ "אהבת ישראל", אגודת קרעטשניף, בי"כ "אוהל יצחק", בית כנסת, גן ילדים: אגוז (ממ"ד), דובדבן, בי"ס בנות אסתר, הקצאה בית כנסת דרכי אמונה מעל מקלט.			כן חלקי	גני ילדים קומה אחת גג שטוח, שאר המבנים שתיים עד שלוש קומות
אזור 5 רמת אלון	211/8	3700	511	5.09	רח' אברמסון, שד' מנחם בגין	שב"צ רח/2120 א	גן ילדים צוף (ממ"ד), גן ילדים אפרסמון (ממ"ד), גן ילדים שיזף דתי, מועדון נוער אברמסון, בי"כ "צעירי משה"ב, גן שדמה (ממ"ד)	0	2014	כן	גני ילדים קומה אחת גג שטוח ומשופע
אזור 4 סמילנסקי	124/10	3700	573	1.4	רח' ההגנה / שוהם	שב"צ רח/1/2102 א	בית כנסת בחלק הדרומי "אור רפאל" הקצאה בי"כ (גן ילדים ק"ק)	0		הקצאה	
אזור 5 רמת אלון	211/3	3700	610	0.87	רח' באר מים חיים	שב"צ רח/2/223 ב	גן ילדים צאלון (ממ"ד), בית כנסת "בית הימפלד".			לא	שתי קומות גג שטוח
אזור 4 סמילנסקי	124/6	3700	637	0.75	רח' חי"ש, הפלמ"ח	שב"צ רח/20/400	פנוי 0.6 ד' - משמש כחצר פרטית.	0.6		פנוי	
אזור 5 רמת אלון	211/2	3700	388,488,447	3.35	9001	שב"צ רח/5/223	מעונות יום 4, 4 גני ילדים (בקומות)			לא	
אזור 4 סמילנסקי	124/12	3700	66-69 123-126	6.2		שטח למוסד (בעלות: בית אבות גן דוד)	בית אבות גן דוד				
אזור 4 סמילנסקי	124/3	3700	395 ח"ח, 486	1.2	רח' גורודסקי פינת ברקת	שב"צ רח/1/2102	פנוי	1.2		פנוי	
אזור 4 סמילנסקי	124/13	3700	164 ח"ח	1.2		מבנים ומוסדות ציבור	פנוי	1.2			
אזור 4 סמילנסקי	124/2	3700	280 ח"ח	0.5	רח' חי"ש	שב"צ רח/22/400	הקצאה לבניית בית אק"ם			הקצאה	
אזור 9 בן צבי	321/3	3701	93	0.39	רח' אפרים זקס	שב"צ	בית כנסת			לא	מבנים שתי קומות גג רעפים
אזור 9 בן צבי	321/7	3701	201	0.4		שטח למוסד					
אזור 9 בן צבי	411/7	3701	648	0.75	רח' השופטים	שב"צ רח/2010	מקווה			לא	שתי קומות גג שטוח
אזור 9 בן צבי	411/6	3701	649	0.75	רח' השופטים	שב"צ רח/2010	קופ"ח לאומית			כן	קומה אחת גג שטוח קונטור 300 מ"ר.
אזור 9 בן צבי	411/10	3701	807	0.61	רח' האמהות	שב"צ רח/3/800 ב	גן ילדים איילון	0		/	מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 120 מ"ר.
אזור 9 בן צבי	411/11	3701	842	0.74	רח' ברנר	שב"צ רח/1/4/800 ב	מרכז הספורט והבריאות הפועל מרמורק	0.25		כן	מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 100 מ"ר.
אזור 9 בן צבי	322/15	3701	414,415	1.57	רח' ציון ארלזרוב	שב"צ רח/1300	מועדון תעופה, משרדי העירייה: תמרור, פקוח, גנים. הקצאה למרכז חלוקת ציוד "רחמי שמים".			לא	שתי קומות גג שטוח
אזור 9 בן צבי	321/5	3701	570,572	1.4	רח' ה' באייר	שב"צ רח/1250	גני ילדים: אלון, דולב			כן	קומה אחת גג משופע
אזור 9 בן צבי	411/8	3701	625626	1.37	רח' השופטים, הנביאים, ז'בוטינסקי	שב"צ רח/40/800 ב	עמותת על"ה-מרכז יום לקשיש.	0		לא	
אזור 9 בן צבי	322/18	3701	-416, 410-413 432-436, 417	10		מוסד ציבורי (בעלות: ויצו)	תיכון וחסידות ביניים ויצו				
אזור 9 בן צבי	322/20	3701	427-428	1.5		מוסד ציבורי (בעלות: ממ"י, ויצו)	תיכון ויצו				
אזור 9 בן צבי	411/12	3701	-731, 705-706 737, 733	13.14	רח' הרשמון	שב"צ	בי"ס יסודי בן צבי			לא	
אזור 9 בן צבי	321/4	3701	36 ח"ח	0.6	רח' רמב"ם	שב"צ רח/10/1250	חניות ומחסנים	0.6		/	
אזור 9 בן צבי	321/6	3701	595 ח"ח	1.3	רח' ה' באייר	שב"צ רח/1250	גני ילדים: דקל (ממ"ד), חרוב, מכבים			כן	קומה אחת גג שטוח קונטור 250 מ"ר.
אזור 9 בן צבי	411/9	3701	ח"ח 621,629,630,65 766, 9,763,765	6.4	רח' ז'בוטינסקי, הנביאים, גיבורי ישראל	שב"צ רח/800 ב	יד שרה, מכללת ידע, מועדון, משרדי אגף הרווחה, מקלט	0.5		כן	מבנה שתי קומות גג שטוח, מבנה שלוש קומות גג שטוח.
אזור 10 ויצמן	413/2	3702	47	0.75	רח' מורדי הגטאות	שב"צ רח/750 א	גן ילדים איזדרכת, גן ילדים רותם			כן	2 מבנים קומה אחת גג שטוח
אזור 11 שפרינצק	414/5	3702	151	1.5		שטח למוסד (בעלות: ממ"י)	מרכזיית בזק				
אזור 11 שפרינצק	414/6	3702	171	0.7		מוסד ציבורי (בעלות: קופ"ח של ההסתדרות הכללית)	קופ"ח כללית				
אזור 11 שפרינצק	414/3	3702	296	0.94	דרך יבנה, שד' חן	שב"צ רח/750 א	גן ילדים רקפת, גן סיגלון (264,265)			כן	קומה אחת גג רעפים ושטוח.
אזור 10 ויצמן	431/31	3702	362	4.4		מוסד ציבורי (בעלות: מדינת ישראל)	בית משפט, מס הכנסה				
אזור 10 ויצמן	412/10	3702	363	4.65	רח' רמז	שב"צ רח/113	קופ"ח כללית			לא	שלוש קומות גג שטוח
אזור 10 ויצמן	412/8	3702	368	1.5	רח' רמז	שב"צ רח/1/113 ב	מד"א			לא	
אזור 10 ויצמן	412/9	3702	369	1.47	רח' מרשוב	שב"צ רח/1/113 ב	משרד הבטחון אגף שיקום			לא	שלוש קומות גג שטוח

חלוקה לאזורים	אזור סטטיסטי	גוש	חלקה	שטח בדונם	כתובת	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	שימוש בפועל	פנוי בדונם	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מצב קיים: קומות, גג
אזור 10 ויצמן	412/6	3702	372	0.3	רח' מרשוב	שב"צ	גן ילדים כנרת			כן	קומה אחת גג שטוח קונטור 110 מ"ר.
אזור 11 שפרינצק	414/4	3702	387	1.45	דרך יבנה, שד' חן	שב"צ רח/750/א/1	בית כנסת "עטרת שלמה", גן ילדים: משי, אבן חן ומעליו מועדון	0		לא	
אזור 11 שפרינצק	414/1	3702	401	8.9	ש. בן ציון	שב"צ במ/189/6	בי"ס תיכון המר, בית כנסת, חטי"ב דתית, מגרש ספורט			כן	מבנים 2 קומות גג שטוח.
אזור 10 ויצמן	412/7	3702	349,350	1.7	רח' הגורן	שב"צ רח/2010/ב/34	משמש כחלק מחניון הקניון			/	
אזור 10 ויצמן	412/11	3702	375,370	6.3	רח' מרשוב	שב"צ רח/113/2	בי"ס יסודי ויצמן			לא	
אזור 10 ויצמן	413/1	3702	366,367,109	1.94	רח' רמז	מבנים ומוסדות ציבור רח/8/750/א	4 גני ילדים, בית מגורים + מבנה להריסה	0.3		לא	מבנים שתי קומות וקומה אחת גג שטוח
אזור 10 ויצמן	413/5	3702	536-537	1.4		מוסד ציבורי (בעלות: המוסד לביטוח לאומי)	המוסד לביטוח לאומי				
אזור 11 שפרינצק	414/2	3702	244	0.76	שפינוזה, קיבוץ	שב"צ רח/750/א	גני ילדים בקומות: קחון, אביבית			כן	מבנה 2 קומות גג שטוח קונטור 150 מ"ר.
אזור 10 ויצמן	431/1	3702	362	2.4	רח' רוזנסקי	שב"צ רח/950/14	מע"מ, מס הכנסה			לא	מבנה שתי קומות גג שטוח
אזור 10 ויצמן	413/7	3703	48	1.1		מוסד ציבורי (בעלות: חברת נכסי הציבור רחובות)	לשכת המס, מרכז לעולה				
אזור 10 ויצמן	413/6	3703	49	0.7		מוסד ציבורי (בעלות: חברת נכסי הציבור רחובות)	היכל התרבות מופת				
אזור 2 שריד	116/2	3703	182	0.92	רח' אחד העם	שב"צ רח/550/ג	בית כנסת "אוהל תורה"			לא	
אזור 10 ויצמן	412/12	3703	268	1.5		שב"צ	גינה ציבורית ומבנה	1			
אזור 10 ויצמן	412/16	3703	270	1		מוסד ציבורי (בעלות: הסתדרות מכבי קופ"ח)	קופ"ח מכבי				
אזור 10 ויצמן	412/13	3703	361	0.76	רח' טלר פינת חרל"פ	בניין ציבורי מיוחד	פנוי	0.76			
אזור 1 בכור לוי	114/3	3703	460	0.75		מוסד ציבורי (בבעלות:ויצו)	מעון יום ויצו	0			
אזור 10 ויצמן	412/15	3703	752	1		מוסד ציבורי (בעלות:מידד נכסי רחובות)	אשכול גנים ואולם תרבות				
אזור 2 שריד	116/6	3703	777	0.8		מוסד ציבורי (בבעלות:שרות התעסוקה)	גן ילדים				
אזור 2 שריד	115/6	3703	785	0.9	רח' הרצוג	שב"צ רח/550/ב	גן ילדים דו קומתי (2 כיתות): הדר דתי, לאה			לא	
אזור 2 שריד	115/5	3703	788	0.77	רח' אהרוני	שב"צ רח/550/ב	פנוי	0.7		/	
אזור 2 שריד	115/9	3703	792	1.2		מוסד ציבורי (בבעלות:עיריית רחובות)	מרפאה				
אזור 2 שריד	122/8	3703	880	0.69	רח' מנוחה ונחלה	שב"צ רח/8/450	בית כנסת "מרכז אברהם"			כן	מבנה שתי קומות גג שטוח. קונטור 260 מ"ר.
אזור 2 שריד	122/7	3703	899	0.7	רח' מנוחה ונחלה ומילר	שב"צ רח/8/450	בית כנסת			כן	קומה אחת גג רעפים. קונטור 130 מ"ר
אזור 10 ויצמן	412/14	3703	938	1		מוסד ציבורי (בעלות:עיריית רחובות)	בית המתנדב				
אזור 10 ויצמן	413/3	3703	1179	0.265	רח' מורדי הגטאות	שב"צ רח/750/א	חצר גן ילדים הפרדס (גן ילדים במבנה מגורים)				
אזור 2 שריד	116/3	3703	1210	0.47	רח' גלזר	שב"צ רח/550/ג	גן ילדים שקד			כן	קומה אחת גג רעפים
אזור 10 ויצמן	413/4	3703	1226	0.538	רח' מוסקוביץ	שב"צ רח/750/א	גן ילדים ברוש			כן	קומה אחת גג רעפים
אזור 10 ויצמן	412/5	3703	1232	0.66	רח' יהואש	שב"צ רח/800/א	פנוי	0.6		/	
אזור 1 בכור לוי	114/2	3703	1263	0.88	רח' אליעזר בן יהודה	שב"צ רח/2010	גן ילדים שלדג, גן ילדים עפרוני.			כן	קומה אחת גג שטוח. קונטור 250 מ"ר.
אזור 2 שריד	115/4	3703	1278	1.45	רח' אהרוני	שב"צ רח/3/550/ב	קופ"ח אהרוני, מעון לנערות על"ם, טיפת חלב.			כן	2 מבנים קומה אחת, גג רעפים. קונטור 110 מ"ר כל מבנה.
אזור 2 שריד	115/3	3703	1281	0.68	רח' הרצוג	שב"צ רח/3/550/ב	גן ילדים אדמונית, גן ילדים חלמונית.			לא	2 קומות גג שטוח
אזור 10 ויצמן	412/4	3703	1340	1.8	רח' וילקומיץ	שב"צ רח/11/800/א	משמש כחלק מחניון קניון רחובות	1.8		/	
אזור 2 שריד	115/7	3703	1401	0.67	רח' אהרוני	שב"צ רח/1/11/550/מק/ב	פנוי - משמש כחניה	0.67		/	
אזור 2 שריד	122/5	3703	1345, 1241	0.97	רח' טרייבוש	שב"צ רח/5/158/ג	גני ילדים: חסידה, קשת ממ"ד			כן	קומה אחת גג שטוח. קונטור 250 מ"ר.
אזור 1 בכור לוי	114/1	3703	1253, 1252, 424-428	4.3	רח' הנשיא הראשון, הרצוג	שב"צ רח/א/550	גן ילדים ארז, גן ילדים יובל (46,47), מרכז ניצן	1.8		כן	גני ילדים קומה אחת גג שטוח ורעפים. מבנה ניצן שתי קומות גג שטוח.
אזור 2 שריד	115/8	3703	131, 133, 1397, 330	6.5	רח' הרצל ואהרוני	שב"צ רח/2010	תחנת משטרה וחניה			לא	

חלוקה לאזורים	אזור סטטיסטי	גוש	חלקה	שטח בדונם	כתובת	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	שימוש בפועל	פנוי בדונם	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מצב קיים: קומות, גג
אזור 10 ויצמן	412/1	3703	1390, ח"ח 356	0.708	רח' טלר	שב"צ/רח/מק/800/א/1/22	גן ילדים ומעליו 2 קומות משרדים			/	
אזור 2 שריד	115/1	3703	652, 653	1.85	רח' גורדון פינת הרצוג	שב"צ/רח/550/ב	גן ילדים צפצפה, גן עצמאי שיקמה (ממ"ד), מגדל מים, גן ירוק פרטיזנים.	0.8		כן	שתי קומות גג שטוח. קונטור קומה 380 מ"ר
אזור 2 שריד	116/5	3703	803 ח"ח 510, 801 ח"ח	3	מוסד ציבורי (בבעלות: עיריית רחובות)		תיכון נעמ"ת				
אזור 2 שריד	122/6	3703	905-911, 916, 895, 221	45.2	רח' מנוחה ונחלה, מילר, סירני	שב"צ/רח/8/450	בי"ס דה שליט, 2 חטיבות ביניים ותיכון, בי"ס יסודי תחכמוני			לא	
אזור 2 שריד	122/9	3703	975 ח"ח 1058, 973 ח"ח	1.18	רח' שמעוני	שב"צ/רח/8/450	גן ירוק תר"ן	1.1		/	
אזור 2 שריד	116/1	3703	1196, 985, 1198	12.6	רח' בר שאול, יעקב, גולדברג, ויצמן.	שב"צ/רח/550/ג	בי"ס יסודי שריד, מועדון אידיש, גן ילדים: צבעוני ח.מ., סחלב, איריס, סיגלית, הדסים. מנהלה חוויית, בית כנסת "חזון יחזקאל", בית דין רבני, גן ירוק המקרא, תיכון טכנולוגי נעמת			לא	שתיים שלוש קומות גג שטוח
אזור 2 שריד	115/2	3703	117 ח"ח, 257 ח"ח	1.13	רח' גורדון	שב"צ/רח/550/ב	מבנה מגורים, גן ילדים פלג	0.6	גן ילדים חד כיתתי 2014	כן	גג מעוגל (בתנאי החלפת גג) קונטור קומה 127 מ"ר
אזור 10 ויצמן	412/2	3703	296 ח"ח	0.7	רח' לוי אפשטיין	שב"צ/רח/800/א	גן ילדים אורנים, גן ילדים נרקיס			כן	חלק מהמבנה קומה אחת וחלק שתי קומות גג שטוח
אזור 10 ויצמן	412/3	3703	6 ח"ח	0.87	רח' פינס וילקומיץ	שב"צ/רח/800/א/27	פנוי - כלא	0.87		/	
אזור 2 שריד	116/4	3703	827 ח"ח, 1036 ח"ח	0.4	רח' חוה לוצקי	שב"צ/רח/550/ג	בית דרור (שואה)			כן	קומה אחת גג רעפים
אזור 4 סמילנסקי	117/19	3704	32	1.7	מוסד ציבורי (בבעלות: אגודת בית מרפא של קופ"ח)		קופ"ח מאוחדת				
אזור 4 סמילנסקי	117/11	3704	87	2.08	רח' יעקובזון, רח' מנוחה ונחלה	שב"צ/רח/550/ד	בית כנסת "תפילת שלמה", גן ילדים ורד ממ"ד, גן ילדים ציפורן ממ"ד הקצאה בי"כ נתיבי החסד			לא	
אזור 4 סמילנסקי	117/2	3704	129	4	רח' יעקב, מנוחה ונחלה	שב"צ/רח/550/ד	היכל התרבות, בימת הנוער			לא	
אזור 4 סמילנסקי	117/3	3704	130	2	רח' בנימין, מנוחה ונחלה	שב"צ/רח/550/ד	בית כנסת			לא	
אזור 4 סמילנסקי	121/8	3704	136	0.84	מוסד ציבורי (בבעלות: חבצלת מוסדות תרבות וחינוך)		קן השומר הצעיר				
אזור 9 בן צבי	411/2	3704	228	0.74	רח' בתיה מקוב	שב"צ/רח/800/ב	בית כנסת "שבת אחים"			לא	שתי קומות גג שטוח
אזור 4 סמילנסקי	117/8	3704	267	0.93	רח' הרואה	שב"צ/רח/550/ד	בי"ס יסודי תלמוד תורה "הבאר"			לא	
אזור 4 סמילנסקי	117/16	3704	287	0.5	הרא"ה	שב"צ	2 גני ילדים				
אזור 4 סמילנסקי	121/6	3704	355	0.74	רח' הבעש"ט	שב"צ/רח/400/א/5	בית כנסת "בית זלצר"			לא	מבנה שתי קומות
אזור 9 בן צבי	411/5	3704	378	0.6	רח' הרצל	שב"צ/רח/2010	בית כנסת "שונה הלכות"			לא	שתי קומות גג רעפים
אזור 4 סמילנסקי	117/20	3704	438	0.98	מוסד ציבורי (בבעלות: הימנותא בע"מ)		מבנה נוש				
אזור 4 סמילנסקי	117/15	3704	484	0.7	י.ל. פרץ 7	שב"צ	ישיבת חוכמת שלמה וירחי כלה			לא	שתי קומות גג רעפים
אזור 4 סמילנסקי	117/18	3704	501	3	מוסד ציבורי (בבעלות: חברת חשמל)		חברת חשמל				
אזור 4 סמילנסקי	117/9	3704	616	0.81	רח' יעקובזון	שב"צ/רח/550/ד	גן ילדים חב"ד צמחי צדק			לא	קומה אחת, המבנה והגג משופע
אזור 4 סמילנסקי	121/3	3704	659	1.74	רח' שקולניק	שב"צ/רח/400	בית כנסת "חת"ם", גן ילדים אתרוג ממ"ד, גן ילדים חב"ד יוסף יצחק הקצאה מעל גן ילדים ביה"כ "אור יעקב ואור זרוע"		הקצאה		
אזור 4 סמילנסקי	121/4	3704	662	1.21	רח' סירני	שב"צ/רח/400	גן ילדים פעמונים ממ"ד, גן ילדים חיינתי הקצאה לשיבה מעל גן ילדים.		הקצאה		
אזור 9 בן צבי	411/1	3704	666	0.7	רח' בתיה מקוב	שב"צ/רח/800/ב	טיפת חלב	0.2		כן	קומה אחת גג שטוח קונטור 160 מ"ר.
אזור 4 סמילנסקי	117/4	3704	670	0.41	רח' דונדיקוב	שב"צ/רח/550/ד/34	בית כנסת צעירי תימן			לא	מבנה שלוש קומות גג שטוח
אזור 4 סמילנסקי	117/21	3704	707	4.6	מוסד ציבורי (בבעלות: מרכז התורה רחובות)		ישיבת מאור התלמוד				
אזור 4 סמילנסקי	117/6	3704	708	1.35	רח' נורדאו, בנימין	שב"צ/רח/550/ד/9	בית ספר יסודי בני הישיבות			לא	שלוש קומות גג שטוח
אזור 4 סמילנסקי	117/17	3704	712	1	מוסד ציבורי (בבעלות: קרן תורה ועבודה)		מועדון בני עקיבא				
אזור 4 סמילנסקי	117/13	3704	733	0.78	רח' גולדין	שב"צ/רח/2010	ספריה עירונית			לא	
אזור 4 סמילנסקי	121/5	3704	744	0.7	רח' סירני	שב"צ/רח/400	בית כנסת				
אזור 4 סמילנסקי	121/1	3704	767	1	הברוש, גורדסקי	שב"צ/רח/401	פנוי	1		/	
אזור 4 סמילנסקי	117/1	3704	770	10	רח' יעקב, יחזקאל חביבי	שב"צ/רח/550/ד/44	בי"ס יסודי סמילנסקי (תוספת 6 כיתות), ארכיון עירוני			לא	

מזב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
				בית הדואר המרכזי	מוסד ציבורי (בעלות: ממ"י, בזק)		1.45	229-230	3704	411/13	אזור 9 בן צבי
	לא			בי"ס תיכון בית יעקב	שב"צ	רח' סירני	3.25	758,627	3704	121/7	אזור 4 סמילנסקי
	לא			בית מדרש לומדי תורה, בית כנסת, בי"ס יסודי לבנים"בית יעקב" בי"ס יסודי לבנות"בית יעקב", כיתת לימוד יביל"בית יעקב", בי"ס יסודי חרדי תלמוד תורה הראם	שב"צ רח/550/ד/9	רח' נורדאו	6.65	727,573,709	3704	117/7	אזור 4 סמילנסקי
	לא		0	הוסטל אקי"ם. גן ילדים דו קומתי	שב"צ רח/401	רח' הברוש, השומרים	1.3	ח"ה 105, ח"ה 149, ח"ה 150	3704	121/2	אזור 4 סמילנסקי
שתי קומות גג שטוח	לא			מבנה מגורים	שב"צ	רח' בנימין	0.2	ח"ה 211	3704	117/5	אזור 4 סמילנסקי
	/		0.7	משמש כחניה	שב"צ רח/2200	רח' הרצל	0.72	ח"ה 507	3704	411/3	אזור 9 בן צבי
	/		5.9	גן ירוק - הגן המייסדים	שב"צ רח/2200	רח' הרצל	5.94	ח"ה 509	3704	411/4	אזור 9 בן צבי
מבנה שתיים עד שלוש קומות	לא			2 בתי כנסת פא"י	שב"צ רח/מק/550/ד/1/37	רח' עזרא	1	ח"ה 575	3704	117/14	אזור 4 סמילנסקי
	לא			בית תרבות	שב"צ	רח' גולדין, מאפו	0.67	ח"ה 608, ח"ה 52	3704	117/12	אזור 4 סמילנסקי
	לא			בית כנסת וכולל "היכל משה"	שב"צ רח/550/ד	רח' עזרא	0.75	ח"ה 86	3704	117/10	אזור 4 סמילנסקי
	לא			מקווה	שב"צ רח/1200	רח' שבזי	0.56	74	3705	232/4	אזור 5 רמת אלון
				בית כנסת	מוסד ציבורי (בעלות: עיריית רחובות)		0.39	299	3705	231/8	אזור 6 יבנאלי
	/			מגורים - בית פרטי (בהליך הצרחה)	שב"צ רח/1200	רח' רבי עקיבא	0.38	332	3705	231/3	אזור 6 יבנאלי
				בית כנסת ספרדי	מוסד ציבורי (בעלות: עמותת ביכ"נ הרמב"ם מטעם הספרדים (שעריים))		0.68	349	3705	231/9	אזור 6 יבנאלי
מבנים שתיים ושלוש קומות	לא			בי"כ "שער עוזיאל", מרכז רוחני, גן ילדים	שב"צ רח/2/14/ב	רח' התחיה	1.52	370	3705	212/7	אזור 5 רמת אלון
שלוש קומות גג שטוח	לא			בית כנסת וכולל	שב"צ רח/1200	רח' מדאר	0.85	466	3705	232/9	אזור 5 רמת אלון
	לא			בית כנסת "יד לבנים", גן ילדים חב"ד עולה	שב"צ רח/1200	רח' שוסיוב, יעקב מדהלה	1.14	474	3705	231/5	אזור 6 יבנאלי
שלוש קומות גג שטוח	לא			כולל בר שאול, בית מדרש להוראה, גינה ציבורית	שב"צ רח/10/1200	רח' מרים מזרחי	1.34	491	3705	232/1	אזור 5 רמת אלון
	לא			בי"ס יסודי חב"ד בנינים	שב"צ רח/400	רח' שטיינברג	5.9	578	3705	212/5	אזור 5 רמת אלון
	לא			בי"ס יסודי חב"ד. גני ילדים: זלמן, דבורה לאה, שלום דב	שב"צ רח/400	חס"ם	1.13	579	3705	212/6	אזור 5 רמת אלון
קומה אחת גג שטוח. קונטור 250 מ"ר.	כן			גן ילדים דפנה, גן ילדים שילה, הקצאה בי"כ קומה 2	שב"צ רח/400	רח' התחיה	1.13	580	3705	212/4	אזור 5 רמת אלון
קומה אחת גג רעפים	כן			גן ילדים עצמאי	שב"צ רח/10/1200	רח' מנשה קפרא	0.42	681	3705	232/2	אזור 5 רמת אלון
	לא			חלק ממוזאון מורשת יהדות תימן	שב"צ רח/56/1200	רח' בר כוכבא, אברבנאל	0.9	735	3705	232/8	אזור 5 רמת אלון
	לא			מוזאון מורשת יהדות תימן	שב"צ רח/23/1200	רח' אברבנאל	0.75	735	3705	231/2	אזור 6 יבנאלי
	/		1.1	גן ירוק דניה	שב"צ רח/400	שטיינברג, וינר	1.17	740	3705	212/2	אזור 5 רמת אלון
	לא			מוסדות חב"ד	שב"צ רח/8/137	רח' התחיה	1.61	619,620	3705	212/1	אזור 5 רמת אלון
קומה אחת גג שטוח ורעפים	כן			טיפת חלב, בית מגורים	שב"צ רח/1200	רח' שבזי	1.02	707,708	3705	232/5	אזור 5 רמת אלון
מבנה 3 קומות	לא			מבנה לא בשימוש	שב"צ רח/1200	רח' בר כוכבא	2.91	216,217,218	3705	231/1	אזור 6 יבנאלי
	לא			חטי"ב צביה, תיכון צביה, גן ילדים אשל, גן ילדים מאיה, מרכז תקוונתנו, בי"כ "נצח ישראל". בית לקשישי, בית מגורים	שב"צ רח/1200	רח' הרצל, הרב מאיר	8.8	191,718,724,154	3705	232/6	אזור 5 רמת אלון
	לא			מגורים, גני ילדים דו קומתי: ראשית (ממ"ד), השחר (ממ"ד).	שב"צ רח/1200	רח' האמוראים	1.78	ח"ה 194, ח"ה 195	3705	231/6	אזור 6 יבנאלי
	/		1.6	גן ירוק גילה	שב"צ רח/א/8/1200	רח' מדהלה	1.6	ח"ה 235	3705	231/4	אזור 6 יבנאלי
	לא			בית צדוק קועטה	שב"צ רח/20/10/1200	רח' מנשה קפרא	0.12	ח"ה 53	3705	232/10	אזור 5 רמת אלון
	לא			בי"כ חב"ד מעל גן ילדים דו כיתתי: גן רבקה א, גן רבקה ב פנוי	שב"צ רח/400	רח' לח"י	1.15	ח"ה 555	3705	212/3	אזור 5 רמת אלון
			1.1	פנוי	שב"צ	רח' התחיה	1.1	ח"ה 621	3705	212/8	אזור 5 רמת אלון
גני ילדים קומה אחת	כן			2 גני ילדים ומתנס"ס חרדי	שב"צ רח/26/1200	רח' משה זכריה	2	ח"ה 642	3705	232/7	אזור 5 רמת אלון
מבנה מדורג קומה אחת + 2 גג שטוח ורעפים.	לא		0.3	בית כנסת "שערי מתתיהו" כולל "יד חי רחמים" פנוי 0.3 (חלקה 284)	שב"צ רח/10/1200	רח' מנשה קפרא	0.813	ח"ה 69, ח"ה 284	3705	232/3	אזור 5 רמת אלון
	/		0.6	חלק פלישה	שב"צ רח/א/6/2001	רח' פקיעין	0.9	ח"ה 79,96,83,77	3734	425/12	אזור 12 הרצוג בגין
	/		1.2	פנוי	שב"צ רח/ד/10/2001	גמליאל בן זכאי	1.2	ח"ה 19, ח"ה 24	3767	425/19	אזור 12 הרצוג בגין
	/		1.2	פנוי	שב"צ רח/א/6/2001	בעל התניא	1.2	ח"ה 42, ח"ה 23	3769	425/18	אזור 12 הרצוג בגין

מצב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלוקה לאזורים
בית ספר וגני ילדים קומה אחת גג שטוח	כן		16.3	בי"ס יסודי בגין, גני ילדים: שקד חט"צ, ירדן, בית כנסת קטן גבירול, גן ילדים דו קומתי	שב"צ רח/2001/9	גאון הבן איש חי	36.7	ח"ח 72	3769	425/17	אזור 12 הרצוג בגין
קומה אחת גג משופע קונטור 135 מ"ר.	כן		0.4	הנוער העובד והלומד	שב"צ תגפ/267	רח' היסמין	1.49	205	3816	311/5	אזור 8 בגין גוריון רמון
	/		0.64	פנוי	שב"צ רח/1100/2	רח' הרוותם	0.64	348	3816	311/1	אזור 8 בגין גוריון רמון
קומה אחת גג רעפים	כן			גן ילדים 17, גן ילדים 200, בי"ס השיטה	שב"צ תגפ/267	רח' הדגניות, הירדן	8.15	ח"ח 206	3816	311/2	אזור 8 בגין גוריון רמון
קומה אחת גג רעפים	כן			מבנים ??	שב"צ רח/1/267	רח' הירדן, שושנת העמקים	0.72	ח"ח 206	3816	311/3	אזור 8 בגין גוריון רמון
	/		0.6	פנוי	שב"צ רח/1/267	רח' הנרקיסים	0.66	ח"ח 206	3816	311/4	אזור 8 בגין גוריון רמון
	/		2	פנוי	שב"צ רח/3/1007	רח' יגאל ידן	2	53	4536	313/9	אזור 8 בגין גוריון רמון
בית כנסת שתי קומות גג שטוח קונטור 240 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג מעוגל.	כן	גן ילדים חד כיתתי 2012	0	בית כנסת, גן ילדים מכבים.	שב"צ	רח' מנחם מששילי	1.38	118	4536	322/16	אזור 9 צבי
קומה אחת גג שטוח קונטור 200 כולו מ"ר.	כן			גני ילדים: גומא, אלה	שב"צ רח/3/1007	רח' דולצין	0.8	89, מגרש	4536	313/11	אזור 8 בגין גוריון רמון
	לא			מכללת אורט, בי"ס יסודי נתיבות משה	שב"צ במ/4/110	רח' משה שרת	18	ח"ח 90	4536	313/10	אזור 8 בגין גוריון רמון
	לא		0	אורט תיכון וחיטבת ביניים	שב"צ במ/4/110	רח' משה שרת	26.5	ח"ח 90	4536	322/17	אזור 9 צבי
קומה אחת גג רעפים	כן		0.3	בית כנסת	שב"צ רח/2003/ב	דרך יום הכיפורים	0.88	23	4545	432/1	אזור 13 הדרים
	הקצאה		3.5	בתי כנסת 4, גני ילדים 3, גן חינוך תורני, פלישות (3.3 ד')	שב"צ רח/2003/ב	רח' הורוביץ	8.2	24	4545	432/3	אזור 13 הדרים
				בית שלמה קריה תורנית	שטח למוסד (בעלות: עיריית רחובות)		7.4	25	4545	432/16	אזור 13 הדרים
קומה אחת גג שטוח	לא		0	בית ספר עידוד	שב"צ	דרך יום הכיפורים	2.15	26	4545	432/2	אזור 13 הדרים
שלוש קומות גג שטוח. מבנה מזרחי קומה אחת גג רעפים.	לא		0.4	2 בתי כנסת	שב"צ רח/5/2001/ג	רח' השיזף	1.85	9,20	4730	425/11	אזור 12 הרצוג בגין
	/		1	פנוי	שב"צ רח/4/2001/א	הדקל	1.08	ח"ח 106, 4-5	4760	425/10	אזור 12 הרצוג בגין
	לא		2	בי"ס יסודי 24 כיתות + 2 חינוך מיוחד	שב"צ במ/12	שד' קפרא	10.85	מגרש 35, חלקה 30	5478	431/25	אזור 10 ויצמן
				מעון יום 4 כיתות, גני ילדים: שירה, לביא (ממ"ד)	שב"צ במ/12	שד' קפרא	2.3	מגרש 36, חלקה 31	5478	431/23	אזור 10 ויצמן
	/		2.6	פנוי	שב"צ במ/12	שד' קפרא	2.6	מגרש 37, חלקה 32	5478	431/24	אזור 10 ויצמן
	/		0	גן ילדים תלת כיתתי	שב"צ במ/12	הרב יעקב מזרחי	1.2	מגרש 38, חלקה 33	5478	431/28	אזור 10 ויצמן
	/			מועדון ובית כנסת	שב"צ במ/12	הרב זבולון גרז	1	מגרש 39, חלקה 34	5478	431/29	אזור 10 ויצמן
גני ילדים קומה אחת גג מעוגל	כן	גן ילדים דו כיתתי 2014	0.8	גני ילדים: צנובר, דביר	שב"צ במ/12	הרב יעקב מזרחי	1.8	מגרש 40, חלקה 35	5478	431/26	אזור 10 ויצמן
גני ילדים קומה אחת גג מעוגל	כן	גן ילדים חד כיתתי 2014, גן ילדים דו כיתתי 2012	0	גני ילדים: אילנות, אפרוחים, ערמונים, גפן (חינוך מיוחד)	שב"צ במ/12	רח' חזון איש	1.5	מגרש 41, חלקה 36	5478	431/27	אזור 10 ויצמן
				בית כנסת גדול כפר גבירול	שב"צ רח/8/2001/ב		0.75	19	5572	425/15	אזור 12 הרצוג בגין
	/			גן ילדים דו קומתי (2 כיתות): צבר, הדרים	שב"צ רח/8/2001/ב		0.8	20	5572	425/16	אזור 12 הרצוג בגין
קומה אחת גג שטוח	כן			בית כנסת, 2 מבנים	שב"צ	הר זיתים	2.1	161	5572	425/2	אזור 12 הרצוג בגין
2 מבנים קומה אחת גג שטוח	כן			גן ילדים אקליפטוס(ממ"ד), גן ילדים פעמון	שב"צ	דוד בן גוריון	1.32	138,139	5572	425/9	אזור 12 הרצוג בגין
	/		1.35	גן ירוק אלעזר	שב"צ רח/183	דוד אלעזר	1.35	196,197	5572	425/3	אזור 12 הרצוג בגין
	/		1	פנוי, חלק ממבנה	שב"צ רח/8/2001/ב		1.5	ח"ח 37,41	5572	425/14	אזור 12 הרצוג בגין
	/		0.5	פנוי, פלישה	שב"צ רח/8/2001/ב		1.5	ח"ח 105,109	5572	425/13	אזור 12 הרצוג בגין
קומה אחת גג שטוח קונטור 380 מ"ר.	כן			מעון יום דובדבן	שב"צ	הר ציון	1.02	80	5713	424/8	אזור 12 הרצוג בגין
קומה אחת גג רעפים ושטוח קונטור 380 מ"ר.	כן			גן ילדים נבטים + גן נוסף	שב"צ	הר שומרון	1.02	81	5713	424/7	אזור 12 הרצוג בגין
מבנה אחד 2 גני ילדים גג רעפים, קונטור 270 מ"ר	כן			גני ילדים: ברקן, חמניה	שב"צ	הר שומרון	1.02	82	5713	424/10	אזור 12 הרצוג בגין
קומה אחת גג רעפים קונטור 265 מ"ר.	כן			2 מעונות יום	שב"צ	הר ציון	1.02	83	5713	424/9	אזור 12 הרצוג בגין
	/		1	פנוי	שב"צ במ/11	הר נבו	1.02	88	5713	424/12	אזור 12 הרצוג בגין
מבנה אחד גג שטוח, קונטור 285 מ"ר.	כן	גן ילדים דו כיתתי 2014		גן ילדים דו כיתתי: מעיין, בראשית	שב"צ	הר נגב	1.02	89	5713	424/11	אזור 12 הרצוג בגין

מצב קיים: קומות, גג	קיימת אופציה לקומה נוספת?	מבנים עם אופציה לקומה נוספת	פנוי בדונם	שימוש בפועל	תכנית תקפה** שימושים עפ"י רח/2000/יח	כתובת	שטח בדונם	חלקה	גוש	אזור סטטיסטי	חלקה לאזורים
מבנה גן בשתי קומות גג שטוח, קונטור 150 מ"ר. מבנה גנים קומה אחת גג שטוח קונטור 250 מ"ר.	כן			גני ילדים: אשבל, אננס, מור (ממ"ד), פקאן (ממ"ד)	שב"צ	הר חרמון 4, הר גלבוע 2	1.71	144	5714	424/5	אזור 12 הרצוג בגין
מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 265 מ"ר.	כן	גן ילדים דו כיתתי 2012	0.65	גני ילדים: כנען, סייפן	שב"צ במ/11	הר חרמון 2	1.83	145	5714	424/6	אזור 12 הרצוג בגין
מבנים קומה אחת ושתיים.	כן		1.6	ביה"ס יסודי יצחק נבון, פלישות בחלק הדרומי.	שב"צ	הר כנען	11.29	153	5714	425/1	אזור 12 הרצוג בגין
2 מבנים גני ילדים, כל מבנה קומה אחת גג מעוגל, קונטור 245 מ"ר.	כן	גן ילדים דו כיתתי 2012		גני ילדים: כרמים, אמירים, ארזים, לוטם	שב"צ במ/11	הר תבור	2.4	179, מגרש 2016	5714	424/3	אזור 12 הרצוג בגין
מבנה גן ילדים קומה אחת גג מעוגל קונטור 245 מ"ר. מבנה מעון 2 קומות מדורג.	כן	גן ילדים דו כיתתי 2012	0	גני ילדים: יעלון, מנדרינה, איילה, שמש, צוק (חינוך מיוחד) 4 כיתות מעון	שב"צ במ/11	הר תבור	2.6	179, מגרש 217	5714	424/4	אזור 12 הרצוג בגין
שתי קומות גג רעפים	לא			בית כנסת	שב"צ	הר זיתים	0.75	3	5811	425/5	אזור 12 הרצוג בגין
בית ספר קומה אחת גג שטוח קונטור 600 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג שטוח קונטור 260 מ"ר. חוויות שתי קומות גג משופע.	כן	גן ילדים דו כיתתי 2014	0	ביה"ס יסודי שובו, חוויות כפר גבירול, גן ילדים: שיטה (ממ"ד), מקלט, מגרש ספורט	שב"צ	דוד אלעזר	11.7	27	5811	425/6	אזור 12 הרצוג בגין
מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 550 מ"ר.	כן			קופ"ח כללית	שב"צ	יהונתן	1.5	30	5811	425/8	אזור 12 הרצוג בגין
			0.65	גן ירוק אלעזר	שב"צ רח/183	דוד אלעזר	0.95	32	5811	425/4	אזור 12 הרצוג בגין
קומה אחת גג רעפים	כן			מעון יום שיקומי, 4 גני ילדים ויצי"ו, גני ילדים אל"ט	שב"צ	דוד אלעזר	4.9	ח"ח 28	5811	425/7	אזור 12 הרצוג בגין
2 מבנים קומה אחת, גג רעפים. קונטור 1 : 430 מ"ר. קונטור 2: 270 מ"ר.	כן			גן נגב ממלכתי, בית אחד מרכז טיפולי לילדים בסיכון, קופת חולים	שב"צ רח/מק/1999/ב	אחוזת הנשיא	1.74	7	5908	112/2	אזור 1 בכור לוי
		הקצאה		בי"ס חמד"ע ללימודי מדעים, הקצאה לביה"כ "אחווה לתרבות יהודית".	שב"צ רח/מק/1999/ב	אחוזת הנשיא	21.4	ח"ח 5, ח"ח 77	5908	112/1	אזור 1 בכור לוי
2 מבנים קומה אחת גג שטוח. קונטור 1: 450 מ"ר. קונטור 2: 130 מ"ר.	כן		0.5	גן ילדים תבור, מעון יום גני שקד	שב"צ רח/מק/1999/ב	אחוזת הנשיא	2.5	מגרש 21 חלקה 6	5908	112/3	אזור 1 בכור לוי
אולם ספורט 2 קומות גג שטוח. מעון קומה אחת גג שטוח קונטור 450 מ"ר.	כן		2.6	מעון יום חינוך מיוחד: צליל, מיתר, קשת, ענבל. אולם ספורט, חדר טרפו. הקצאה ביה"כ ומרכז רוחני "היכל משה מאיר לעד". חניה	שב"צ במ/2/103	רח' בנארי, מוקסיי, לוסטריניק	8.6	241	5910	221/1	אזור 7 שד"ר
		פנוי	0.94	פנוי	שב"צ רח/131/2	רח' רמח"ל	0.94	248 מגרש 6	5910	222/17	אזור 6 יבנאלי
		פנוי	1.3	פנוי	שב"צ רח/131/2	רח' רמח"ל	1.3	250,30 מגרש 8	5910	222/18	אזור 6 יבנאלי
2 כיתות גני ילדים דו כיתתיים קומה אחת גג שטוח קונטור 265 מ"ר. גן ילדים קומה אחת גג רעפים.	כן	גן ילדים דו כיתתי 2013, גן ילדים דו כיתתי 2012	1	מגרש ספורט, מועדון נוער, גני ילדים: יהלום, נטע, עין התכלת, שיר, זוהר ח.מ. גן ילדים דו קומתי בכנולסון	שב"צ במ/2105	רח' כנולסון ש'ל מקוב	5.56	חלקה 240, מגרש יא' ע"פ במ/2105	5910	221/4	אזור 7 שד"ר
מבנה קומה אחת גג שטוח קונטור 600 מ"ר.	כן	4 גני ילדים חינוך מיוחד 2012	1.7	4 גנים לחינוך מיוחד (ליימן).	שב"צ במ/2105	רח' אייזר ש'ל מקוב	3.82	חלקה 62, מגרש יג' ע"פ במ/2105	5910	222/16	אזור 6 יבנאלי
		/	1.4	פנוי	שב"צ רח/1103	דרור דוכיפת	1.4	116	5914	422/1	אזור 11 שפרינצק
			196.3				1238.4				

** בכל מקום בו מצוין מידע תביעי יש לעיין בתכנית עצמה.

נספח ב' - מבני ציבור מתוכננים לשנת 2019

אזור פרוגרמה	תאור	מס' כיתות	כתובת	גוש חלקה
2	בי"ס בכור לוי - השלמה ל-24 כיתות +3 חינוך מיוחד	27	הרב הרצוג 30	גוש 3694 חלקה 351-352
3	מעון יום ומתחם חוגים ברחובות המדע	1	פרופ' ישראל חוברט אומן 3	גוש 3694 חלקות 377, מגרש 2
4	2 כיתות גן + 4 כיתות ישיבה	6	ההגנה 29	גוש 3700 חלקה 666
4	2 כיתות גן מעל גן קיים	2	סירני 15 פינת שקולניק	גוש 3704 חלקה 662
4	בי"ס תלמוד תורה - תוספת 8 כיתות	8	נורדאו 20	גוש 3704 חלקה 709
5	4 כיתות גן	4	חב"ד	גוש 3705 חלקה 621 מגרש 1
5	בי"ס אמית בנות - השלמה ל- 24 כיתות + 6 חינוך מיוחד	13	לחי 36	גוש 3700 חלקה 455
5	בי"ס חבד בנים - תוספת 4 כיתות + 4 חינוך מיוחד	8	שטיינברג 10	גוש 3705 חלקה 578
6	בי"ס נעם בנים - תוספת כיתות			גוש 3698 חלקה 461
8	כיתת גן מעל 3 כיתות קיימות	1	דהרי 10	גוש 3697 חלקה 324
8	בי"ס חדש בטשרניחובסקי בני ישיבות - 18 כיתות + 2 כיתות חינוך מיוחד	20	טשרניחובסקי 2	גוש 3697 חלקה 563
8	בי"ס השיטה - תוספת 12 כיתות + כיתת גן	13	הירדן 10	גוש 3816 חלקה 453
8	בי"ס חדש למחוננים	10	משה סנה	גוש 3697 חלקה 503
9	בי"ס חדש עץ חיים (ליד אורט) 16 כיתות + 2 חינוך מיוחד	18	משה שרת	גוש 4536 חלקה 90
10	בי"ס בחצרות המושבה - 24 כיתות + 2 חינוך מיוחד	26	יעקב תמרי	גוש 3654 חלקה 12 מגרש 301
10	בי"ס ויצמן - השלמה ל-24 כיתות + 3 חינוך מיוחד	8	מרשוב 3	גוש 3702 חלקה 370, 375
11	בי"ס שפרינצק - תוספת כיתות		המעפיל 25	גוש 3648 חלקה 333
12	בי"ס הרצוג - תוספת 6 כיתות	6	הר הצופים 70	גוש 3651 חלקה 51
12	בי"ס נבון - תוספת 6 כיתות	6	הר כנען 9	גוש 5714 חלקה 153
12	בי"ס שובו - תוספת כיתות			גוש 5811 חלקה 27